

Общество с ограниченной ответственностью «ГК Эксперт-Опт»

ДЕКЛАРАЦИЯ
«WHITE PAPER»
О СОЗДАНИИ И РАЗМЕЩЕНИИ ЦИФРОВЫХ
ЗНАКОВ (ТОКЕНОВ)
EXG_(USD_855)
(выпуск ICO № 855 в долларах США)

Уведомление о рисках владельцев токенов:

Цифровые знаки (токены) (далее – токены) не являются законным платежным средством.

Токены не обеспечиваются государством.

Приобретение токенов может привести к полной потере денежных средств и иных объектов гражданских прав (инвестиций), переданных в обмен на токены (в том числе в результате волатильности стоимости токенов; риска возникновения технических сбоев (ошибок) в т.ч. в работе реестра блоков транзакций (блокчейн); риска совершения противоправных действий, включая хищение; риска, что в отдельных государствах договоры между клиентом и ООО «ДФС» или отдельные их условия могут являться недействительными и (или) невыполнимыми).

Отсутствие достаточного уровня знаний (компетентности) для совершения сделок (операций) с токенами может стать причиной неблагоприятных последствий для лица, совершающего такие сделки (операции).

Организатор ICO ООО «ДФС» является технологическим посредником (оказывает услуги по созданию и (или) размещению токенов), удовлетворение прав (требований) владельцев токенов, обусловленных при их создании и размещении, является обязанностью заказчика ICO.

ГЛОССАРИЙ

Блокчейн – выстроенная на основе заданных алгоритмов в распределенной децентрализованной информационной системе, использующей криптографические методы защиты информации, последовательность блоков с информацией о совершенных в такой системе операциях.

Декларация «White Paper» (далее – Декларация) – документ, содержащий сведения о деятельности, для которой привлекаются инвестиции посредством размещения Токенов, и лице, планирующем ее осуществлять.

Заказчик ICO – Общество с ограниченной ответственностью «ГК Эксперт-ОПТ» (УНП 791280274), обратившееся к Организатору ICO за оказанием услуг, связанных с созданием и размещением Токенов.

Инвесторы – физические и юридические лица – резиденты и нерезиденты Республики Беларусь зарегистрированные в установленном порядке в информационной системе Организатора ICO.

Организатор ICO – ООО «ДФС» – резидент Парка высоких технологий, в бизнес-проекте которого указан вид деятельности, предусматривающий оказание услуг, связанных с созданием и размещением Токенов с использованием сети Интернет, включая услуги по продвижению Токенов, консультационные и иные сопутствующие услуги; оператор криптоплатформы в значении Декрета Президента Республики Беларусь №8 «О развитии цифровой экономики» от 21 декабря 2017 г.

Токен – цифровой знак, представляющий собой запись в реестре блоков транзакций (блокчейне), иной распределённой информационной системе, которая удостоверяет наличие у владельца цифрового знака (Токена) прав на объекты гражданских прав и (или) является криптовалютой.

ICO – первичное размещение цифровых знаков (Токенов) – форма привлечения инвестиций в виде продажи инвесторам фиксированного количества цифровых знаков (Токенов), полученных разовой или ускоренной эмиссией, или форма первичного предложения цифровых знаков (Токенов).

Stable Coin (USD.sc) – цифровой знак (Токен), используемый в качестве единицы расчета для совершения операций в информационной системе Организатора ICO, который удостоверяет наличие у его владельца прав на определенное при его создании и размещении количество денежных средств в долларах США. Номинальная стоимость одного Stable Coin равна сумме денежных средств в долларах США, права на которую он удостоверяет.

Общая информация об ООО «ГК Эксперт-ОПТ» (Заказчик ICO)

ООО «ГК Эксперт-ОПТ» зарегистрировано 26 сентября 2022 году. Занимается оптово-розничной торговлей одноразовыми расходными материалами и хозяйственными товарами <https://exg.by/>

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
|  |  |  |  |  |
| Бахилы | Простыни одноразовые | Ароматизаторы, Диффузоры, Свечи | Маски, повязки, респираторы | Салфетки и полотенца одноразовые |
|  |  |  |  |  |
| Шапочки одноразовые | Расходные материалы для парикмахеров | Маникюр и педикюр | Бытовая химия | Перчатки одноразовые |

Данное направление деятельности является основным для ООО «ГК Эксперт-ОПТ». Эту сферу мы начали осваивать в 2022 году и на сегодняшний день штат сотрудников занятых оптово-розничной торговлей составляет 15 человек.

Клиентская база нашей компании обширная и включает значительное количество уникальных покупателей. Примеры нашего взаимовыгодного сотрудничества с крупнейшими лидерами в своей сфере <https://exg.by/company/partners/>

Больше информации: [сайт](#), [Instagram](#), [Telegram](#), Viber +375447667674

Рейтинговое агентство **BIK Ratings** присвоило рейтинг деловой репутации ООО «ГК Эксперт-ОПТ» на уровне **B reputation**, который характеризует деловую репутацию среднего уровня. <https://bikratings.by/press-czentr/ooo-gk-ekspert-opt-prisvoen-rejting-delovoj-reputacii-na-urovne-b-reputation>

Заказчик ICO намеревается привлечь инвестиции путем размещения и реализации Токенов с использованием информационной системы Организатора ICO, наделенного правом осуществлять в том числе деятельность организатора ICO в значении Декрета Президента Республики Беларусь № 8 «О развитии цифровой экономики» от 21 декабря 2017 г., являющегося оператором онлайн-площадки <https://finstore.by/> (далее – «Площадка»).

Привлеченные инвестиции путем размещения и реализации Токенов в общем объеме **250 000 долларов США** планируется направить на увеличение складского запаса продукции и финансирование текущей деятельности Заказчика ICO.

Основные виды деятельности Заказчика ICO

Согласно Общегосударственному классификатору Республики Беларусь «Виды экономической деятельности» ОКРБ 005-2011, основным видом деятельности Заказчика ICO является: 46900 - неспециализированная оптовая торговля непродовольственными товарами.

Сведения о видах деятельности, по которым получено десять и более процентов выручки от реализации товаров, продукции, работ, услуг за последние три года

| Год | Вид деятельности |
|------|--|
| 2022 | 46900 - неспециализированная оптовая торговля непродовольственными товарами – 98,5 % |
| 2023 | 46900 - неспециализированная оптовая торговля непродовольственными товарами – 99,6 % |
| 2024 | 46900 - неспециализированная оптовая торговля непродовольственными товарами – 95,2 % 68200 - сдача в найм недвижимого имущества – 4,0% |
| 2025 | 46900 - неспециализированная оптовая торговля непродовольственными товарами – 97,0 % 68200 - сдача в найм недвижимого имущества – 2,8% |

Сведения о размещенных Заказчиком ICO цифровых знаков (Токенов), находящихся в обращении на онлайн-площадке <https://finstore.by/> и других площадках.

По состоянию на 11.03.2026 Заказчиком ICO размещены цифровые знаки (Токены), находящихся в обращении на онлайн-площадках <https://finstore.by/>; <https://fainex.by/> и других площадках:

| № | Наименование выпуска | Дата начала обращения токенов | Объем эмиссии | % ставка годовых | Процент продаж | Выплачено по досрочному выкупу | Задолженность после выплаты досрочного выкупа | Дата окончания обращения токенов |
|----|----------------------|-------------------------------|---------------|------------------|----------------|--------------------------------|---|----------------------------------|
| 1. | EXG_(USD_696) | 21.02.2025 | 100 000 | 9,25 | 100% | 3 780 | 96 220 | 14.02.2030 |
| 2. | EXG_(USD_788) | 05.09.2025 | 80 000 | 9,75 | 100% | - | 80 000 | 04.09.2026 |
| 3. | EXG.USD.2025.01 | 05.09.2025 | 80 000 | 10,25 | 100% | 21 920 | 58 080 | 09.09.2026 |

Заказчик ICO, а также юридические лица, собственником имущества, учредителями (участниками), руководителем которых являются (являлись) учредители (участники) или руководитель Заказчика ICO, не допускали нарушений обязательств по каким-либо цифровым знакам (Токенам) за последние три года.

По состоянию на 11.03.2026 Заказчиком ICO полностью исполнены обязательства по следующим выпускам Токенов:

| № | Наименование выпуска | Объем эмиссии | % ставка годовых | Процент продаж | Объем проданных токенов | Дата исполнения обязательств |
|----|----------------------|---------------|------------------|----------------|-------------------------|------------------------------|
| 1. | EXG_(USD_572) | 100 000 | 10 | 51% | 50 800 | 16.06.2025 |

1. Договорные отношения между организатором ICO и заказчиком ICO

Выпуск Токенов осуществляется на основе договора между организатором ICO (ООО «ДФС») и заказчиком ICO. Форма этого договора утверждена в Приложение 7 к Порядку взаимодействия ООО «ДФС» с Заказчиком ICO, размещенном на сайте как часть Договора между ООО «ДФС» и его клиентами.

2. Характеристики эмитируемых Токенов

Токены, эмитируемые в рамках настоящего ICO, номинированы в USD.sc¹ (долларах США), имеют равную номинальную стоимость и сроки осуществления прав вне зависимости от времени приобретения Токенов Инвесторами.

3. Количество эмитируемых Токенов, номинал, объем выпуска

В рамках проведения настоящего ICO эмитируются Токены в количестве **12 500** (Двенадцать тысяч пятьсот) единиц, номинал одного Токена равен **20 USD.sc** (эквивалент 20 (Двадцать) долларов США), объем выпуска – **250 000 USD.sc** (эквивалент 250 000 (Двести пятьдесят тысяч) долларов США).

4. Способ размещения Токенов

В рамках настоящего ICO размещение Токенов осуществляется Организатором ICO через собственную онлайн-площадку <https://finstore.by> путем открытой продажи Токенов Инвесторам, от имени и по поручению Заказчика ICO.

5. Срок размещения и период обращения Токенов

Дата начала первичного размещения Токенов – **13.03.2026**.

Дата окончания первичного размещения Токенов – **13.03.2027**.

По решению Заказчика ICO срок первичного размещения Токенов может быть продлен. Инвесторы уведомляются о продлении данного срока не менее чем за 2 (два) календарных дня до даты окончания первичного размещения Токенов путем публикации соответствующей информации на официальных сайтах Заказчика ICO и Организатора ICO.

В течение действующего срока первичного размещения Токенов их размещение может быть приостановлено и (или) возобновлено в любой момент по решению Заказчика ICO силами и средствами Организатора ICO без предварительного уведомления инвесторов.

Токены, не реализованные инвесторам в период первичного размещения, считаются аннулированными Заказчиком ICO.

Период обращения Токенов: **13.03.2026 - 12.03.2029**.

При расчете фактического срока обращения размещенных Токенов первый и последний день периода обращения Токена считается, как два дня.

Заказчик ICO вправе аннулировать (изъять из обращения) частично или в полном объеме нерезализованные инвесторам Токены, заранее проинформировав об этом на сайте Заказчика ICO.

6. Порядок приобретения Токенов

Инвесторы осуществляют приобретение Токенов в рамках настоящего ICO с использованием личного кабинета и виртуального кошелька, открытого в информационной системе Организатора ICO в установленном порядке.

Для приобретения Токенов в рамках настоящего ICO Инвестор должен пополнить виртуальный кошелек на соответствующую сумму USD.sc, путем их приобретения за доллары США.

Токены в рамках настоящего ICO можно приобрести в обмен на USD.sc.

¹ См. декларация WhitePaper «Создание и размещение ООО «ДФС» собственных цифровых знаков (токенов) «Stable Coin»

7. Цена Токенов при размещении

Токены в рамках настоящего ICO размещаются по цене, равной номинальной стоимости Токена: 1 Токен = 20 USD.sc.

8. Основания, по которым эмиссия Токенов может быть признана несостоявшейся

Настоящей Декларацией не устанавливаются основания, по которым эмиссия токенов может быть признана несостоявшейся.

9. Порядок расчета и выплаты дохода по Токенам

По Токенам в рамках настоящего ICO установлен постоянный доход в USD.sc (долларах США), исчисляемый в процентах от номинала Токена (далее – доход).

Номинальная процентная ставка дохода – **8,8 % (Восемь целых восемь десятых процентов) годовых.**

Расчет дохода производится:

в USD.sc с учетом округления;

исходя из номинального значения процентной ставки за каждый день владения Токеном (ставка процента, годовых);

исходя из фактического количества дней в году – 365 или 366 дней.

Расчетная сумма процентов (РСП) определяется по следующей формуле:

$$РСП = \sum_{i=1}^{ДП} ОЗ_i * \frac{НПС}{100} * \frac{1}{ДГ}$$

где,

РСП – расчетная сумма процентов;

НПС – номинальная процентная ставка в виде процентов годовых;

ДГ – количество дней в году (принято в расчет 365 дней в году или в високосном году – 366 дней);

ДП – количество дней пользования (владения Токеном);

ОЗ_i – остаток задолженности за каждый день i в период [1; ДП].

Округление сумм начисленных процентов в USD.sc осуществляется в соответствии с правилами математики до двух десятичных знаков после запятой (целая часть – доллары США, дробная часть – центы).

Округление осуществляется с учетом третьей цифры после запятой в следующем порядке:

- если третья цифра после запятой больше или равна 5, то вторая цифра после запятой увеличивается на единицу;
- если третья цифра после запятой меньше 5, то увеличение не производится.

Зачисление (выплата) дохода Инвесторам на Токены в рамках настоящего ICO производится ежемесячно не позднее пятого числа (день зачисления в кошелек Инвесторов).

Инвестор признается владельцем Токенов на конкретный день при условии, что он был их владельцем исходя из фактического остатка Токенов в его виртуальном кошельке по состоянию на 23:59:59 этого дня. Лицо, которое передало Токен другому лицу в конкретный день до наступления 23:59:59 по той или иной сделке (операции) для целей начисления и выплаты дохода владельцем Токена в этот день не считается.

Если иное не указано прямо при упоминании даты и времени в настоящей Декларации, договоре, ином документе, дата и время определяются и указываются по всемирному координированному времени (UTC±0:00).

Расчетный период:

за первый месяц – с даты приобретения Токена по последний календарный день месяца включительно;

расчетный период в следующих месяцах – с первого календарного дня по последний календарный день месяца включительно;

расчетный период за последний месяц – с первого календарного дня месяца по день окончания обращения Токена включительно.

График начисления дохода по Токенам:

Таблица 1

| № п/п | Период начисления дохода: | | | дата выплаты дохода |
|----------|---------------------------|---------------|---|------------------------|
| | Начало периода | Конец периода | Продолжительность периода, календарных дней | |
| 1. | 13.03.2026 | 31.03.2026 | 19 | 05.04.2026 |
| 2. | 01.04.2026 | 30.04.2026 | 30 | 05.05.2026 |
| 3. | 01.05.2026 | 31.05.2026 | 31 | 05.06.2026 |
| 4. | 01.06.2026 | 30.06.2026 | 30 | 05.07.2026 |
| 5. | 01.07.2026 | 31.07.2026 | 31 | 05.08.2026 |
| 6. | 01.08.2026 | 31.08.2026 | 31 | 05.09.2026 |
| 7. | 01.09.2026 | 30.09.2026 | 30 | 05.10.2026 |
| 8. | 01.10.2026 | 31.10.2026 | 31 | 05.11.2026 |
| 9. | 01.11.2026 | 30.11.2026 | 30 | 05.12.2026 |
| 10. | 01.12.2026 | 31.12.2026 | 31 | 05.01.2027 |
| 11. | 01.01.2027 | 31.01.2027 | 31 | 05.02.2027 |
| 12. | 01.02.2027 | 28.02.2027 | 28 | 05.03.2027 |
| 13. | 01.03.2027 | 31.03.2027 | 31 | 05.04.2027 |
| 14. | 01.04.2027 | 30.04.2027 | 30 | 05.05.2027 |
| 15. | 01.05.2027 | 31.05.2027 | 31 | 05.06.2027 |
| 16. | 01.06.2027 | 30.06.2027 | 30 | 05.07.2027 |
| 17. | 01.07.2027 | 31.07.2027 | 31 | 05.08.2027 |
| 18. | 01.08.2027 | 31.08.2027 | 31 | 05.09.2027 |
| 19. | 01.09.2027 | 30.09.2027 | 30 | 05.10.2027 |
| 20. | 01.10.2027 | 31.10.2027 | 31 | 05.11.2027 |
| 21. | 01.11.2027 | 30.11.2027 | 30 | 05.12.2027 |
| 22. | 01.12.2027 | 31.12.2027 | 31 | 05.01.2028 |
| 23. | 01.01.2028 | 31.01.2028 | 31 | 05.02.2028 |
| 24. | 01.02.2028 | 29.02.2028 | 29 | 05.03.2028 |
| 25. | 01.03.2028 | 31.03.2028 | 31 | 05.04.2028 |
| 26. | 01.04.2028 | 30.04.2028 | 30 | 05.05.2028 |
| 27. | 01.05.2028 | 31.05.2028 | 31 | 05.06.2028 |
| 28. | 01.06.2028 | 30.06.2028 | 30 | 05.07.2028 |
| 29. | 01.07.2028 | 31.07.2028 | 31 | 05.08.2028 |
| 30. | 01.08.2028 | 31.08.2028 | 31 | 05.09.2028 |
| 31. | 01.09.2028 | 30.09.2028 | 30 | 05.10.2028 |
| 32. | 01.10.2028 | 31.10.2028 | 31 | 05.11.2028 |
| 33. | 01.11.2028 | 30.11.2028 | 30 | 05.12.2028 |

| № п/п | Период начисления дохода: | | | дата выплаты дохода |
|----------|---------------------------|---------------|---|------------------------|
| | Начало периода | Конец периода | Продолжительность периода, календарных дней | |
| 34. | 01.12.2028 | 31.12.2028 | 31 | 05.01.2029 |
| 35. | 01.01.2029 | 31.01.2029 | 31 | 05.02.2029 |
| 36. | 01.02.2029 | 28.02.2029 | 28 | 05.03.2029 |
| 37. | 01.03.2029 | 12.03.2029 | 12 | 13.03.2029 |

Доход выплачивается Инвесторам, являющимся владельцами Токенов исходя из фактического остатка Токенов в виртуальных кошельках по состоянию на 23:59:59 последнего дня периода начисления и выплаты дохода. Фактическое зачисление дохода в виртуальные кошельки инвесторов осуществляет Организатор ICO по поручению Заказчика ICO.

В случаях, когда дата выплаты дохода выпадает на нерабочий день, фактическая выплата дохода может осуществляться в первый рабочий день, следующий за нерабочим днем. При этом количество дней в соответствующем периоде начисления дохода остается неизменным.

Под нерабочими днями в настоящей Декларации понимаются выходные дни, государственные праздники и праздничные дни, установленные и объявленные нерабочими днями в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

В случае, если Заказчик ICO допустит просрочку периода и срока погашения Токенов, установленную в разделе 10 настоящей Декларации доход Инвесторам начисляется вплоть до дня фактического погашения Токенов. Доход за период просрочки выплачивается ежемесячно за каждый полный календарный месяц просрочки 10 числа месяца, следующего за соответствующим полным календарным месяцем просрочки, а за последний (неполный) календарный месяц просрочки – в день фактического погашения Токенов.

Доход инвесторам выплачивается путем зачисления в виртуальные кошельки инвесторов Токенов BYN.sc.

10. Порядок и сроки погашения Токенов ICO

Дата начала погашения токенов, эмитированных в соответствие с настоящей декларацией – **13.03.2029**.

Период погашения Токенов: **13.03.2029 – 17.03.2029**.

При погашении Токенов в рамках настоящего ICO инвесторам выплачивается номинальная стоимость Токенов ICO. Погашение Токенов осуществляется путем зачисления Токенов USD.sc в виртуальные кошельки инвесторов в соответствии с условиями, указанными в настоящей декларации.

11. Условия и порядок досрочного погашения Токенов

Досрочное погашение (выкуп) Токенов представляет собой выплату владельцу Токена ICO его номинальной стоимости ранее срока, предусмотренного условиями настоящей Декларации.

Досрочное погашение (выкуп) Токенов не может осуществляться в течение одного года с даты начала их размещения, предусмотренной настоящей Декларацией. Данное ограничение применяется ко всем иным нормам о досрочном погашении (выкупе), упомянутым в настоящей Декларации.

Досрочное погашение Токенов может быть осуществлено по собственной инициативе Заказчика ICO, по инициативе Инвестора - владельца Токенов либо по взаимному согласию Заказчика ICO и Инвестора – владельца Токенов.

Заказчик ICO вправе по собственной инициативе осуществить досрочное погашение выпущенных в обращение в соответствии с настоящей декларацией Токенов либо их части до завершения периода обращения Токенов в следующих случаях:

- принятия в установленном порядке соответствующего решения Заказчиком ICO;
- выкуп Токенов Заказчиком ICO у Инвесторов в порядке, определенном настоящей декларацией.

В случае принятия соответствующего решения Заказчик ICO уведомляет Инвесторов – владельцев Токенов о намерении досрочно погасить находящиеся в обращении Токены (их части) не менее чем за 45 (сорок пять) календарных дней до даты совершения процедуры досрочного погашения. Инвесторы уведомляются о досрочном погашении находящихся в обращении Токенов путем публикации соответствующей информации на официальных сайтах Заказчика ICO и Организатора ICO.

Выкуп Токенов Заказчиком ICO в порядке, определенном настоящей декларацией, осуществляется на основании требований Инвесторов. Инвесторы вправе требовать досрочного выкупа Токенов только в указанные даты при условии размещения на платформе <https://finstore.by> заявки на досрочный выкуп Токенов в следующие даты (периоды):

01.04.2027 – 10.04.2027
01.07.2027 – 10.07.2027
01.10.2027 – 10.10.2027
01.01.2028 – 10.01.2028
01.04.2028 – 10.04.2028
01.07.2028 – 10.07.2028
01.10.2028 – 10.10.2028
01.01.2029 – 10.01.2029
01.04.2029 – 10.04.2029
01.07.2029 – 10.07.2029
01.10.2029 – 10.10.2029

Заказчик ICO обязуется осуществить выкуп Токенов до даты начала погашения Токенов в следующие периоды, при наличии соответствующих требований Инвесторов.

01.06.2027 - 05.06.2027
01.09.2027 - 05.09.2027
01.12.2027 - 05.12.2027
01.03.2028 - 05.03.2028
01.06.2028 - 05.06.2028
01.09.2028 - 05.09.2028
01.12.2028 - 05.12.2028
01.03.2029 - 05.03.2029
01.06.2029 - 05.06.2029
01.09.2029 - 05.09.2029
01.12.2029 - 05.12.2029

В течение каждого периода Заказчик ICO обязуется погашать Токены в объеме, не превышающем **10%** от общего объема размещенных (проданных) и находящихся в обращении на дату окончания подачи заявок Токенов.

В случае, если суммарный объем представленных заявок на досрочное погашение Токенов превышает установленный выше максимальный объем досрочного погашения Токенов, удовлетворение заявок производится на пропорциональной основе. Расчет количества досрочно погашаемых Токенов производится с учетом округления до целого числа в меньшую сторону.

В период обращения Токенов Заказчик ICO вправе осуществить досрочный выкуп Токенов у любого отдельного Инвестора путем подачи заявки Заказчиком ICO Организатору ICO.

Заказчик ICO в период обращения Токенов при достижении договоренности между Заказчиком ICO и владельцем (ми) Токенов вправе осуществлять досрочный выкуп Токенов в даты, отличные от вышеуказанных.

Реализация права на досрочное погашение Токенов может быть ограничена в связи с техническими или иными объективными ограничениями на платформе <https://finstore.by>.

При досрочном погашении Токенов в рамках настоящего ICO Инвесторам выплачивается номинальная стоимость Токенов ICO, а также доход за фактическое количество дней владения Токенами, начиная с первого дня начала периода начисления (Таблица 1). Погашение Токенов осуществляется путем зачисления Токенов BYN.sc в виртуальные кошельки Инвесторов. Округление полученных значений осуществляется в соответствии с правилами математического округления (раздел 9).

Раскрытие информации

12. О реестре блоков транзакций (блокчейне)

Токены в рамках настоящих выпусков ICO созданы Организатором ICO с использованием информационной сети блокчейн, функционирующей в соответствии с постановлением Правления Национального банка Республики Беларусь от 14.07.2017 № 280 «О функционировании информационной сети, построенной с использованием технологии блокчейн». Данная система надежна и устойчива к техническим сбоям (ошибкам), противоправным действиям и соответствует требованиям по защите информации, предусмотренным Положением о порядке технической и криптографической защиты информации в информационных системах, предназначенных для обработки информации, распространение и (или) предоставление которой ограничено, утвержденным приказом Оперативно-аналитического центра при Президенте Республики Беларусь от 20.02.2020 № 66. Аттестат соответствия системы защиты информации информационной системы требованиям по защите информации от 10.09.2018 №3.

13. Информация о Заказчике ICO

Место нахождения Заказчика ICO: Республика Беларусь, 213826, Могилевская область, г. Бобруйск, ул. Кирова, д. 25Е, пом. 1; официальный сайт Заказчика ICO в глобальной компьютерной сети Интернет (далее – сайт Заказчика ICO): <https://exg.by/>; адрес электронной почты: sale44@exg.by.

ООО «ГК Эксперт-ОПТ» зарегистрировано Бобруйским городским исполнительным комитетом 26.09.2022 в Едином государственном реестре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за номером 791280274.

Информационным ресурсом, посредством которого Заказчик ICO раскрывает информацию, является официальный сайт Заказчика ICO – <https://exg.by/>.

На информационном ресурсе Заказчика ICO раскрываются:

настоящая Декларация и сведения об эмитируемых Заказчиком ICO Токенах;

годовую и промежуточную (квартальную) бухгалтерскую (финансовую) отчетность в составе, предусмотренном законодательством о бухгалтерском учете и отчетности, с приложением расчета стоимости чистых активов и расчета оценки степени риска наступления банкротства. При этом годовая отчетность подлежит раскрытию не позднее 31 марта года, следующего за отчетным, квартальная – не

позднее последнего дня месяца, следующего за истекшим кварталом, если иной срок не установлен согласно законодательства Республики Беларусь.

Информация о реорганизации и ликвидации Заказчика ICO – в течение пяти рабочих дней с даты принятия соответствующего решения уполномоченным органом Заказчика ICO.

В период обращения Токенов, эмитированных в рамках настоящей декларации, Заказчик ICO несет ответственность по возмещению их владельцам (инвесторам) убытков, причиненных недостоверной и (или) неполной информацией, раскрытие которой предусмотрено в настоящей декларации.

14. Информация о финансово-хозяйственной деятельности Заказчика ICO

Информация о финансово-хозяйственной деятельности Заказчика ICO содержится на официальном сайте Заказчика ICO в сети интернет по адресу: <https://exg.by/invest/info-invest/>

Балансовые данные ООО «ГК Эксперт-ОПТ» (в тыс. BYN) 2022-31.12.2025 гг.

| Активы | Код строки | 31.12.2022 | 31.12.2023 | 31.12.2024 | 31.12.2025 |
|---|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ | | | | | |
| Основные средства | 110 | - | 31 | 1 986 | 2 146 |
| Нематериальные активы | 120 | - | - | - | - |
| Доходные вложения в материальные активы | 130 | - | - | 49 | 61 |
| в том числе: | | | | | |
| инвестиционная недвижимость | 131 | - | - | - | - |
| предметы финансовой аренды (лизинга) | 132 | - | - | 49 | 61 |
| прочие доходные вложения в материальные активы | 133 | - | - | - | - |
| Вложения в долгосрочные активы | 140 | - | - | - | - |
| Долгосрочные финансовые вложения | 150 | - | - | - | - |
| Отложенные налоговые активы | 160 | - | - | - | - |
| Долгосрочная дебиторская задолженность | 170 | - | - | - | - |
| Прочие долгосрочные активы | 180 | - | - | - | - |
| ИТОГО по разделу I | 190 | - | 31 | 2 035 | 2 207 |
| II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ | | | | | |
| Запасы | 210 | 40,79 | 164 | 277 | 930 |
| в том числе: | | | | | |
| материалы | 211 | 5,97 | 38 | 57 | 71 |
| животные на выращивании и откорме | 212 | - | - | - | - |
| незавершенное производство | 213 | - | - | - | - |
| готовая продукция и товары | 214 | 34,82 | 126 | 220 | 859 |
| товары отгруженные | 215 | - | - | - | - |
| прочие запасы | 216 | - | - | - | - |
| Долгосрочные активы, предназначенные для реализации | 220 | - | - | - | - |
| Расходы будущих периодов | 230 | - | - | - | - |
| Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам | 240 | 3,45 | 30 | 38 | 56 |
| Краткосрочная дебиторская задолженность | 250 | 25,87 | 58 | 50 | 191 |

| | | | | | |
|---|------------|--------------|------------|--------------|--------------|
| Краткосрочные финансовые вложения | 260 | - | - | - | - |
| Денежные средства и эквиваленты денежных средств | 270 | 2,80 | 53 | 101 | 81 |
| Прочие краткосрочные активы | 280 | - | - | - | - |
| ИТОГО по разделу II | 290 | 72,91 | 305 | 466 | 1 258 |
| БАЛАНС | 300 | 72,91 | 336 | 2 501 | 3 465 |
| III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ | | | | | |
| Уставный капитал | 410 | 0,20 | 0,20 | 0,20 | 0,20 |
| Неоплаченная часть уставного капитала | 420 | - | - | - | - |
| Собственные акции (доли в уставном капитале) | 430 | - | - | - | - |
| Резервный капитал | 440 | - | - | - | - |
| Добавочный капитал | 450 | - | - | 1 567 | 1 707 |
| Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 460 | - | 13 | 169 | 92 |
| Чистая прибыль (убыток) отчетного периода | 470 | 13,48 | 156 | 107 | 97 |
| Целевое финансирование | 480 | - | - | - | - |
| ИТОГО по разделу III | 490 | 13,68 | 169 | 1 843 | 1 896 |
| IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | | |
| Долгосрочные кредиты и займы | 510 | - | 93 | 220 | 1 155 |
| Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам | 520 | - | - | 29 | 6 |
| Отложенные налоговые обязательства | 530 | - | - | - | - |
| Доходы будущих периодов | 540 | - | - | - | - |
| Резервы предстоящих платежей | 550 | - | - | - | - |
| Прочие долгосрочные обязательства | 560 | - | - | 228 | 15 |
| ИТОГО по разделу IV | 590 | - | 93 | 477 | 1 176 |
| V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | | |
| Краткосрочные кредиты и займы | 610 | - | 51 | 145 | 65 |
| Краткосрочная часть долгосрочных обязательств | 620 | - | - | 20 | 293 |
| Краткосрочная кредиторская задолженность | 630 | 59,23 | 23 | 16 | 35 |
| в том числе: | | | | | |
| поставщикам, подрядчикам, исполнителям | 631 | 43,17 | 15 | 7 | 12 |
| по авансам полученным | 632 | - | - | - | - |
| по налогам и сборам | 633 | 9,37 | 6 | 3 | 7 |
| по социальному страхованию и обеспечению | 634 | 2,73 | 2 | 1 | 5 |
| по оплате труда | 635 | 3,96 | 0,40 | - | 9 |
| по лизинговым платежам | 636 | - | - | 5 | 2 |
| собственнику имущества (учредителям, участникам) | 637 | - | - | - | - |
| прочим кредиторам | 638 | - | - | - | - |
| Обязательства, предназначенные для реализации | 640 | - | - | - | - |
| Доходы будущих периодов | 650 | - | - | - | - |

| | | | | | |
|------------------------------------|------------|--------------|------------|--------------|--------------|
| Резервы предстоящих платежей | 660 | - | - | - | - |
| Прочие краткосрочные обязательства | 670 | - | - | - | - |
| ИТОГО по разделу V | 690 | 59,23 | 74 | 181 | 393 |
| БАЛАНС | 700 | 72,91 | 336 | 2 501 | 3 465 |

Показатели финансовой устойчивости организации ООО «ГК Эксперт-ОПТ» представлены в таблице ниже:

| Наименование показателя | 31.12.2022 | 31.12.2023 | 31.12.2024 | 31.12.2025 | Нормативное значение коэффициента |
|---|------------|------------|------------|------------|-----------------------------------|
| Коэффициент текущей ликвидности | 1,23 | 4,12 | 2,57 | 3,20 | $K1 \geq 1$ |
| Коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами | 0,19 | 0,76 | 0,61 | 0,69 | $K2 \geq 0,1$ |
| Коэффициент обеспеченности финансовых обязательств активами | 0,81 | 0,50 | 0,26 | 0,45 | $K3 \leq 0,85$ |
| Коэффициент финансовой устойчивости | 0,19 | 0,78 | 0,93 | 0,89 | $K4 \geq 0,6$ |

15. Информация об Организаторе ICO

Общество с ограниченной ответственностью «ДФС», местонахождения: Республика Беларусь, 220030, г. Минск, ул. Мясникова, 70, офис 219, УНП 192824270, адрес электронной почты: info@finstore.by.

Организатором ICO пройден аудит информационной системы на соответствие требованиям, предъявляемым к деятельности резидентов ПВТ, законодательству и актам Наблюдательного совета ПВТ (отчет от 26.01.2026 подготовлен индивидуальным предпринимателем Мурашко Владиславом Игоревичем).

Выполнение Организатором ICO требований, определенных Положением о требованиях, которым должны соответствовать отдельные заявители для регистрации их в качестве резидентов Парка высоких технологий, утвержденным решением Наблюдательного совета Парка высоких технологий (далее – Положение о требованиях), в том числе наличие локальных нормативных правовых актов, предусмотренных Положением о требованиях, соответствие этих актов требованиям Положения о требованиях и иных актов Наблюдательного совета ПВТ, законодательству Республики Беларусь, рекомендациям Группы разработки финансовых мер борьбы с отмыванием денег, достаточность содержания указанных локальных нормативных правовых актов (в том числе в плане эффективности предусмотренных в них мер) для осуществления Организатором ICO деятельности в качестве резидента ПВТ, подтверждено отчетом о соответствии требованиям, составленным ООО «Б1 Аудиторские услуги» от 31.03.2025.

16. «Якорный» инвестор²

² Под «якорным» инвестором понимается субъект хозяйствования, обладающий известностью и положительной деловой репутацией, инвестирование со стороны которого в приобретение Токенов при их размещении воспринимается (может быть воспринято) иными инвесторами (потенциальными инвесторами) в качестве показателя надежности размещаемых Токенов как объекта инвестирования.

В создании и размещении Токенов в рамках настоящего ICO не будет участвовать «якорный» инвестор.

17. Риски, которым подвергается Заказчик ICO

Заказчик ICO в своей деятельности подвергается следующим основным видам рисков:

страновой риск – риск возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков), неполучения запланированных доходов в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения контрагентами какой-либо страны (юридическими, физическими лицами) обязательств из-за экономических, политических, социальных изменений, а также вследствие того, что валюта денежного обязательства может быть недоступна контрагенту из-за особенностей законодательства (независимо от финансового положения самого контрагента);

отраслевой риск – риск возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков), неполучения запланированных доходов в результате временного неисполнения или ненадлежащего исполнения контрагентами из какой-либо одной отрасли (юридическими, физическими лицами) обязательств из-за экономических, политических, социальных изменений в этой отрасли;

риск ликвидности – вероятность возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков), неполучения запланированных доходов вследствие неспособности обеспечить исполнение своих обязательств своевременно и в полном объеме

операционный риск – риск возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков) и (или) дополнительных затрат в результате несоответствия установленных Обществом порядков и процедур совершения и (или) исполнения сделок (операций) с цифровыми знаками (Токенами) и иных сделок (операций) законодательству или их нарушения работниками Общества, некомпетентности или ошибок работников Заказчика ICO, несоответствия или отказа используемых Заказчиком ICO систем, в том числе информационных, а также в результате действия внешних факторов

риск потери деловой репутации (репутационный риск) – риск возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков), неполучения запланированных доходов в результате сужения клиентской базы, снижения иных показателей развития вследствие формирования в обществе негативного представления о финансовой надежности Заказчика ICO, качестве оказываемых услуг или характере деятельности в целом

правовой риск – это риск возникновения убытков, неполучения дохода в связи с нарушениями или несоответствием внутренним и внешним правовым нормам, таким как законы, подзаконные акты регуляторов, правила, регламенты, предписания, учредительные документы

кредитный риск – риск возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков), неполучения запланированных доходов вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения должниками финансовых и иных имущественных обязательств перед Заказчиком ICO в соответствии с условиями договора или законодательством

рыночный риск – риск возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков), неполучения запланированных доходов в результате волатильности на рынках Токенов и иных финансовых рынках

риск концентрации – риск возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков), неполучения запланированных доходов в результате концентрации отдельных видов рисков.

С целью снижения рисков Заказчик ICO осуществляет свою деятельность в соответствии со стратегией развития, учитывающей текущую экономическую ситуацию в Республике Беларусь и предусматривающей комплекс мероприятий, направленных на минимизацию предпринимательских, экономических и технических факторов риска.

Конкурентами Заказчика ICO являются организации, осуществляющие оптовые поставки медицинских товаров, средств индивидуальной защиты, средств гигиены и прочих непродовольственных товаров для последующей реализации через розничные торговые сети в Республике Беларусь такие как:

- 1.1 <https://unisave.by/>
- 1.2 <https://profsalon.by/>
- 1.3 <https://beautymasters.by/>
- 1.4 <https://www.shugaring-shop.by/>
- 1.5 <https://deal.by/c522035-lak-and-lak.html>
- 1.6 <https://klin-all.by/>
- 1.7 <https://sisimasis.by/>
- 1.8 <https://snabresurs.by/>
- 1.9 <https://dilins.by/>

18. Информация об учредителях (участниках) и отдельных должностных лицах Заказчика ICO

| | ФИО / наименование | Гражданство (подданство) / юрисдикция |
|--------------------------------------|--|---------------------------------------|
| Учредители (участники) Заказчика ICO | Макович Алеся Александровна (доля – 100%) | Республика Беларусь |
| Руководитель Заказчика ICO | Макович Алеся Александровна | Республика Беларусь |
| Главный бухгалтер Заказчика ICO | В штатном расписании должность главного бухгалтера отсутствует. Обязанности возложены по ведению бухгалтерского учета на Макович Алеся Александровну | Республика Беларусь |
| Ответственное лицо Заказчика ICO | Щербич Константин Викторович | Республика Беларусь |

Информация об участии Заказчика ICO в качестве стороны по делу в судебных (арбитражных) процессах и внесудебных процедурах в период с 26.09.2022 (с момента государственной регистрации) по настоящий момент:

В качестве истца ООО «ГК Эксперт-ОПТ» участвовало в 1 судебном процессе в 2025г. - иск удовлетворен в полном размере.

В качестве ответчика ООО «ГК Эксперт-ОПТ» выступало в 3 судебных процессах:

1) 17.05.2024 г. по заявлению ООО «Канкаль» заявлена сумма требования 1580,20 (одна тысяча пятьсот восемьдесят рублей 20 коп.). Определение вынесено, в иске отказано.

2) По заявлению ГЛУ «Бобруйский лесхоз» заявлена сумма задолженности за поставленную продукцию 453,04 (четыреста пятьдесят три рубля 4 коп.). 11.11.2024 г. данная сумма перечислена заявителю.

3) По заявлению ОАО «Сбер Банк» заявлена сумма требований 840,00 (восемьсот сорок рублей 00 коп.). Иск удовлетворен, 05.06.2025г данная сумма перечислена заявителю в добровольном порядке. Не исполненные обязательства перед ОАО «Сбер Банк» и претензии со стороны ОАО «Сбер Банк» отсутствуют.

Заказчик ICO не привлекался к административной ответственности за 3 года, предшествующих дате утверждения настоящей Декларации. Производства по делам об административных правонарушениях, возбужденных в отношении Заказчика ICO за 3 года, предшествующих дате утверждения настоящей Декларации, и не завершенных на дату ее утверждения, отсутствуют.

19. Ограничения передачи Токенов от их первых владельцев иным лицам

Первые владельцы Токенов, размещенных в соответствии с настоящей Декларацией, вправе передавать их иным лицам в рамках информационной системы Организатора ICO в соответствии с действующими у организатора ICO Правилами (Правила осуществления деятельности оператора криптоплатформы). В течение срока обращения Токенов право передавать Токены иным лицам в рамках информационной системы Организатора ICO может быть приостановлено, запрещено и (или) возобновлено в любой момент по решению Организатора ICO без предварительного уведомления инвесторов (владельцев Токенов).

Токены, размещенные в рамках настоящего ICO, не могут быть переданы лицам, которые являются гражданами (подданным) государства, территории, имеют постоянное место жительства в соответствии с видом на жительство (или аналогичным документом) либо место нахождения (учрежден, зарегистрирован) на территории государства, иной территории, которое (которая) включено (включена) в перечень запрещенных юрисдикций, содержащихся на сайте Организатора ICO.

Организатором ICO может быть наложен запрет на исполнение обязательств Заказчика ICO по Токенам, необходимый для предотвращения легализации доходов, полученных преступным путем, финансирования террористической деятельности и финансирования распространения оружия массового поражения. В таком случае Заказчик ICO не сможет исполнить свои обязательства до снятия такого запрета и освобождается от ответственности за неисполнение обязательств перед инвесторами.

20. Обеспечение исполнения обязательств по Токенам

Заказчик ICO не будет применять такие меры обеспечения исполнения обязательств по Токенам, как залог, поручительство, банковская гарантия, страхование и другие.

21. Юрисдикция и судебная защита

Заказчик ICO создан и действует в юрисдикции Республики Беларусь.

Белорусское право предусматривает, что размещенные Токены удостоверяют обязательство, которое должно быть исполнено надлежащим образом: «юридическое лицо, создавшее и разместившее собственный Токен через резидента Парка высоких технологий, обязано удовлетворять требования владельца Токена, обусловленные при его создании и размещении. Отказ от удовлетворения требований владельца Токена со ссылкой на отсутствие основания обязательства либо на его недействительность не допускается».

Таким образом, исполнение Заказчиком ICO своих обязательств по Токенам охраняется законом и подлежит в случае нарушения судебной защите.

22. О фактах нарушения обязательств по цифровым знакам (Токенам)

Заказчик ICO, юридические лица, собственником имущества, учредителями (участниками), руководителем которых являются (являлись) учредители (участники),

руководитель Заказчика ICO не нарушали свои обязательства по каким-либо цифровым знакам (Токенам).

23. О способах получения владельцами Токенов информации о ходе осуществления деятельности Заказчика ICO

Информация о ходе осуществления деятельности Заказчика ICO будет публиковаться на официальном сайте Заказчика ICO.

24. Об изменении законодательства

В случае внесения изменений в Правила или иные акты законодательства, регулирующие операции с цифровыми знаками (Токенами), Заказчик ICO в одностороннем порядке вносит изменения в настоящую декларацию, приводит ее в соответствие с измененными Правилами или актами законодательства.

Заказчик ICO и Организатор ICO уведомляют инвесторов и владельцев Токенов о внесенных изменениях в настоящую декларацию путем размещения изменений на своих информационных ресурсах.

25. О включении в договор, предусматривающий оказание услуг по размещению Токенов, всех существенных и обязательных условий

Заказчик ICO и Организатор ICO включили в договор, предусматривающий оказание услуг по размещению Токенов, заключенный между сторонами, все существенные и обязательные условия, предусмотренные Правилами оказания услуг, связанных с созданием и размещением цифровых знаков (Токенов), и осуществления операций по созданию и размещению собственных цифровых знаков (Токенов), утвержденных решением Наблюдательного совета ПВТ.