



УТВЕРЖДАЮ

Директор
Частное предприятие «Альтагамма»

_____/ Томашевич А.В.
23.03.2026

Частное торговое унитарное предприятие «Альтагамма»

**ДЕКЛАРАЦИЯ
«WHITE PAPER»
О СОЗДАНИИ И РАЗМЕЩЕНИИ ЦИФРОВЫХ
ЗНАКОВ (ТОКЕНОВ)
ALTAGAMMA_(USD_860)
(выпуск ICO №860 в долларах США)**

Уведомление о рисках владельцев токенов:

Цифровые знаки (токены) (далее – токены) не являются законным платежным средством.

Токены не обеспечиваются государством.

Приобретение токенов может привести к полной потере денежных средств и иных объектов гражданских прав (инвестиций), переданных в обмен на токены (в том числе в результате волатильности стоимости токенов; риска возникновения технических сбоев (ошибок) в т.ч. в работе реестра блоков транзакций (блокчейн); риска совершения противоправных действий, включая хищение; риска, что в отдельных государствах договоры между клиентом и ООО «ДФС» или отдельные их условия могут являться недействительными и (или) невыполнимыми).

Отсутствие достаточного уровня знаний (компетентности) для совершения сделок (операций) с токенами может стать причиной неблагоприятных последствий для лица, совершающего такие сделки (операции).

Организатор ICO ООО «ДФС» является технологическим посредником (оказывает услуги по созданию и (или) размещению токенов), удовлетворение прав (требований) владельцев токенов, обусловленных при их создании и размещении, является обязанностью заказчика ICO.

г. Минск, 2026 г.

ГЛОССАРИЙ

Блокчейн – выстроенная на основе заданных алгоритмов в распределенной децентрализованной информационной системе, использующей криптографические методы защиты информации, последовательность блоков с информацией о совершенных в такой системе операциях.

Декларация «White Paper» (далее – Декларация) – документ, содержащий сведения о деятельности, для которой привлекаются инвестиции посредством размещения Токенов, и лице, планирующем ее осуществлять.

Заказчик ICO – Частное торговое унитарное предприятие «Альтагамма» (УНП 690617593), обратившееся к Организатору ICO за оказанием услуг, связанных с созданием и размещением Токенов.

Инвесторы – физические и юридические лица – резиденты и нерезиденты Республики Беларусь, зарегистрированные в установленном порядке в информационной системе Организатора ICO.

Организатор ICO – ООО «ДФС» – резидент Парка высоких технологий, в бизнес-проекте которого указан вид деятельности, предусматривающий оказание услуг, связанных с созданием и размещением Токенов с использованием сети Интернет, включая услуги по продвижению Токенов, консультационные и иные сопутствующие услуги; оператор криптоплатформы в значении Декрета Президента Республики Беларусь №8 «О развитии цифровой экономики» от 21 декабря 2017 г.

Токен – цифровой знак, представляющий собой запись в реестре блоков транзакций (блокчейне), иной распределённой информационной системе, которая удостоверяет наличие у владельца цифрового знака (Токена) прав на объекты гражданских прав и (или) является криптовалютой.

ICO – первичное размещение цифровых знаков (Токенов) – форма привлечения инвестиций в виде продажи инвесторам фиксированного количества цифровых знаков (Токенов), полученных разовой или ускоренной эмиссией, или форма первичного предложения цифровых знаков (Токенов).

Stable Coin (USD.sc) – цифровой знак (Токен), используемый в качестве единицы расчета для совершения операций в информационной системе Организатора ICO, который удостоверяет наличие у его владельца прав на определенное при его создании и размещении количество денежных средств в долларах США. Номинальная стоимость одного Stable Coin равна сумме денежных средств в долларах США, права на которую он удостоверяет.

Общая информация об Частное предприятие «Альтагамма» (Заказчик ICO)

Частное предприятие «АЛЬТАГАММА» занимается розничной продажей строительных материалов в Республики Беларусь, а также их экспортом в Российскую Федерацию. Наибольший удельный вес в структуре реализуемых строительных материалов занимает плитка керамическая. Компания также реализует сантехнику, строительные смеси, напольные покрытия и др. Частное предприятие «АЛЬТАГАММА» имеет собственный интернет-магазин, а также сеть розничных магазинов.

ЧТУП «АЛЬТАГАММА» имеет связанное юридическое лицо: ООО «Альтагамма керамика» (РФ).

Больше информации о Заказчике ICO: [сайт](#), [Instagram](#), [vk](#), [facebook](#), [youtube](#)

В декабре 2025 Рейтинговое агентство ВIK Ratings присвоило ЧТУП «АЛЬТАГАММА» рейтинг деловой репутации на уровне AA reputation, который характеризует деловую репутацию высокого уровня.

Источник: <https://bikratings.by/press-czentr/chtup-altagamma-prisvoen-rejting-delovoi-reputaczii-urovnya-aa-reputation>

Привлеченные инвестиции путем размещения и реализации Токенов в общем объеме **200 000 долларов США** планируется направить на для закупки товара и развития ассортимента.

Заказчик ICO намеревается привлечь инвестиции путем размещения и реализации Токенов с использованием информационной системы Организатора ICO, наделенного правом осуществлять в том числе деятельность организатора ICO в значении Декрета Президента Республики Беларусь №8 «О развитии цифровой экономики» от 21 декабря 2017 г., являющегося оператором онлайн-площадки <https://finstore.by/> (далее – «Площадка»).

Основные виды деятельности Заказчика ICO

Согласно Общегосударственному классификатору Республики Беларусь «Виды экономической деятельности» ОКРБ 005-2011, основными видами деятельности Заказчика ICO являются: 47780 - Прочая розничная торговля непродовольственными товарами в специализированных магазинах.

Сведения о видах деятельности, по которым получено десять и более процентов выручки от реализации товаров, продукции, работ, услуг за последние три года:

Год	Вид деятельности
2023	47780 - Розничная торговля – 87,0%
2024	47780 - Розничная торговля – 93,1%
2025	47780 - Розничная торговля – 94,1%

Сведения о размещенных Заказчиком ICO цифровых знаках (Токенах), находящихся в обращении. По состоянию на 20.03.2026 Заказчиком ICO не размещались цифровые знаки (Токены) на онлайн-площадке <https://finstore.by/>

1. Договорные отношения между организатором ICO и заказчиком ICO

Выпуск Токенов осуществляется на основе договора между организатором ICO (ООО «ДФС») и Заказчиком ICO. Форма этого договора утверждена в Приложение 7 к Порядку взаимодействия ООО «ДФС» с Заказчиком ICO, размещенном на сайте, как часть Договора между ООО «ДФС» и его клиентами.

2. Характеристики эмитируемых Токенов

Токены, эмитируемые в рамках настоящего ICO, номинированы в USD.sc¹ (долларах США), имеют равную номинальную стоимость и сроки осуществления прав вне зависимости от времени приобретения Токенов Инвесторам

3. Количество эмитируемых Токенов, номинал, объем выпуска

В рамках проведения настоящего ICO эмитируются Токены в количестве **10 000** (Десять тысяч) единиц, номинал одного Токена равен **20 USD.sc** (эквивалент 20 (Двадцать) долларов США), объем выпуска – **200 000 USD.sc** (эквивалент 200 000 (Двести тысяч) долларов США).

4. Способ размещения Токенов

В рамках настоящего ICO размещение Токенов осуществляется Организатором ICO через собственную онлайн-площадку <https://finstore.by> путем открытой продажи Токенов Инвесторам, от имени и по поручению Заказчика ICO.

5. Срок размещения и период обращения Токенов

Дата начала первичного размещения Токенов – **25.03.2026**.

Дата окончания первичного размещения Токенов – **25.12.2026**.

По решению Заказчика ICO срок первичного размещения Токенов может быть продлен. Инвесторы уведомляются о продлении данного срока не менее чем за 2 (два) календарных дня до даты окончания первичного размещения Токенов путем публикации соответствующей информации на официальных сайтах Заказчика ICO и Организатора ICO.

В течение действующего срока первичного размещения Токенов их размещение может быть приостановлено и (или) возобновлено в любой момент по решению Заказчика ICO силами и средствами Организатора ICO без предварительного уведомления инвесторов.

Токены, не реализованные инвесторам в период первичного размещения, считаются аннулированными Заказчиком ICO.

Период обращения Токенов: **25.03.2026 – 15.03.2028**.

При расчете фактического срока обращения размещенных Токенов первый и последний день периода обращения Токена считается, как два дня.

Заказчик ICO вправе аннулировать (изъять из обращения) частично или в полном объеме нереализованные инвесторам Токены, заранее проинформировав об этом на сайте Заказчика ICO.

6. Порядок приобретения Токенов

¹ См. декларация WhitePaper «Создание и размещение ООО «ДФС» собственных цифровых знаков (токенов) «Stable Coin»

Инвесторы осуществляют приобретение Токенов в рамках настоящего ICO с использованием личного кабинета и виртуального кошелька, открытого в информационной системе Организатора ICO в установленном порядке.

Для приобретения Токенов в рамках настоящего ICO Инвестор должен пополнить виртуальный кошелек на соответствующую сумму USD.sc, путем их приобретения за доллары США.

Токены в рамках настоящего ICO можно приобрести в обмен на USD.sc.

7. Цена Токенов при размещении.

Токены в рамках настоящего ICO размещаются по цене, равной номинальной стоимости Токена.

1 Токен = 20 USD.sc.

8. Основания, по которым эмиссия Токенов может быть признана несостоявшейся

Настоящей декларацией «White Paper» не устанавливаются основания, по которым эмиссия Токенов может быть признана несостоявшейся.

9. Порядок расчета и выплаты дохода по Токенам

По Токенам в рамках настоящего ICO установлен постоянный доход в USD.sc, исчисляемый в процентах от номинала Токена (далее – доход).

Номинальная процентная ставка дохода – **8,6% (Восемь целых шесть десятых процента) годовых.**

Расчет дохода производится:

в USD.sc с учетом округления;

исходя из номинального значения процентной ставки за каждый день владения Токеном (ставка процента, годовых);

исходя из фактического количества дней в году – 365 или 366 дней.

Расчетная сумма процентов (РСП) определяется по следующей формуле:

$$РСП = \sum_{i=1}^{ДП} ОЗ_i \cdot \frac{НПС}{100} \cdot \frac{1}{ДГ}$$

где,

РСП – расчетная сумма процентов

НПС – номинальная процентная ставка в виде процентов годовых

ДГ – количество дней в году (принято в расчет 365 дней в году или в високосном году – 366 дней)

ДП – количество дней пользования (владения Токеном)

ОЗ_i – остаток задолженности за каждый день i в период [1;ДП]

Округление сумм начисленных процентов USD.sc осуществляется в соответствии с правилами математики до двух десятичных знаков после запятой (целая часть – доллары США, дробная часть – центы).

Округление осуществляется с учетом третьей цифры после запятой в следующем порядке:

если третья цифра после запятой больше или равна 5, то вторая цифра после запятой увеличивается на единицу;

если третья цифра после запятой меньше 5, то увеличение не производится.

Зачисление (выплата) дохода Инвесторам на Токены в рамках настоящего ICO осуществляется ежемесячно, не позднее 15 числа месяца, следующего за отчетным. Первая выплата будет произведена 15.05.2026. Данный день является датой зачисления средств на кошельки Инвесторов

Инвестор признается владельцем Токенов на конкретный день при условии, что он был их владельцем исходя из фактического остатка Токенов в его виртуальном кошельке по состоянию на 23:59:59 этого дня. Лицо, которое передало Токен другому лицу в конкретный день до наступления 23:59:59 по той или иной сделке (операции) для целей начисления и выплаты дохода владельцем Токена в этот день не считается.

Если иное не указано прямо при упоминании даты и времени в настоящей Декларации, договоре, ином документе, дата и время определяются и указываются по всемирному координированному времени (UTC±0:00).

Расчетный период:

- за первый месяц – с даты приобретения Токена по последний календарный день месяца включительно;

- расчетный период в следующих месяцах – с первого календарного дня месяца по последний календарный день месяца включительно;

- расчетный период за последний месяц – с первого календарного дня месяца по день окончания обращения Токена включительно.

График начисления дохода по Токенам:

Таблица 1

№ п/п	Период начисления дохода:			Дата выплаты дохода
	Начало периода	Конец периода	Продолжительность периода, календарных дней	
1.	25.03.2026	30.04.2026	37	15.05.2026
2.	01.05.2026	31.05.2026	31	15.06.2026
3.	01.06.2026	30.06.2026	30	15.07.2026
4.	01.07.2026	31.07.2026	31	15.08.2026
5.	01.08.2026	31.08.2026	31	15.09.2026
6.	01.09.2026	30.09.2026	30	15.10.2026
7.	01.10.2026	31.10.2026	31	15.11.2026
8.	01.11.2026	30.11.2026	30	15.12.2026
9.	01.12.2026	31.12.2026	31	15.01.2027
10.	01.01.2027	31.01.2027	31	15.02.2027
11.	01.02.2027	28.02.2027	28	15.03.2027
12.	01.03.2027	31.03.2027	31	15.04.2027
13.	01.04.2027	30.04.2027	30	15.05.2027
14.	01.05.2027	31.05.2027	31	15.06.2027
15.	01.06.2027	30.06.2027	30	15.07.2027
16.	01.07.2027	31.07.2027	31	15.08.2027
17.	01.08.2027	31.08.2027	31	15.09.2027

№ п/п	Период начисления дохода:			Дата выплаты дохода
	Начало периода	Конец периода	Продолжительность периода, календарных дней	
18.	01.09.2027	30.09.2027	30	15.10.2027
19.	01.10.2027	31.10.2027	31	15.11.2027
20.	01.11.2027	30.11.2027	30	15.12.2027
21.	01.12.2027	31.12.2027	31	15.01.2028
22.	01.01.2028	31.01.2028	31	15.02.2028
23.	01.02.2028	29.02.2028	29	15.03.2028
24.	01.03.2028	15.03.2028	15	16.03.2028

Доход выплачивается Инвесторам, являющимся владельцами Токенов исходя из фактического остатка Токенов в виртуальных кошельках по состоянию на 23:59:59 последнего дня периода начисления и выплаты дохода. Фактическое зачисление дохода в виртуальные кошельки инвесторов осуществляет Организатор ICO по поручению Заказчика ICO.

В случаях, когда дата выплаты дохода выпадает на нерабочий день, фактическая выплата дохода может осуществляться в первый рабочий день, следующий за нерабочим днем. При этом количество дней в соответствующем периоде начисления дохода остается неизменным.

Под нерабочими днями в настоящей Декларации понимаются выходные дни, государственные праздники и праздничные дни, установленные и объявленные нерабочими днями в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

В случае, если Заказчик ICO допустит просрочку периода и срока погашения Токенов, установленную в разделе 10 настоящей Декларации доход Инвесторам начисляется вплоть до дня фактического погашения Токенов. Доход за период просрочки выплачивается ежемесячно за каждый полный календарный месяц просрочки 15 числа месяца, следующего за соответствующим полным календарным месяцем просрочки, а за последний (неполный) календарный месяц просрочки – в день фактического погашения Токенов.

Доход инвесторам выплачивается путем зачисления в виртуальные кошельки инвесторов Токенов USD.sc.

10. Порядок и сроки погашения Токенов ICO

Дата начала погашения Токенов, эмитированных в соответствие с настоящей декларацией – **16.03.2028**.

Период погашения Токенов: **16.03.2028 – 20.03.2028**

При погашении Токенов в рамках настоящего ICO инвесторам выплачивается номинальная стоимость Токенов ICO. Погашение Токенов осуществляется путем зачисления Токенов USD.sc в виртуальные кошельки инвесторов в соответствии с условиями, указанными в настоящей декларации.

11. Условия и порядок досрочного погашения Токенов

Досрочное погашение (выкуп) Токенов представляет собой выплату владельцу Токена ICO его номинальной стоимости ранее срока, предусмотренного условиями настоящей Декларации.

Досрочное погашение (выкуп) Токенов не может осуществляться в течение одного года с даты начала их размещения, предусмотренной настоящей Декларацией.

Данное ограничение применяется ко всем иным нормам о досрочном погашении (выкупе), упомянутым в настоящей Декларации.

Досрочное погашение Токенов может быть осуществлено по собственной инициативе Заказчика ICO, по инициативе Инвестора - владельца Токенов либо по взаимному согласию Заказчика ICO и Инвестора – владельца Токенов.

Заказчик ICO вправе по собственной инициативе осуществить досрочное погашение выпущенных в обращение в соответствии с настоящей декларацией Токенов либо их части до завершения периода обращения Токенов в следующих случаях:

- принятия в установленном порядке соответствующего решения Заказчиком ICO;
- выкуп Токенов Заказчиком ICO у Инвесторов в порядке, определенном настоящей декларацией.

В случае принятия соответствующего решения Заказчик ICO уведомляет Инвесторов – владельцев Токенов о намерении досрочно погасить находящиеся в обращении Токены (их части) не менее чем за 45 (сорок пять) календарных дней до даты совершения процедуры досрочного погашения. Инвесторы уведомляются о досрочном погашении находящихся в обращении Токенов путем публикации соответствующей информации на официальных сайтах Заказчика ICO и Организатора ICO.

Выкуп токенов Заказчиком ICO в порядке, определенном настоящей декларацией, осуществляется на основании требований Инвесторов. Инвесторы вправе требовать досрочного выкупа Токенов только в указанные даты при условии размещения на платформе <https://finstore.by> заявки на досрочный выкуп Токенов в следующие даты (периоды):

01.04.2027 – 10.04.2027

01.10.2027 – 10.10.2027

Заказчик ICO обязуется осуществить выкуп Токенов до даты начала погашения Токенов в следующие периоды, при наличии соответствующих требований Инвесторов.

01.06.2027 – 05.06.2027

01.12.2027 – 05.12.2027

В течение каждого периода Заказчик ICO обязуется погашать Токены в объеме, не превышающем **15%** от общего объема размещенных (проданных) и находящихся в обращении на дату окончания подачи заявок Токенов.

В случае, если суммарный объем представленных заявок на досрочное погашение Токенов превышает установленный выше максимальный объем досрочного погашения Токенов, удовлетворение заявок производится на пропорциональной основе. Расчет количества досрочно погашаемых Токенов производится с учетом округления до целого числа в меньшую сторону.

В период обращения Токенов Заказчик ICO вправе осуществить досрочный выкуп Токенов у любого отдельного Инвестора путем подачи заявки Заказчиком ICO Организатору ICO.

Заказчик ICO в период обращения Токенов при достижении договоренности между Заказчиком ICO и владельцем (ми) Токенов вправе осуществлять досрочный выкуп Токенов в даты, отличные от вышеуказанных.

Реализация права на досрочное погашение Токенов может быть ограничена в связи с техническими или иными объективными ограничениями на платформе <https://finstore.by>.

При досрочном погашении Токенов в рамках настоящего ICO Инвесторам выплачивается номинальная стоимость Токенов ICO, а также доход за фактическое количество дней владения Токенами, начиная с первого дня начала периода начисления (Таблица 1). Погашение Токенов осуществляется путем зачисления Токенов USD.sc в виртуальные кошельки Инвесторов. Округление полученных значений осуществляется в соответствии с правилами математического округления (раздел 9).

Раскрытие информации

12. О реестре блоков транзакций (блокчейне)

Токены в рамках настоящих выпусков ICO созданы Организатором ICO с использованием информационной сети блокчейн, функционирующей в соответствии с постановлением Правления Национального банка Республики Беларусь от 14.07.2017 № 280 «О функционировании информационной сети, построенной с использованием технологии блокчейн». Данная система надежна и устойчива к техническим сбоям (ошибкам), противоправным действиям и соответствует требованиям по защите информации, предусмотренным Положением о порядке технической и криптографической защиты информации в информационных системах, предназначенных для обработки информации, распространение и (или) предоставление которой ограничено, утвержденным приказом Оперативно-аналитического центра при Президенте Республики Беларусь от 20.02.2020 № 66. Аттестат соответствия системы защиты информации информационной системы требованиям по защите информации от 10.09.2018 №3.

13. Информация о Заказчике ICO

Место нахождения Заказчика ICO: 223028, Минская область, Минский район, Ждановичский сельсовет, аг. Ждановичи, ул. Линейная, д. 4, кв. 1; официальный сайт Заказчика ICO в глобальной компьютерной сети Интернет (далее – сайт Заказчика ICO): <https://www.altagamma.by/> Контакты: <https://www.altagamma.by/contacts/> .

Заказчик ICO зарегистрирован Минским облисполкомом 23.11.2007 г. в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей с регистрационным номером 690617593.

Информационным ресурсом, посредством которого Заказчик ICO раскрывает информацию, является официальный сайт Заказчика ICO - <https://www.altagamma.by/investoram/>

На информационном ресурсе Заказчика ICO раскрываются:
 настоящая Декларация и сведения об эмитируемых Заказчиком ICO Токенах;
 годовую и промежуточную (квартальную) бухгалтерскую (финансовую) отчетность в составе, предусмотренном законодательством о бухгалтерском учете и отчетности, с приложением расчета стоимости чистых активов и расчета оценки степени риска наступления банкротства. При этом годовая отчетность подлежит раскрытию не позднее 31 марта года, следующего за отчетным, квартальная – не позднее последнего дня месяца, следующего за истекшим кварталом, если иной срок не установлен законодательства Республики Беларусь.

Информация о реорганизации и ликвидации Заказчика ICO – в течение пяти рабочих дней с даты принятия соответствующего решения уполномоченным органом Заказчика ICO.

В период обращения Токенов, эмитированных в рамках настоящей декларации, Заказчик ICO несет ответственность по возмещению их владельцам (инвесторам) убытков, причиненных недостоверной и (или) неполной информацией, раскрытие которой предусмотрено в настоящей декларации.

14. Информация о финансово-хозяйственной деятельности Заказчика ICO

Отчетность о финансово-хозяйственной деятельности Заказчика ICO по состоянию на 31 декабря 2025 года с приложением расчета стоимости чистых активов, расчета оценки степени риска наступления банкротства и сведений о размере уставного фонда представлена в Приложении к настоящей Декларации.

Аудиторское заключение по бухгалтерской отчетности за 2025 год будет представлено после выполнения аудиторской организацией обязательств по договору на оказание аудиторских услуг № 271 от 08.12.2025 на официальном сайте Заказчика ICO <https://www.altagamma.by/>

Балансовые данные (приложение 1) Частное предприятие «Альтагамма» (в тыс. BYN) 2023 - 31.12.2025 гг.

Активы	Код строки	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2025
I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ				
Основные средства	110	1 468	1 194	1 274
Нематериальные активы	120	21	4	3
Доходные вложения в материальные активы	130	-	-	-
в том числе:				
инвестиционная недвижимость	131	-	-	-
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	-	-	-
прочие доходные вложения в материальные активы	133	-	-	-
Вложения в долгосрочные активы	140	5	5	173
Долгосрочные финансовые вложения	150	-	-	-
Отложенные налоговые активы	160	-	-	-
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	-	-	-
Прочие долгосрочные активы	180	-	-	-
ИТОГО по разделу I	190	1 494	1 203	1 450
II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ				
Запасы	210	9 867	13 176	12 412
в том числе:				
материалы	211	359	1 093	2 022
животные на выращивании и откорме	212	-	-	-
незавершенное производство	213	-	-	-
готовая продукция и товары	214	9 508	12 083	10 390
товары отгруженные	215	-	-	-
прочие запасы	216	-	-	-
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	-	-	-
Расходы будущих периодов	230	19	37	44
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	1	3	2
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	917	1 243	707
Краткосрочные финансовые вложения	260	-	-	-
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	326	131	108
Прочие краткосрочные активы	280	-	-	-
ИТОГО по разделу II	290	11 130	14 590	13 273
БАЛАНС	300	12 624	15 793	14 723
Собственный капитал и обязательства	Код строки			
III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ				
Уставный капитал	410	1	1	1
Неоплаченная часть уставного капитала	420	-	-	-

Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	-	-	-
Резервный капитал	440	-	-	28
Добавочный капитал	450	16	15	15
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	3 255	3 265	3 254
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470	-	-	-
Целевое финансирование	480	-	-	-
ИТОГО по разделу III	490	3 272	3 281	3 298
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
Долгосрочные кредиты и займы	510	-	-	-
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	-	-	-
Отложенные налоговые обязательства	530	-	-	-
Доходы будущих периодов	540	-	-	-
Резервы предстоящих платежей	550	-	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	560	-	-	-
ИТОГО по разделу IV	590	-	-	-
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
Краткосрочные кредиты и займы	610	5 370	6 758	6 545
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	-	-	-
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	3 982	5 754	4 880
в том числе:				
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	2 152	3 114	2 797
по авансам полученным	632	1 172	1 712	867
по налогам и сборам	633	234	365	626
по социальному страхованию и обеспечению	634	74	123	125
по оплате труда	635	199	263	287
по лизинговым платежам	636	-	-	-
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	-	-	-
прочим кредиторам	638	151	177	178
Обязательства, предназначенные для реализации	640	-	-	-
Доходы будущих периодов	650	-	-	-
Резервы предстоящих платежей	660	-	-	-
Прочие краткосрочные обязательства	670	-	-	-
ИТОГО по разделу V	690	9 352	12 512	11 425
БАЛАНС	700	12 624	15 793	14 723

Показатели финансовой устойчивости компании представлены в таблице:

Наименование показателя	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2025
Коэффициент текущей ликвидности	1,19	1,17	1,16
Коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами	0,16	0,14	0,14
Коэффициент обеспеченности финансовых обязательств активами	0,74	0,79	0,78
Коэффициент финансовой устойчивости	0,26	0,21	0,22

15. Информация об Организаторе ИСО

Общество с ограниченной ответственностью «ДФС», местонахождения:

Республика Беларусь, 220030, г. Минск, ул. Мясникова, 70, офис 219, УНП 192824270, адрес электронной почты: info@finstore.by.

Организатором ICO пройден аудит информационной системы на соответствие требованиям, предъявляемым к деятельности резидентов ПВТ, законодательству и актам Наблюдательного совета ПВТ (отчет от 26.01.2026 подготовлен индивидуальным предпринимателем Мурашко Владиславом Игоревичем).

Выполнение Организатором ICO требований, определенных Положением о требованиях, которым должны соответствовать отдельные заявители для регистрации их в качестве резидентов Парка высоких технологий, утвержденным решением Наблюдательного совета Парка высоких технологий (далее – Положение о требованиях), в том числе наличие локальных нормативных правовых актов, предусмотренных Положением о требованиях, соответствие этих актов требованиям Положения о требованиях и иных актов Наблюдательного совета ПВТ, законодательству Республики Беларусь, рекомендациям Группы разработки финансовых мер борьбы с отмыванием денег, достаточность содержания указанных локальных нормативных правовых актов (в том числе в плане эффективности предусмотренных в них мер) для осуществления Организатором ICO деятельности в качестве резидента ПВТ, подтверждено отчетом о соответствии требованиям, составленным ООО «Б1 Аудиторские услуги» от 31.03.2025.

16. «Якорный» инвестор²

В создании и размещении Токенов в рамках настоящего ICO не будет участвовать «якорный» инвестор.

17. Риски, которым подвергается Заказчик ICO

Заказчик ICO в своей деятельности подвергается следующим основным видам рисков:

страновой риск – риск возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков), неполучения запланированных доходов в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения контрагентами какой-либо страны (юридическими, физическими лицами) обязательств из-за экономических, политических, социальных изменений, а также вследствие того, что валюта денежного обязательства может быть недоступна контрагенту из-за особенностей законодательства (независимо от финансового положения самого контрагента);

отраслевой риск – риск возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков), неполучения запланированных доходов в результате временного неисполнения или ненадлежащего исполнения контрагентами из какой-либо одной отрасли (юридическими, физическими лицами) обязательств из-за экономических, политических, социальных изменений в этой отрасли;

риск ликвидности – вероятность возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков), неполучения запланированных доходов вследствие неспособности обеспечить исполнение своих обязательств своевременно и в полном объеме

операционный риск – риск возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков) и (или) дополнительных затрат в результате несоответствия установленных Обществом порядков и процедур совершения и (или) исполнения сделок (операций) с цифровыми

² Под «якорным» инвестором понимается субъект хозяйствования, обладающий известностью и положительной деловой репутацией, инвестирование со стороны которого в приобретение Токенов при их размещении воспринимается (может быть воспринято) иными инвесторами (потенциальными инвесторами) в качестве показателя надежности размещаемых Токенов как объекта инвестирования.

знаками (Токенами) и иных сделок (операций) законодательству или их нарушения работниками Общества, некомпетентности или ошибок работников Заказчика ICO, несоответствия или отказа используемых Заказчиком ICO систем, в том числе информационных, а также в результате действия внешних факторов

риск потери деловой репутации (репутационный риск) – риск возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков), неполучения запланированных доходов в результате сужения клиентской базы, снижения иных показателей развития вследствие формирования в обществе негативного представления о финансовой надежности Заказчика ICO, качестве оказываемых услуг или характере деятельности в целом

риск потери деловой репутации (репутационный риск) – риск возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков), неполучения запланированных доходов в результате сужения клиентской базы, снижения иных показателей развития вследствие формирования в обществе негативного представления о финансовой надежности Заказчика ICO, качестве оказываемых услуг или характере деятельности в целом

правовой риск – это риск возникновения убытков, неполучения дохода в связи с нарушениями или несоответствием внутренним и внешним правовым нормам, таким как законы, подзаконные акты регуляторов, правила, регламенты, предписания, учредительные документы

кредитный риск – риск возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков), неполучения запланированных доходов вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения должниками финансовых и иных имущественных обязательств перед Заказчиком ICO в соответствии с условиями договора или законодательством

рыночный риск – риск возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков), неполучения запланированных доходов в результате волатильности на рынках Токенов и иных финансовых рынках

риск концентрации – риск возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков), неполучения запланированных доходов в результате концентрации отдельных видов рисков.

С целью снижения рисков Заказчик ICO осуществляет свою деятельность в соответствии со стратегией развития, учитывающей текущую экономическую ситуацию в Республике Беларусь и предусматривающей комплекс мероприятий, направленных на минимизацию предпринимательских, экономических и технических факторов риска.

Конкурентами Заказчика ICO являются организации, осуществляющие, продажу и импорт плитки, сантехники, осветительных приборов, торговые сети и специализированные магазины в Республике Беларусь.

18. Информация об учредителях (участниках) и отдельных должностных лицах Общества

	ФИО / наименование	Гражданство (подданство) / юрисдикция
Учредители (участники) заказчика ICO	Томашевич Александр Викторович – 100%	Республика Беларусь
Руководитель заказчика ICO	Томашевич Александр Викторович	Республика Беларусь
Главный бухгалтер заказчика ICO	Лукьяненко Людмила Леонидовна	Республика Беларусь

Ответственное лицо заказчика ICO	Томашевич Александр Викторович	Республика Беларусь
-------------------------------------	--------------------------------	------------------------

За период с 01.03.2023 Заказчик ICO участвовал (участвует) в качестве стороны по делу в следующих судебных (арбитражных) процессах:

В качестве истца Частное предприятие «Альтагамма» участвовало в 1 судебном процессе. Результат рассмотрения заявления - 07.03.2023 Определение о судебном приказе/ Отзыв должника содержит частичное признание (согласие) с заявленными требованиями

В качестве ответчика Частное предприятие «Альтагамма» участвовало в 5 ти судебных процессах. (период 2023-2025гг). По результату достигнуто 2 (Два) мировых соглашения и 3 (три) частично удовлетворены.

В качестве должника Частное предприятие «Альтагамма» в исковых производствах не выступало

Заказчик ICO не привлекался к административной ответственности за 3 года, предшествующих дате утверждения настоящей Декларации. Производства по делам об административных правонарушениях, возбужденных в отношении Заказчика ICO за 3 года, предшествующих дате утверждения настоящей Декларации, и не завершённых на дату ее утверждения, отсутствуют.

19. Ограничения передачи Токенов от их первых владельцев иным лицам

Первые владельцы Токенов, размещенных в соответствии с настоящей Декларацией, вправе передавать их иным лицам в рамках информационной системы Организатора ICO в соответствии с действующими у организатора ICO Правилами (Правила осуществления деятельности оператора криптоплатформы). В течение срока обращения Токенов право передавать Токены иным лицам в рамках информационной системы Организатора ICO может быть приостановлено, запрещено и (или) возобновлено в любой момент по решению Организатора ICO без предварительного уведомления инвесторов (владельцев Токенов).

Токены, размещенные в рамках настоящего ICO, не могут быть переданы лицам, которые являются гражданами (подданным) государства, территории, имеют постоянное место жительства в соответствии с видом на жительство (или аналогичным документом) либо место нахождения (учрежден, зарегистрирован) на территории государства, иной территории, которое (которая) включено (включена) в перечень запрещенных юрисдикций, содержащихся на сайте Организатора ICO.

Организатором ICO может быть наложен запрет на исполнение обязательств Заказчика ICO по Токенам, необходимый для предотвращения легализации доходов, полученных преступным путем, финансирования террористической деятельности и финансирования распространения оружия массового поражения. В таком случае Заказчик ICO не сможет исполнить свои обязательства до снятия такого запрета и освобождается от ответственности за неисполнение обязательств перед инвесторами.

20. Обеспечение исполнения обязательств по Токенам

Заказчик ICO не будет применять такие меры обеспечения исполнения обязательств по Токенам, как залог, поручительство, банковская гарантия, страхование и другие.

21. Юрисдикция и судебная защита

Заказчик ICO создан и действует в юрисдикции Республики Беларусь.

Белорусское право предусматривает, что размещенные Токены удостоверяют обязательство, которое должно быть исполнено надлежащим образом: «юридическое лицо, создавшее и разместившее собственный Токен через резидента Парка высоких технологий, обязано удовлетворять требования владельца Токена, обусловленные при его создании и размещении. Отказ от удовлетворения требований владельца Токена со ссылкой на отсутствие основания обязательства либо на его недействительность не допускается».

Таким образом, исполнение Заказчиком ICO своих обязательств по Токенам охраняется законом и подлежит в случае нарушения судебной защите.

22. О фактах нарушения обязательств по цифровым знакам (Токенам)

Заказчик ICO, юридические лица, собственником имущества, учредителями (участниками), руководителем которых являются (являлись) учредители (участники), руководитель Заказчика ICO не нарушали свои обязательства по каким-либо цифровым знакам (Токенам).

23. О способах получения владельцами Токенов информации о ходе осуществления деятельности Заказчика ICO

Информация о ходе осуществления деятельности Заказчика ICO будет публиковаться на официальном сайте Заказчика ICO.

24. Об изменении законодательства

В случае внесения изменений в Правила или иные акты законодательства, регулирующие операции с цифровыми знаками (Токенами), Заказчик ICO в одностороннем порядке вносит изменения в настоящую декларацию, приводит ее в соответствие с измененными Правилами или актами законодательства.

Заказчик ICO и Организатор ICO уведомляют инвесторов и владельцев Токенов о внесенных изменениях в настоящую декларацию путем размещения изменений на своих информационных ресурсах.

25. О включении в договор, предусматривающий оказание услуг по размещению Токенов, всех существенных и обязательных условий

Заказчик ICO и Организатор ICO включили в договор, предусматривающий оказание услуг по размещению Токенов, заключенный между сторонами, все существенные и обязательные условия, предусмотренные Правилами оказания услуг, связанных с созданием и размещением цифровых знаков (Токенов), и осуществления операций по созданию и размещению собственных цифровых знаков (Токенов), утвержденных решением Наблюдательного совета ПВТ.

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС
на 31 декабря 2025 г.

Организация	Частное торговое унитарное предприятие "Альтагамма"
Учетный номер плательщика	690617593
Вид экономической деятельности	розничная и оптовая торговля
Организационно-правовая форма	Частное
Орган управления	Руководитель
Единица измерения	в тыс. рублей
Адрес	223028 Минская обл., Минский р-н, Ждановичский с/с, аг. Ждановичи Линейная, дом № 4, квартира 1

Дата утверждения	
Дата отправки	
Дата принятия	

Активы	Код строки	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.
1	2	3	4
I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Основные средства	110	1 274	1 194
Нематериальные активы	120	3	4
Доходные вложения в материальные активы	130	-	-
В том числе:			
инвестиционная недвижимость	131	-	-
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	-	-
прочие доходные вложения в материальные активы	133	-	-
Вложения в долгосрочные активы	140	173	5
Долгосрочные финансовые вложения	150	-	-
Отложенные налоговые активы	160	-	-
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	-	-
Прочие долгосрочные активы	180	-	-
ИТОГО по разделу I	190	1 450	1 203
II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы	210	12 412	13 176
В том числе:			
материалы	211	2 022	1 093
животные на выращивании и откорме	212	-	-
незавершенное производство	213	-	-
готовая продукция и товары	214	10 390	12 083
товары отгруженные	215	-	-
прочие запасы	216	-	-
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	-	-
Расходы будущих периодов	230	44	37
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	2	3
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	707	1 243
Краткосрочные финансовые вложения	260	-	-
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	108	131
Прочие краткосрочные активы	280	-	-
ИТОГО по разделу II	290	13 273	14 590
БАЛАНС	300	14 723	15 793

Собственный капитал и обязательства	Код строки	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.
1	2	3	4
III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ			
Уставный капитал	410	1	1
Неоплаченная часть уставного капитала	420	-	-
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	-	-
Резервный капитал	440	28	-
Добавочный капитал	450	15	15
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	3 254	3 265
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470	-	-
Целевое финансирование	480	-	-
ИТОГО по разделу III	490	3 298	3 281
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Долгосрочные кредиты и займы	510	-	-
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	-	-
Отложенные налоговые обязательства	530	-	-
Доходы будущих периодов	540	-	-
Резервы предстоящих платежей	550	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	560	-	-
ИТОГО по разделу IV	590	-	-
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Краткосрочные кредиты и займы	610	6 545	6 758
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	-	-
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	4 880	5 754
В том числе:	631	2 797	3 114
поставщикам, подрядчикам, исполнителям			
по авансам полученным	632	867	1 712
по налогам и сборам	633	626	365
по социальному страхованию и обеспечению	634	125	123
по оплате труда	635	287	263
по лизинговым платежам	636	-	-
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	-	-
прочим кредиторам	638	178	177
Обязательства, предназначенные для реализации	640	-	-
Доходы будущих периодов	650	-	-
Резервы предстоящих платежей	660	-	-
Прочие краткосрочные обязательства	670	-	-
ИТОГО по разделу V	690	11 425	12 512
БАЛАНС	700	14 723	15 793

Руководитель

А.В. Томашевич

Главный бухгалтер

Л.Л. Лукьяненко

09 марта 2026



ОТЧЕТ
о движении денежных средств

за Январь - Декабрь 2025г.

Организация	Частное торговое унитарное предприятие "Альтагамма"
Учетный номер плательщика	690617593
Вид экономической деятельности	<i>оптовая и розничная торговля</i>
Организационно-правовая форма	<i>частная</i>
Орган управления	<i>Директор</i>
Единица измерения	в тыс. рублей
Адрес	223028 Минская обл., Минский р-н, Ждановичский с/с, аг. Ждановичи

Наименование показателей	Код строки	2025 год	2024 год
1	2	3	4
Движение денежных средств по текущей деятельности			
Поступило денежных средств - всего	020	50 010	48 186
в том числе:			
от покупателей продукции, товаров, заказчиков работ, услуг	021	49 985	48 186
от покупателей материалов и других запасов	022	-	-
роялти	023	-	-
прочие поступления	024	25	-
Направлено денежных средств - всего	030	(47 824)	(48 095)
в том числе:			
на приобретение запасов, работ, услуг	031	32 977	38 808
на оплату труда	032	5 118	3 993
на уплату налогов и сборов	033	6 786	3 972
на прочие выплаты	034	2 943	1 322
Результат движения денежных средств по текущей деятельности	040	2 186	91
Движение денежных средств по инвестиционной деятельности			
Поступило денежных средств - всего	050	41	78
в том числе:			
от покупателей основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	051	41	78
возврат предоставленных займов	052	-	-
доходы от участия в уставных капиталах других организаций	053	-	-
проценты	054	-	-
прочие поступления	055	-	-
Направлено денежных средств - всего	060	(598)	(127)
в том числе:			
на приобретение и создание основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	061	598	127
на предоставление займов	062	-	-
на вклады в уставные капиталы других организаций	063	-	-
прочие выплаты	064	-	-
Результат движения денежных средств по инвестиционной деятельности	070	(557)	(49)

Движение денежных средств по финансовой деятельности			
Поступило денежных средств - всего	080	26 192	17 944
в том числе:			
кредиты и займы	081	26 192	17 944
от выпуска акций	082	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	083	-	-
прочие поступления	084	-	-
Направлено денежных средств - всего	090	(27 844)	(18 181)
в том числе:			
на погашение кредитов и займов	091	27 048	17 571
на выплаты дивидендов и других доходов от участия в уставном капитале организации	092	-	-
на выплаты процентов	093	796	610
на лизинговые платежи	094	-	-
прочие выплаты	095	-	-
Результат движения денежных средств по финансовой деятельности	100	(1 652)	(237)
Результат движения денежных средств по текущей, инвестиционной и финансовой деятельности	110	(23)	(195)
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2024 г.	120	131	326
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на конец отчетного периода	130	108	131
Влияние изменений курсов иностранных валют	140	(1)	3

Руководитель _____ А.В.Томашевич

Главный бухгалтер _____ Л.Л.Лукьяненко

09 марта 2026

с корректировкой входов
с 1 января 2024г.

Приложение 2
к Национальному стандарту бухгалтерского учета и отчетности
"Индивидуальная бухгалтерская отчетность"

ОТЧЕТ о прибылях и убытках

за Январь - Декабрь 2025г.

Организация	Частное торговое унитарное предприятие "Альтагамма"
Учетный номер плательщика	690617593
Вид экономической деятельности	розничная и оптовая торговля
Организационно-правовая форма	застенная
Орган управления	Персональная
Единица измерения	в тыс. рублей
Адрес	223028 Минская обл., Минский р-н, Ждановичский с/с, аг. Ждановичи Линейная, дом № 4, квартира 1

Наименование показателей	Код строки	За	
		Январь - Декабрь 2025г.	Январь - Декабрь 2024г.
1	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	36 220	35 520
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	(20 681)	(22 534)
Валовая прибыль	030	15 539	12 986
Управленческие расходы	040	(372)	(329)
Расходы на реализацию	050	(14 470)	(11 850)
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	060	697	807
Прочие доходы по текущей деятельности	070	13 033	4 993
Прочие расходы по текущей деятельности	080	(13 082)	(4 673)
Прибыль (убыток) от текущей деятельности	090	648	1 127
Доходы по инвестиционной деятельности	100	36	68
В том числе:			
доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	101	34	66
доходы от участия в уставном капитале других организаций	102	-	-
проценты к получению	103	-	-
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104	2	2
Расходы по инвестиционной деятельности	110	(29)	(121)
В том числе:			
расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111	28	111
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112	1	10
Доходы по финансовой деятельности	120	879	515
В том числе:			
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121	721	430
прочие доходы по финансовой деятельности	122	158	85
Расходы по финансовой деятельности	130	(1 360)	(1 415)
В том числе:			
проценты к уплате	131	800	641
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132	488	650
прочие расходы по финансовой деятельности	133	72	124
Прибыль (убыток) от инвестиционной, финансовой и иной деятельности	140	(474)	(953)
Прибыль (убыток) до налогообложения	150	174	174
Налог на прибыль	160	(40)	(44)
Изменение отложенных налоговых активов	170	-	-

Изменение отложенных налоговых обязательств	180	-	-
Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)	190	-	-
Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	200	-	-
Чистая прибыль (убыток)	210	134	130
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	220	-	3
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	230	-	-
Совокупная прибыль (убыток)	240	134	133
Базовая прибыль (убыток) на акцию	250	-	-
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	260	-	-

Руководитель _____ А.В.Томашевич

Главный бухгалтер _____ Л.Л.Лукьяненко

09 марта 2026



выпуск дополнительных акций	054	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	055	-	-	-	-	-	-	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	056	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	057	-	-	-	-	-	-	-	-
	058	-	-	-	-	-	-	-	-
	059	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение собственного капитала всего:	060	-	-	-	-	(136)	(124)	-	(260)
в том числе:									
убыток	061	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долгосрочных активов	062	-	-	-	-	(136)	-	-	(136)
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	063	-	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	064	-	-	-	-	-	-	-	-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	065	-	-	-	-	-	-	-	-
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	066	-	-	-	-	-	(115)	-	(115)
реорганизация	067	-	-	-	-	-	-	-	-
	068	-	-	-	-	-	(9)	-	(9)
	069	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение уставного капитала	070	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	080	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	090	-	-	-	-	(3)	3	-	-
Остаток на конец 2024 года	100	1	-	-	-	15	3 257	-	3 273
Остаток на 31.12.2024 г.	110	1	-	-	-	15	3 257	-	3 273
Корректировки в связи с изменением учетной политики	120	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	130	-	-	-	-	-	8	-	8
Скорректированный остаток на 31.12.2024 г.	140	1	-	-	-	15	3 265	-	3 281
За 2025 год									
Увеличение собственного капитала всего:	150	-	-	-	-	148	134	-	282
в том числе:									
чистая прибыль	151	-	-	-	-	-	134	-	-

переоценка долгосрочных активов	152	-	-	-	-	148	-	-	-
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	153	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск дополнительных акций	154	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	155	-	-	-	-	-	-	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	156	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	157	-	-	-	-	-	-	-	-
	158	-	-	-	-	-	-	-	-
	159	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение собственного капитала всего:	160	-	-	-	28	(148)	(145)	-	(265)
в том числе:									
убыток	161	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долгосрочных активов	162	-	-	-	-	(148)	-	-	-
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	163	-	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	164	-	-	-	-	-	-	-	-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	165	-	-	-	-	-	-	-	-
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	166	-	-	-	-	-	(115)	-	-
реорганизация	167	-	-	-	-	-	-	-	-
	168	-	-	-	-	-	(2)	-	-
	169	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение уставного капитала	170	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	180	-	-	-	28	-	(28)	-	-
Изменение добавочного капитала	190	-	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на конец 2025 года	200	1	-	-	28	15	3 254	-	3 298

Руководитель _____ А.В.Томашевич

Главный бухгалтер _____ Л.Л.Лукьяненко

09.03.2026



УТГБ Аляксандра

Показатели рентабельности

за 2025г

№ п/п	Наименование показателя	Порядок расчета	Формула расчета	Значение показателя на начало и конец отчетного периода
1	Рентабельность затрат	$\frac{\text{Прибыль от реализации продукции отчетного периода (Отчет о прибылях и убытках)}}{\text{Сумма затрат по реализованной продукции (Отчет о прибылях и убытках)}}$	$P_z = \frac{\text{стр. 060 Прил. 2}}{\text{(стр. 020 + стр. 040 + стр. 050) Прил. 2}} \times 100$	= 2,3% ... 2,0%
2	Рентабельность операционной деятельности	$\frac{\text{Брутто-прибыль от текущей деятельности (Отчет о прибылях и убытках)}}{\text{Общая сумма затрат по текущей деятельности (Отчет о прибылях и убытках)}}$	$P_{od} = \frac{\text{стр. 090 Прил. 2}}{\text{(стр. 020 + стр. 040 + стр. 050 + стр. 080) Прил. 2}} \times 100$	= 2,9% ... 1,3%
3	Рентабельность финансовых инвестиций	$\frac{\text{Сумма прибыли от финансовых инвестиций (Отчет о прибылях и убытках)}}{\text{Средняя сумма долгосрочных и краткосрочных финансовых инвестиций (Баланс)}}$	$P_{фи} = \frac{\text{(стр. 102 + стр. 103 - стр. 104) Прил. 2}}{\text{1/2 (стр. 150 гр. 3 + стр. 150 гр. 4 + стр. 260 гр. 3 + стр. 260 гр. 4) Баланса}} \times 100$	= 0,0% ... 0,0%
4	Рентабельность продаж (оборота)	$\frac{\text{Прибыль от реализации продукции, работ и услуг до выплаты процентов и налогов (Отчет о прибылях и убытках)}}{\text{Сумма полученной выручки (Отчет о прибылях и убытках)}}$	$P_{об} = \frac{\text{стр. 060 Прил. 2}}{\text{стр. 010 Прил. 2}} \times 100$	= 2,3% ... 1,9%
5	Рентабельность совокупных активов	$\frac{\text{Общая сумма брутто-прибыли отчетного периода до выплаты процентов и налогов (Отчет о прибылях и убытках)}}{\text{Среднегодовая сумма совокупных активов (Баланс)}}$	$P_{общ} = \frac{\text{(стр. 150 + стр. 131) Прил. 2}}{\text{1/2 (стр. 300 гр.3 + стр. 300 гр. 4) Баланса}} \times \frac{12}{n} \times 100$	= 5,3% ... 6,4%
6	Рентабельность собственного капитала	$\frac{\text{Сумма чистой прибыли отчетного периода (Отчет о прибылях и убытках)}}{\text{Средняя величина собственного капитала (Баланс)}}$	$P_{ск} = \frac{\text{стр. 210 Прил. 2}}{\text{1/2 (стр. 490 гр.3 + стр. 490 гр. 4) Баланса}} \times \frac{12}{n} \times 100$	= 4,0% ... 4,1%



Л. Бурчак

Значення РП

РАСЧЕТ
 стоимости чистых активов организации

Частное торговое унитарное предприятие "Альтагамма"

на 31 декабря 2025 года

N п/п	Наименование показателей	На 31 декабря 2025 года	На 31 декабря 2024 года
1	2	3	4
1	АКТИВЫ		
	В том числе:	1 450	1 203
1.1	долгосрочные активы		
	в том числе:	1 274	1 194
1.1.1	основные средства		
1.1.2	нематериальные активы	3	4
1.1.3	доходные вложения в материальные активы	-	-
1.1.4	вложения в долгосрочные активы	173	5
1.1.5	долгосрочные финансовые вложения	-	-
1.1.6	отложенные налоговые активы	-	-
1.1.7	долгосрочная дебиторская задолженность	-	-
1.1.8	прочие долгосрочные активы	-	-
1.2	краткосрочные активы	13 273	14 590
	в том числе:	12 412	13 176
1.2.1	запасы		
1.2.2	долгосрочные активы, предназначенные для реализации	-	-
1.2.3	расходы будущих периодов	44	37
1.2.4	налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	2	3
1.2.5	краткосрочная дебиторская задолженность	707	1 243
1.2.6	краткосрочные финансовые вложения	-	-
1.2.7	денежные средства и их эквиваленты	108	131
1.2.8	прочие краткосрочные активы	-	-
2	АКТИВЫ, принимаемые к расчету (строка 1.1 + строка 1.2)	14 723	15 793

3	ОБЯЗАТЕЛЬСТВА		
	В том числе:	-	-
3.1	долгосрочные обязательства		
	в том числе:	-	-
3.1.1	долгосрочные кредиты и займы		
3.1.2	долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	-	-
3.1.3	отложенные налоговые обязательства	-	-
3.1.4	доходы будущих периодов	-	-
3.1.5	резервы предстоящих платежей	-	-
3.1.6	прочие долгосрочные обязательства	-	-
3.2	краткосрочные обязательства, в том числе:	11 425	12 512
3.2.1	краткосрочные кредиты и займы	6 545	6 758
3.2.2	краткосрочная часть долгосрочных обязательств	-	-
3.2.3	краткосрочная кредиторская задолженность	4 880	5 754
3.2.4	обязательства, предназначенные для реализации	-	-
3.2.5	доходы будущих периодов	-	-
3.2.6	резервы предстоящих платежей	-	-
3.2.7	прочие краткосрочные обязательства	-	-
4	ОБЯЗАТЕЛЬСТВА, принимаемые к расчету (строка 3.1 + строка 3.2)	11 425	12 512
5	Стоимость чистых активов (строка 2 - строка 4)	3 298	3 281

Руководитель

(подпись)

А.В. Томашевич

(инициалы, фамилия)

Главный бухгалтер

(подпись)

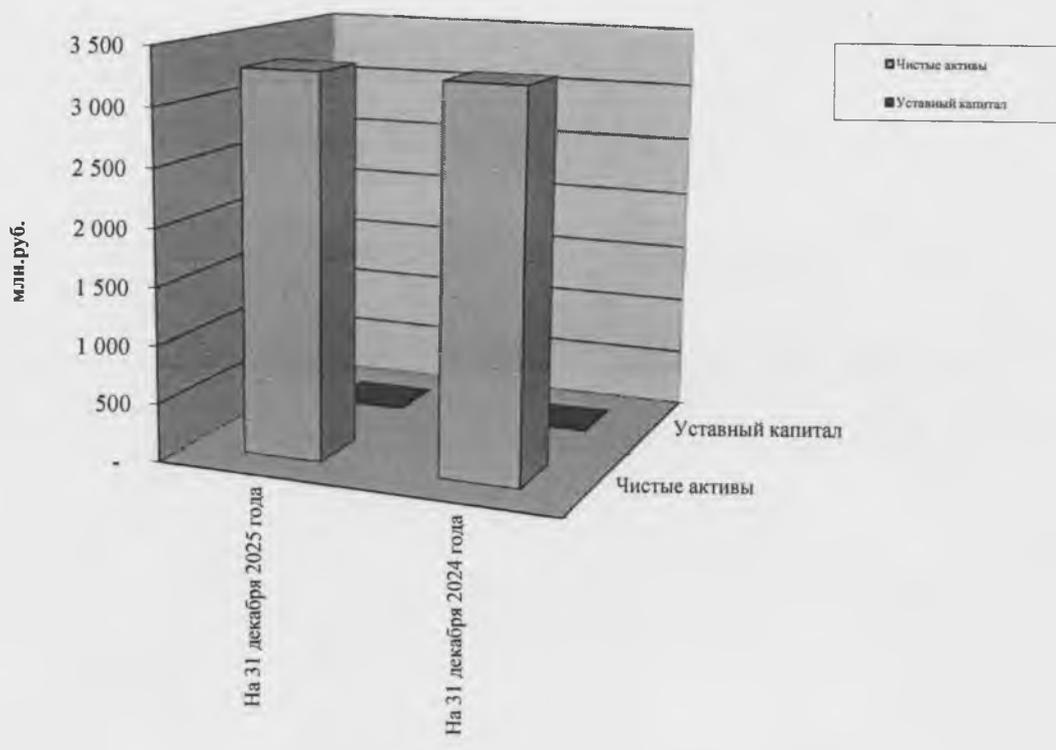
Л.Л. Лукьяненко

(инициалы, фамилия)

10 марта 2026г



Соотношение размеров чистых активов
с размером уставного капитала



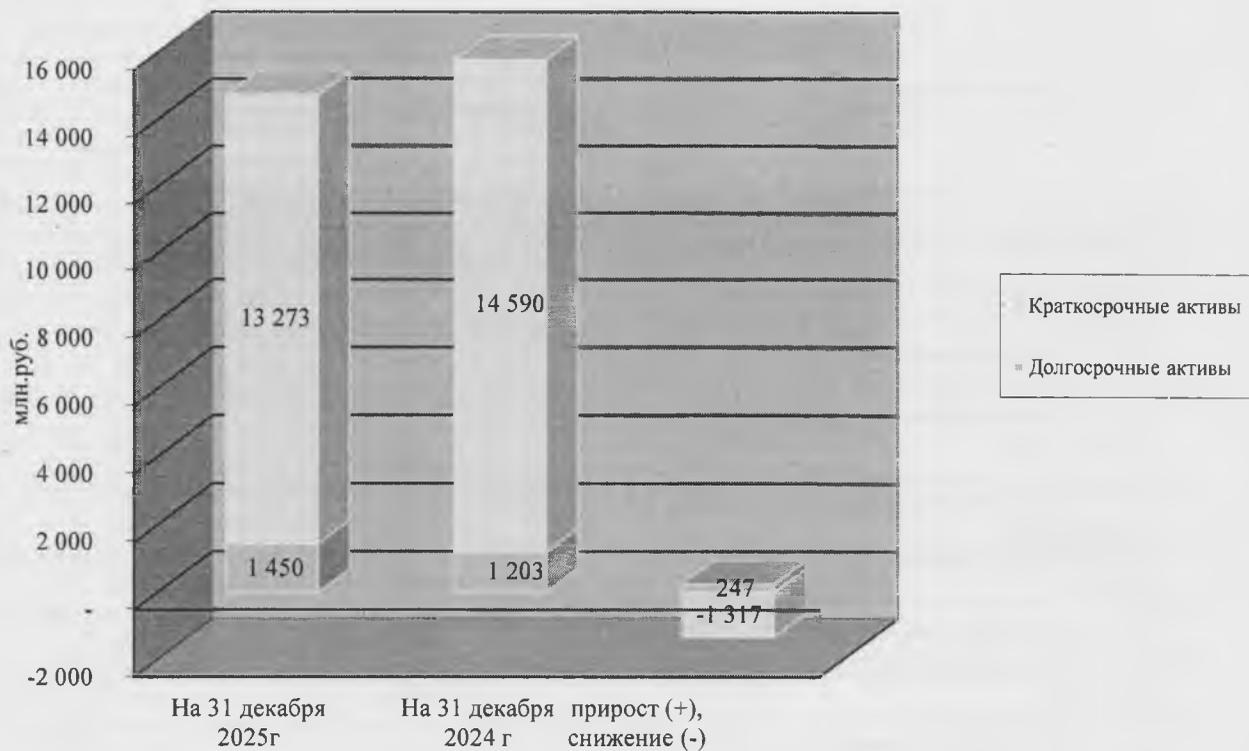
Анализ структуры разделов I и II бухгалтерского баланса

№ п/п	Наименование статей баланса организации	Показатель бухгалтерского баланса					
		На 31 декабря 2025г		На 31 декабря 2024 г		прирост (+), снижение (-)	
		абсолютная величина, тыс. рублей	удельный вес, %	абсолютная величина, тыс. рублей	удельный вес, %	абсолютная величина, тыс. рублей	удельный вес, %
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Долгосрочные активы (строка 190):	1 450	9,8%	1 203	7,6%	247	2,2%
1.1	основные средства (строка 110)	1 274	8,7%	1 194	7,6%	80	1,1%
1.2	нематериальные активы (строка 120)	3	0,0%	4	0,0%	- 1	0,0%
1.3	доходные вложения в материальные активы (строка 130)	-	0,0%	-	0,0%	-	0,0%
1.4	вложения в долгосрочные активы (строка 140):	173	1,2%	5	0,0%	168	1,1%
1.5	долгосрочные финансовые вложения (строка 150)	-	0,0%	-	0,0%	-	0,0%
1.6	отложенные налоговые активы (стр. 160)	-	0,0%	-	0,0%	-	0,0%
1.7	долгосрочная дебиторская задолженность (стр. 170)	-	0,0%	-	0,0%	-	0,0%
1.8	прочие долгосрочные активы (стр. 180)	-	0,0%	-	0,0%	-	0,0%
2	Краткосрочные активы (строка 290):	13 273	90,2%	14 590	92,4%	- 1 317	-2,2%
2.1	запасы (строка 210):	12 412	84,3%	13 176	83,4%	- 764	0,9%
2.2	долгосрочные активы, предназначенные для реализации (строка 220)	-	0,0%	-	0,0%	-	0,0%
2.3	расходы будущих периодов (строка 230)	44	0,3%	37	0,2%	7	0,1%
2.4	налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам (строка 240)	2	0,0%	3	0,0%	- 1	0,0%
2.5	краткосрочная дебиторская задолженность (строка 250)	707	4,8%	1 243	7,9%	- 536	-3,1%
2.6	краткосрочные финансовые вложения (строка 260)	-	0,0%	-	0,0%	-	0,0%
2.7	денежные средства и их эквиваленты (строка 270)	108	0,7%	131	0,8%	- 23	-0,1%
2.8	прочие краткосрочные активы (строка 280)	-	0,0%	-	0,0%	-	0,0%
	Баланс (строка 300)	14 723	100,0%	15 793	100,0%	- 1 070	X

Краткие выводы:

*Инвестиции в основные средства увеличились
стали меньше долгосрочных активов
Краткосрочные активы увеличились
за счет снижения краткосрочной
дебиторской задолженности.*

Изменение структуры актива Баланса



Изменение структуры актива Баланса на основе удельных показателей (%), рассчитываемых к валюте баланса



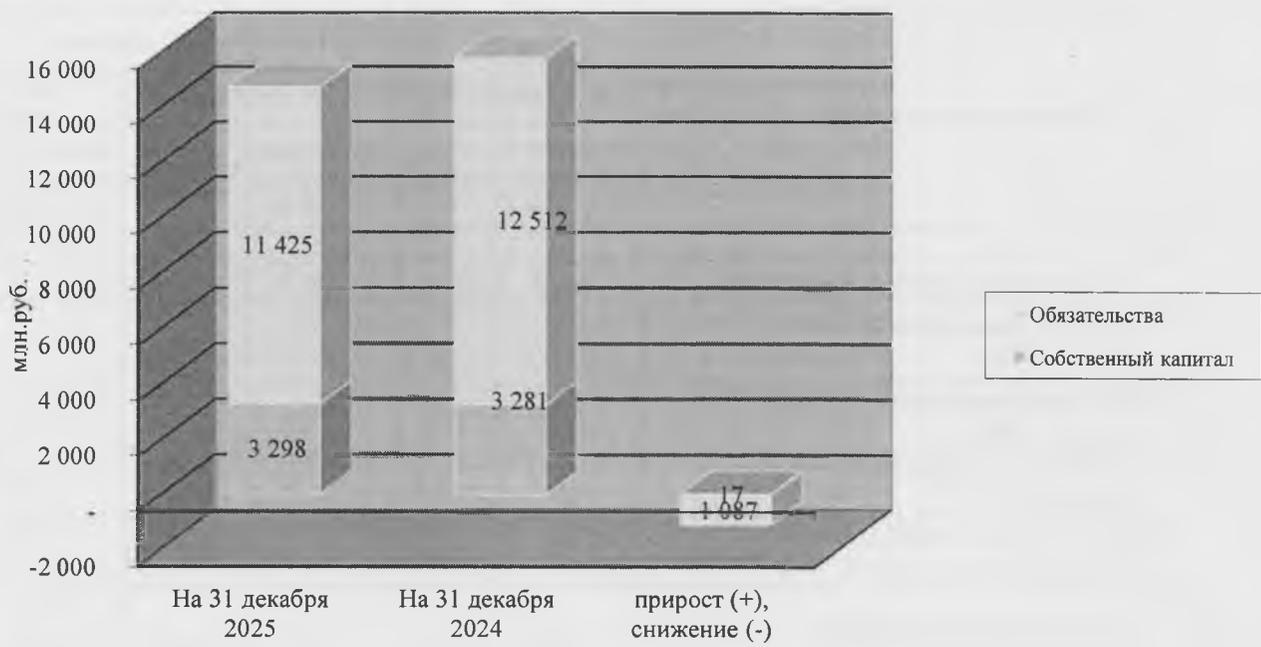
Анализ структуры разделов III - V бухгалтерского баланса

№ п/п	Наименование статей баланса организации	Показатель бухгалтерского баланса					
		На 31 декабря 2025		На 31 декабря 2024		прирост (+), снижение (-)	
		абсолютная величина, тыс. рублей	удель- ный вес, %	абсолютная величина, тыс. рублей	удель-ный вес, %	абсолютная величина, тыс. рублей	удель- ный вес, %
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Собственный капитал (строка 490)	3 298	22,4%	3 281	20,8%	17	1,6%
2	Долгосрочные обязательства (строка 590):	-	0,0%	-	0,0%	-	0,0%
3	Краткосрочные обязательства (строка 690):	11 425	77,6%	12 512	79,2%	- 1 087	-1,6%
3.1	краткосрочные кредиты и займы (строка 610)	6 545	44,5%	6 758	42,8%	- 213	1,7%
3.2	краткосрочная часть долгосрочных обязательств (строка 620)	-	0,0%	-	0,0%	-	0,0%
3.3	краткосрочная кредиторская задолженность (строка 630):	4 880	33,1%	5 754	36,4%	- 874	-3,3%
3.3.1	по налогам и сборам (стр. 633)	626	4,3%	365	2,3%	261	1,9%
3.3.2	по социальному страхованию и обеспечению (стр. 634)	125	0,8%	123	0,8%	2	0,1%
3.4	обязательства, предназначенные для реализации (строка 640)	-	0,0%	-	0,0%	-	0,0%
3.5	доходы будущих периодов (строка 650)	-	0,0%	-	0,0%	-	0,0%
3.6	резервы предстоящих платежей (стр. 660)	-	0,0%	-	0,0%	-	0,0%
3.7	прочие краткосрочные обязательства (стр. 670)	-	0,0%	-	0,0%	-	0,0%
	Баланс (строка 700)	14 723	100,0%	15 793	100,0%	- 1 070	X

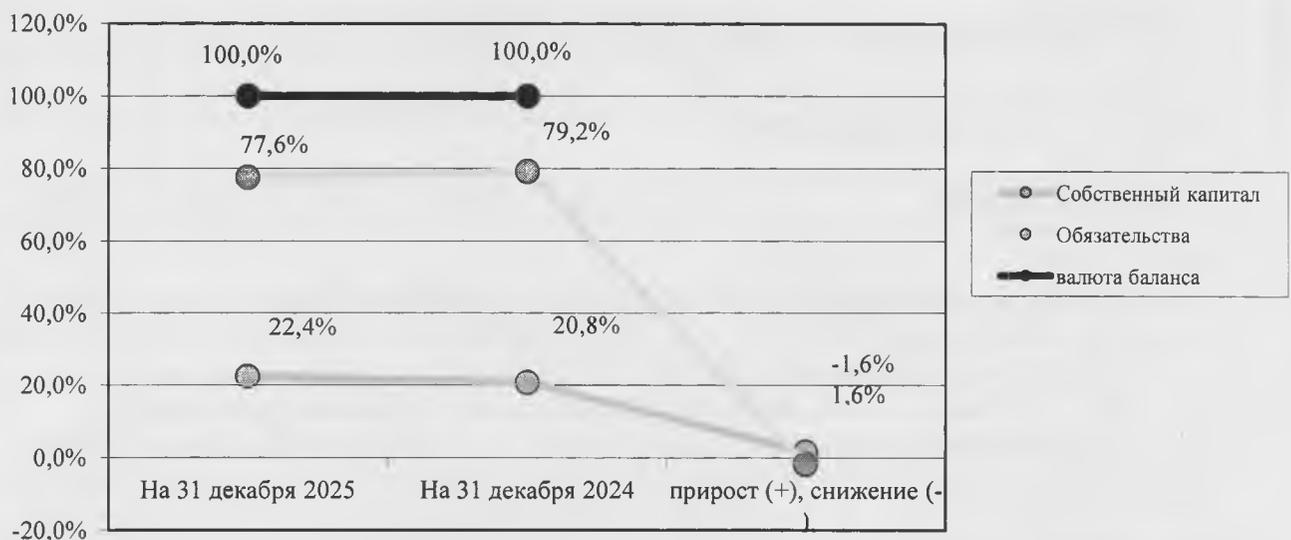
Краткие выводы:

Собственный капитал увеличился на 17 тыс. рублей за 2025 год
Долгосрочные обязательства уменьшились за счет снижения кредиторской задолженности перед поставщиками

Изменение структуры пассива Баланса



Изменение структуры пассива Баланса на основе удельных показателей (%), рассчитываемых к валюте баланса





АЛЬТАГАММА

СЕТЬ САЛОНОВ КЕРАМИЧЕСКОЙ ПЛИТКИ

Частное торговое унитарное предприятие
«АЛЬТАГАММА»

223033 Минский район, д. Ждановичи, ул. Линейная, 4-1 р/с 3012135960010 в ЗАО «МТБанк» г. Минск. пр. Партизанский ба, код 117 УНП 690617593 тел/факс (017) 283-69-50; 283-78-98, электронный адрес: info@altagamma.by сайт: www.altagamma.by

Исх. № 45

От 12 марта 2026

В ИМНС Минского района г. Минска

Примечания к бухгалтерской
отчетности ЧТПУ «Альтагамма»
за 2025 год

Частное торговое унитарное предприятие «Альтагамма»
ЧТПУ «Альтагамма») образовано на основе частной формы собственности и зарегистрировано Минским областным исполнительным комитетом (решением №1386 от 23 ноября 2007г.) в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей № 690617593.

Учетный номер налогоплательщика 690617593

Предприятие создано на основании Указа Президента №302 от 28 июня 2007г. «Об утверждении Положения о порядке создания индивидуальным предпринимателем частного унитарного предприятия и его деятельности». Предприятие создано на неопределенный срок и является предприятием, принадлежащим Учредителю на правах частной собственности.

Юридический адрес предприятия: 223028 Минский р-н, аг. Ждановичи, Линейная, дом 4, кв.1.

Способ образования юридического лица: вновь созданная организация.

Учредителем предприятия является:

Томашевич Александр Викторович (паспорт МС № 3747025 выдан Минским РУВД Минской области 22.08.2024, прописан по адресу: индекс 223028, Минский р-н, аг. Ждановичи, ул. Подлесная, дом 4-Б.

Размер уставного фонда при создании юридического лица составил 250 рублей, в результате присоединения 11 июля 2014 года ЧТУП «Мэджиквидео», уставный фонд был увеличен еще на 250 рублей и на 01 января 2015 года составлял 500 рублей, сформирован полностью. 08 августа 2023 года внесены изменения в устав касающиеся переименования д. Ждановичи в аг. Ждановичи, принципиальных изменений по уставному фонду с 2014 года не происходило. Общая сумма уставного фонда составила на 01.01.2026г 500 руб. и за 2025 год не изменилась.

Обособленные подразделения и дочерние предприятия не создавались.



Изменения вступительного сальдо в формах бухгалтерской отчетности

Характер ошибки	Отражение корректировок в формах бухгалтерской отчетности									
	Бухгалтерский баланс, графа 4		Отчет о прибылях и убытках, графа 4		Отчет об изменении собственного капитала				Отчет о движении денежных средств, графа 4	
	Строки	Сумма (+/-)	Строки	Сумма (+/-)	графа 7		графа 8		Строки	Сумма (+/-)
					Строки	Сумма (+/-)	Строки	Сумма (+/-)		
Корректировка информации за 2024г после аудита уменьшен налог на прибыль	630	-8,0	160	-8,0	130	+8,0				
	633	-8,0								
	690	-8,0	210	+8,0						
	460	+8,0	240	+8,0						
	490	+8,0								

Основным видом деятельности является розничная торговля строительными материалами, в частности - плиткой керамической (керамогранит). С 2016 года активно продвигалась на базе своих салонов реализация сантехнических изделий и мебели для ванных комнат, в 2018 году добавили продажу светотехнических изделий, напольных покрытий. Это основные группы товаров. Однако санкции и 713 Постановление, а также конкуренция с российскими маркетплейсами, привели к резкому сокращению ассортимента в первую очередь, сантехнических изделий. Покупательский рынок за последние два года изменился, что привело к акценту в торговле именно керамогранитом и в 2025 году все остальные направления по ассортименту закрыты и идет только распродажа. В связи с изменениями в мире, влияющими как на логистику, так и на себестоимость импортных товаров – в 2025 году резко сократилось количество поставщиков. Особая роль в поставках в 2025 году отведена Индии. Традиционно развиваются поставки из КНР и Испании. Остались поставщики из Российской Федерации, однако из-за роста себестоимости производства их доля на нашем рынке резко сократилась. В 2025 году компания начала работу с ОАО «Березастройматериалы».

ЧТУП «Альтагамма» известна высоким уровнем услуг, связанных с подбором товара и предоставлением услуги по дизайну и расчету потребности товара.

С июля 2019 года заключен договор с ЕРИП и платежи через данную систему все время увеличиваются. Так для сравнения в 2019 году 1,85% от общей выручки поступило через систему ЕРИП, в 2020 г – 7,52% и в 2021 г – 9,51%, 2022г-11,%, 2023 г. – 10% , 2024г. -11,7% и в 2025 г. -10,21%. Это без учета безналичных оплат с привлечением кредитных ресурсов физических лиц. Таким образом можно сделать вывод, что безналичные формы расчетов, удобные для покупателей нарастают, что еще характеризует и наших покупателей, как более молодых и владеющих современными технологиями расчетов. Однако считаем, что плата за обработку данных в ЕРИП в 2% от оборота (что значительно больше от валового дохода) является высокой и требует пересмотра в сторону снижения на государственном уровне с целью стимулирования данного вида расчетов. Пока еще является трудоемким процесс возврата денег, полученных через ЕРИП.



АЛЬТАГАММА

СЕТЬ САЛОНОВ КЕРАМИЧЕСКОЙ ПЛИТКИ

В 2025 году основным видом текущей деятельности являлась розничная торговля торговля - 94,1%, оптовая торговля - 5,9% - экспорт в Российскую Федерацию керамической плитки и работа с франшизой. Экспорт в РФ в 2025 году завершен в связи с ситуацией на потребительском рынке РФ, однако работа по франшизе за 2025 год вышло на свое плато.

С момента активного роста компании с 2012 года и увеличения инвестиций с привлечением кр. ЗАО «МТБанка» выручка (без НДС) от реализации товаров составила:
2022г - 39315 тыс. руб. (BYN) курс доллара США 31/12-2022 2,7364 14368,5 тыс.\$ или среднемесячная выручка 1197,38 тыс. \$
2023г - 32159 тыс. руб. (BYN) курс доллара США 31/12-2023 3,2498 9895,7 тыс.\$ или среднемесячная выручка 824,6 тыс. \$
2024г - 35520 тыс. руб. (BYN) курс доллара США 31/12-2024 3,4735 10226,0 тыс.\$ или среднемесячная выручка 852,2 тыс. \$
2025г - 36220 тыс. руб. (BYN) курс доллара США 31/12-2025 2,9027 12478,0 тыс.\$ или среднемесячная выручка 1039,8 тыс. \$

Таким образом, введение ограничений по торговой наценке 713 Постановлением от 06.10.2022г, привело предприятие в 2023 году как к снижению выручки, так и в конечном результате к убытку, но изменения по ценообразованию 2024 года позволили компании укрепить свои финансовые результаты в части доходов.

Экспорт в Российскую Федерацию происходит через взаимозависимую компанию ООО «Альтагамма Керамика»(РФ, г. Смоленск ул. Фрунзе, д.44 комн. 113) ЕГРН 1116732014850 от 05.10.2021г (учредитель 100% Томашевич А.В.). Экспортная выручка в российских рублях позволяет частично обеспечивать оплату импортных поставок из РФ. В 2025 году как импорт, так и экспорт в РФ резко упали. Это связано с экономической ситуацией в РФ и ростом себестоимости их товаров за счет укрепления российского рубля.

Оборотно-сальдовая ведомость по счету 62 за 2025 г.

Счет	Сальдо на начало периода		Обороты за период		Сальдо на конец периода	
	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
Контрагенты						
62	75594,44	28049,27	1983098,14	2030644,56		1,25
62.11	75594,44		1101027,48	1176621,92		
ООО "Альтагамма керамика"	75594,44		1101027,48	1176621,92		
62.51		28049,27	882070,66	854022,64		1,25
ООО "Альтагамма керамика"		28049,27	882070,66	854022,64		1,25
Итого	47545,17		0 1983098,14	2030644,56		1,25
Итого развернутое	75594,44	28049,27	1983098,14	2030644,56		1,25

Сумма выплаченной заработной платы директора Томашевича А.В. (учредителя 100%) ЧП «Альтагамма» за 2025 год составила 88934,45 руб. (Восемьдесят восемь тысяч девятьсот тридцать четыре рубля 45 коп.), в т. без налогов 76468,94 руб. Кроме того, в 2025 году начислено 115000,00 (Сто пятнадцать тысяч рублей) дивидендов, удержан налог по ставке 13% в сумме 14950,00 руб. и выплачено 100050 руб. (Сто тысяч пятьдесят рублей.) До этого предыдущие были выплачены в 2017 году и 2024 году.



АЛЬТАГАММА

СЕТЬ САЛОНОВ КЕРАМИЧЕСКОЙ ПЛИТКИ

На сегодняшний день сеть салонов «Альтагамма» начался процесс оптимизации и сеть будет сокращаться количественно по полноценным салонам, но при этом идти в сторону качественного роста. Планирует развиваться количественно по регионам в формате «ПлиткаХит» и развивать франшизу в регионах. В 2025 году наша сеть состояла из 15 ти собственных магазинов, в том числе в формате «ПлиткаХит» три и дополнительно четыре точки по договору франшизы в г. Барановичи, г. Мозырь, г. Лида и г. Сморгонь– охват территории Республики Беларусь остается 100%. Остаются салоны с большей площадью и возможностями в г. Минске и всех областных центрах. Флагманом нашей розничной сети с 2017 года является салон в г. Минске на ул. Тимирязева, 3 – салон уровня «люкс». С 2024 года все наши салоны проходят модернизацию выставочного оборудования в новом формате в связи с резким ростом ассортимента реализуемой продукции и тем самым мы смогли обеспечить качественно новый уровень продаж по всем салонам. Модернизация продолжалась и в 2025 году.

Рост выручки в 2025 году обеспечен, в первую очередь, сменой выставочного оборудования и ростом ассортимента и современных форматов керамогранита. В области интернет-торговли площадка позволяет более широко представлять себя на рынке товаров (интернет-магазин altagama.by внесен в Торговый реестр Республики Беларусь 03 августа 2017 года №389066). Пока в 2025 году полноценный интернет- магазин не открылся в силу специфики реализуемых товаров, высоко веса керамической плитки и трудностями с организацией доставки, однако элемент расчетов через ЕРИП помогает наращивать объемы выручки.

За 2025 г инвестиции составили 598,0 тыс. руб.(08 счет) и резко выросли по отношению к 2024г 128,0 тыс.руб. в 4,7 раза. В том числе за 100 тыс руб. был приобретен грузовой автомобиль MAHUS G10, VIN: (Китай) Размер инвестиций ранее был ограничен условиями нашего кредитного договора № LLP-003985 от 02.10.2023г на 6 000 000 BYN по ставке 12% годовых. С апреля 2025г ставка стала 13,24% и изменились условия по ограничению в инвестиции - в торговое оборудование без ограничений, т.к. это препятствовало развитию нашей сети и увеличению выручки.

С учетом инвестиций и частичной реализации ОС 01 счет на 01.01.2026г составил 4506,0 тыс. руб. (01.01.2025 – 4017,0 тыс. руб.), износ 3232,00 тыс. руб. (01.01.2025 -2823,0 тыс. руб.), и остаточная стоимость ОС – 1274,0 тыс. руб. (01.01.2025 -1194,0 тыс. руб.).

Информация по ОС

1. Наличие и движение ОС за 2025 г.

Наименование показателя	На 01.01.2025		Изменения за 2025 г.							На 31.12.2025	
	Д-т сч. 01	К-т сч. 02	Первоначальная стоимость ОС				Амортизация ОС			Д-т сч. 01	К-т сч. 02
			Поступило (+)	Реконструкция, модернизация (+)	Переоценка (+/-)	Выбыло (-)	Начислено (+)	Переоценка (+/-)	Списано по выбывшим ОС (-)		
Основные средства, всего	4017	2823	449	0	148	88	297	148	23	4506	3232
в том числе:				0							
здания	1073	1073	0	0	138	0	0	138	0	1211	1211
сооружения	68	60	0	0	10	0	4	10	0	79	74
передаточные устройства	6	6	0	0	0	0	0	0	0	6	6
машины и оборудование	1417	776	331	0	0	55	185	0	23	1693	931
транспортные средства	981	600	100	0	0	23	23	0	0	1058	673
инвентарь и	472	308	18	0	0	10	85	0	0	458	337



принадлежности											
прочие ОС											

2. Сведения об отдельных видах ОС на 31.12.2025

Наименование показателя	Сумма
Остаточная стоимость ОС, переданных в залог	358
Остаточная стоимость временно не используемых ОС	98
Первоначальная (переоцененная) стоимость полностью амортизированных ОС в эксплуатации	237- авто 1211- здания 11- сооружения итого 1459

В современных условиях невозможно представить любую успешную компанию без наличия сайта для продвижения себя в мировом пространстве. Поэтому с каждым годом увеличиваются инвестиции в нематериальные активы. В 2024 году инвестированы средства в модернизацию сайта "ALTAGAMMA.BY". В 2025 году инвестиций в нематериальные активы не было. Остаточная стоимость нематериальных активов на 01.01.2025г составляет 4,0 тыс. руб., счет 04- 148,0 тыс. руб. износ составил 144,0 тыс. руб.

Приложение 2

1. Наличие и движение НМА за 2025 г.

Наименование показателя	На 01.01.2025		Изменения за 2025 г.						На 31.12.2025	
	Д-т сч. 04	К-т сч. 05	Первоначальная стоимость НМА			Амортизация НМА			Д-т сч. 04	К-т сч. 05
			Поступило (+)	Переоценка (+/-)	Выбыло (-)	Начислено (+)	Переоценка (+/-)	Списано по выбывшим НМА (-)		
Нематериальные активы, всего	148	144	0		-1	0		0	147	144
в том числе:								-		
сайт организации	114	114	0	-	-	0	-	0-	114	114
имущественные права пользования землей	-	-	-				-	-	-	-
лицензии на право деятельности	0	0	-	-		0	-	-	0	0
право пользования программой, базой данных	32	28	0		-1	0	-	0	31	28
...Прочие НМА	2	2					-	0	2	2



АЛЬТАГАММА

СЕТЬ САЛОНОВ КЕРАМИЧЕСКОЙ ПЛИТКИ

№	Наименование объекта	Остаточная стоимость на конец периода	Оставшийся период начисления амортизации
1	36de6b3b Неисключительные права на экземпляр программы "Ceramic3d"	0	
2	383653AE Неисключительные права на экземпляр программы "Ceramic3d"	0	
3	387E64F0 Неисключительные права на экземпляр программы "Ceramic3d"	0	
4	387E64F4 Неисключительные права на экземпляр программы "Ceramic3d"	0	
5	387E64F5 Неисключительные права на экземпляр программы "Ceramic3d"	0	
6	387E650A Неисключительные права на экземпляр программы "Ceramic3d"	0	
7	387E650C Неисключительные права на экземпляр программы "Ceramic3d"	0	
8	387E6523 Неисключительные права на экземпляр программы "Ceramic3d"	0	
9	387E6524 Неисключительные права на экземпляр программы "Ceramic3d"	0	
10	387E652C Неисключительные права на экземпляр программы "Ceramic3d"	0	
11	387E652F Неисключительные права на экземпляр программы "Ceramic3d"	0	
12	387E655C Неисключительные права на экземпляр программы "Ceramic3d"	0	
13	387E6565 Неисключительные права на экземпляр программы "Ceramic3d"	0	
14	387E65C8 Неисключительные права на экземпляр программы "Ceramic3d"	0	
15	387E65D8 Неисключительные права на экземпляр программы "Ceramic3d"	0	
16	387E65D9 Неисключительные права на экземпляр программы "Ceramic3d"	0	
17	387E65E7 Неисключительные права на экземпляр программы "Ceramic3d"	0	
18	387E660F Неисключительные права на экземпляр программы "Ceramic3d"	0	
19	387E6610 Неисключительные права на экземпляр программы "Ceramic3d"	0	
20	Лицензия на право осуществл. деятельности в области автом. транспорта	0	
21	Право использование комплекса ПО iSpring Full Service на 1 пользователя	0	
22	Программная касса TitanPOS" Витебск	82,89	18.04.2027
23	Программная касса TitanPOS" вер. 2.2.0 AvTPCR 128-F-02 (v24) AVQ24160050753 Молодечно	65,73	25.07.2028
24	Программная касса TitanPOS" вер. 2.2.0 AvTPCR 128-F-02 (v24) AVQ24160050755 Бобруйск	67,86	15.08.2028
25	Программная касса TitanPOS" вер. 2.2.0 AvTPCR 128-F-02 (v24) AVQ24160050757 Гродно (магазин)	82,89	18.04.2027
26	Программная касса вер. 2.2.0 AvTPCR 128-F-02 (v24) AVQ24160050751 г.Минск, Тимирязева (склад)	82,89	18.04.2027
27	Программная касса вер. 2.2.0 AvTPCR 128-F-02 (v24) AVQ24160050752 г.Минск, Радошковичи (склад)	82,89	18.04.2027



АЛТАГАММА

СЕТЬ САЛОНОВ КЕРАМИЧЕСКОЙ ПЛИТКИ

28	Программная касса вер. 2.2.0 AvTPCR 128-F-02 (v24) AVQ24160050756 Тимирязева (магазин)	80,10	18.04.2027
29	Программная касса вер. 2.2.0 AvTPCR 128-F-02 (v24) AVQ24160050758 Могилев (магазин)	82,89	18.04.2027
30	Программная касса вер. 2.2.0 AvTPCR 128-F-02 (v24) AVQ24160050759 Гомель (магазин)	82,89	18.04.2027
31	Программная касса вер. 2.2.0 AvTPCR 128-F-02 (v24) AVQ24160050760 Брест (магазин)	82,89	18.04.2027
32	Программная касса вер. 2.2.0 AvTPCR 128-F-02 (v24) AVQ24160050762 г.Минск, пр. Дзержинского	82,89	18.04.2027
33	Программная касса вер. 2.2.0 AvTPCR 128-F-02 (v24) AVQ24160050763 г.Минск, Долгиновский тр	82,89	18.04.2027
34	Программная касса вер. 2.2.0 AvTPCR 128-F-02 (v24) AVQ24160050764 г.Минск, ул. Борисов		
35	Программная касса вер. 2.2.0 AvTPCR 128-F-02 (v24) AVQ24160050765 г.Минск, пр. Партизанский	82,89	18.04.2027
36	Программная касса вер. 2.2.0 AvTPCR 128-F-02 (v24) AVQ24160050766 г.Минск, Каменногорская, 3	82,89	18.04.2027
37	Программная касса вер. 2.2.0 AvTPCR 128-F-02 (v24) AVQ24160050767 г.Минск, Уручская 101	82,89	18.04.2027
38	Программная касса программной кассы TitanPOS, вер. 2.2.0 AvTPCR №24160050754 Борисов	67,86	15.08.2028
39	Программное обеспечение: 1С:Предприятие 8 комплект на 5 пользователей	0	
40	САЙТ "ALTAGAMMA.BY модернизация"	0	
41	САЙТ "ALTAGAMMA.BY"	0	
42	Товарный знак	1543,16	11.07.2033

Для улучшения финансовых показателей еще с 2015 года проведена оптимизация расходов, что выразилось в уменьшении ставок арендной платы, сокращении численности персонала и снижении других расходов, связанных с обслуживанием процесса реализации товара. На сегодняшний день расходы оптимизированы и их рост связан только с производственной необходимостью в условиях расширения торговой сети, ростом тарифов и заработной платы, что позволяет увеличивать доходность бизнеса и его устойчивость в условиях постоянно меняющегося рынка. За 2025 год резко уменьшился коэффициент текучести кадров – при численности в 180 человек по личным причинам уволились только 10 человек. Стабильный коллектив так же обеспечивает устойчивость компании на рынке.

В период 2025 соотношение себестоимости (стр.020 отчета по прибыли) к выручке (стр.010 отчета по прибыли) за 2025г составляет 57,1% при том, что 2024 г -63,44%, за 2023 г – 70,5%, за 2022 год составляет 61,4%, 2021 год составляет 59,9%, за 2020 год составляет 63,2%, а за 2019 год – 75,3%. Снижение данного показателя отражает давление конкуренции и покупательской способности нашего рынка на выручку при условии снижения объема себестоимости импортируемого товара.

При этом соответственно коэффициент валовой маржи составляет 2025г 42,90%, 2024 г 36,6%, 2023 г – 29,5%, 2022 г 38,6%, 2021 г 40,11%, 2020г -36,8%, а 2019 год - 24,7%. Т.е. каждый рубль, вложенный в себестоимость товара, принес нам 42,90 копеек валовой прибыли. Этот результат приблизил нас к результатам 2021 года и позволило повысить уровень зарплаты персоналу (частично компенсировать инфляционные процессы) и обеспечить стабильность коллектива, но не позволяет улучшить свой финансовый



АЛЬТАГАММА

СЕТЬ САЛОНОВ КЕРАМИЧЕСКОЙ ПЛИТКИ

результат и снизить зависимость от кредитных ресурсов в связи с ростом издержек обращения.

Соотношение показателей издержек обращения к выручке по отчету о прибылях и убытках за 2025г – 41,0%, 2024 год – 34,3%, за 2023 г – 31,3%, 2022 – 27,1%, за 2021 - 34,8%, за 2020 год составляет 33,5%, за 2019 год – 28,3% .

Издержки обращения (затраты) составили 14842,0 тыс. руб., в том числе зарплата 5639,6 тыс.руб. (2024г 4351,0 тыс.руб. +1288,6 плюс почти 30%) и налоги на з/п в ФСЗН 1917,5 тыс.руб. (2024г 1478,1 тыс. руб. +439,4 тыс. руб. также почти 30%) и всего 7557,1 тыс.руб. или 50,92% от всех затрат (2024г 5829,1 тыс.руб. или 47,85% от затрат), расходы на аренду помещений без коммунальных затрат 2566,8 тыс. руб. или 17,29%. (2024г 2450,7 тыс.руб. плюс 116,1 тыс.руб. плюс 4,7%). Таким образом три основные статьи расходов составляют 68,21%. Рост зарплат неизбежен в связи с инфляционными процессами и дефицитом кадров.

Уровень запасов был обеспечен поступление товаров в июле-сентябре 2025г и является конкурентным преимуществом при торговле именно складскими позициями, а не только заказными и составляет на 01.01.2026г 12412 тыс. руб. (стр.210 баланса), на 01.01.2025г - 13176 тыс. руб., при том, что на 01.01.2024г - 9867 тыс. руб. При этом по кредитному договору № LLP-003985 от 02.10.2023г на 6 000 000 BYN по ставке 13,24% годовых в залоге у банка находится товара на сумму 5670,0 тыс. руб.

Информация по запасам

1. Наличие и движение запасов за 2025 г.

Наименование показателя	На 01.01.2025		Изменения за 2024 г.				На 31.12.2025	
	Ст-ть запасов	Резерв под снижение ст-ти	Поступило запасов	Создан резерв под снижение ст-ти	Выбыло запасов	Восстановлен резерв под снижение ст-ти	Ст-ть запасов	Резерв под снижение ст-ти
Запасы - всего	13176		36502		37266		12412	
в том числе:								
материалы	1093		2525		1596		2022	
животные на выращивании и откорме								
незавершенное производство								
готовая продукция и товары	12083		33977		35670		10390	
товары отгруженные								
прочие запасы								

Учет запасов при их поступлении ведется по фактической себестоимости, а выбытие - по себестоимости каждой единицы. Резервы под снижение себестоимости не создаются.



АЛЬТАГАММА

СЕТЬ САЛОНОВ КЕРАМИЧЕСКОЙ ПЛИТКИ

2. Стоимость запасов (товаров покупных), переданных в залог банку под кредитные ресурсы с 31.12.2023 и по 31.12.2025, составляет 5670000,00 рублей в т. ч. плитка керамическая в ассортименте, бордюр керамический в ассортименте, плиты облицовочные бетонные в ассортименте, товары сантехнического назначения в ассортименте, алюминиевые и стальные в ассортименте, мебель для ванных комнат. Залог ежеквартально проходит проверку специалистами МТБанка с выездом на центральный склад.

ЧТУП «Альтагамма» реализует плитку керамическую в ассортименте, бордюр керамический в ассортименте, плиты облицовочные бетонные в ассортименте, а также сантехнические изделия и мебель для ванных комнат закупаемую по импорту у мировых производителей данной продукции из 7-ми стран, а также на территории РБ:

1. Китайская Народная Республика
2. Испания
3. Республика Италия
4. Российская Федерация
5. Германия
6. Турция
7. Индия

Реализация товаров с развитием сайта компании с возможностью сделать онлайн-заказ и оплатить товар через ЕРИП – это тот резерв, который позволяет получить дополнительную выручку на арендуемых площадях и повысить производительность труда персонала.

Основным белорусским поставщиком собственной продукции является ООО «Хенкель Баутехник» и ОАО «Березастройматериалы».

Увеличение объема закупок и расширение ассортимента стало возможным только в условиях постоянного совершенствования складских и погрузочно-разгрузочных работ – дооборудование склада новыми стеллажами с целью организации эффективной работы по разгрузке-отгрузке огромного ассортиментного перечня и имеющего специфику по весу и оттенкам товара на складе в г.п. Радашковичи с площадью более 8432 кв.м. Эффект от дооборудования склада и магазинов позволил увеличить выручку уже начиная с 2017 года за счет более высокого качества обслуживания покупателей меньшими трудовыми затратами.

Основой финансового благополучия и залогом развития нашей компании в любых экономических условиях является грамотная и долговременная стратегия развития отношений с поставщиками товара, а один из пунктов организационной политики компании гласит: «Мы не должны задерживать оплату поставщикам ни при каких обстоятельствах». Такая стратегия отношений позволила создать в среде поставщиков керамической плитки, а это, можно сказать, достаточно «закрытый клуб» производителей – положительную «деловую репутацию» компании. Репутация ЧП «Альтагамма», даже в период мировых кризисов позволяет напрямую сотрудничать с мировыми производителями керамической плитки и получать бонусы от сотрудничества, что особенно важно при работе именно с зарубежными поставщиками.

Изменение ситуации в мировой логистике в связи с мировой пандемией в 2021-2022 гг и политических кризисах 2025 г потребовал оперативных изменений в расчетах с поставщиками импорта и привело к необходимости активного перехода к предоплате в системе расчета по импорту, особенно в направлении Китайской Народной Республики и Индии. В связи с этим, краткосрочная дебиторская задолженность на 01.01.2026 составляет 707 тыс.руб. (стр.250 баланса), на 01.01.2025 г. - 1243 тыс. руб. тыс., в. ч. 406 тыс. руб. или 57,4% это авансы поставщиков из Китая, Индии и Испании. При этом краткосрочная кредиторская задолженность (стр.630 баланса) составляет 4 880 тыс. руб.,



АЛЬТАГАММА

СЕТЬ САЛОНОВ КЕРАМИЧЕСКОЙ ПЛИТКИ

в т.ч. 2797 тыс. руб. поставщикам. При остатке товаров по счету 41 на 01.01.2026 10390 тыс. руб. и с учетом краткосрочной дебиторской и кредиторской задолженности за товар - на 2391 тыс. руб. товарный запас выкуплен. Это составляет долю в 77,0% (2024г - 60,6%). При этом в залоге у банка по кредитному договору LLP-003985 от 02.10.2023г находится товара в обороте на сумму 5 670,00 тыс. руб. (или 54,6% от остатка товара на складе 10390 тыс. руб.).

Резерв по сомнительным долгам в 2025г не создавался. Расчеты происходят в течение времени менее 12 месяцев.

По отложенным налоговым активам счет 09 сальдо на 01.01.2025 и на 01.01.2026г составляло – ноль. Долгосрочные обязательства отсутствуют.

Информация по дебиторской задолженности за 2025 год

Тыс.руб.

№ бухгалтерского счета, субсчета	Сальдо на начало 2025 г		Сальдо на конец 2025 г	
	Дебет	Примечание	Дебет	Примечание
60-2 Расчеты по авансам выданным	47		22,0	
60-21 Расчеты по авансам выданным в валюте	997		406	
том числе:				84, в т.ч. CIFRA
1. в евро (еврозона)	251		84,0	50 и
2. в долларах США Китай	746		316.0	MONOPOLE 34
62-1 Расчеты с покупателями и заказчиками	30		43,0	
62-11 Расчеты с покупателями и заказчиками в валюте	76		0	Экспорт в РФ
68 - расчеты с бюджетом	0		8,0 1,0	Налог на прибыль и пошлина
71 – расчеты по подотчетным лицам	25		0,0	Аванс на командировки январь – февраль 2025г
76-9 Расчеты, связанные с выбывающей группой	25	Расчеты с таможенной-переходящий остаток плюс обеспечительные платежи	92	Расчеты с таможенной-переходящий остаток плюс обеспечительные платежи
76.1 Прочие расчеты с разными дебиторами и кредиторами	43		135	Авансы в части предоплаты за аренду помещений маг.
ВСЕГО краткосрочная дебиторская задолженность	1243		707	Уменьшение на 536 т.р.



Краткосрочные обязательства составляют по состоянию на 01.01.2026г 11425 тыс. руб.

Информация по кредиторской задолженности за 2025 год

Тыс.руб.

№ бухгалтерского счета, субсчета	Сальдо на начало 2025 г		Сальдо на конец 2025 г	
	Дебет	Примечание	Дебет	Примечание
66 краткосрочные кредиты и займы	6758		6545	Уменьш.на 213
том числе:				
1. по кредитам	6694		6477	
2. по процентам	64		68	
60 Расчеты с поставщиками	3114		2797	Уменьш. на 317
В том числе 60-11 расчеты с поставщиками в валюте	1855	импорт	2436	импорт
В т.ч. 60/11 РФ	475		198	
60/11 Европа	973		555	
60/11 Турция	89		27	
60/11 Индия	318		1656	
62 по авансам полученным и прочим кредиторам	1712+177=1889		867+178=1045	Уменьш. на 844
68 по налогам и сборам	373		626	Увел. На 253
69 и 70 по социальному страхованию и зарплате	123+263=386		125+287=412	Увел. На 26
ВСЕГО краткосрочная кредиторская задолженность	12520		11425	Уменьш. на 1095 т.р.

В связи с модернизацией деятельности организации и определенной сезонностью реализации строительных материалов, а также для своевременных расчетов за поставляемый товар, необходимостью создания стабильных складских запасов в условиях изменения логистических маршрутов и трудностях с оплатами (связанных с ограничениями производства и увеличением сроков транспортировки товара) возникла потребность в заемных средствах на текущую деятельность, рассчитанную исходя из реальной потребности предприятия - и по состоянию на 01.01.2025г задолженность по



АЛЬТАГАММА

СЕТЬ САЛОНОВ КЕРАМИЧЕСКОЙ ПЛИТКИ

краткосрочным кредитам и займам составляла 6758 тыс. руб., в том числе валютные 0 и овердрафт 0, при этом на 01.01.2026г – 6545 тыс. руб.. в том числе овердрафт в валюте 377 959,03 \$\$ эквивалентны 1 097,1 тыс. руб. (с оборачиваемостью 60 дней) или 16,7% и в белорусских рублях 5447,9 тыс. руб. 83,3% с оборачиваемостью 180 дней.

По кредитному договору LLP-003985 от 02.10.2023г по 01.10.2026 г на общую сумму 6 000 000 BYN (возобновляемая кредитная линия с оборачиваемостью в 180 дней) находится:

1. товар в обороте

Плитка керамическая в ассортименте, бордюр керамический в ассортименте, плиты облицовочные бетонные в ассортименте, товары сантехнического назначения в ассортименте, алюминиевые и стальные в ассортименте, мебель для ванных комнат в ассортименте на сумму 5 670 000,00 руб.

2. девять автомобилей

ЧТУП "Альтагамма" в качестве обеспечения предлагает ЗАО "МТБанк" в залог следующее имущество:

№ п/п	Наименование	Год выпуска	№ кузова, гос. номер
1	Автомобиль MERCEDES-BENZ V-Class V 220 d	2017	WDF44781313323998, гос. номер 1008 МК-5
2	Легковой автомобиль BMW X5 xDrive 35i, KROI	2014	WBAKR010400J34083, гос. номер 4014 КМ-5
3	Грузовой автомобиль ИВЕКО35С15	2010	ZCFC35A3805827898, гос. номер АН 1909-5
4	Легковой автомобиль Фольсваген Транспортер	2009	WV2ZZZ7HZ9X014649, гос. номер 0180 КА-5
5	Легковой (вагон) CITROEN SPACE TOURER	2021	Z8TVEAHXVMM001632, гос. номер 4436 НР-5
6	Легковой (вагон) Фольсваген Транспортер	2009	WV2ZZZ7HZ9H098123, гос. номер 0456 ОА-5
7	Легковой (внедорожник универсал) BMW X6	2019	WBACU610709B61125, гос. номер 3000 МХ-5
8	Легковой (внедорожник универсал) MAZDA CX-5	2021	RUMKE5W7A04090508, гос. номер 7669 НР-5 JMZKE5W7A90173180
9	Легковой (КУПЕ) MERCEDES-BENZ S560 4 MATIC	2020	W1K2173861A050679, гос. номер 3344 НН-5

Все вышеуказанное имущество было приобретено и ввезено на территорию Республики Беларусь без использования каких-либо льгот (в том числе не попадает под действие Декрета Президента Республики Беларусь от 07.05.2012 №6 «О стимулировании предпринимательской деятельности на территории средних, малых городских поселений, сельской местности», не установлено специального правового режима свободной экономической зоны) выпущено в свободное обращение, ограничений по отчуждению имущества (обращению взыскания), связанных с установлением особого таможенного режима, наличием таможенных льгот при ввозе имущества – не имеется.

**АЛЬТАГАММА**

СЕТЬ САЛОНОВ КЕРАМИЧЕСКОЙ ПЛИТКИ

3. складские системы хранения (стеллажи).

1) Стеллаж фронтальный складской на 91 ячейку (инвентарный номер 00000127), Стеллаж полочный складской на 91 полку (инвентарный номер 00000128) приобретены по Договору №03/074/13 от 30.04.13г согласно Спецификации №1 к Договору №03/074/13 от 30.04.13г.

2) Стеллажное хранение ряд 34-35 (инвентарный номер 00000488), Стеллажное хранение ряд 36-37 (инвентарный номер 00000485),

Стеллажное хранение ряд 38-39 (инвентарный номер 00000486),

Стеллажное хранение ряд 40-41 (инвентарный номер 00000487) приобретены по договору №50/17 от 17.11.2017г с ЧТУП «Фест Логистик-Бел» (в комплекте согласно спецификации №1 от 17.11.2017к договору поставки №50/17 от 17.11.2017).

3) Стеллажное хранение ряд 42-43 (инвентарный номер 00000628), Стеллажное хранение ряд 18-19 (инвентарный номер 00000627) приобретены по договору 28/19 от 08.07.2019г. с ЧТУП «Фест Логистик-Бел»

(согласно спецификации №1 к договору 28/19 от 08.07.2019г).

4) Стеллаж складской-3 ряд 24-25 (10-18) (инвентарный номер 00000709), Стеллаж складской-3 ряд 26-27 (10-18) (инвентарный номер 00000710), Стеллаж складской-3 ряд 28-29 (10-18) (инвентарный номер 00000711), Стеллаж складской-3 ряд 30-31 (8-16) (инвентарный номер 00000712), приобретены по договору 10/20 от 07.02.2020г. с ЧТУП «Фест Логистик-Бел» (согласно спецификации №1 от 10.02.2020г к договору 10/20 от 07.02.2020г).

5) Стеллаж складской-3 ряд 32-33 (8-16) (инвентарный номер 00000772), Стеллаж складской-3 ряд 34-35 (10-18) (инвентарный номер 00000773), Стеллаж складской-3 ряд 36-37 (10-18) (инвентарный номер 00000774), Стеллаж складской-3 ряд 38-39 (1-9) (инвентарный номер 00000775) приобретены по договору 10/20 от 07.02.2020г. с ЧТУП «Фест Логистик-Бел» (согласно спецификации №2 от 10.05.2020г к договору 10/20 от 07.02.2020г).

4. погрузчики

1.	Зав.номер	Инв. номер
Автопогрузчик (9723-666) TOYOTA 02-8FGL15 , 2008г выпуска, краткая характеристика: Вилочный, Газ-Бензин, АКПП, г/п 1,8 т, высота подъема 4,3 м., б/у наработка 7457 м/ч. масса 2500 кг.	14507	00000130
Автопогрузчик TOYOTA 8 FG15 , 2009г выпуска, краткая характеристика: Вилочный, Газ-Бензин, МКПП, г/п 1,5 т, высота подъема 3,0 м., б/у наработка 7787 м/ч. масса 2500 кг.	30125	00000098
Автопогрузчик (9723-12) TOYOTA 8FGL20 , 2013 г выпуска, краткая характеристика: Вилочный, Бензин, МКПП, г/п 2,0 т, высота подъема 3,0 м., б/у наработка 4291м/ч. масса 3080 кг.	08171	00000461
Автопогрузчик б/у бензиновый с вилочным захватом 8FGL 15-11226 TOYOTA , 2007 г выпуска, краткая характеристика: Вилочный, Газ-Бензин, АКПП, г/п 1,5 т, высота подъема 3,0 м., б/у наработка 12837 м/ч., масса 2580 кг.	11226	00000046
Вилочный автопогрузчик TOYOTA 02-7FG18 , 2004 г выпуска. краткая характеристика:	18499	00000097



АЛЬТАГАММА

СЕТЬ САЛОНОВ КЕРАМИЧЕСКОЙ ПЛИТКИ

Вилочный, Газ-Бензин, АКПП, г/п 1,5 т, высота подъема 3,0 м., б/у наработка 12202 м/ч. масса 2600 кг.		
Автопогрузчик TOYOTA 8 FGL20, 2013г выпуска, Япония 9723-12	32557	00000461
Автопогрузчик HC CPQD18-XRW21B	M7BB0120 9	00000925

Т.к. линии возобновляемые, то погашение происходит равномерно с использованием. Нарушений по срокам расчетов и уплате процентов нет. Срок действия договора три года по 01.10.2026г.

Кредитный договор № OVM60-000047 от 02.10.2024г (овердрафт с оборачиваемостью 60 дней) в сумме 376000,00 (Триста семьдесят шесть тысяч долларов). Нарушений по срокам расчетов и уплате процентов нет. Срок действия - договора два года по 30.09.2026г.

Список счетов ЧТУП «Альтагамма» по состоянию на 01.01.2026

КУРС НБ РБ 31.12.2025 \$\$=2.9027 ЕВРО=3,4170 RUB=3.7058/100

ЗАО «МТБАНК»

на 01.01.2026

Текущий счет

BYN	BY85 МТВК 3012 0001 0933 0006 8672	41015,78
Доллар США	BY11 МТВК 3012 0001 0840 0004 9310	=ноль=
ЕВРО	BY66 МТВК 3012 0001 0978 0005 5281	=ноль=
CNY	BY17 МТВК 3012 0001 0156 0011 2366	=ноль=
PLN	BY76 МТВК 3012 0001 0985 0011 6032	=ноль=
RUB	BY42 МТВК 3012 0001 0643 0005 3845	=ноль=
ЕВРО корпоратива	BY87 МТВК 3012 0008 0978 0009 9658	=363,95= курс 31/12-2025
		3,4170=1 243-62

Кредитная линия

BYN	BY68 МТВК 2120 0000 0000 0001 3665	=5 385 000.00=
ДОГОВОР № LLP-003985 от 02.10.2023г		
Доллар США	BY94 МТВК 2120 0000 0000 0001 6095	=376000= курс 31/12-2025
		2,9027=1 091415-20
ДОГОВОР № OVM60-000047 от 02.10.2024г		

ОАО «ТЕХНОБАНК»

на 01.01.2026

Текущий счет

Доллар США	BY81 TECN 3012 7329 4000 0000 0012	=ноль=
ЕВРО	BY05 TECN 3012 7329 4000 0000 0022	=ноль=
RUB	BY47 TECN 3012 7329 4000 0000 0042	=ноль=
CNY	BY26 TECN 3012 7329 4000 0000 0032	=ноль=
BYN	BY38 TECN 3012 7329 4000 0000 0010	=4 505.06=

ОАО «БЕЛОРУССКИЙ НАРОДНЫЙ БАНК»

на 01.01.2026

Текущий счет

Доллар США	BY13 BLN 3012 0000 0779 2100 1840	=0.01= курс 31/12-2025
		2,9027=0-03

ЕВРО	BY70 BLN 3012 0000 0779 2100 1978	=ноль=
CNY	BY51 BLN 3012 0000 0779 2100 1156	=ноль=
BYN	BY58 BLN 3012 0000 0779 2100 0933	=183.47=



АЛТАГАММА

СЕТЬ САЛОНОВ КЕРАМИЧЕСКОЙ ПЛИТКИ

ОАО «ПРИОРБАНК»

на 01.01.2026

Текущий счет

BYN	BY22 PJCB 3012 0805 2710 0000 0933	=1299,13=
ЕВРО	BY68 PJCB 3012 0805 2710 0000 0978	=ноль=
Доллар США	BY11 PJCB 3012 0805 2710 0000 0840	=ноль=

ОАО «СБЕР БАНК»

на 01.01.2026

Текущий счет

BYN	BY61 BPSB 3012 1915 8701 2933 0000	=38.01=
-----	------------------------------------	---------

ОАО «ПАРИТЕТБАНК»

на 01.01.2026

Текущий счет

BYN	BY68 POIS 3012 0178 9244 0193 3001	=4 133,19=
TRY	BY52 POIS 3012 0178 9244 0194 9003	=ноль=
Доллар США	BY02 POIS 3012 0178 9244 0184 0002	=ноль=

За прошедший 2025 год предприятием получена прибыль:

Наименование отчетности	Номер строки формы	Номер графы формы	Сумма, тыс. руб.	Номер графы формы	Сумма, тыс. руб.	Прирост (уменьшение) в сумме, млн. руб.
Отчет о прибылях и убытках	090 «Прибыль (убыток) от текущей деятельности»	3 «На 31.12.2025»	648	4 «На 31.12.2024»	1127	-479,0
Отчет о прибылях и убытках	070 «Прочие доходы по текущей деятельности»	3 «На 31.12.2025»	13033	4 «На 31.12.2024»	4993	+8040,0
Отчет о прибылях и убытках	100 «Доходы от инвестиционной деятельности»	3 «На 31.12.2025»	36	4 «На 31.12.2024»	68	-32,0
Отчет о прибылях и убытках	120 «Доходы по финансовой деятельности»	3 «На 31.12.2025»	879	4 «На 31.12.2024»	515	+364,0
Отчет о прибылях и убытках	080 «Прочие расходы по текущей деятельности»	3 «На 31.12.2025»	13082	4 «На 31.12.2024»	4673	+8409,0
Отчет о прибылях и убытках	110 «Расходы от инвестиционной деятельности»	3 «На 31.12.2025»	29	4 «На 31.12.2024»	121	-92,0
Отчет о прибылях и убытках	130 «Расходы по финансовой деятельности»	3 «На 31.12.2025»	1360	4 «На 31.12.2024»	1415	-55,0
Отчет о прибылях и убытках	210 «Чистая прибыль»	3 «На 31.12.2025»	134	4 «На 31.12.2024»	122+8=130	+4,0
Бухгалтерский баланс	490 «Нераспределенная прибыль»	3 «На 31.12.2025»	3298	4 «На 31.12.2024»	3273+8=3281	+17,0

Чистая прибыль составила за 2025 год 134 тыс. руб. от деятельности организации.



АЛЬТАГАММА

СЕТЬ САЛОНОВ КЕРАМИЧЕСКОЙ ПЛИТКИ

Учетная политика предприятия в течение 2025 года не изменялась, кроме связанных с изменением законодательства.

За отчетный период 2025 год чистые активы предприятия составили 14723 тыс. руб. и уменьшились по сравнению с 2024 годом на 1070,00 тыс. руб.

События, произошедшие после отчетной даты и до даты утверждения бухгалтерской отчетности, существенно повлиявших на сумму активов отсутствуют.

Список расчетов к пояснительной записке за 2025 г по ЧТПУ «Альтагамма»:

1. Расчет стоимости чистых активов ЧТПУ «Альтагамма» на 1 января 2026 года.
2. Результаты расчета коэффициентов платежеспособности ЧТПУ «Альтагамма» по состоянию на 1 января 2026 года.
3. Анализ финансового состояния и платежеспособности ЧТПУ «Альтагамма» по состоянию на 1 января 2026 года.
4. Анализ структуры актива бухгалтерского баланса за 2025г по сравнению с 2024 годом по ЧТПУ «Альтагамма»
5. Анализ структуры собственного капитала и обязательств бухгалтерского баланса за 2025г по сравнению с 2024

Директор ЧТПУ «Альтагамма»

А.В. Томашевич

Главный бухгалтер

Л.Л. Лукьяненко



РАСЧЕТ
стоимости чистых активов организации

Частное торговое унитарное предприятие "Алтагамма"

на 01 января 2026 г

N п/п	Наименование показателей	На 31 декабря 2025 года	На 31 декабря 2024 года
1	2	3	4
1	АКТИВЫ		
	В том числе:	1 450	1 203
1.1	долгосрочные активы		
	в том числе:	1 274	1 194
1.1.1	основные средства		
1.1.2	нематериальные активы	3	4
1.1.3	доходные вложения в материальные активы	-	-
1.1.4	вложения в долгосрочные активы	173	5
1.1.5	долгосрочные финансовые вложения	-	-
1.1.6	отложенные налоговые активы	-	-
1.1.7	долгосрочная дебиторская задолженность	-	-
1.1.8	прочие долгосрочные активы	-	-
1.2	краткосрочные активы	13 273	14 590
	в том числе:	12 412	13 176
1.2.1	запасы		
1.2.2	долгосрочные активы, предназначенные для реализации	-	-
1.2.3	расходы будущих периодов	44	37
1.2.4	налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	2	3
1.2.5	краткосрочная дебиторская задолженность	707	1 243
1.2.6	краткосрочные финансовые вложения	-	-
1.2.7	денежные средства и их эквиваленты	108	131
1.2.8	прочие краткосрочные активы	-	-
2	АКТИВЫ, принимаемые к расчету (строка 1.1 + строка 1.2)	14 723	15 793

3	ОБЯЗАТЕЛЬСТВА		
	В том числе:	-	-
3.1	долгосрочные обязательства		
	в том числе:	-	-
3.1.1	долгосрочные кредиты и займы		
3.1.2	долгосрочные обязательства по лизинговым платежам		
3.1.3	отложенные налоговые обязательства		
3.1.4	доходы будущих периодов		
3.1.5	резервы предстоящих платежей		
3.1.6	прочие долгосрочные обязательства		
3.2	краткосрочные обязательства, в том числе:	11 425	12 512
3.2.1	краткосрочные кредиты и займы	6 545	6 758
3.2.2	краткосрочная часть долгосрочных обязательств	-	-
3.2.3	краткосрочная кредиторская задолженность	4 880	5 754
3.2.4	обязательства, предназначенные для реализации	-	-
3.2.5	доходы будущих периодов	-	-
3.2.6	резервы предстоящих платежей	-	-
3.2.7	прочие краткосрочные обязательства	-	-
4	ОБЯЗАТЕЛЬСТВА, принимаемые к расчету (строка 3.1 + строка 3.2)	11 425	12 512
5	Стоимость чистых активов (строка 2 - строка 4)	3 298	3 281

Руководитель

Главный бухгалтер

9 марта 2026 г.

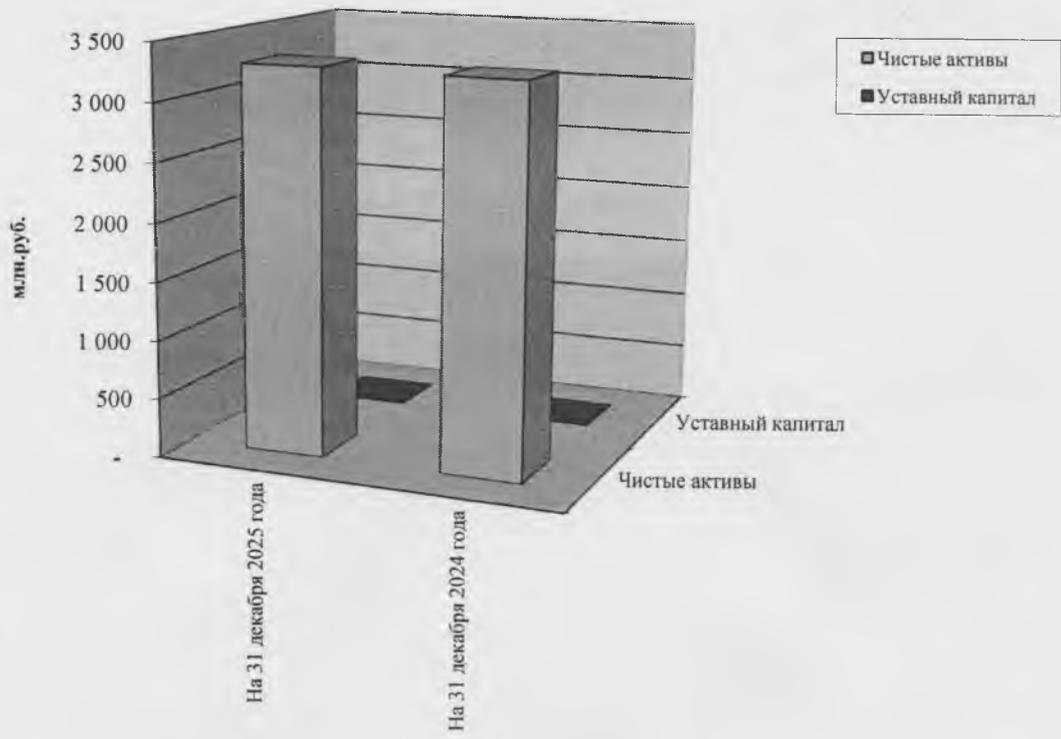
А.В. Томашевтч

(инициалы, фамилия)

Л.Л. Лукьяненко

(инициалы, фамилия)

**Соотношение размеров чистых активов
с размером уставного капитала**



Результаты расчета коэффициентов платежеспособности субъекта хозяйствования
Частное торговое унитарное предприятие "Алтагамма"

(наименование субъекта хозяйствования)

по состоянию на 31 декабря 2025 года

№ п/п	Наименование показателя	На начало периода	На момент установления неплатежеспособности	Нормативное значение коэффициента
1	2	3	4	5
1	Коэффициент текущей ликвидности (K_1): $K_1 = \frac{\text{стр.290}}{\text{стр.690}}$	1,17	1,16	$K_1 \geq 1,5$
2	Коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами (K_2): $K_2 = \frac{\text{стр.490} + \text{стр.590} - \text{стр.190}}{\text{стр.290}}$	0,14	0,14	$K_2 \geq 0,2$
3	Коэффициент обеспеченности обязательств активами (K_3): $K_3 = \frac{\text{стр.690} + \text{стр.590}}{\text{стр.300}(\text{стр.700})}$	0,79	0,78	$K_3 \leq 0,85$
4	Коэффициент абсолютной ликвидности ($K_{\text{абсл}}$) $K_{(\text{абсл})} = \frac{\text{стр.260} + \text{стр.270}}{\text{стр.690}}$	0,01	0,01	$K_{\text{абсл}} \geq 0,2$
5	Коэффициент оборачиваемости капитала $K_{\text{ок}} = \frac{\Phi.2\text{стр.010}}{(\text{Б.стр.300 гр.3} + \text{стр.300 гр.4}) / 2}$	-	2,37	оборотчиваемость капитала повысилась
6	Коэффициент оборачиваемости оборотных средств $K_{\text{оос}} = \frac{\Phi.2\text{стр.010}}{(\text{Б.стр.290 гр.3} + \text{стр.290 гр.4}) / 2}$	-	2,60	оборотчиваемость оборотных средств повысилась
7	Коэффициент финансовой независимости $K_{\text{фн}} = \frac{\text{Б.стр.490}}{\text{Б.стр.700}}$	0,21	0,22	$K_{\text{фн}} \geq 0,4 - 0,6$
8	Коэффициент капитализации $K_{\text{кап}} = \frac{\text{Б.стр.590} + \text{Б.стр.690}}{\text{Б.стр.490}}$	3,81	3,46	$K_{\text{кап}} \leq 1,0$

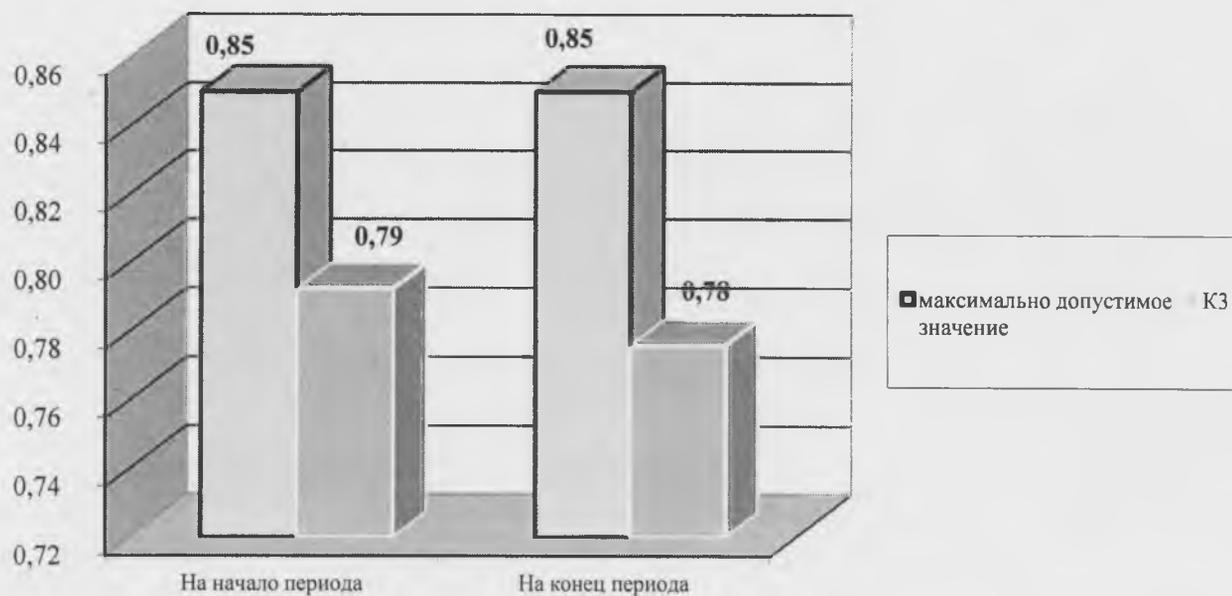
Коэффициент текущей ликвидности (K1)



Коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами (K2)



Коэффициент обеспеченности финансовых обязательств активами (КЗ)



Показатели рентабельности

№ п/п	Наименование показателя	Порядок расчета	Формула расчета	Значение показателя на начало и конец отчетного периода
1	Рентабельность затрат	Прибыль от реализации продукции отчетного периода (Отчет о прибылях и убытках) Сумма затрат по реализованной продукции (Отчет о прибылях и убытках)	$P_3 = \frac{\text{стр. 060 Прил. 2}}{(\text{стр. 020} + \text{стр. 040} + \text{стр. 050}) \text{ Прил. 2}} \times 100$	= 2,3% 2,0%
2	Рентабельность операционной деятельности	Брутто-прибыль от текущей деятельности (Отчет о прибылях и убытках) Общая сумма затрат по текущей деятельности (Отчет о прибылях и убытках)	$P_{od} = \frac{\text{стр. 090 Прил. 2}}{(\text{стр. 020} + \text{стр. 040} + \text{стр. 050} + \text{стр. 080}) \text{ Прил. 2}} \times 100$	= 2,9% 1,3%
3	Рентабельность финансовых инвестиций	Сумма прибыли от финансовых инвестиций (Отчет о прибылях и убытках) Средняя сумма долгосрочных и краткосрочных финансовых инвестиций (Баланс)	$P_{фи} = \frac{(\text{стр. 102} + \text{стр. 103} + \text{стр. 104}) \text{ Прил. 2}}{1/2 (\text{стр. 150 гр. 3} + \text{стр. 150 гр. 4} + \text{стр. 260 гр. 3} + \text{стр. 260 гр. 4}) \text{ Баланса}} \times 100$	= 0,0% 0,0%
4	Рентабельность продаж (оборота)	Прибыль от реализации продукции, работ и услуг до выплаты процентов и налогов (Отчет о прибылях и убытках) Сумма полученной выручки (Отчет о прибылях и убытках)	$P_{об} = \frac{\text{стр. 060 Прил. 2}}{\text{стр. 010 Прил. 2}} \times 100$	= 2,3% 1,9%
5	Рентабельность совокупных активов	Общая сумма брутто-прибыли отчетного периода до выплаты процентов и налогов (Отчет о прибылях и убытках) Среднегодовая сумма совокупных активов (Баланс)	$P_{общ} = \frac{(\text{стр. 150} + \text{стр. 131}) \text{ Прил. 2}}{1/2 (\text{стр. 300 гр.3} + \text{стр. 300 гр. 4}) \text{ Баланса}} \times \frac{12}{n} \times 100$	= 5,3% 6,4%
6	Рентабельность собственного капитала	Сумма чистой прибыли отчетного периода (Отчет о прибылях и убытках) Средняя величина собственного капитала (Баланс)	$P_{ск} = \frac{\text{стр. 210 Прил. 2}}{1/2 (\text{стр. 490 гр.3} + \text{стр. 490 гр. 4}) \text{ Баланса}} \times \frac{12}{n} \times 100$	= 4,0% 4,1%

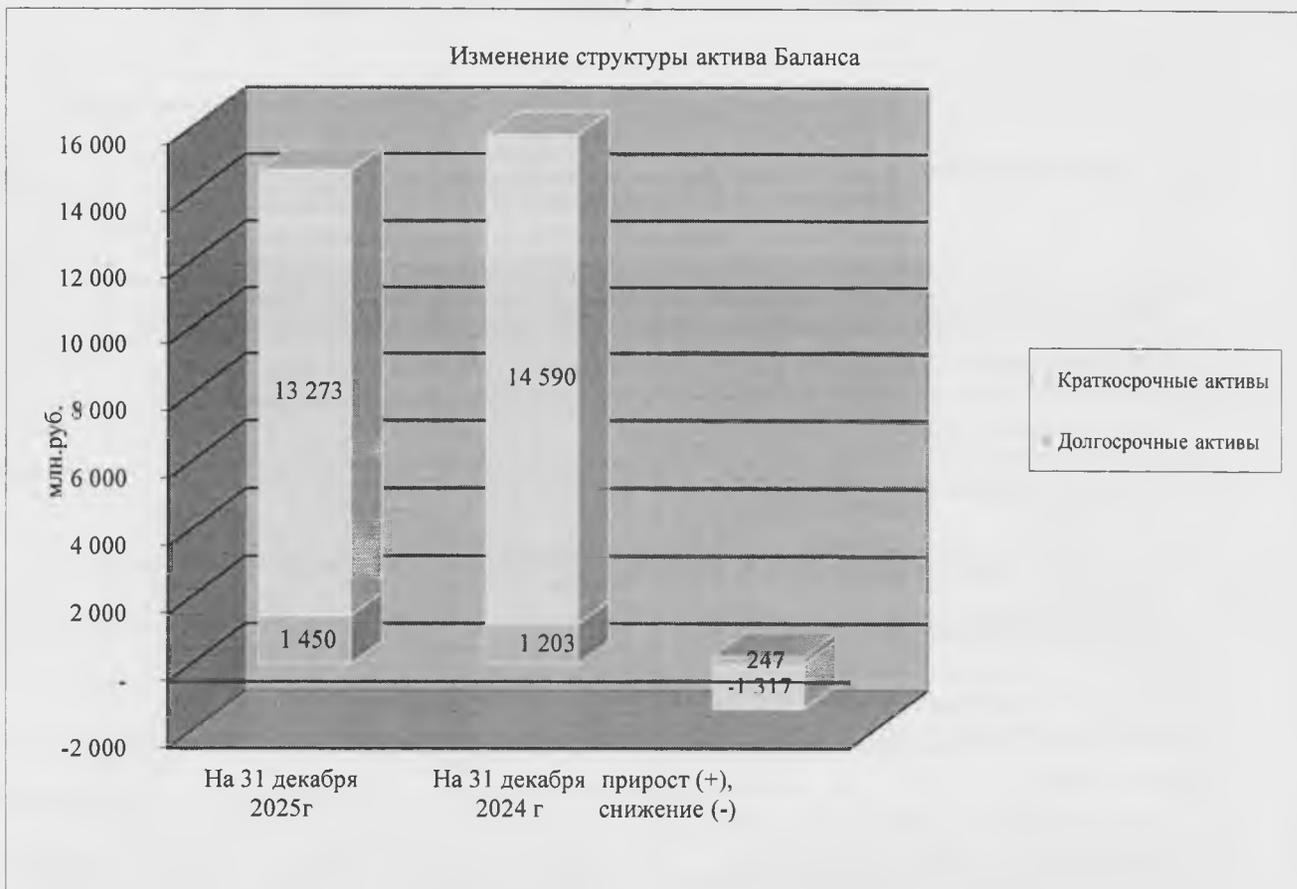
Анализ структуры разделов I и II бухгалтерского баланса

№ п/п	Наименование статей баланса организации	Показатель бухгалтерского баланса					
		На 31 декабря 2025г		На 31 декабря 2024 г		прирост (+), снижение (-)	
		абсолютная величина, тыс. рублей	удельный вес, %	абсолютная величина, тыс. рублей	удель-ный вес, %	абсолютная величина, тыс. рублей	удель- ный вес, %
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Долгосрочные активы (строка 190):	1 450	9,8%	1 203	7,6%	247	2,2%
1.1	основные средства (строка 110)	1 274	8,7%	1 194	7,6%	80	1,1%
1.2	нематериальные активы (строка 120)	3	0,0%	4	0,0%	- 1	0,0%
1.3	доходные вложения в материальные активы (строка 130)	-	0,0%	-	0,0%	-	0,0%
1.4	вложения в долгосрочные активы (строка 140):	173	1,2%	5	0,0%	168	1,1%
1.5	долгосрочные финансовые вложения (строка 150)	-	0,0%	-	0,0%	-	0,0%
1.6	отложенные налоговые активы (стр. 160)	-	0,0%	-	0,0%	-	0,0%
1.7	долгосрочная дебиторская задолженность (стр. 170)	-	0,0%	-	0,0%	-	0,0%
1.8	прочие долгосрочные активы (стр. 180)	-	0,0%	-	0,0%	-	0,0%
2	Краткосрочные активы (строка 290):	13 273	90,2%	14 590	92,4%	- 1 317	-2,2%
2.1	запасы (строка 210):	12 412	84,3%	13 176	83,4%	- 764	0,9%
2.2	долгосрочные активы, предназначенные для реализации (строка 220)	-	0,0%	-	0,0%	-	0,0%
2.3	расходы будущих периодов (строка 230)	44	0,3%	37	0,2%	7	0,1%
2.4	налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам (строка 240)	2	0,0%	3	0,0%	- 1	0,0%
2.5	краткосрочная дебиторская задолженность (строка 250)	707	4,8%	1 243	7,9%	- 536	-3,1%
2.6	краткосрочные финансовые вложения (строка 260)	-	0,0%	-	0,0%	-	0,0%
2.7	денежные средства и их эквиваленты (строка 270)	108	0,7%	131	0,8%	- 23	-0,1%
2.8	прочие краткосрочные активы (строка 280)	-	0,0%	-	0,0%	-	0,0%
	Баланс (строка 300)	14 723	100,0%	15 793	100,0%	- 1 070	X

Краткие выводы:

Инвестиции в основные средства увеличились
степень долгосрочных активов

Краткосрочные активы уменьшились
за счет снижения краткосрочной
дебиторской задолженности.



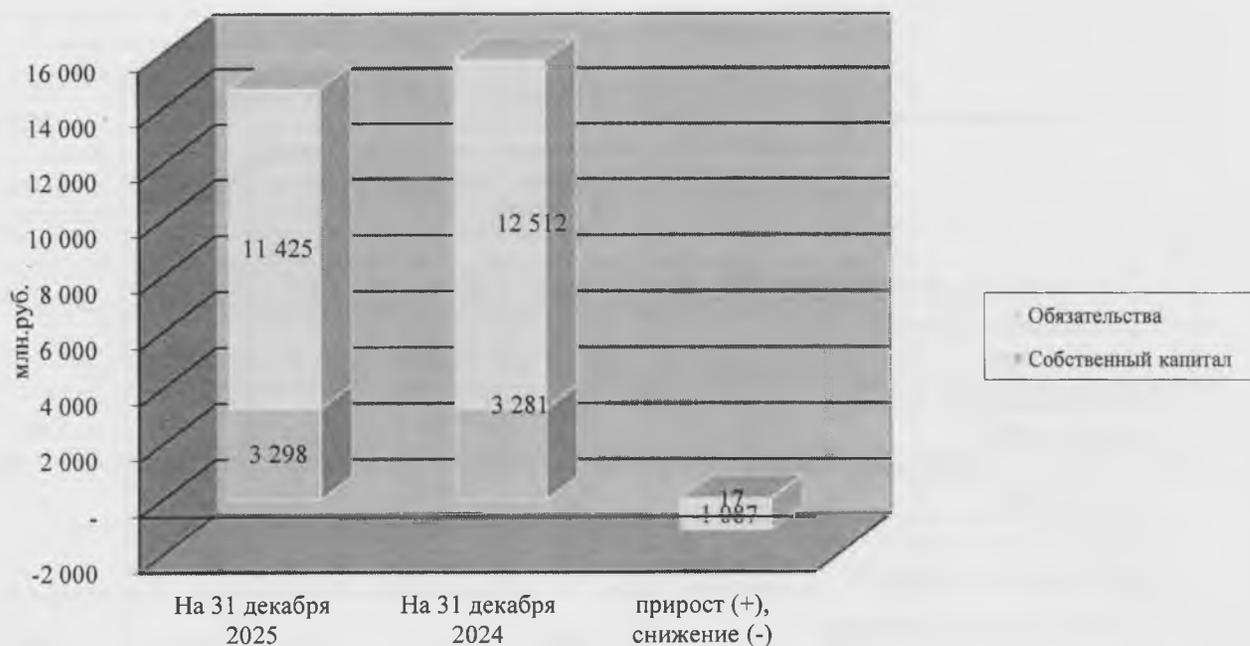
Анализ структуры разделов III - V бухгалтерского баланса

№ п/п	Наименование статей баланса организации	Показатель бухгалтерского баланса					
		На 31 декабря 2025		На 31 декабря 2024		прирост (+), снижение (-)	
		абсолютная величина, тыс. рублей	удель- ный вес, %	абсолютная величина, тыс. рублей	удель-ный вес, %	абсолютная величина, тыс. рублей	удель- ный вес, %
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Собственный капитал (строка 490)	3 298	22,4%	3 281	20,8%	17	1,6%
2	Долгосрочные обязательства (строка 590):	-	0,0%	-	0,0%	-	0,0%
3	Краткосрочные обязательства (строка 690):	11 425	77,6%	12 512	79,2%	- 1 087	-1,6%
3.1	краткосрочные кредиты и займы (строка 610)	6 545	44,5%	6 758	42,8%	- 213	1,7%
3.2	краткосрочная часть долгосрочных обязательств (строка 620)	-	0,0%	-	0,0%	-	0,0%
3.3	краткосрочная кредиторская задолженность (строка 630):	4 880	33,1%	5 754	36,4%	- 874	-3,3%
3.3.1	по налогам и сборам (стр. 633)	626	4,3%	365	2,3%	261	1,9%
3.3.2	по социальному страхованию и обеспечению (стр. 634)	125	0,8%	123	0,8%	2	0,1%
3.4	обязательства, предназначенные для реализации (строка 640)	-	0,0%	-	0,0%	-	0,0%
3.5	доходы будущих периодов (строка 650)	-	0,0%	-	0,0%	-	0,0%
3.6	резервы предстоящих платежей (стр. 660)	-	0,0%	-	0,0%	-	0,0%
3.7	прочие краткосрочные обязательства (стр. 670)	-	0,0%	-	0,0%	-	0,0%
	Баланс (строка 700)	14 723	100,0%	15 793	100,0%	- 1 070	X

Краткие выводы:

Собственный капитал увеличился на 17 тыс. рублей за 2025 год.
 Долгосрочные обязательства уменьшились за счет снятия кредиторской задолженности перед поставщиками.

Изменение структуры пассива Баланса



Изменение структуры пассива Баланса на основе удельных показателей (%), рассчитываемых к валюте баланса



Расчет показателей оценки риска наступления банкротства
на 31 декабря 2025 г.

Организация	Частное торговое унитарное предприятие "Альтагамма"
Учетный номер плательщика	690617593
Вид экономической деятельности	Оптовая и розничная торговля
Организационно-правовая форма	Частная
Орган управления	Безведомственная
Адрес	223028 Минская обл., Минский р-н, Ждановичский с/с, аг. Ждановичи Линейная, дом № 4, квартира 1

Коэффициенты	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.
Коэффициент обеспеченности обязательств имуществом	0,78	0,79
Коэффициент просроченных обязательств	0,00	0,00
Степень вероятности банкротства	низкая	низкая

Руководитель _____ А.В.Томашевич

Главный бухгалтер _____ Л.Л.Лукьяненко

16 марта 2026

