



Общество с ограниченной ответственностью «Ювилс Лизинг»

**ДЕКЛАРАЦИЯ  
«WHITE PAPER»  
О СОЗДАНИИ И РАЗМЕЩЕНИИ ЦИФРОВЫХ  
ЗНАКОВ (ТОКЕНОВ)  
YOWHEELS\_(USD\_864)  
(выпуск ICO №864 в долларах США)**

**Уведомление о рисках владельцев токенов:**

**Цифровые знаки (токены) (далее – токены) не являются законным платежным средством.**

**Токены не обеспечиваются государством.**

**Приобретение токенов может привести к полной потере денежных средств и иных объектов гражданских прав (инвестиций), переданных в обмен на токены (в том числе в результате волатильности стоимости токенов; риска возникновения технических сбоев (ошибок) в т.ч. в работе реестра блоков транзакций (блокчейн); риска совершения противоправных действий, включая хищение; риска, что в отдельных государствах договоры между клиентом и ООО «ДФС» или отдельные их условия могут являться недействительными и (или) невыполнимыми).**

**Отсутствие достаточного уровня знаний (компетентности) для совершения сделок (операций) с токенами может стать причиной неблагоприятных последствий для лица, совершающего такие сделки (операции).**

**Организатор ICO ООО «ДФС» является технологическим посредником (оказывает услуги по созданию и (или) размещению токенов), удовлетворение прав (требований) владельцев токенов, обусловленных при их создании и размещении, является обязанностью заказчика ICO.**

## ГЛОССАРИЙ

**Блокчейн** – выстроенная на основе заданных алгоритмов в распределенной децентрализованной информационной системе, использующей криптографические методы защиты информации, последовательность блоков с информацией о совершенных в такой системе операциях.

**Декларация «White Paper» (далее – Декларация)** – документ, содержащий сведения о деятельности, для которой привлекаются инвестиции посредством размещения Токенов, и лице, планирующем ее осуществлять.

**Заказчик ICO** – ООО «Ювилс Лизинг» (УНП 192825384), обратившееся к Организатору ICO за оказанием услуг, связанных с созданием и размещением Токенов.

**Инвесторы** – физические и юридические лица – резиденты и нерезиденты Республики Беларусь, зарегистрированные в установленном порядке в информационной системе Организатора ICO.

**Организатор ICO** – ООО «ДФС» – резидент Парка высоких технологий, в бизнес-проекте которого указан вид деятельности, предусматривающий оказание услуг, связанных с созданием и размещением Токенов с использованием сети Интернет, включая услуги по продвижению Токенов, консультационные и иные сопутствующие услуги; оператор криптоплатформы в значении Декрета Президента Республики Беларусь №8 «О развитии цифровой экономики» от 21 декабря 2017 г.

**Токен** – цифровой знак, представляющий собой запись в реестре блоков транзакций (блокчейне), иной распределённой информационной системе, которая удостоверяет наличие у владельца цифрового знака (Токена) прав на объекты гражданских прав и (или) является криптовалютой.

**ICO** – первичное размещение цифровых знаков (Токенов) – форма привлечения инвестиций в виде продажи инвесторам фиксированного количества цифровых знаков (Токенов), полученных разовой или ускоренной эмиссией, или форма первичного предложения цифровых знаков (Токенов).

**Stable Coin (USD.sc)** – цифровой знак (Токен), используемый в качестве единицы расчета для совершения операций в информационной системе Организатора ICO, который удостоверяет наличие у его владельца прав на определенное при его создании и размещении количество денежных средств в долларах США. Номинальная стоимость одного Stable Coin равна сумме денежных средств в долларах США, права на которую он удостоверяет.

## Информация о Заказчике ИСО

Общество с ограниченной ответственностью «Ювилс Лизинг» - молодая, быстроразвивающаяся многопрофильная лизинговая компания, предлагающая свои услуги предприятиям крупного, среднего и малого бизнеса, а также индивидуальным предпринимателям и физическим лицам. Наши условия позволяют учитывать пожелания и индивидуальные особенности бизнеса, что способствует максимально полной реализации потенциала компании.

ООО «Ювилс Лизинг» (Заказчик ИСО) – ООО «Ювилс Лизинг» зарегистрировано в Едином государственном реестре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей 19 августа 2019г. под номером 192825384. ООО «Ювилс Лизинг» включено в Реестр лизинговых организаций Национального банка Республики Беларусь (номер свидетельства о включении в реестр – 160 от 25.09.2019).

ООО «Ювилс Лизинг» – это универсальная и открытая лизинговая компания в Беларуси для юридических и физических лиц, которая на протяжении многих лет финансирует покупку оборудования, спецтехники и других товаров по всей Республике Беларусь, повышающая товарооборот своих партнёров и др.

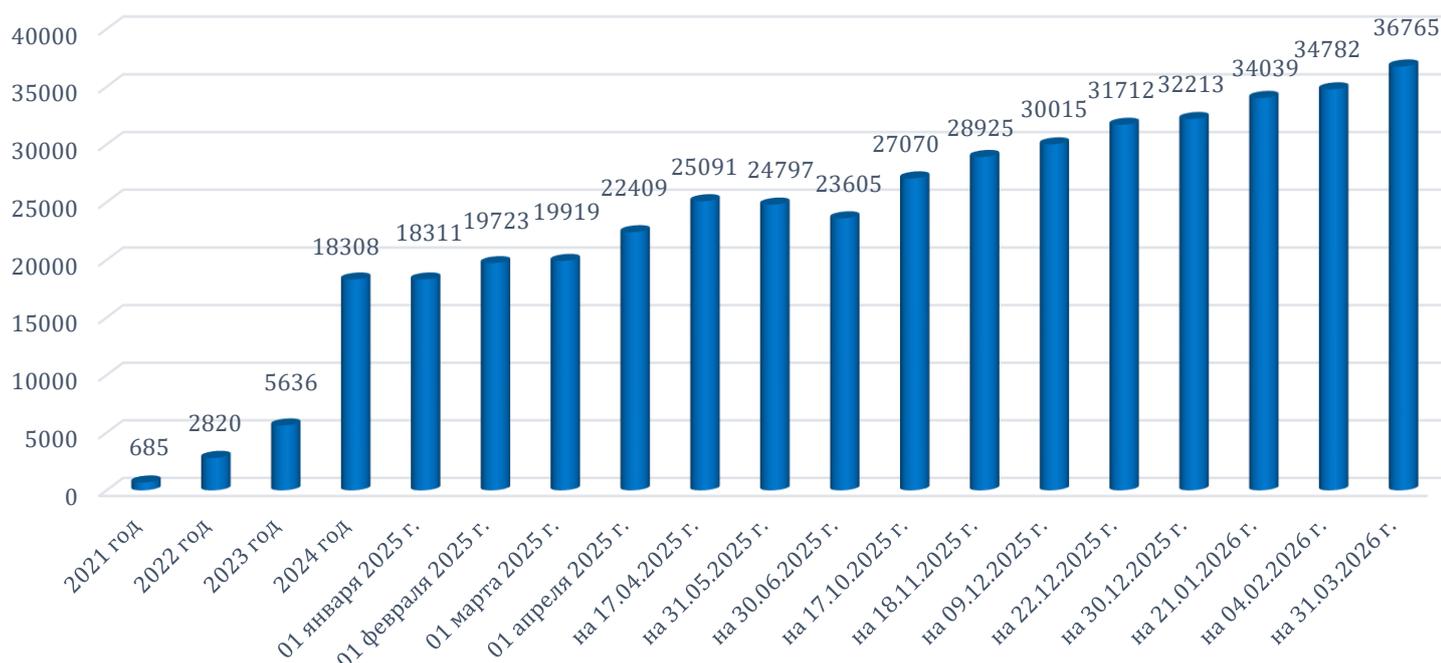
ООО «Ювилс Лизинг» предоставляет **услуги финансового лизинга**, в частности:

- лизинг для физических лиц (потребительский лизинг);
- лизинг для юридических лиц: (оборудование);
- финансирование начинающего бизнеса и стартапов.

ООО «Ювилс Лизинг» также предоставляет физическим лицам возможность заключения договора финансовой аренды (лизинга) на приобретение различного рода техники.

На протяжении ряда лет компания демонстрирует устойчивое финансовое положение и развитие бизнеса. Основные финансовые показатели свидетельствуют о стабильном функционировании.

## Лизинговый портфель, ТЫС. BYN



Показатели финансовой устойчивости компании представлены в таблице ниже:

Показатель	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2025
Коэффициент текущей ликвидности	9,63	3,70	2,02	3,26	3,55
Коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами	0,90	0,73	0,51	0,69	0,72
Коэффициент обеспеченности финансовых обязательства активами	0,09	0,49	0,68	0,79	0,87
Коэффициент финансовой устойчивости	0,91	0,80	0,67	0,86	0,87

### Основные виды деятельности Заказчика ICO

Согласно Общегосударственному классификатору Республики Беларусь «Виды экономической деятельности» ОКРБ 005-2011, основными видами деятельности Заказчика ICO являются: 64910 - финансовый лизинг;

Заказчик ICO намеревается привлечь инвестиции путем размещения и реализации Токенов с использованием информационной системы Организатора ICO, наделенного правом осуществлять в том числе деятельность организатора ICO в значении Декрета Президента Республики Беларусь №8 «О развитии цифровой экономики» от 21 декабря 2017 г., являющегося оператором онлайн-площадки <https://finstore.by/> (далее – «Площадка»).

Больше информации: [сайт](#), [ВКонтакте](#), [Facebook](#), [Telegram](#)

Привлекаемые инвестиции путем размещения и реализации Токенов в общем объеме **300 000 долларов США** планируется направить на финансирование новых лизинговых проектов (текущая лизинговая деятельность компании).

**Сведения о размещенных Заказчиком ICO цифровых знаках (Токенах), находящихся в обращении** <https://finstore.by> и других площадках. По состоянию на 31.03.2026 Заказчиком ICO размещены цифровые знаки (Токены), находящихся в обращении на онлайн-площадках <https://finstore.by>; <https://fainex.by> и других площадках:

№	Наименование выпуска	Дата начало обращения токенов	Объем эмиссии	% ставка годовых	% продаж	Выплачено по досрочному выкупу	Задолженность после выплаты по досрочному выкупу	Дата окончания обращения токенов
1.	YOWHEELS (USD 490)	16.11.2023	100 000	9	100%	2 640	97 360	09.11.2026
2.	YOWHEELS (USD 503)	19.12.2023	100 000	8,75	100%	3 940	96 060	09.01.2027
3.	YOWHEELS (USD 517)	19.01.2024	100 000	8,25	100%	13 060	86 940	09.03.2027
4.	YOWHEELS (BYN 518)	19.01.2024	300 000	22	100%	25 800	274 200	09.06.2026
5	YOWHEELS (BYN 545)	04.03.2024	200 000	22	100%	7 700	192 300	14.02.2027
6	YOWHEELS (USD 546)	04.03.2024	200 000	8,5	100%	1 440	198 560	14.05.2027
7	YOWHEELS (BYN 554)	22.03.2024	500 000	22	100%	350	499 650	04.06.2027
8	YOWHEELS (BYN 564)	10.05.2024	700 000	22	100%	9 200	690 800	04.10.2027
9	YOWHEELS (USD 575)	21.05.2024	200 000	9	100%	180	199 820	04.05.2026
10	YOWHEELS (BYN 595)	05.07.2024	700 000	22	100%	27 250	672 750	04.12.2026
11	YOWHEELS (USD 596)	05.07.2024	300 000	9	100%	10 760	289 240	04.12.2027
12	YOWHEELS (USD 621)	15.08.2024	100 000	8,5	100%	1 000	99 000	04.10.2027
13	YOWHEELS (BYN 622)	15.08.2024	300 000	21	100%	99 300	200 700	04.07.2027
14	YOWHEELS (USD 624)	10.10.2024	100 000	8,75	100%	120	99 880	04.02.2028
15	YOWHEELS (BYN 648)	05.11.2024	300 000	21	100%	13 300	286 700	04.08.2027
16	YOWHEELS (BYN 664)	13.12.2024	500 000	21	100%	48 950	451 050	04.03.2028
17	YOWHEELS (USD 673)	13.01.2025	200 000	9	100%	1 300	198 700	04.11.2027
18	YOWHEELS (USD 684)	06.02.2025	300 000	8,5	100%	15 290	284 710	04.08.2028
19	YOWHEELS (BYN 685)	07.02.2025	500 000	21	100%	8 120	491 880	04.05.2028

20	YOWHEELS (BYN 698)	04.03.2025	500 000	22	100%	21 200	478 800	04.10.2028
21	YOWHEELS (USD 703)	19.03.2025	300 000	8,5	100%	3 640	296 360	04.12.2028
22	YOWHEELS (BYN 713)	04.04.2025	500 000	22	100%	80	499 920	04.02.2029
23	YOWHEELS (BYN 722)	18.04.2025	1 000 000	22	100%	11 640	988 360	09.04.2029
24	YOWHEELS (USD 739)	20.05.2025	200 000	9	100%	-	200 000	04.04.2028
25	YOWHEELS (USD 749)	04.06.2025	300 000	9	100%	10	299 990	04.06.2028
26	YOWHEELS (USD 764)	02.07.2025	300 000	9	100%	-	300 000	04.07.2029
27	YOWHEELS (BYN 808)	20.10.2025	500 000	22	100%	-	500 000	09.10.2029
28	YOWHEELS (BYN 819)	20.11.2025	1 000 000	21,5	100%	-	1 000 000	09.02.2030
29	YOWHEELS (BYN 828)	10.12.2025	1 000 000	21	100%	-	1 000 000	09.04.2030
30	YOWHEELS (BYN 832)	24.12.2025	500 000	21	100%	-	500 000	09.11.2029
31	YOWHEELS (BYN 835)	31.12.2025	1 000 000	20	100%	-	1 000 000	09.06.2030
32	YOWHEELS (BYN 840)	27.01.2026	1 000 000	19,5	100%	-	1 000 000	09.05.2030
33	YOWHEELS (USD 841)	05.02.2026	500 000	9	100%	-	500 000	09.08.2030
34	YOWHEELS.BYN.2025.01	26.04.2025	500 000	23	100%	120	499 880	09.05.2029
35	YOWHELLS.BYN.2025.02	27.06.2025	500 000	23	100%	3240	496 760	09.01.2029
36	YOWHELLS.BYN.2025.03	12.11.2025	500 000	22	100%	-	500 000	09.12.2029

Заказчик ICO, а также юридические лица, собственником имущества, учредителями (участниками), руководителем которых являются (являлись) учредители (участники) или руководитель Заказчика ICO, не допускали нарушений обязательств по каким-либо цифровым знакам (токенам) за последние три года.

По состоянию на 31.03.2026 Заказчиком ICO полностью исполнены обязательства по следующим выпускам токенов на онлайн-площадке <https://finstore.by>:

№	Наименование выпуска	Объем эмиссии	% ставка годовых	Процент продаж	Объем проданных токенов	Дата исполнения обязательств
1	YOWHEELS_(BYN_293)	500 000	33,5	100%	500 000	10.05.2024
2	YOWHEELS_(BYN_317)	150 000	35	100%	150 000	10.12.2023
3	YOWHEELS_(BYN_378)	200 000	21	100%	200 000	10.12.2024
4	YOWHEELS_(BYN_398)	300 000	22	100%	300 000	10.02.2025
5	YOWHEELS_(BYN_430)	110 000	22	100%	110 000	10.06.2024
6	YOWHEELS_(BYN_441)	200 000	20	100%	200 000	01.07.2024
7	YOWHEELS_(BYN_454)	200 000	20	100%	200 000	11.08.2025
8	YOWHEELS_(BYN_486)	300 000	20	100%	300 000	10.11.2025

### **1. Договорные отношения между организатором ICO и Заказчиком ICO**

Выпуск токенов осуществляется на основе договора между организатором ICO (ООО «ДФС») и Заказчиком ICO. Форма этого договора утверждена в Приложение 7 к Порядку взаимодействия ООО «ДФС» с Заказчиком ICO, размещенном на сайте, как часть Договора между ООО «ДФС» и его клиентами.

### **2. Характеристики эмитируемых Токенов**

Токены, эмитируемые в рамках настоящего ICO, номинированы в USD.sc<sup>1</sup> (долларах США), имеют равную номинальную стоимость и сроки осуществления прав вне зависимости от времени приобретения токенов Инвесторам

### **3. Количество эмитируемых Токенов, номинал, объем выпуска**

В рамках проведения настоящего ICO эмитируются Токены в количестве 30 000 (Тридцать тысяч) единиц, номинал одного Токена равен **10 USD.sc** (эквивалент 10 (Десять) долларов США), объем выпуска – **300 000 USD.sc** (эквивалент 300 000 (Триста тысяч) долларов США).

<sup>1</sup> См. декларация WhitePaper «Создание и размещение ООО «ДФС» собственных цифровых знаков (Токенов) «Stable Coin»

#### **4. Способ размещения Токенов**

В рамках настоящего ICO размещение Токенов осуществляется Организатором ICO через собственную онлайн-площадку <https://finstore.by> путем открытой продажи Токенов Инвесторам, от имени и по поручению Заказчика ICO.

#### **5. Срок размещения и период обращения Токенов**

Дата начала первичного размещения Токенов – **31.03.2026**.

Дата окончания первичного размещения Токенов – **31.03.2027**.

По решению Заказчика ICO срок первичного размещения Токенов может быть продлен. Инвесторы уведомляются о продлении данного срока не менее чем за 2 (два) календарных дня до даты окончания первичного размещения Токенов путем публикации соответствующей информации на официальных сайтах Заказчика ICO и Организатора ICO.

В течение действующего срока первичного размещения Токенов их размещение может быть приостановлено и (или) возобновлено в любой момент по решению Заказчика ICO силами и средствами Организатора ICO без предварительного уведомления инвесторов.

Токены, не реализованные инвесторам в период первичного размещения, считаются аннулированными Заказчиком ICO.

Период обращения Токенов: **31.03.2026 – 09.10.2030**.

При расчете фактического срока обращения размещенных Токенов первый и последний день периода обращения Токена считается, как два дня.

Заказчик ICO вправе аннулировать (изъять из обращения) частично или в полном объеме нереализованные инвесторам Токены, заранее проинформировав об этом на сайте Заказчика ICO.

#### **6. Порядок приобретения Токенов**

Инвесторы осуществляют приобретение Токенов в рамках настоящего ICO с использованием личного кабинета и виртуального кошелька, открытого в информационной системе Организатора ICO в установленном порядке.

Для приобретения Токенов в рамках настоящего ICO Инвестор должен пополнить виртуальный кошелек на соответствующую сумму USD.sc, путем их приобретения за белорусские рубли.

Токены в рамках настоящего ICO можно приобрести в обмен на USD.sc.

#### **7. Цена Токенов при размещении.**

Токены в рамках настоящего ICO размещаются по цене, равной номинальной стоимости Токена.

1 Токен = **10 USD.sc**.

#### **8. Основания, по которым эмиссия Токенов может быть признана несостоявшейся**

Настоящей декларацией «White Paper» не устанавливаются основания, по которым эмиссия Токенов может быть признана несостоявшейся.

#### **9. Порядок расчета и выплаты дохода по Токенам**

По Токенам в рамках настоящего ICO установлен постоянный доход в USD.sc, исчисляемый в процентах от номинала Токена (далее – доход).

Номинальная процентная ставка дохода – **8 % (Восемь процентов годовых)**.

Расчет дохода производится:

в USD.sc с учетом округления;

исходя из номинального значения процентной ставки за каждый день владения Токеном (ставка процента, годовых);

исходя из фактического количества дней в году – 365 или 366 дней.

Расчетная сумма процентов (РСП) определяется по следующей формуле:

$$РСП = \sum_{i=1}^{ДП} ОЗ_i \cdot \frac{НПС}{100} \cdot \frac{1}{ДГ}$$

где,

РСП – расчетная сумма процентов

НПС – номинальная процентная ставка в виде процентов годовых

ДГ – количество дней в году (принято в расчет 365 дней в году или в високосном году – 366 дней)

ДП – количество дней пользования (владения Токеном)

ОЗ<sub>i</sub> – остаток задолженности за каждый день i в период [1;ДП]

Округление сумм начисленных процентов USD.sc осуществляется в соответствии с правилами математики до двух десятичных знаков после запятой (целая часть – доллары США, дробная часть – центы).

Округление осуществляется с учетом третьей цифры после запятой в следующем порядке:

если третья цифра после запятой больше или равна 5, то вторая цифра после запятой увеличивается на единицу;

если третья цифра после запятой меньше 5, то увеличение не производится.

Зачисление (выплата) дохода Инвесторам на Токены в рамках настоящего ICO производится ежемесячно не позднее пятого числа месяца, следующего за отчетным (день зачисления в кошелек Инвесторов).

Инвестор признается владельцем Токенов на конкретный день при условии, что он был их владельцем исходя из фактического остатка Токенов в его виртуальном кошельке по состоянию на 23:59:59 этого дня. Лицо, которое передало Токен другому лицу в конкретный день до наступления 23:59:59 по той или иной сделке (операции) для целей начисления и выплаты дохода владельцем Токена в этот день не считается.

Если иное не указано прямо при упоминании даты и времени в настоящей Декларации, договоре, ином документе, дата и время определяются и указываются по всемирному координированному времени (UTC±0:00).

Расчетный период:

- за первый месяц – с даты приобретения Токена по последний календарный день месяца включительно;

- расчетный период в следующих месяцах – с первого календарного дня месяца по последний календарный день месяца включительно;

- расчетный период за последний месяц – с первого календарного дня месяца по день окончания обращения Токена включительно.

График начисления дохода по Токенам:

Таблица 1

№ п/п	Период начисления дохода:			Дата выплаты дохода
	Начало периода	Конец периода	Продолжительность периода, календарных дней	
1.	31.03.2026	31.03.2026	1	05.04.2026
2.	01.04.2026	30.04.2026	30	05.05.2026
3.	01.05.2026	31.05.2026	31	05.06.2026
4.	01.06.2026	30.06.2026	30	05.07.2026
5.	01.07.2026	31.07.2026	31	05.08.2026
6.	01.08.2026	31.08.2026	31	05.09.2026
7.	01.09.2026	30.09.2026	30	05.10.2026
8.	01.10.2026	31.10.2026	31	05.11.2026
9.	01.11.2026	30.11.2026	30	05.12.2026
10.	01.12.2026	31.12.2026	31	05.01.2027
11.	01.01.2027	31.01.2027	31	05.02.2027
12.	01.02.2027	28.02.2027	28	05.03.2027
13.	01.03.2027	31.03.2027	31	05.04.2027
14.	01.04.2027	30.04.2027	30	05.05.2027
15.	01.05.2027	31.05.2027	31	05.06.2027
16.	01.06.2027	30.06.2027	30	05.07.2027
17.	01.07.2027	31.07.2027	31	05.08.2027
18.	01.08.2027	31.08.2027	31	05.09.2027
19.	01.09.2027	30.09.2027	30	05.10.2027
20.	01.10.2027	31.10.2027	31	05.11.2027
21.	01.11.2027	30.11.2027	30	05.12.2027
22.	01.12.2027	31.12.2027	31	05.01.2028
23.	01.01.2028	31.01.2028	31	05.02.2028
24.	01.02.2028	29.02.2028	29	05.03.2028
25.	01.03.2028	31.03.2028	31	05.04.2028
26.	01.04.2028	30.04.2028	30	05.05.2028
27.	01.05.2028	31.05.2028	31	05.06.2028
28.	01.06.2028	30.06.2028	30	05.07.2028
29.	01.07.2028	31.07.2028	31	05.08.2028
30.	01.08.2028	31.08.2028	31	05.09.2028
31.	01.09.2028	30.09.2028	30	05.10.2028
32.	01.10.2028	31.10.2028	31	05.11.2028
33.	01.11.2028	30.11.2028	30	05.12.2028
34.	01.12.2028	31.12.2028	31	05.01.2029
35.	01.01.2029	31.01.2029	31	05.02.2029
36.	01.02.2029	28.02.2029	28	05.03.2029
37.	01.03.2029	31.03.2029	31	05.04.2029
38.	01.04.2029	30.04.2029	30	05.05.2029
39.	01.05.2029	31.05.2029	31	05.06.2029
40.	01.06.2029	30.06.2029	30	05.07.2029
41.	01.07.2029	31.07.2029	31	05.08.2029
42.	01.08.2029	31.08.2029	31	05.09.2029
43.	01.09.2029	30.09.2029	30	05.10.2029
44.	01.10.2029	31.10.2029	31	05.11.2029
45.	01.11.2029	30.11.2029	30	05.12.2029
46.	01.12.2029	31.12.2029	31	05.01.2030
47.	01.01.2030	31.01.2030	31	05.02.2030

№ п/п	Период начисления дохода:			Дата выплаты дохода
	Начало периода	Конец периода	Продолжительность периода, календарных дней	
48.	01.02.2030	28.02.2030	28	05.03.2030
49.	01.03.2030	31.03.2030	31	05.04.2030
50.	01.04.2030	30.04.2030	30	05.05.2030
51.	01.05.2030	31.05.2030	31	05.06.2030
52.	01.06.2030	30.06.2030	30	05.07.2030
53.	01.07.2030	31.07.2030	31	05.08.2030
54.	01.08.2030	31.08.2030	31	05.09.2030
55.	01.09.2030	30.09.2030	30	05.10.2030
56.	01.10.2030	09.10.2030	9	10.10.2030

Доход выплачивается Инвесторам, являющимся владельцами Токенов исходя из фактического остатка Токенов в виртуальных кошельках по состоянию на 23:59:59 последнего дня периода начисления и выплаты дохода. Фактическое зачисление дохода в виртуальные кошельки инвесторов осуществляет Организатор ICO по поручению Заказчика ICO.

В случаях, когда дата выплаты дохода выпадает на нерабочий день, фактическая выплата дохода может осуществляться в первый рабочий день, следующий за нерабочим днем. При этом количество дней в соответствующем периоде начисления дохода остается неизменным.

Под нерабочими днями в настоящей Декларации понимаются выходные дни, государственные праздники и праздничные дни, установленные и объявленные нерабочими днями в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

В случае, если Заказчик ICO допустит просрочку периода и срока погашения Токенов, установленную в разделе 10 настоящей Декларации доход Инвесторам начисляется вплоть до дня фактического погашения Токенов. Доход за период просрочки выплачивается ежемесячно за каждый полный календарный месяц просрочки 5 числа месяца, следующего за соответствующим полным календарным месяцем просрочки, а за последний (неполный) календарный месяц просрочки – в день фактического погашения Токенов.

Доход инвесторам выплачивается путем зачисления в виртуальные кошельки инвесторов Токенов USD.sc.

### **10. Порядок и сроки погашения Токенов ICO**

Дата начала погашения Токенов, эмитированных в соответствие с настоящей декларацией – **10.10.2030**.

Период погашения Токенов: **10.10.2030 – 15.10.2030**.

При погашении Токенов в рамках настоящего ICO инвесторам выплачивается номинальная стоимость Токенов ICO. Погашение Токенов осуществляется путем зачисления Токенов USD.sc в виртуальные кошельки инвесторов в соответствии с условиями, указанными в настоящей декларации.

### **11. Условия и порядок досрочного погашения Токенов**

Досрочное погашение (выкуп) Токенов представляет собой выплату владельцу Токена ICO его номинальной стоимости ранее срока, предусмотренного условиями настоящей Декларации.

Досрочное погашение (выкуп) Токенов не может осуществляться в течение одного года с даты начала их размещения, предусмотренной настоящей Декларацией. Данное ограничение применяется ко всем иным нормам о досрочном погашении (выкупе), упомянутым в настоящей Декларации.

Досрочное погашение Токенов может быть осуществлено по собственной инициативе Заказчика ICO, по инициативе Инвестора - владельца Токенов либо по взаимному согласию Заказчика ICO и Инвестора - владельца Токенов.

Заказчик ICO вправе по собственной инициативе осуществить досрочное погашение выпущенных в обращение в соответствии с настоящей декларацией Токенов либо их части до завершения периода обращения Токенов в следующих случаях:

- принятия в установленном порядке соответствующего решения Заказчиком ICO;
- выкуп Токенов Заказчиком ICO у Инвесторов в порядке, определенном настоящей декларацией.

В случае принятия соответствующего решения Заказчик ICO уведомляет Инвесторов - владельцев Токенов о намерении досрочно погасить находящиеся в обращении Токены (их части) не менее чем за 45 (сорок пять) календарных дней до даты совершения процедуры досрочного погашения. Инвесторы уведомляются о досрочном погашении находящихся в обращении Токенов путем публикации соответствующей информации на официальных сайтах Заказчика ICO и Организатора ICO.

Выкуп Токенов Заказчиком ICO в порядке, определенном настоящей декларацией осуществляется на основании требований Инвесторов. Инвесторы вправе требовать досрочного выкупа Токенов только в указанные даты при условии размещения на платформе <https://finstore.by> заявки на досрочный выкуп Токенов в следующие даты (периоды):

**01.05.2027 – 10.05.2027**

**01.09.2027 – 10.09.2027**

**01.01.2028 – 10.01.2028**

**01.05.2028 – 10.05.2028**

**01.09.2028 – 10.09.2028**

**01.01.2029 – 10.01.2029**

**01.04.2029 – 10.04.2029**

**01.08.2029 – 10.08.2029**

**01.11.2029 – 10.11.2029**

**01.03.2030 – 10.03.2030**

Заказчик ICO обязуется осуществить выкуп Токенов до даты начала погашения Токенов в следующие периоды, при наличии соответствующих требований Инвесторов.

**01.07.2027 – 05.07.2027**

**01.11.2027 – 05.11.2027**

**01.03.2028 – 05.03.2028**

**01.07.2028 – 05.07.2028**

**01.11.2028 – 05.11.2028**

**01.03.2029 – 05.03.2029**

**01.06.2029 – 05.06.2029**

**01.10.2029 – 05.10.2029**

**01.01.2030 – 05.01.2030**

**01.05.2030 – 05.05.2030**

В течение каждого периода Заказчик ICO обязуется погашать Токены в объеме, не превышающем **20%** от общего объема размещенных (проданных) и находящихся в обращении на дату окончания подачи заявок Токенов.

В случае, если суммарный объем представленных заявок на досрочное погашение Токенов превышает установленный выше максимальный объем досрочного погашения Токенов, удовлетворение заявок производится на пропорциональной основе. Расчет

количества досрочно погашаемых Токенов производится с учетом округления до целого числа в меньшую сторону.

В период обращения Токенов Заказчик ICO вправе осуществить досрочный выкуп Токенов у любого отдельного Инвестора путем подачи заявки Заказчиком ICO Организатору ICO.

Заказчик ICO в период обращения Токенов при достижении договоренности между Заказчиком ICO и владельцем (ми) Токенов вправе осуществлять досрочный выкуп Токенов в даты, отличные от вышеуказанных.

Реализация права на досрочное погашение Токенов может быть ограничена в связи с техническими или иными объективными ограничениями на платформе <https://finstore.by>.

При досрочном погашении Токенов в рамках настоящего ICO Инвесторам выплачивается номинальная стоимость Токенов ICO, а также доход за фактическое количество дней владения Токенами, начиная с первого дня начала периода начисления (Таблица 1). Погашение Токенов осуществляется путем зачисления Токенов USD.sc в виртуальные кошельки Инвесторов. Округление полученных значений осуществляется в соответствии с правилами математического округления (раздел 9).

## **Раскрытие информации**

### ***12. О реестре блоков транзакций (блокчейне)***

Токены в рамках настоящих выпусков ICO созданы Организатором ICO с использованием информационной сети блокчейн, функционирующей в соответствии с постановлением Правления Национального банка Республики Беларусь от 14.07.2017 № 280 «О функционировании информационной сети, построенной с использованием технологии блокчейн». Данная система надежна и устойчива к техническим сбоям (ошибкам), противоправным действиям и соответствует требованиям по защите информации, предусмотренным Положением о порядке технической и криптографической защиты информации в информационных системах, предназначенных для обработки информации, распространение и (или) предоставление которой ограничено, утвержденным приказом Оперативно-аналитического центра при Президенте Республики Беларусь от 20.02.2020 № 66. Аттестат соответствия системы защиты информации информационной системы требованиям по защите информации от 10.09.2018 №3.

### ***13. Информация о Заказчике ICO***

Место нахождения Заказчика ICO: Республика Беларусь, 220140, г. Минск, ул. Домбровская, дом 9, пом. 4; официальный сайт Заказчика ICO в глобальной компьютерной сети Интернет (далее – сайт Заказчика ICO): [www.yoowills.by](http://www.yoowills.by), адрес электронной почты: [info@yoowills.by](mailto:info@yoowills.by)

Заказчик ICO зарегистрирован Минским городским исполнительным комитетом 19.08.2019 в Едином государственном реестре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за номером 192825384.

Информационным ресурсом, посредством которого Заказчик ICO раскрывает информацию, является официальный сайт Заказчика ICO – [www.yoowills.by](http://www.yoowills.by).

На информационном ресурсе Заказчика ICO раскрываются:

настоящая Декларация и сведения об эмитируемых Заказчиком ICO токенах; годовую и промежуточную (квартальную) бухгалтерскую (финансовую) отчетность в составе, предусмотренном законодательством о бухгалтерском учете и отчетности, с приложением расчета стоимости чистых активов и расчета оценки степени риска наступления банкротства. При этом годовая отчетность подлежит

раскрытию не позднее 31 марта года, следующего за отчетным, квартальная – не позднее последнего дня месяца, следующего за истекшим кварталом, если иной срок не установлен законодательства Республики Беларусь.

Информация о реорганизации и ликвидации Заказчика ICO – в течение пяти рабочих дней с даты принятия соответствующего решения уполномоченным органом Заказчика ICO.

В период обращения токенов, эмитированных в рамках настоящей декларации, Заказчик ICO несет ответственность по возмещению их владельцам (инвесторам) убытков, причиненных недостоверной и (или) неполной информацией, раскрытие которой предусмотрено в настоящей декларации.

#### **14. Информация о финансово-хозяйственной деятельности Заказчика ICO**

Информация о финансово-хозяйственной деятельности Заказчика ICO содержится на официальном сайте Заказчика ICO в сети интернет по адресу: <https://yoowills.by/documents.html>

Балансовые данные ООО «Ювилс Лизинг» (приложение 1) (в тыс. BYN) 2021-31.12.2025 гг.

<b>Активы</b>	<b>Код строки</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2025</b>
<b>I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ</b>						
Основные средства	110	25	18	47	45	610
Нематериальные активы	120	-	-	-	32	125
Доходные вложения в материальные активы	130	-	-	-	-	75
в том числе:						
инвестиционная недвижимость	131	-	-	-	-	-
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	-	-	-	-	75
прочие доходные вложения в материальные активы	133	-	-	-	-	-
Вложения в долгосрочные активы	140	-	-	2	-	182
Долгосрочные финансовые вложения	150	-	-	-	-	-
Отложенные налоговые активы	160	-	-	-	-	-
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	79	495	1 438	6 510	11 965
Прочие долгосрочные активы	180	-	-	-	-	-
<b>ИТОГО по разделу I</b>	<b>190</b>	<b>104</b>	<b>513</b>	<b>1 487</b>	<b>6 587</b>	<b>12 957</b>
<b>II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ</b>						
Запасы	210	-	-	2	16	63
в том числе:						
материалы	211	-	-	2	15	59
животные на выращивании и откорме	212	-	-	-	-	-
незавершенное производство	213	-	-	-	-	-
готовая продукция и товары	214	-	-	-	1	4
товары отгруженные	215	-	-	-	-	-
прочие запасы	216	-	-	-	-	-
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	-	-	-	-	-
Расходы будущих периодов	230	-	-	-	1	3
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	-	144	135	102	97
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	646	1 293	2 218	4 796	10 950

Краткосрочные финансовые вложения	260	153	78	71	71	208
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	289	64	561	310	375
Прочие краткосрочные активы	280	-	-	-	-	-
<b>ИТОГО по разделу II</b>	<b>290</b>	<b>1 088</b>	<b>1 579</b>	<b>2 987</b>	<b>5 296</b>	<b>11 969</b>
<b>БАЛАНС</b>	<b>300</b>	<b>1 192</b>	<b>2 092</b>	<b>4 474</b>	<b>11 883</b>	<b>24 653</b>
<b>Собственный капитал и обязательства</b>						
<b>III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ</b>						
Уставный капитал	410	125	125	125	125	125
Неоплаченная часть уставного капитала	420	-	-	-	-	-
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	-	-	-	-	-
Резервный капитал	440	-	-	-	-	-
Добавочный капитал	450	-	-	-	-	-
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	954	942	1 292	2 405	3182
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470	-	-	-	-	-
Целевое финансирование	480	-	-	-	-	-
<b>ИТОГО по разделу III</b>	<b>490</b>	<b>1 079</b>	<b>1 067</b>	<b>1 417</b>	<b>2 530</b>	<b>3 307</b>
<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>						
Долгосрочные кредиты и займы	510	-	519	1 364	7 149	16 694
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	-	-	-	-	-
Отложенные налоговые обязательства	530	-	6	14	14	161
Доходы будущих периодов	540	-	-	-	-	-
Резервы предстоящих платежей	550	-	-	-	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	560	-	73	201	555	1 200
<b>ИТОГО по разделу IV</b>	<b>590</b>	<b>-</b>	<b>598</b>	<b>1579</b>	<b>7 718</b>	<b>18 055</b>
<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>						
Краткосрочные кредиты и займы	610	-	-	-	-	-
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	-	139	1013	810	1 857
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	113	120	207	443	756
в том числе:						
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	64	23	121	228	275
по авансам полученным	632	14	41	74	120	268
по налогам и сборам	633	31	28	1	55	17
по социальному страхованию и обеспечению	634	1	2	5	16	47
по оплате труда	635	3	5	6	24	86
по лизинговым платежам	636	-	-	-	-	-
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	-	-	-	-	60
прочим кредиторам	638	-	21	-	-	3
Обязательства, предназначенные для реализации	640	-	-	-	-	-
Доходы будущих периодов	650	-	-	-	-	-

Резервы предстоящих платежей	660	-	-	-	-	-
Прочие краткосрочные обязательства	670	-	168	258	370	678
<b>ИТОГО по разделу V</b>	<b>690</b>	<b>113</b>	<b>427</b>	<b>1 478</b>	<b>1 623</b>	<b>3 291</b>
<b>БАЛАНС</b>	<b>700</b>	<b>1 192</b>	<b>2 092</b>	<b>4 474</b>	<b>11 883</b>	<b>24 653</b>

### **15. Информация об Организаторе ICO**

Общество с ограниченной ответственностью «ДФС», местонахождения: Республика Беларусь, 220030, г. Минск, ул. Мясникова, 70, офис 219, УНП 192824270, адрес электронной почты: info@finstore.by.

Организатором ICO пройден аудит информационной системы на соответствие требованиям, предъявляемым к деятельности резидентов ПВТ, законодательству и актам Наблюдательного совета ПВТ (отчет от 26.01.2026 подготовлен индивидуальным предпринимателем Мурашко Владиславом Игоревичем).

Выполнение Организатором ICO требований, определенных Положением о требованиях, которым должны соответствовать отдельные заявители для регистрации их в качестве резидентов Парка высоких технологий, утвержденным решением Наблюдательного совета Парка высоких технологий (далее – Положение о требованиях), в том числе наличие локальных нормативных правовых актов, предусмотренных Положением о требованиях, соответствие этих актов требованиям Положения о требованиях и иных актов Наблюдательного совета ПВТ, законодательству Республики Беларусь, рекомендациям Группы разработки финансовых мер борьбы с отмыванием денег, достаточность содержания указанных локальных нормативных правовых актов (в том числе в плане эффективности предусмотренных в них мер) для осуществления Организатором ICO деятельности в качестве резидента ПВТ, подтверждено аудиторским отчетом, подтверждено отчетом о соответствии требованиям, составленным ООО «Б1 Аудиторские услуги» от 31.03.2025.

### **16. «Якорный» инвестор<sup>2</sup>**

В создании и размещении Токенов в рамках настоящего ICO не будет участвовать «якорный» инвестор.

### **17. Риски, которым подвергается Заказчик ICO**

Заказчик ICO в своей деятельности подвергается следующим основным видам рисков:

страновой риск – риск возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков), неполучения запланированных доходов в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения контрагентами какой-либо страны (юридическими, физическими лицами) обязательств из-за экономических, политических, социальных изменений, а также вследствие того, что валюта денежного обязательства может быть недоступна контрагенту из-за особенностей законодательства (независимо от финансового положения самого контрагента);

отраслевой риск – риск возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков), неполучения запланированных доходов в результате временного неисполнения или ненадлежащего исполнения контрагентами из какой-либо одной отрасли

<sup>2</sup> Под «якорным» инвестором понимается субъект хозяйствования, обладающий известностью и положительной деловой репутацией, инвестирование со стороны которого в приобретение Токенов при их размещении воспринимается (может быть воспринято) иными инвесторами (потенциальными инвесторами) в качестве показателя надежности размещаемых Токенов как объекта инвестирования.

(юридическими, физическими лицами) обязательств из-за экономических, политических, социальных изменений в этой отрасли;

риск ликвидности – вероятность возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков), неполучения запланированных доходов вследствие неспособности обеспечить исполнение своих обязательств своевременно и в полном объеме

операционный риск – риск возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков) и (или) дополнительных затрат в результате несоответствия установленных Обществом порядков и процедур совершения и (или) исполнения сделок (операций) с цифровыми знаками (Токенами) и иных сделок (операций) законодательству или их нарушения работниками Общества, некомпетентности или ошибок работников Заказчика ICO, несоответствия или отказа используемых Заказчиком ICO систем, в том числе информационных, а также в результате действия внешних факторов

риск потери деловой репутации (репутационный риск) – риск возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков), неполучения запланированных доходов в результате сужения клиентской базы, снижения иных показателей развития вследствие формирования в обществе негативного представления о финансовой надежности Заказчика ICO, качестве оказываемых услуг или характере деятельности в целом

риск потери деловой репутации (репутационный риск) – риск возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков), неполучения запланированных доходов в результате сужения клиентской базы, снижения иных показателей развития вследствие формирования в обществе негативного представления о финансовой надежности Заказчика ICO, качестве оказываемых услуг или характере деятельности в целом

правовой риск – это риск возникновения убытков, неполучения дохода в связи с нарушениями или несоответствием внутренним и внешним правовым нормам, таким как законы, подзаконные акты регуляторов, правила, регламенты, предписания, учредительные документы

кредитный риск – риск возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков), неполучения запланированных доходов вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения должниками финансовых и иных имущественных обязательств перед Заказчиком ICO в соответствии с условиями договора или законодательством

рыночный риск – риск возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков), неполучения запланированных доходов в результате волатильности на рынках Токенов и иных финансовых рынках

риск концентрации – риск возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков), неполучения запланированных доходов в результате концентрации отдельных видов рисков.

С целью снижения рисков Заказчик ICO осуществляет свою деятельность в соответствии со стратегией развития, учитывающей текущую экономическую ситуацию в Республике Беларусь и предусматривающей комплекс мероприятий, направленных на минимизацию предпринимательских, экономических и технических факторов риска.

Конкурентами Заказчика ICO являются лизинговые организации, осуществляющие деятельность на территории Республики Беларусь.

### **18. Информация об учредителях (участниках) и отдельных должностных лицах Общества**

	ФИО / наименование	Гражданство (подданство) / юрисдикция
Учредители (участники) Заказчика ICO	Лущик Игорь Вячеславович (доля в уставном фонде – 50%)	Республика Беларусь

	Салейко Инна Александровна (доля в уставном фонде – 50%)	Республика Беларусь
Руководитель Заказчика ICO	Салейко Сергей Валерьевич	Республика Беларусь
Главный бухгалтер Заказчика ICO	Эфендиева Инесса Вадимовна	Республика Беларусь
Ответственное лицо Заказчика ICO	Горовая Светлана Анатольевна	Республика Беларусь

За период с 31.03.2023 Заказчик ICO участвовал (участвует) в качестве стороны по делу в следующих судебных (арбитражных) процессах и внесудебных процедурах:

В качестве истца ООО «Ювилс Лизинг» участвовало в 58 судебных процессах, из них:

- 53 судебное производство о принятии ограничительных мер к должнику;
- 1 исковое производство о взыскании задолженности с наследника лизингодателя – удовлетворено;
- 1 исковое производство о взыскании основного долга, штрафных санкций и убытков по договору аренды с правом выкупа – удовлетворено;
- 1 исковое производство о признании оспоримой сделки недействительной – удовлетворено;
- 2 производства по делам, возникающим из административных и иных публичных правоотношений - в качестве заявителя.
- 2 в качестве истца по взысканию задолженности с наследников по договору лизинга

В качестве ответчика ООО «Ювилс Лизинг» выступало в 4 судебных процессах, из них:

- 1 исковое производство об отмене исполнительной надписи – удовлетворено;
- 1 исковое производство о взыскании судебных расходов – требования удовлетворены частично, решение суда исполнено;
- 1 исковое производство о признании недействительности заключенных договоров (установлении факта ничтожности сделок) – истец отказался от иска;
- 1 исковое производство о недействительности сделки – суд отказал в удовлетворении требований.

По состоянию на 23.01.2026 4 исковых производства о признании недействительности заключенных договоров (установлении факта ничтожности сделок) – в стадии рассмотрения.

ООО «Ювилс Лизинг» не выступало в качестве взыскателя в порядке приказного производства.

В качестве должника ООО «Ювилс Лизинг» в приказных производствах не выступало.

Заказчик ICO не привлекался к административной ответственности за 3 года, предшествующих дате утверждения настоящей Декларации. Производства по делам об административных правонарушениях, возбужденных в отношении Заказчика ICO за 3 года, предшествующих дате утверждения настоящей Декларации, и не завершённых на дату ее утверждения, отсутствуют.

### **19. Ограничения передачи Токенов от их первых владельцев иным лицам**

Первые владельцы Токенов, размещенных в соответствии с настоящей Декларацией, вправе передавать их иным лицам в рамках информационной системы

Организатора ICO в соответствии с действующими у организатора ICO Правилами (Правила осуществления деятельности оператора криптоплатформы). В течение срока обращения Токенов право передавать Токены иным лицам в рамках информационной системы Организатора ICO может быть приостановлено, запрещено и (или) возобновлено в любой момент по решению Организатора ICO без предварительного уведомления инвесторов (владельцев Токенов).

Токены, размещенные в рамках настоящего ICO, не могут быть переданы лицам, которые являются гражданами (подданным) государства, территории, имеют постоянное место жительства в соответствии с видом на жительство (или аналогичным документом) либо место нахождения (учрежден, зарегистрирован) на территории государства, иной территории, которое (которая) включено (включена) в перечень запрещенных юрисдикций, содержащихся на сайте Организатора ICO.

Организатором ICO может быть наложен запрет на исполнение обязательств Заказчика ICO по Токенам, необходимый для предотвращения легализации доходов, полученных преступным путем, финансирования террористической деятельности и финансирования распространения оружия массового поражения. В таком случае Заказчик ICO не сможет исполнить свои обязательства до снятия такого запрета и освобождается от ответственности за неисполнение обязательств перед инвесторами.

## ***20. Обеспечение исполнения обязательств по Токенам***

Заказчик ICO не будет применять такие меры обеспечения исполнения обязательств по Токенам, как залог, поручительство, банковская гарантия, страхование и другие.

## ***21. Юрисдикция и судебная защита***

Заказчик ICO создан и действует в юрисдикции Республики Беларусь. Белорусское право предусматривает, что размещенные Токены удостоверяют обязательство, которое должно быть исполнено надлежащим образом: «юридическое лицо, создавшее и разместившее собственный Токен через резидента Парка высоких технологий, обязано удовлетворять требования владельца Токена, обусловленные при его создании и размещении. Отказ от удовлетворения требований владельца Токена со ссылкой на отсутствие основания обязательства либо на его недействительность не допускается».

Таким образом, исполнение Заказчиком ICO своих обязательств по Токенам охраняется законом и подлежит в случае нарушения судебной защите.

## ***22. О фактах нарушения обязательств по цифровым знакам (Токенам)***

Заказчик ICO, юридические лица, собственником имущества, учредителями (участниками), руководителем которых являются (являлись) учредители (участники), руководитель Заказчика ICO не нарушали свои обязательства по каким-либо цифровым знакам (Токенам).

## ***23. О способах получения владельцами Токенов информации о ходе осуществления деятельности Заказчика ICO***

Информация о ходе осуществления деятельности Заказчика ICO будет публиковаться на официальном сайте Заказчика ICO в сети интернет по адресу [www.yoowills.by](http://www.yoowills.by).

#### **24. Об изменении законодательства**

В случае внесения изменений в Правила или иные акты законодательства, регулирующие операции с цифровыми знаками (Токенами), Заказчик ICO в одностороннем порядке вносит изменения в настоящую декларацию, приводит ее в соответствие с измененными Правилами или актами законодательства.

Заказчик ICO и Организатор ICO уведомляют инвесторов и владельцев Токенов о внесенных изменениях в настоящую декларацию путем размещения изменений на своих информационных ресурсах.

#### **25. О включении в договор, предусматривающий оказание услуг по размещению Токенов, всех существенных и обязательных условий**

Заказчик ICO и Организатор ICO включили в договор, предусматривающий оказание услуг по размещению Токенов, заключенный между сторонами, все существенные и обязательные условия, предусмотренные Правилами оказания услуг, связанных с созданием и размещением цифровых знаков (Токенов), и осуществления операций по созданию и размещению собственных цифровых знаков (Токенов), утвержденных решением Наблюдательного совета ПВТ.

### БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

На \_\_\_\_\_ 31 декабря 2025 года

Организация	ООО "Ювилс Лизинг"
Учетный номер плательщика	192825384
Вид экономической деятельности	финансовая аренда (лизинг)
Организационно-правовая форма	общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	юридическое лицо без ведомственной подчиненности
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	220140 г. Минск, ул.Домбровская, д.9, пом.8

Дата утверждения	
Дата отправки	
Дата принятия	

Активы	Код строки	На 31 декабря 2025 года	На 31 декабря 2024 года
1	2	3	4
<b>I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ</b>			
Основные средства	110	610	45
Нематериальные активы	120	125	32
Доходные вложения в материальные активы	130	75	-
в том числе:			
инвестиционная недвижимость	131	-	-
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	75	-
прочие доходные вложения в материальные активы	133	-	-
Вложения в долгосрочные активы	140	182	-
Долгосрочные финансовые вложения	150	-	-
Отложенные налоговые активы	160	-	-
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	11 965	6 510
Прочие долгосрочные активы	180	-	-
<b>ИТОГО по разделу I</b>	<b>190</b>	<b>12 957</b>	<b>6 587</b>
<b>II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ</b>			
Запасы	210	63	16
в том числе:			
материалы	211	59	15
животные на выращивании и откорме	212	-	-
незавершенное производство	213	-	-
готовая продукция и товары	214	4	1
товары отгруженные	215	-	-
прочие запасы	216	-	-
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	-	-
Расходы будущих периодов	230	3	1
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	97	102
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	10 950	4 796
Краткосрочные финансовые вложения	260	208	71
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	375	310
Прочие краткосрочные активы	280	-	-
<b>ИТОГО по разделу II</b>	<b>290</b>	<b>11 696</b>	<b>5 296</b>
<b>БАЛАНС</b>	<b>300</b>	<b>24 653</b>	<b>11 883</b>

Собственный капитал и обязательства	Код строки	На 31 декабря 2025 года	На 31 декабря 2024 года
1	2	3	4
<b>III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ</b>			
Уставный капитал	410	125	125
Неоплаченная часть уставного капитала	420	-	-
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	-	-
Резервный капитал	440	-	-
Добавочный капитал	450	-	-
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	3 182	2 405
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470		-
Целевое финансирование	480	-	-
<b>ИТОГО по разделу III</b>	<b>490</b>	<b>3 307</b>	<b>2 530</b>
<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>			
Долгосрочные кредиты и займы	510	16 694	7 149
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	-	-
Отложенные налоговые обязательства	530	161	26
Доходы будущих периодов	540	-	-
Резервы предстоящих платежей	550	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	560	1 200	555
<b>ИТОГО по разделу IV</b>	<b>590</b>	<b>18 055</b>	<b>7 730</b>
<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>			
Краткосрочные кредиты и займы	610	-	-
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	1 857	810
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	756	443
в том числе:		-	-
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	275	228
по авансам полученным	632	268	120
по налогам и сборам	633	17	55
по социальному страхованию и обеспечению	634	47	16
по оплате труда	635	86	24
по лизинговым платежам	636	-	-
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	60	-
прочим кредиторам	638	3	-
Обязательства, предназначенные для реализации	640	-	-
Доходы будущих периодов	650	-	-
Резервы предстоящих платежей	660	-	-
Прочие краткосрочные обязательства	670	678	370
<b>ИТОГО по разделу V</b>	<b>690</b>	<b>3 291</b>	<b>1 623</b>
<b>БАЛАНС</b>	<b>700</b>	<b>24 653</b>	<b>11 883</b>

Руководитель

  
(подпись)

Салейко С.В.

(инициалы, фамилия)

Главный бухгалтер

  
(подпись)

Эфендиева И.В.

(инициалы, фамилия)



Форма

**ОТЧЕТ**  
**о прибылях и убытках**  
за январь - декабрь 2025 года

Организация	ООО "Ювилс Лизинг"
Учетный номер плательщика	192 825 384
Вид экономической деятельности	финансовая аренда (лизинг)
Организационно-правовая форма	общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	юридическое лицо без ведомственной подчиненности
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	220140 г. Минск, ул.Домбровская, д.9, пом.8

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2025 года	За январь - декабрь 2024 года
1	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	19 407	9 761
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	(13 880)	(6 764)
Валовая прибыль	030	5 527	2 997
Управленческие расходы	040	(3 009)	(971)
Расходы на реализацию	050	-	-
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	060	2 518	2 026
Прочие доходы по текущей деятельности	070	5 583	3 573
Прочие расходы по текущей деятельности	080	(4 492)	(3 273)
Прибыль (убыток) от текущей деятельности	090	3 609	2 326
Доходы по инвестиционной деятельности	100	13 011	8 992
В том числе:			
доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	101	12 997	8 992
доходы от участия в уставном капитале других организаций	102	-	-
проценты к получению	103	14	-
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104	-	-
Расходы по инвестиционной деятельности	110	(13 233)	(9 113)
в том числе:			
расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111	(12 993)	(9 113)
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112	(240)	-
Доходы по финансовой деятельности	120	3 002	1 663
в том числе:			
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121	3 002	1 638
прочие доходы по финансовой деятельности	122	-	25
Расходы по финансовой деятельности	130	(4 783)	(2 487)
в том числе:			
проценты к уплате	131	(1 960)	(872)
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132	(2 823)	(1 615)
прочие расходы по финансовой деятельности	133	-	-

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь	За январь - декабрь
		2025 года	2024 года
1	2	3	4
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	140	(2 003)	(945)
Прибыль (убыток) до налогообложения	150	1 606	1 381
Налог на прибыль	160	(194)	(261)
Изменение отложенных налоговых активов	170		-
Изменение отложенных налоговых обязательств	180	(135)	(12)
Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)	190	-	-
Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	200	-	-
Чистая прибыль (убыток)	210	1 277	1 108
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	220	-	-
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	230	-	-
Совокупная прибыль (убыток)	240	1 277	1 108
Базовая прибыль (убыток) на акцию	250	-	-
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	260	-	-

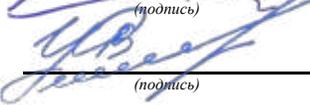
Руководитель

  
(подпись)

Салейко С.В.

(инициалы, фамилия)

Главный бухгалтер

  
(подпись)

Эфендиева И.В.

(инициалы, фамилия)





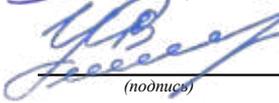


Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Изменение уставного капитала	170	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	180	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	190	-	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на 31.12.2025 г.	200	125	-	-	-	-	3 182	-	3 307

Руководитель

  
 \_\_\_\_\_  
 (подпись)

Главный бухгалтер

  
 \_\_\_\_\_  
 (подпись)



Салейко С.В.  
 \_\_\_\_\_  
 (инициалы, фамилия)

Эфендиева И.В.  
 \_\_\_\_\_  
 (инициалы, фамилия)

**ОТЧЕТ**  
**о движении денежных средств**  
за январь - декабрь **2025** года

Организация	ООО "Ювилс Лизинг"
Учетный номер плательщика	192825384
Вид экономической деятельности	финансовая аренда (лизинг)
Организационно-правовая форма	общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	юридическое лицо без ведомственной подчиненности
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	220140 г. Минск, ул.Домбровская, д.9, пом.8

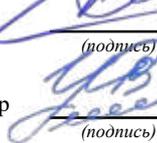
Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2025 года	За январь - декабрь 2024 года
1	2	3	4
<b>Движение денежных средств по текущей деятельности</b>			
Поступило денежных средств – всего	020	25 876	16 230
В том числе:			
от покупателей продукции, товаров, заказчиков работ, услуг	021	20 440	12 595
от покупателей материалов и других запасов	022	-	-
роялти	023	-	-
прочие поступления	024	5 436	3 635
Направлено денежных средств – всего	030	(24 911)	(16 297)
В том числе:			
на приобретение запасов, работ, услуг	031	(18 574)	(10 354)
на оплату труда	032	(1 002)	(297)
на уплату налогов и сборов	033	(670)	(287)
на прочие выплаты	034	(4 665)	(5 359)
Результат движения денежных средств по текущей деятельности	040	965	(67)
<b>Движение денежных средств по инвестиционной деятельности</b>			
Поступило денежных средств – всего	050	103	215
В том числе:			
от покупателей основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	051	9	-
возврат предоставленных займов	052	80	190
доходы от участия в уставном капитале других организаций	053	-	-
проценты	054	14	25
прочие поступления	055	-	-
Направлено денежных средств – всего	060	(521)	(253)
В том числе:			
на приобретение и создание основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	061	(304)	(63)
на предоставление займов	062	(217)	(190)
на вклады в уставный капитал других организаций	063	-	-
прочие выплаты	064	-	-
Результат движения денежных средств по инвестиционной деятельности	070	(418)	(38)

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2025 года	За январь - декабрь 2024 года
1	2	3	4
Движение денежных средств по финансовой деятельности			
Поступило денежных средств – всего	080	1 525	847
В том числе:			
кредиты и займы	081	-	-
от выпуска акций	082	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	083	-	-
прочие поступления	084	1 525	847
Направлено денежных средств – всего	090	(2 007)	(821)
В том числе:			
на погашение кредитов и займов	091		-
на выплаты дивидендов и других доходов от участия в уставном капитале организации	092	(440)	-
на выплаты процентов	093		-
на лизинговые платежи	094	-	-
прочие выплаты	095	(1 567)	(821)
Результат движения денежных средств по финансовой деятельности	100	(482)	26
Результат движения денежных средств по текущей, инвестиционной и финансовой деятельности	110	65	(79)
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2024 г.	120	310	389
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2025 г.	130	375	310
Влияние изменений курсов иностранных валют	140	42	26

Руководитель

  
(подпись)

Главный бухгалтер

  
(подпись)



Салейко С.В.

(инициалы, фамилия)

Эфендиева И.В.

(инициалы, фамилия)

**РАСЧЕТ**  
стоимости чистых активов организации

ООО "Ювилс Лизинг"

на 31 декабря 2025 года

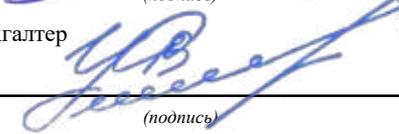
<b>N п/п</b>	<b>Наименование показателей</b>	<b>На 31 декабря 2025 года</b>	<b>На 31 декабря 2024 года</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>
1	<b>АКТИВЫ</b>		
	В том числе:	12 957	6 587
1.1	долгосрочные активы		
	в том числе:	610	45
1.1.1	основные средства		
1.1.2	нематериальные активы	125	32
1.1.3	доходные вложения в материальные активы	75	-
1.1.4	вложения в долгосрочные активы	182	-
1.1.5	долгосрочные финансовые вложения	-	-
1.1.6	отложенные налоговые активы	-	-
1.1.7	долгосрочная дебиторская задолженность	11 965	6 510
1.1.8	прочие долгосрочные активы	-	-
1.2	краткосрочные активы	11 696	5 296
	в том числе:	63	16
1.2.1	запасы		
1.2.2	долгосрочные активы, предназначенные для реализации	-	-
1.2.3	расходы будущих периодов	3	1
1.2.4	налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	97	102
1.2.5	краткосрочная дебиторская задолженность	10 950	4 796
1.2.6	краткосрочные финансовые вложения	208	71
1.2.7	денежные средства и их эквиваленты	375	310
1.2.8	прочие краткосрочные активы	-	-
2	<b>АКТИВЫ</b> , принимаемые к расчету (строка 1.1 + строка 1.2)	24 653	11 883

3	<b>ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>		
	В том числе:	18 055	7 730
3.1	долгосрочные обязательства		
	в том числе:	16 694	7 149
3.1.1	долгосрочные кредиты и займы		
3.1.2	долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	-	-
3.1.3	отложенные налоговые обязательства	161	26
3.1.4	доходы будущих периодов	-	-
3.1.5	резервы предстоящих платежей	-	-
3.1.6	прочие долгосрочные обязательства	1 200	555
3.2	краткосрочные обязательства, в том числе:	3 291	1 623
3.2.1	краткосрочные кредиты и займы	-	-
3.2.2	краткосрочная часть долгосрочных обязательств	1 857	810
3.2.3	краткосрочная кредиторская задолженность	756	443
3.2.4	обязательства, предназначенные для реализации	-	-
3.2.5	доходы будущих периодов	-	-
3.2.6	резервы предстоящих платежей	-	-
3.2.7	прочие краткосрочные обязательства	678	370
4	<b>ОБЯЗАТЕЛЬСТВА, принимаемые к расчету (строка 3.1 + строка 3.2)</b>	21 346	9 353
5	Стоимость чистых активов (строка 2 - строка 4)	3 307	2 530

Руководитель

  
(подпись)

Главный бухгалтер

  
(подпись)



Салейко С.В.

(инициалы, фамилия)

Эфендиева И.В.

(инициалы, фамилия)

25 марта 2026 года

**Показатели оценки степени риска наступления банкротства**

ООО "Ювилс Лизинг"

*(наименование субъекта хозяйствования)*

По состоянию на 31 декабря 2025 года

№ п/п	Наименование показателя	На 31 декабря 2025 года	На 31 декабря 2024 года
1	2	3	4
1	Сумма просроченных обязательств (обязательства срок исполнения которых истек)	0	0
2	Коэффициент обеспеченности обязательств имуществом ( $K_{об}$ ): $K_{об} = \frac{\text{Стр. 590 Баланса} + \text{Стр. 690 Баланса}}{\text{Стр. 300 Баланса}}$	0,87	0,79
3	Коэффициент просроченных обязательств ( $K_{по}$ ): $K_{по} = \frac{\text{Сумма просроченных обязательств}}{\text{Стр. 590 Баланса} + \text{Стр. 690 Баланса}}$	0,00	0,00
4	<b>Степень риска наступления банкротства</b>	<b>низкая</b>	<b>низкая</b>

Руководитель

*(подпись)*

Главный бухгалтер

*(подпись)*

25.03.2026 г



Салейко С.В.

*(инициалы, фамилия)*

Эфендиева И.В.

*(инициалы, фамилия)*

## ПРИМЕЧАНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ

### ООО "ЮВИЛС ЛИЗИНГ" ЗА 2025 ГОД

#### 1. Общие сведения об организации и ее деятельности

Общество с ограниченной ответственностью "Ювилс лизинг" (ООО "Ювилс лизинг") зарегистрировано Минским горисполкомом в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей решением от 19 августа 2019 г. за № 192825384.

25 сентября 2019 года ООО "Ювилс лизинг" внесено в Реестр лизинговых организаций за номером 10158 (Свидетельство № РБ-160 от 25.09.2019 г.).

**УНП:** 192825384

**Юридический адрес:** 220140, г. Минск, ул. Домбровская, д. 9, пом. 8

**Организационно-правовая форма:** общество с ограниченной ответственностью

**Вид экономической деятельности:** финансовая аренда (лизинг), код 64910 по ОКЭД

**Орган управления:** юридическое лицо без ведомственной подчиненности

**Уставный фонд** по состоянию на 31.12.2025 составляет 125 тыс. руб. и сформирован в полном объеме. Изменений в уставном фонде в отчетном периоде не производилось.

**Руководство организацией** осуществляет директор Салейко Сергей Валерьевич

**Руководство бухгалтерским и налоговым учетом** осуществляет главный бухгалтер Эфендиева Инесса Вадимовна

Среднесписочная численность работников за 2025 год составила **37 человек**.

ООО "Ювилс лизинг" не имеет дочерних организаций, филиалов, представительств.

**Банковские счета открыты в учреждениях банков Республики Беларусь:**

Банк	Номер счета	Валюта
ЗАО "Банк РРБ"	BY65REDJ301110046582101009333	BYN
ОАО "Приорбанк"	BY05PJCB30120608661000000933	BYN
ОАО "Банк ВТБ"	BY24BELB3011001EGH0010226000	BYN
ОАО "Банк ВТБ"	BY82BELB3411001EGH1020226000	BYN
ЗАО "СБ Банк"	BY03UNBS30121641100000001933	BYN

**Основное направление деятельности:** предоставление услуг финансовой аренды (лизинга) оборудования, транспортных средств и иного имущества юридическим и физическим лицам, а также операции с цифровыми знаками (токенами) и оптовая торговля.

Бухгалтерский учет ведется по автоматизированной форме на базе программы **"1С: Комплексная автоматизация для Беларуси (2.4) + Лизинг для лизингодателя (2.4)"** (разработка ООО "Экономика-Софт").

## 2. Информация об учетной политике

### 2.1. Способы ведения бухгалтерского учета

В 2025 г. ООО "Ювилс лизинг" применяло общую систему налогообложения. В соответствии с Положением об учетной политике применялись следующие основные способы учета:

Показатели	Способы учета
Выручка от реализации услуг	Признается по мере оказания услуг и подписания актов выполненных работ
Дата принятия имущества к учету	Дата фактического получения, указанная в транспортных и коммерческих документах
Предельная дата отражения операций	Операции отражаются в месяце совершения при оформлении документов не позднее 10-го числа следующего месяца
Амортизация ОС и НМА	Линейный способ
Учет лизинговых операций	На балансе лизингополучателя с отражением соответствующих обязательств
Оценка запасов при выбытии	По себестоимости каждой единицы
ГСМ	По средней себестоимости исходя из среднемесячной фактической себестоимости

Изменений в учетную политику в 2025 г. не вносилось.

### 2.2. Профессиональное суждение и учетные оценки

В процессе подготовки бухгалтерской отчетности за 2025 год руководство ООО "Ювилс лизинг" применяло профессиональное суждение и формировало учетные оценки в соответствии с Национальным стандартом бухгалтерского учета и отчетности.

#### Основные области применения профессионального суждения и учетных оценок:

##### Определение срока полезного использования активов:

- Профессиональное суждение применялось при установлении сроков полезного использования основных средств (счет 01) и предметов финансовой аренды (счет 03), переданных в лизинг.
- Срок полезного использования определялся исходя из ожидаемого периода использования активов для получения экономических выгод, с учетом условий договоров лизинга, технического состояния имущества и нормативных сроков службы.
- Принятые сроки повлияли на сумму начисленной амортизации за 2025 год (по основным средствам — 55 тыс. руб., по нематериальным активам — 16 тыс. руб.).

##### Оценка вероятности поступления экономических выгод (Выручка):

- При признании выручки от операций с цифровыми знаками (токенами) и лизинговых платежей оценивалась вероятность перехода рисков и выгод к покупателю (лизингополучателю).
- Для токенов моментом признания выручки выбрано время выбытия (продажи) токена, исходя из оценки контроля над активом.
- Сумма признанной выручки от операций с токенами составила 12 673 тыс. руб., от лизинговых услуг — 6 572 тыс. руб.

#### Оценка обесценения дебиторской задолженности:

- На отчетную дату проводилась оценка вероятности погашения дебиторской задолженности (счет 62), включая долгосрочную задолженность лизингополучателей.
- Анализировалась платежная дисциплина контрагентов, наличие просроченной задолженности и финансовое состояние должников.
- По состоянию на 31.12.2025 просроченная задолженность отсутствует. На основании проведенной оценки резерв по сомнительным долгам не создавался, так как вероятность поступления экономических выгод не вызывала сомнений.

#### Отложенные налоговые активы и обязательства:

- Применялось суждение при идентификации временных разниц, возникающих между данными бухгалтерского и налогового учета (в частности, по амортизации основных средств и операциям с токенами).
- Оценивалась вероятность получения налогооблагаемой прибыли в будущих периодах для зачета отложенных налоговых активов.
- По состоянию на 31.12.2025 признано отложенное налоговое обязательство в сумме 161 тыс. руб. (на начало года — 26 тыс. руб.).

#### Классификация финансовых вложений и токенов:

- Оценивалась цель приобретения цифровых знаков и финансовых инструментов (для долгосрочного владения) для их корректной классификации в составе запасов (счет 41).
- Токены, предназначенные для реализации, учтены в составе товаров (счет 41), краткосрочные финансовые вложения (счет 58) отражены в сумме 208 тыс. руб.

Изменения в учетных оценках: В 2025 году изменений в учетных оценках, которые имели бы существенное влияние на показатели бухгалтерской отчетности текущего или будущих периодов, не происходило. Если бы изменения в оценках были признаны существенными, они были бы раскрыты в данном разделе с указанием их характера и суммы влияния.

### 3. Основные показатели деятельности за 2025 г.

тыс. руб.

Наименование показателя	Код строки	2025 г.	2024 г.	Темп роста, %
Выручка от реализации	010	19 407	9 761	198,8
Себестоимость реализации	020	(13 880)	(6 764)	205,2
Валовая прибыль	030	5 527	2 997	184,4
Управленческие расходы	040	(3 009)	(971)	310,0
Прибыль от реализации	060	2 518	2 026	124,3
Прибыль от текущей деятельности	090	3 609	2 326	155,2
Прибыль до налогообложения	150	1 606	1 381	116,3
Чистая прибыль	210	1 277	1 108	115,3

## 4. Расшифровка выручки от реализации

Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг (строка 010 Отчета о прибылях и убытках) в сумме 19 407 тыс. руб. сформирована за счет следующих видов деятельности согласно данным аналитического учета (счет 90.01):

тыс. руб.

Вид деятельности	Сумма по данным аналитики	Удельный вес, %
Услуги лизинга (лизинговые платежи)	6 572	33,9
Операции с токенами (цифровыми знаками)	12 673	65,3
Оптовая торговля	208	1,1
Аренда имущества и транспорта	3	0,0
Итого по аналитическому учету	19 456	100,0
Корректировки для целей отчетности	-49	
Итого по Отчету о прибылях и убытках	19 407	

## 5. Расшифровка расходов по обычной деятельности

### 5.1. Себестоимость реализации (строка 020)

Себестоимость в сумме 13 880 тыс. руб. состоит из:

Статья расходов	Сумма, тыс. руб.
Стоимость токенов, выбывших в отчетном периоде	12 673
Себестоимость лизинговых услуг (амортизация предметов лизинга, проценты)	754
Себестоимость товаров (оптовая торговля)	452
Прочие прямые расходы	1
Итого	13 880

### 5.1.1. Структура себестоимости по видам деятельности

тыс. руб.

Вид деятельности	Сумма	Удельный вес, %
<b>Операции с токенами (цифровыми знаками)</b>		
Стоимость токенов, выбывших при реализации (счет 41.11, 41.12)	12 673	91,3
<b>Лизинговая деятельность</b>		
Себестоимость лизинговых услуг (счет 20)	754	5,4
<b>Оптовая торговля</b>		
Себестоимость реализованных товаров (счет 41.01)	452	3,3
<b>Прочие виды деятельности</b>		
Прямые расходы по аренде и иным операциям	1	0,0
Итого себестоимость реализации	13 880	100,0

Рост себестоимости обусловлен увеличением объемов реализации по всем направлениям деятельности, в первую очередь – по операциям с цифровыми знаками (токенами), доля которых в структуре себестоимости составляет 91,3%.

## 5.2. Управленческие расходы (строка 040)

Управленческие расходы в сумме 3 009 тыс. руб. детализируются следующим образом (счет 26):

тыс. руб.

Статья расходов	Сумма
Оплата труда персонала	1 206
Отчисления на социальные нужды (ФСЗН)	406
Аренда офиса	144
Рекламные услуги (интернет, наружная, СМИ)	172
Услуги связи и интернет	41
Программное обеспечение и обслуживание ПО	182
Банковские услуги	9
Командировочные расходы	3
Прочие общехозяйственные расходы (канцелярия, хоз. нужды, охрана)	846
Итого	3 009

## 5.3. Прочие доходы и расходы по текущей деятельности

Прочие доходы (строка 070) – 5 583 тыс. руб.:

- Курсовые разницы (положительные): 4 183 тыс. руб.
- Штрафные санкции полученные: 1 261 тыс. руб.
- Прочие (аренда НМА, страховое возмещение): 139 тыс. руб.

Прочие расходы (строка 080) – 4 492 тыс. руб.:

- Курсовые разницы (отрицательные): 4 207 тыс. руб.
- Списание дебиторской задолженности: 41 тыс. руб.
- Прочие (спонсорская помощь, штрафы): 244 тыс. руб.

## 6. Расшифровка отдельных показателей бухгалтерского баланса

### 6.1. Основные средства

тыс. руб.

Показатель	На 01.01.2025	Поступило	Выбыло	На 31.12.2025
Первоначальная стоимость (счет 01)	82	747	132	697
Накопленная амортизация (счет 02)	37	55	5	87
Остаточная стоимость	45	–	–	610

В отчетном периоде приобретено компьютерной техники и инвентаря на сумму 747 тыс. руб. Выбытие связано со списанием полностью амортизированного имущества.

Амортизация основных средств начислялась линейным способом.

### 6.1.1. Движение основных средств за 2025 год

тыс. руб.

Показатель	Сумма
<b>Остаток на 01.01.2025</b>	<b>81,83</b>
Поступило за период	746,58
Выбыло за период	(131,57)
<b>Остаток на 31.12.2025</b>	<b>696,84</b>

### 6.1.2. Структура основных средств по группам на 31.12.2025

тыс. руб.

Группа основных средств	Первоначальная стоимость
<b>Транспортные средства</b>	
Легковые автомобили (Audi, BYD, Kia, Mercedes, Mitsubishi, Skoda, Volkswagen, Volvo, Tesla, Weltmeister)	598,45
Мопеды и скутеры	7,16
Автомобильные видеорегистраторы	0,36
<b>Машины и оборудование</b>	
Компьютеры и серверы	93,79
Моноблоки	24,95
Многофункциональные устройства	1,80
Видеокамеры	0,32
Толщиномер	0,29
<b>Производственный и хозяйственный инвентарь</b>	
Офисная мебель (столы, стулья, кресла)	22,47
Шкафы и тумбы	8,42
Кофемашины	1,70
Перегородки офисные	12,68
Прочий инвентарь	4,01
<b>ИТОГО</b>	<b>696,84</b>

### 6.2. АМОРТИЗАЦИЯ ОСНОВНЫХ СРЕДСТВ (счет 02)

#### 6.2.1. Движение амортизации за 2025 год

тыс. руб.

Показатель	Сумма
<b>Остаток на 01.01.2025</b>	<b>36,52</b>
Начислено за период	55,46
Списано по выбывшим ОС	(5,27)
<b>Остаток на 31.12.2025</b>	<b>86,71</b>

### 6.2.2. Амортизация по группам основных средств на 31.12.2025

тыс. руб.

Группа основных средств	Сумма амортизации
Транспортные средства	42,35
Машины и оборудование	28,14
Производственный и хозяйственный инвентарь	16,22
<b>ИТОГО</b>	<b>86,71</b>

### 6.3. Нематериальные активы

тыс. руб.

Показатель	На 01.01.2025	Поступило	На 31.12.2025
Первоначальная стоимость (счет 04)	38	109	147
Накопленная амортизация (счет 05)	6	16	22
Остаточная стоимость	32	–	125

Поступление НМА связано с приобретением прав на программное обеспечение. Амортизация нематериальных активов начислялась линейным способом.

#### 6.3.1. Движение нематериальных активов за 2025 год

тыс. руб.

Показатель	Сумма
<b>Остаток на 01.01.2025</b>	<b>37,95</b>
Поступило за период	109,13
Выбыло за период	–
<b>Остаток на 31.12.2025</b>	<b>147,09</b>

#### 6.3.2. Структура нематериальных активов на 31.12.2025

тыс. руб.

Вид нематериальных активов	Первоначальная стоимость
<b>Программное обеспечение</b>	
1С:Предприятие 8.3	12,48
Права пользования (business.atlcredit.by, test.atlcredit.by, atlcredit.by)	20,00
<b>Сайты и веб-ресурсы</b>	
Сайт YOOWILLS.BY	114,61
<b>ИТОГО</b>	<b>147,09</b>

## 6.4. АМОРТИЗАЦИЯ НЕМАТЕРИАЛЬНЫХ АКТИВОВ (счет 05)

### 6.4.1. Движение амортизации НМА за 2025 год

тыс. руб.

Показатель	Сумма
<b>Остаток на 01.01.2025</b>	<b>5,92</b>
Начислено за период	15,73
Списано по выбывшим НМА	–
<b>Остаток на 31.12.2025</b>	<b>21,65</b>

### 6.4.2. Амортизация НМА по видам на 31.12.2025

тыс. руб.

Вид нематериальных активов	Сумма амортизации
Программное обеспечение (1С:Предприятие 8.3)	8,58
Права пользования веб-сервисами	2,62
Сайт YOOWILLS.BY	10,45
<b>ИТОГО</b>	<b>21,65</b>

## 6.3. Дебиторская задолженность

тыс. руб.

Вид задолженности	На 01.01.2025	На 31.12.2025
Долгосрочная (счет 62.05, 62.06 и др.)	6 510	11 965
в т.ч. по договорам лизинга	5 409	14 539
в т.ч. по прочим операциям	1 101	(2 574)
Краткосрочная (счет 62.01, 62.25 и др.)	4 796	10 950
в т.ч. по договорам лизинга	3 937	2 396
в т.ч. расчеты с покупателями	87	437
в т.ч. прочие	772	8 117
Итого дебиторская задолженность	11 306	22 915

По состоянию на 31 декабря 2025 года общая сумма дебиторской задолженности ООО "Ювилс лизинг" увеличилась более чем в два раза по сравнению с началом отчетного периода. Совокупный объем задолженности вырос с 11 306 тыс. руб. на 01.01.2025 до 22 915 тыс. руб. на отчетную дату. Это связано с увеличением выручки организации и расширением операционной деятельности, особенно в сегменте финансовой аренды и операций с цифровыми активами.

Структура задолженности претерпела существенные изменения в разрезе срочности. Долгосрочная дебиторская задолженность увеличилась с 6 510 тыс. руб. до 11 965 тыс. руб. Основным драйвером роста в этом разделе стали расчеты по договорам лизинга, сумма которых возросла с 5 409 тыс. руб. до 14 539 тыс.

Краткосрочная дебиторская задолженность также выросла, увеличившись с 4 796 тыс. руб. до 10 950 тыс. руб. Задолженность по договорам лизинга в краткосрочном периоде сократилась с 3 937 тыс. руб. до 2 396 тыс. руб. Снижение данного показателя на фоне роста долгосрочной лизинговой задолженности указывает на эффективную работу по сбору текущих лизинговых платежей или на структуру новых договоров, где основная сумма долга классифицируется как долгосрочная.

Изменение в структуре краткосрочной задолженности произошло по статье "Прочие расчеты", сумма которой выросла с 772 тыс. руб. до 8 117 тыс. руб. Значительное увеличение данного показателя связано с активизацией операций по продаже токенов, которые составляют значительную долю в выручке компании.

Просроченная дебиторская задолженность на отчетную дату отсутствует. Резерв по сомнительным долгам не создавался.

## 6.5. Кредиторская задолженность и заемные средства

тыс. руб.

Наименование обязательства	На 31.12.2025	В т.ч. краткосрочная	В т.ч. долгосрочная
Кредиты и займы (счет 67)	18 551	1 857	16 694
Расчеты с поставщиками (счет 60)	88	88	–
Расчеты по налогам и сборам (счет 68)	179	179	–
Расчеты по социальному страхованию (счет 69)	47	47	–
Расчеты по оплате труда (счет 70)	86	86	–
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами (счет 76)	2 233	1 028	1 200
Итого	21 184	3 285	17 894

Общая сумма кредиторской задолженности организации на отчетную дату составила 21 184 тыс. руб., где преимущественную долю занимают долгосрочные обязательства в размере 17 894 тыс. руб. Основным видом обязательств являются кредиты и займы (счет 67), которые составляют 18 551 тыс. руб. или 87,6% от общей суммы пассивов. Структура заемных средств свидетельствует об ориентации на долгосрочное финансирование, так как долгосрочная часть кредитов составляет 16 694 тыс. руб., значительно превышая краткосрочные обязательства. Остальная часть задолженности сформирована за счет расчетов с разными дебиторами и кредиторами (2 233 тыс. руб.), а также текущих обязательств перед бюджетом и персоналом. Задолженность перед поставщиками и подрядчиками минимальна и составляет всего 88 тыс. руб., что характерно для лизинговой модели деятельности. Организация соблюдает финансовую дисциплину, поскольку просроченная кредиторская задолженность по состоянию на 31.12.2025 полностью отсутствует. Высокая доля заемного капитала обусловлена спецификой лизингового бизнеса и направлена на финансирование роста портфеля предметов лизинга без критических рисков для платежеспособности.

### Детализация заемных средств (счет 67):

-Долгосрочные займы (67.03, 67.23): 18 503 тыс. руб.

-Краткосрочная часть долгосрочных займов (67.04, 67.24): 48 тыс. руб.

Просроченная кредиторская задолженность на 31.12.2025 отсутствует.

## 6.6. Денежные средства и их эквиваленты

тыс. руб.

Показатель	На 01.01.2025	На 31.12.2025
Денежные средства в кассе и на расчетных счетах (счет 50, 51, 52)	109	80
Денежные средства на специальных счетах (счет 55)	299	278
Денежные средства в пути (счет 57)	8	16
Краткосрочные финансовые вложения (счет 58)	71	208
Итого	487	582

Заемные средства организации по состоянию на 31.12.2025 сформированы преимущественно за счет долгосрочных обязательств в размере 18 503 тыс. руб., что свидетельствует о стратегической ориентации на устойчивое финансирование лизингового портфеля. Краткосрочная часть долгосрочных займов составляет незначительную сумму 48 тыс. руб., что минимизирует риски рефинансирования в ближайшем периоде. Отсутствие просроченной кредиторской задолженности подтверждает высокую финансовую дисциплину и своевременное исполнение обязательств перед кредиторами. Совокупный объем денежных средств и их эквивалентов увеличился с 487 тыс. руб. на начало года до 582 тыс. руб. на отчетную дату, обеспечивая положительную динамику ликвидности. При этом наблюдается снижение остатков на расчетных и специальных счетах (с 408 тыс. руб. до 358 тыс. руб.), что объясняется активным направлением средств на финансирование лизинговых сделок. Одновременно вырос объем краткосрочных финансовых вложений с 71 тыс. руб. до 208 тыс. руб., что указывает на эффективное управление временно свободными денежными потоками. Увеличение денежных средств в пути с 8 тыс. руб. до 16 тыс. руб. отражает интенсификацию расчетных операций и не создает рисков для текущей платежеспособности организации.

### Сведения по заключенным договорам на создание и размещение цифровых знаков (токенов) ООО "Ювилс лизинг" по состоянию на 31.12.2025 г.

Все суммы указаны в белорусских рублях (BYN) по данным бухгалтерского учета

7. Сведения по заключенным договорам на совершение активных операций кредитного ООО «Ювилс лизинг» по состоянию на 31.12.2025 представлено в приложении 1

## 8. Отложенные налоговые активы и обязательства

тыс. руб.

Вид разницы	ОНА	ОНО
Временные разницы по штрафам, пеням	–	135
Временные разницы на 01.01.2025 года	–	26
Итого на 31.12.2025	–	161

Изменение отложенных налоговых обязательств за 2025 г.: (+135) тыс. руб.

## 9. Отчет о движении денежных средств (кратко)

тыс. руб.

Показатель	2025 г.	2024 г.
Результат движения денежных средств по текущей деятельности	965	(67)
Результат движения денежных средств по инвестиционной деятельности	(418)	(38)
Результат движения денежных средств по финансовой деятельности	(482)	26
Чистое увеличение денежных средств	65	(79)
Остаток денежных средств на начало года	310	389
Остаток денежных средств на конец года	375	310

Положительный результат по текущей деятельности свидетельствует о способности организации генерировать денежный поток от основной деятельности.

## 10. Информация о связанных сторонах

Существенных операций со связанными сторонами, влияющих на финансовое положение, в отчетном периоде не осуществлялось.

## 11. Финансовые коэффициенты и оценка финансового состояния

№	Показатель	На 31.12.2025	На 31.12.2024	Норматив	Оценка
1	Коэффициент текущей ликвидности (стр.290 / стр.690)	3,55	3,26	$\geq 1,2$	Норма
2	Коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами	0,89	0,91	$\geq 0,1$	Норма
3	Коэффициент финансового левериджа (Обязательства / Капитал)	6,46	3,06	$< 3,0$	Выше нормы
4	Рентабельность активов (Чистая прибыль / Активы)	5,2%	9,3%	$> 4\%$	Норма
5	Рентабельность собственного капитала (Чистая прибыль / Капитал)	38,6%	43,8%	$> 15\%$	Норма

Организация сохраняет платежеспособность и финансовую устойчивость. Рост коэффициента финансового левериджа связан с активным привлечением заемных средств для расширения лизингового портфеля и операций с токенами. Показатели рентабельности находятся на приемлемом уровне.

## 12. Расчет степени риска наступления банкротства

Расчет коэффициентов, характеризующих степень риска наступления банкротства, произведен в соответствии с постановлением Министерства экономики Республики Беларусь и Министерства финансов Республики Беларусь от 07.08.2023 № 16/46 «Об утверждении Инструкции о порядке расчета коэффициентов, характеризующих степень риска наступления банкротства организаций, и перечня организаций, находящихся в процессе экономической несостоятельности (банкротства)».

## 12.1. Исходные данные для расчета

тыс. руб.

Показатель	Код строки баланса	На 31.12.2025	На 31.12.2024
<b>Активы</b>			
Общая стоимость имущества (валюта баланса)	300	24 653	11 883
<b>Обязательства</b>			
Долгосрочные обязательства	590	18 055	7 730
Краткосрочные обязательства	690	3 291	1 623
Итого обязательств	590+690	21 346	9 353
Просроченные обязательства (по данным аналитического учета)	–	0	0

## 12.2. Расчет коэффициентов

Коэффициент	Значение на 31.12.2025	Значение на 31.12.2024	Оценка
$K_1$ (обеспеченности обязательств имуществом)	1,15	0,79	Норма
$K_2$ (просроченных обязательств)	0,00	0,00	Норма

**Низкая степень риска наступает при соблюдении одного из условий:**

$K_1 \leq 0,50$  и  $K_2 \leq 0,20$ ;

$0,50 < K_1 \leq 0,70$  и  $K_2 \leq 0,10$ ;

$0,70 < K_1 \leq 0,90$  и  $K_2 \leq 0,01$  ← применимо к ООО "Ювилс лизинг";

$K_1 > 0,90$  и  $K_2 \leq 0,01$ .

## 12.3. Выводы

Степень риска наступления банкротства ООО "Ювилс лизинг" на 31.12.2025 оценена как НИЗКАЯ.

### Обоснование:

Значение коэффициента  $K_1$  (0,87) находится в допустимом диапазоне для лизинговых организаций, для которых характерна высокая доля заемного финансирования в структуре пассивов.

Коэффициент  $K_2$  равен 0,00, что свидетельствует об отсутствии просроченной кредиторской задолженности и своевременном исполнении организацией своих финансовых обязательств.

Динамика показателей за 2025 г. положительная: при росте активов на 107,5% (с 11 883 до 24 653 тыс. руб.) организация сохранила платежеспособность и финансовую дисциплину.

## 13. Условные активы и обязательства

На 31.12.2025 у ООО "Ювилс лизинг" отсутствуют существенные условные активы и обязательства, требующие раскрытия в бухгалтерской отчетности. Судебные разбирательства, которые могли бы существенно повлиять на финансовое положение, отсутствуют.

## 14. События после отчетной даты

События, произошедшие после отчетной даты (31.12.2025) и до даты утверждения бухгалтерской отчетности (25.03.2026), существенно повлиявшие на финансовое положение организации, раскрыты ниже.

**10.03.2026 года** общим собранием участников ООО "Ювилс лизинг" принято решение о распределении чистой прибыли общества по итогам работы за 2025 год в общей сумме **1 276 847,25 руб.** в следующем порядке:

1. **На резервный фонд заработной платы Общества** – 61 329,34 руб. (шестьдесят одна тысяча триста двадцать девять белорусских рублей 34 копейки);
2. **На пополнение уставного фонда Общества** – 375 000,00 руб. (триста семьдесят пять тысяч белорусских рублей 00 копеек);
3. **На выплату дивидендов участникам Общества** – 183 912,00 руб. (сто восемьдесят три тысячи девятьсот двенадцать белорусских рублей 00 копеек) с учетом удержания подоходного налога.
4. **На развитие Общества (нераспределенная прибыль)** – 656 605,91 (шестьсот пятьдесят шесть тысяч шестьсот пять) белорусских рублей 91 копейка, не распределяемая между участниками и направляемая на финансирование перспективных направлений деятельности.

### Учетное отражение события:

Данное событие относится к событиям после отчетной даты, **не требующим корректировки показателей бухгалтерской отчетности за 2025 год**, но подлежащим обязательному раскрытию в примечаниях в соответствии с п. 36 Национального стандарта бухгалтерского учета и отчетности №104.

## 15. Информация о связанных сторонах

Список аффилированных лиц приведен ниже в таблице:

Фамилия, имя, отчество	Статус аффилированного лица
Лущик Игорь Вячеславович	Владеет долей 50% в уставном фонде
Салейко Инна Александровна	Владеет долей 50% в уставном фонде
Салейко Сергей Валерьевич	Директор общества
Горовая Светлана Анатольевна	Заместитель директора по финансам
Синяк Игорь Николаевич	Заместитель директора по безопасности

Наименование	Статус
ООО «Прокредит»	Учредители общества владеют долями в уставном фонде
ООО «Кредит портал бай»	Учредители общества владеют долями в уставном фонде
ООО «Центр финансовых консультаций»	Учредители общества владеют долями в уставном фонде

Унитарные предприятия, созданные Обществом – отсутствуют.

В отчетном периоде ООО "Ювилс лизинг" осуществлял операции со связанной стороной ООО "Прокредит" в виде предоставления займа на условиях договора № 21/01/25 от 21 января 2025 года.

**22 января 2025 года** ООО "Ювилс лизинг" выдало заем ООО "Прокредит" на сумму **190 000,00 руб.** (сто девяносто тысяч белорусских рублей 00 копеек) согласно договору № 21/01/25 от 21.01.2025.

**10 апреля 2025 года** в рамках того же договора был предоставлен дополнительный транш займа на сумму **27 000,00 руб.** (двадцать семь тысяч белорусских рублей 00 копеек).

**19 декабря 2025 года** ООО "Прокредит" произвело частичное погашение задолженности в размере **80 000,00 руб.** (восемьдесят тысяч белорусских рублей 00 копеек) на основании платежного поручения.

Таким образом, общая сумма выданных займов за 2025 год составила **217 000,00 руб.**, сумма возвращенных средств — **80 000,00 руб.**, а остаток дебиторской задолженности ООО "Прокредит" перед ООО "Ювилс лизинг" по состоянию на 31 декабря 2025 года равен **137 000,00 руб.** (сто тридцать семь тысяч белорусских рублей 00 копеек).

#### **Условия договора займа № 21/01/25 от 21.01.2025:**

-Максимальная сумма займа: до 217 000,00 руб. с возможностью поэтапного предоставления;

-Срок возврата: до 31 декабря 2026 года;

-Проценты на сумму займа не уплачиваются;

-Порядок погашения: единовременно или частями по согласованию сторон до 31.12.2026 года.

Просроченная дебиторская и кредиторская задолженность по состоянию на 31 декабря 2025 года полностью отсутствует. Резервы по сомнительным долгам в отношении задолженности связанных сторон не создавались, поскольку финансовое положение ООО "Прокредит" оценивается как устойчивое, а обязательства исполняются в установленные договором сроки.

#### **15. Исправление ошибок прошлых лет**

При составлении бухгалтерской отчетности за 2025 год ООО "Ювилс лизинг" выявило и исправило ошибку, допущенную в предыдущем отчетном периоде, которая повлияла на достоверность показателей бухгалтерской отчетности.

##### **15.1. Характер выявленной ошибки**

В 2024 году при исчислении налога на прибыль не было учтено право организации на признание отложенного налогового актива в отношении сумм штрафов и пеней, начисленных контрагентами по договорам лизинга, но еще не полученных на отчетную дату. В соответствии с Налоговым кодексом Республики Беларусь и учетной политикой организации, такие суммы подлежат включению в налогооблагаемую базу в момент фактического получения, что порождает вычитаемую временную разницу и, соответственно, отложенный налоговый актив.

Недоначисление отложенного налогового актива привело к завышению расхода по налогу на прибыль и занижению чистой прибыли 2024 года.

## 15.2. Корректировки показателей бухгалтерской отчетности за представленные периоды

Отчет о прибылях и убытках (за 2024 год, графа 4):

тыс. руб.

Наименование показателя	Код строки	Сумма корректировки
Изменение отложенных налоговых обязательств	180	(12)
Чистая прибыль (убыток)	210	(12)
Совокупная прибыль (убыток)	240	(12)

Отчет об изменении собственного капитала (за 2024 год):

тыс. руб.

Наименование показателя	Код строки	Сумма корректировки
Корректировки в связи с исправлением ошибок	130	(12)
Скорректированный остаток на 31.12.2024	140	(12)

После внесения корректировок:

- Отложенные налоговые активы на 01.01.2024 составили 12 тыс. руб. (ранее не отражались);
- Нераспределенная прибыль на 01.01.2024 увеличена на 12 тыс. руб. и составила 2 417 тыс. руб.;

### 15.3. Нормативное обоснование

Раскрытие информации об исправлении ошибки произведено в соответствии с требованиями законодательства Республики Беларусь о бухгалтерском учете и отчетности, в том числе Национального стандарта бухгалтерского учета и отчетности № 104 «Раскрытие информации об учетной политике, изменениях в учетных оценках и исправлении ошибок», поскольку ошибка является существенной для понимания пользователями динамики финансовых результатов организации и влияет на сопоставимость показателей отчетности за разные периоды.

## 16. Заключительная часть

По данным бухгалтерской отчетности за 2025 г. ООО "Ювилс лизинг" демонстрирует положительную динамику развития:

- Выручка увеличилась на 98,8% (с 9 761 до 19 407 тыс. руб.)
- Чистая прибыль выросла на 15,3% (с 1 108 до 1 277 тыс. руб.)
- Собственный капитал увеличен на 30,7% (с 2 530 до 3 307 тыс. руб.)
- Сохраняется положительный результат движения денежных средств по текущей деятельности (+965 тыс. руб.)

В 2025 году ООО «Ювилс Лизинг» подтвердило развитие бизнеса получением внешней независимой оценки кредитоспособности от ООО «БИК Рейтингс». По решению рейтингового комитета от 30 декабря 2025 года Обществу присвоен краткосрочный рейтинг **by.A с неопределенным прогнозом**, что соответствует кредитоспособности **выше среднего уровня**. По сравнению с предыдущей рейтинговой оценкой от 25 января 2024 года, когда Обществу был присвоен рейтинг **by.BBB**, это свидетельствует об улучшении внешней оценки кредитоспособности Общества.

Согласно рейтинговому отчету, ключевыми факторами, поддержавшими рейтинг, стали высокая достаточность ликвидности, высокая степень диверсификации лизингового портфеля, высокий темп прироста нового бизнеса, высокий уровень ликвидности предметов лизинга, эффективность системы управления рисками, а также наличие действующего ESG-рейтинга **A.esg**. Вместе с тем агентство отметило и сдерживающие факторы, в том числе слабую конкурентную позицию, несбалансированность сроков активов и обязательств, низкий уровень авансов, обеспеченности сделок и страховой защиты.

Поэтому присвоенный рейтинг следует рассматривать как дополнительное подтверждение того, что финансовое состояние и система управления рисками Общества получили внешнюю профессиональную оценку. При этом рейтинг не является абсолютной гарантией финансового состояния, а отражает мнение рейтингового агентства в рамках применяемой методологии на дату оценки.

#### **Основные риски связаны с:**

- Зависимостью от долгосрочного заемного финансирования (коэффициент левириджа 5,46);
- Валютными колебаниями (значительная часть курсовых разниц отражена в финансовом результате);
- Концентрацией выручки на операциях с токенами (65,3% от общей выручки).

#### **Организация принимает меры по управлению рисками:**

- Диверсификация клиентской базы;
- Оптимизация структуры капитала;
- Контроль дебиторской задолженности;
- Поддержание достаточного уровня ликвидности.

Расчеты по налогам и сборам производились в установленные сроки и в полном объеме. Выплата заработной платы осуществлялась в строго установленные сроки. Организация своевременно рассчитывается по кредитным обязательствам.

Примечания составлены в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь от 12.10.2023 № 57-З "О бухгалтерском учете и отчетности", Национального стандарта бухгалтерского учета и отчетности № 104, а также Постановления Минэкономики и Минфина РБ от 07.08.2023 № 16/46.

Руководитель организации \_\_\_\_\_ Салейко С.В.

Главный бухгалтер \_\_\_\_\_ Эфендиева И.В.



Дата составления: "25" марта 2026 г.

**Сведения по заключенным договорам на совершение активных операций кредитного ООО «Ювилс лизинг» по состоянию на 31.12.2025**

**1. Токены, номинированные в белорусских рублях (BYN)**

№	Номер и дата договора	Срок погашения	Сумма по договору	Остаток задолженности на 31.12.2025	В т.ч. пролонгированная, просроченная (сомнительная)	Цель привлечения
1	2	3	4	5	6	7
1	Договор 407 (BYN_518) от 18.01.2024	10.06.2026	289 200,00	279 323,33	нет	Приобретение предметов для последующей передачи в лизинг
2	Договор 434 (BYN_545) от 04.03.2024	15.02.2027	195 300,00	195 944,03	нет	Приобретение предметов для последующей передачи в лизинг
3	Договор 443 (BYN_554) от 22.03.2024	05.06.2027	499 700,00	499 650,00	нет	Приобретение предметов для последующей передачи в лизинг
4	Договор 453 (BYN_564) от 07.05.2024	05.10.2027	694 000,00	690 800,00	нет	Приобретение предметов для последующей передачи в лизинг
5	Договор 486 (BYN_595) от 02.07.2024	05.12.2026	699 200,00	672 750,00	нет	Приобретение предметов для последующей передачи в лизинг
6	Договор 511 (BYN_622) от 14.08.2024	05.07.2027	225 150,00	200 700,00	нет	Приобретение предметов для последующей передачи в лизинг
7	Договор 537 (BYN_648) от 04.11.2024	05.08.2027	300 000,00	286 700,00	нет	Приобретение предметов для последующей передачи в лизинг
8	Договор 553 (BYN_664) от 12.12.2024	05.03.2028	500 000,00	451 050,00	нет	Приобретение предметов для последующей передачи в лизинг
9	Договор 574 (BYN_685) от 05.02.2025	05.05.2028	500 000,00	491 880,00	нет	Приобретение предметов для последующей передачи в лизинг
10	Договор 587 (BYN_698) от 04.03.2025	05.10.2028	500 000,00	478 920,00	нет	Приобретение предметов для последующей передачи в лизинг

1	2	3	4	5	6	7
11	Договор 602 (BYN_713) от 03.04.2025	05.02.2029	500 000,00	499 920,00	нет	Приобретение предметов для последующей передачи в лизинг
12	Договор 611 (BYN_722) от 17.04.2025	10.04.2029	1 000 000,00	988 360,00	нет	Приобретение предметов для последующей передачи в лизинг
13	Договор 697 (BYN_808) от 17.10.2025	10.10.2029	500 000,00	500 000,00	нет	Приобретение предметов для последующей передачи в лизинг
14	Договор 708 (BYN_819) от 20.11.2025	10.02.2030	1 000 000,00	1 000 000,00	нет	Приобретение предметов для последующей передачи в лизинг
15	Договор 717 (BYN_828) от 09.12.2025	09.04.2030	1 000 000,00	1 000 000,00	нет	Приобретение предметов для последующей передачи в лизинг
16	Договор 721 (BYN_832) от 23.12.2025	10.11.2029	500 000,00	500 000,00	нет	Приобретение предметов для последующей передачи в лизинг
17	Договор 724 (BYN_835) от 30.12.2025	10.06.2030	305 420,00	305 587,41	нет	Приобретение предметов для последующей передачи в лизинг
18	Договор СТ-2025-20 от 25.04.2025	15.05.2029	500 000,00	509 685,20	нет	Приобретение предметов для последующей передачи в лизинг
19	Договор СТ-2025-29 от 26.06.2025	15.01.2029	550 000,00	506 463,76	нет	Приобретение предметов для последующей передачи в лизинг
20	Договор СТ-2025-62 от 11.11.2025	15.12.2029	520 000,00	509 342,41	нет	Приобретение предметов для последующей передачи в лизинг
<b>ИТОГО по токенам в BYN</b>			<b>11 707 070,00</b>	<b>10 567 076,14</b>		

## 2. Токены, номинированные в долларах США (USD)

Суммы пересчитаны в белорусские рубли по курсу НБРБ на дату отражения операции в бухгалтерском учете

№	Номер и дата договора	Срок погашения	Сумма по договору (экв. BYN)	Остаток задолженности на 31.12.2025 (экв. BYN)	В т.ч. пролонгированная, просроченная (сомнительная)	Цель привлечения
1		3	4	5	6	7
1	Договор 379 (USD_490) от 16.11.2023	10.11.2026	350 090,83	284 766,89	нет	Приобретение предметов для последующей передачи в лизинг
2	Договор 392 (USD_503) от 19.12.2023	10.01.2027	347 176,18	280 905,51	нет	Приобретение предметов для последующей передачи в лизинг
3	Договор 406 (USD_517) от 18.01.2024	10.03.2027	316 424,70	254 129,65	нет	Приобретение предметов для последующей передачи в лизинг

1	3	4	5	6	7	
4	Договор 435 (USD_546) от 04.03.2024	15.05.2027	711 948,35	580 529,03	нет	Приобретение предметов для последующей передачи в лизинг
5	Договор 464 (USD_575) от 20.05.2024	05.05.2026	715 306,53	580 017,51	нет	Приобретение предметов для последующей передачи в лизинг
6	Договор 487 (USD_596) от 02.07.2024	05.12.2027	1 071 994,33	839 576,95	нет	Приобретение предметов для последующей передачи в лизинг
7	Договор 510 (USD_621) от 14.08.2024	05.10.2027	357 695,50	287 367,30	нет	Приобретение предметов для последующей передачи в лизинг
8	Договор 513 (USD_624) от 08.10.2024	05.02.2028	357 793,73	289 921,68	нет	Приобретение предметов для последующей передачи в лизинг
9	Договор 562 (USD_673) от 09.01.2025	05.11.2027	716 666,77	577 637,30	нет	Приобретение предметов для последующей передачи в лизинг
10	Договор 573 (USD_684) от 05.02.2025	05.08.2028	1 027 061,12	826 717,99	нет	Приобретение предметов для последующей передачи в лизинг
11	Договор 592 (USD_703) от 18.03.2025	05.12.2028	961 040,31	860 244,17	нет	Приобретение предметов для последующей передачи в лизинг
12	Договор 628 (USD_739) от 16.05.2025	05.04.2028	622 306,86	580 540,00	нет	Приобретение предметов для последующей передачи в лизинг
13	Договор 638 (USD_749) от 30.05.2025	05.06.2028	930 112,63	870 781,30	нет	Приобретение предметов для последующей передачи в лизинг
14	Договор 653 (USD_764) от 01.07.2025	05.07.2029	920 194,90	870 810,00	нет	Приобретение предметов для последующей передачи в лизинг
<b>ИТОГО по токенам в USD (экв. BYN)</b>			<b>9 405 812,74</b>	<b>7 983 945,28</b>		

### 3. Сводная информация по обязательствам перед владельцами токенов

Показатель	Сумма, руб.	Сумма, тыс. руб.
<b>Обязательства по токенам в BYN</b>	10 567 076,47	10 567,08
<b>Обязательства по токенам в USD (пересчет по курсу НБРБ)</b>	7 983 945,28	7 983,94
<b>ИТОГО обязательства перед владельцами собственных токенов на 31.12.2025</b>	<b>18 551 021,42</b>	<b>18 551,02</b>

#### 4. Движение обязательств по токенам за 2025 год

Показатель	Сумма, руб.	Сумма, тыс. руб.
Остаток на 01.01.2025	7 959 231,27	7 959,23
Поступление токенов (размещение)	22 788 391,34	22 788,39
Погашение обязательств	(12 196 601,19)	(12 196,60)
<b>Остаток на 31.12.2025</b>	<b>18 551 021,42</b>	<b>18 551,02</b>

#### 5. Пояснения к таблице

- Цель привлечения средств:** Все средства, полученные от размещения токенов, направляются на приобретение предметов финансовой аренды (лизинга) для последующей передачи лизингополучателям, а также на пополнение оборотных средств организации.
- Сроки погашения:** Договоры предусматривают погашение основного долга и процентов в течение от 2 до 5 лет с даты размещения токенов. Погашение токенов осуществляется в форме **единовременной выплаты (lump-sum payment)** в заранее определенную дату.
- Процентная ставка:** Ставка вознаграждения по токенам устанавливается в соответствии с рыночными условиями и фиксируется в каждом договоре индивидуально.
- Просроченная задолженность:** По состоянию на 31.12.2025 просроченная задолженность по обязательствам перед владельцами токенов отсутствует.
- Валютный пересчет:** Все суммы по токенам, номинированным в иностранной валюте (USD), пересчитаны в белорусские рубли по курсу Национального банка Республики Беларусь на дату совершения операции, что соответствует требованиям законодательства Республики Беларусь в области бухгалтерского учета.

Руководитель организации \_\_\_\_\_ Салейко С.В.

Главный бухгалтер \_\_\_\_\_ Эфендиева И.В.

