



УТВЕРЖДАЮ

Директор  
ООО «СМАРТ Партнер»

/ Некрасов Ю.А.

12.05.2026



Общество с ограниченной ответственностью «СМАРТ Партнер»

**ДЕКЛАРАЦИЯ  
«WHITE PAPER»  
О СОЗДАНИИ И РАЗМЕЩЕНИИ ЦИФРОВЫХ  
ЗНАКОВ (ТОКЕНОВ)  
SMART\_(EUR\_872)  
(выпуск ICO №872 в евро)**

**Уведомление о рисках владельцев токенов:**

**Цифровые знаки (токены) (далее – токены) не являются законным платежным средством.**

**Токены не обеспечиваются государством.**

**Приобретение токенов может привести к полной потере денежных средств и иных объектов гражданских прав (инвестиций), переданных в обмен на токены (в том числе в результате волатильности стоимости токенов; риска возникновения технических сбоев (ошибок) в т.ч. в работе реестра блоков транзакций (блокчейн); риска совершения противоправных действий, включая хищение; риска, что в отдельных государствах договоры между клиентом и ООО «ДФС» или отдельные их условия могут являться недействительными и (или) невыполнимыми).**

**Отсутствие достаточного уровня знаний (компетентности) для совершения сделок (операций) с токенами может стать причиной неблагоприятных последствий для лица, совершающего такие сделки (операции).**

**Организатор ICO ООО «ДФС» является технологическим посредником (оказывает услуги по созданию и (или) размещению токенов), удовлетворение прав (требований) владельцев токенов, обусловленных при их создании и размещении, является обязанностью Заказчика ICO.**

г. Минск, 2026 г.

## ГЛОССАРИЙ

**Блокчейн** – выстроенная на основе заданных алгоритмов в распределенной децентрализованной информационной системе, использующей криптографические методы защиты информации, последовательность блоков с информацией о совершенных в такой системе операциях.

**Декларация «White Paper» (далее – Декларация)** – документ, содержащий сведения о деятельности, для которой привлекаются инвестиции посредством размещения Токенов, и лице, планирующем ее осуществлять.

**Заказчик ICO** – ООО «СМАРТ Партнер» (УНП 191766663), обратившееся к Организатору ICO за оказанием услуг, связанных с созданием и размещением Токенов.

**Инвесторы** – физические и юридические лица – резиденты и нерезиденты Республики Беларусь, зарегистрированные в установленном порядке в информационной системе Организатора ICO.

**Организатор ICO** – ООО «ДФС» – резидент Парка высоких технологий, в бизнес-проекте которого указан вид деятельности, предусматривающий оказание услуг, связанных с созданием и размещением Токенов с использованием сети Интернет, включая услуги по продвижению Токенов, консультационные и иные сопутствующие услуги; оператор криптоплатформы в значении Декрета Президента Республики Беларусь №8 «О развитии цифровой экономики» от 21 декабря 2017 г.

**Токен** – цифровой знак, представляющий собой запись в реестре блоков транзакций (блокчейне), иной распределённой информационной системе, которая удостоверяет наличие у владельца цифрового знака (Токена) прав на объекты гражданских прав и (или) является криптовалютой.

**ICO** – первичное размещение цифровых знаков (Токенов) – форма привлечения инвестиций в виде продажи инвесторам фиксированного количества цифровых знаков (Токенов), полученных разовой или ускоренной эмиссией, или форма первичного предложения цифровых знаков (Токенов).

**Stable Coin (EUR.sc)** – цифровой знак (Токен), используемый в качестве единицы расчета для совершения операций в информационной системе Организатора ICO, который удостоверяет наличие у его владельца прав на определенное при его создании и размещении количество денежных средств в евро. Номинальная стоимость одного Stable Coin равна сумме денежных средств в евро, права на которую он удостоверяет.

## Информация о Заказчике ICO

Общество с ограниченной ответственностью «СМАРТ Партнер» зарегистрировано Минским горисполкомом 05 октября 2012 года за № 191766663.

16 сентября 2014 года ООО «СМАРТ Партнер» включено в реестр лизинговых организаций (свидетельство № 7) с присвоением идентификационного номера 10007.

Больше информации на [сайте](#).

Заказчик ICO намеревается привлечь инвестиции путем размещения и реализации Токенов с использованием информационной системы Организатора ICO, наделенного правом осуществлять в том числе деятельность организатора ICO в значении Декрета Президента Республики Беларусь №8 «О развитии цифровой экономики» от 21 декабря 2017 г., являющегося оператором онлайн-площадки <https://finstore.by/> (далее – «Площадка»).

Привлеченные инвестиции путем размещения и реализации Токенов в общем объеме **300 000 евро** планируется направить на финансирование новых стандартных лизинговых проектов, (текущая деятельность компании), расчеты с кредиторами.

### Основные виды деятельности Заказчика ICO

Согласно Общегосударственному классификатору Республики Беларусь «Виды экономической деятельности» ОКРБ 005-2011, основными видами деятельности Заказчика ICO являются: 64910 - финансовый лизинг.

Сведения о видах деятельности, по которым получено десять и более процентов выручки от реализации товаров, продукции, работ, услуг за последние три года

Год	Вид деятельности
2023	64910 - финансовый лизинг - 100%
2024	64910 - финансовый лизинг - 100%
2025	64910 - финансовый лизинг - 100%

### 1. Договорные отношения между организатором ICO и заказчиком ICO

Выпуск Токенов осуществляется на основе договора между организатором ICO (ООО «ДФС») и Заказчиком ICO. Форма этого договора утверждена в Приложение 7 к Порядку взаимодействия ООО «ДФС» с Заказчиком ICO, размещенном на сайте, как часть Договора между ООО «ДФС» и его клиентами.

### 2. Характеристики эмитируемых Токенов

Токены, эмитируемые в рамках настоящего ICO, номинированы в EUR.sc<sup>1</sup> (евро), имеют равную номинальную стоимость и сроки осуществления прав вне зависимости от времени приобретения Токенов Инвесторам

### 3. Количество эмитируемых Токенов, номинал, объем выпуска

В рамках проведения настоящего ICO эмитируются Токены в количестве 15 000 (Пятнадцать тысяч) единиц, номинал одного Токена равен 20 EUR.sc (эквивалент 20

<sup>1</sup> См. декларация WhitePaper «Создание и размещение ООО «ДФС» собственных цифровых знаков (токенов) «Stable Coin»

(Двадцать) евро), объем выпуска – 300 000 EUR.sc (эквивалент 300 000 (Триста тысяч) евро.

#### **4. Способ размещения Токенов**

В рамках настоящего ICO размещение Токенов осуществляется Организатором ICO через собственную онлайн-площадку <https://finstore.by> путем открытой продажи Токенов Инвесторам, от имени и по поручению Заказчика ICO.

#### **5. Срок размещения и период обращения Токенов**

Дата начала первичного размещения Токенов – **14.05.2026**.

Дата окончания первичного размещения Токенов – **14.05.2027**.

По решению Заказчика ICO срок первичного размещения Токенов может быть продлен. Инвесторы уведомляются о продлении данного срока не менее чем за 2 (два) календарных дня до даты окончания первичного размещения Токенов путем публикации соответствующей информации на официальных сайтах Заказчика ICO и Организатора ICO.

В течение действующего срока первичного размещения Токенов их размещение может быть приостановлено и (или) возобновлено в любой момент по решению Заказчика ICO силами и средствами Организатора ICO без предварительного уведомления инвесторов.

В течение действующего срока первичного размещения Токенов их размещение может быть приостановлено и (или) возобновлено по основаниям, предусмотренным законодательством или договором между Организатором ICO и Заказчиком ICO.

Токены, не реализованные инвесторам в период первичного размещения, считаются аннулированными Заказчиком ICO.

Период обращения Токенов: **14.05.2026– 13.05.2031**.

При расчете фактического срока обращения размещенных Токенов первый и последний день периода обращения Токена считается, как два дня.

Заказчик ICO вправе аннулировать (изъять из обращения) частично или в полном объеме нереализованные инвесторам Токены, заранее проинформировав об этом на сайте Заказчика ICO.

#### **6. Порядок приобретения Токенов**

Инвесторы осуществляют приобретение Токенов в рамках настоящего ICO с использованием личного кабинета и виртуального кошелька, открытого в информационной системе Организатора ICO в установленном порядке.

Для приобретения Токенов в рамках настоящего ICO Инвестор должен пополнить виртуальный кошелек на соответствующую сумму EUR.sc, путем их приобретения за евро.

Токены в рамках настоящего ICO можно приобрести в обмен на EUR.sc.

Возможность приобретения Токенов в рамках настоящего ICO ограничивается положениями действующего законодательства, актов Наблюдательного совета ПВТ, договора между Организатором ICO и Заказчиком ICO, связанными с квалификационным статусом инвесторов.

#### **7. Цена Токенов при размещении.**

Токены в рамках настоящего ICO размещаются по цене, равной номинальной стоимости Токена. 1 Токен = **20 EUR.sc**.

### **8. Основания, по которым эмиссия Токенов может быть признана несостоявшейся**

Настоящей декларацией «White Paper» не устанавливаются основания, по которым эмиссия Токенов может быть признана несостоявшейся.

### **9. Порядок расчета и выплаты дохода по Токенам**

По Токенам в рамках настоящего ICO установлен постоянный доход в EUR.sc, исчисляемый в процентах от номинала Токена (далее – доход).

Номинальная процентная ставка дохода – **6.5% (Шесть целых пять десятых процента) годовых**.

Расчет дохода производится:  
в EUR.sc с учетом округления;  
исходя из номинального значения процентной ставки за каждый день владения Токеном (ставка процента, годовых);  
исходя из фактического количества дней в году – 365 или 366 дней.

Расчетная сумма процентов (РСП) определяется по следующей формуле:

$$\text{РСП} = \sum_{i=1}^{\text{ДП}} \text{ОЗ}_i \cdot \frac{\text{НПС}}{100} \cdot \frac{1}{\text{ДГ}}$$

где,  
РСП – расчетная сумма процентов  
НПС – номинальная процентная ставка в виде процентов годовых  
ДГ – количество дней в году (принято в расчет 365 дней в году или в високосном году – 366 дней)  
ДП – количество дней пользования (владения Токеном)  
ОЗ<sub>і</sub> – остаток задолженности за каждый день і в период [1;ДП]

Округление сумм начисленных процентов EUR.sc осуществляется в соответствии с правилами математики до двух десятичных знаков после запятой (целая часть – евро, дробная часть – евро центры).

Округление осуществляется с учетом третьей цифры после запятой в следующем порядке:

если третья цифра после запятой больше или равна 5, то вторая цифра после запятой увеличивается на единицу;

если третья цифра после запятой меньше 5, то увеличение не производится.

Зачисление (выплата) дохода Инвесторам на Токены в рамках настоящего ICO производится ежемесячно в соответствии с Графиком начисления дохода по Токенам (Таблица 1).

Инвестор признается владельцем Токенов на конкретный день при условии, что он был их владельцем исходя из фактического остатка Токенов в его виртуальном кошельке по состоянию на 23:59:59 этого дня. Лицо, которое передало Токен другому лицу в конкретный день до наступления 23:59:59 по той или иной сделке (операции) для целей начисления и выплаты дохода владельцем Токена в этот день не считается.

Если иное не указано прямо при упоминании даты и времени в настоящей Декларации, договоре, ином документе, дата и время определяются и указываются по всемирному координированному времени (UTC±0:00).

Расчетный период:

- за первый месяц – с даты приобретения Токена по последний календарный день месяца включительно;

- расчетный период в следующих месяцах – с первого календарного дня месяца по последний календарный день месяца включительно;

- расчетный период за последний месяц – с первого календарного дня месяца по день окончания обращения Токена включительно.

График начисления дохода по Токенам:

Таблица 1

№ п/п	Период начисления дохода:			Дата выплаты дохода
	Начало периода	Конец периода	Продолжительность периода, календарных дней	
1.	14.05.2026	31.05.2026	18	15.06.2026
2.	01.06.2026	30.06.2026	30	15.07.2026
3.	01.07.2026	31.07.2026	31	15.08.2026
4.	01.08.2026	31.08.2026	31	15.09.2026
5.	01.09.2026	30.09.2026	30	15.10.2026
6.	01.10.2026	31.10.2026	31	15.11.2026
7.	01.11.2026	30.11.2026	30	15.12.2026
8.	01.12.2026	31.12.2026	31	15.01.2027
9.	01.01.2027	31.01.2027	31	15.02.2027
10.	01.02.2027	28.02.2027	28	15.03.2027
11.	01.03.2027	31.03.2027	31	15.04.2027
12.	01.04.2027	30.04.2027	30	15.05.2027
13.	01.05.2027	31.05.2027	31	15.06.2027
14.	01.06.2027	30.06.2027	30	15.07.2027
15.	01.07.2027	31.07.2027	31	15.08.2027
16.	01.08.2027	31.08.2027	31	15.09.2027
17.	01.09.2027	30.09.2027	30	15.10.2027
18.	01.10.2027	31.10.2027	31	15.11.2027
19.	01.11.2027	30.11.2027	30	15.12.2027
20.	01.12.2027	31.12.2027	31	15.01.2028
21.	01.01.2028	31.01.2028	31	15.02.2028
22.	01.02.2028	29.02.2028	29	15.03.2028
23.	01.03.2028	31.03.2028	31	15.04.2028
24.	01.04.2028	30.04.2028	30	15.05.2028
25.	01.05.2028	31.05.2028	31	15.06.2028
26.	01.06.2028	30.06.2028	30	15.07.2028
27.	01.07.2028	31.07.2028	31	15.08.2028
28.	01.08.2028	31.08.2028	31	15.09.2028
29.	01.09.2028	30.09.2028	30	15.10.2028
30.	01.10.2028	31.10.2028	31	15.11.2028
31.	01.11.2028	30.11.2028	30	15.12.2028
32.	01.12.2028	31.12.2028	31	15.01.2029
33.	01.01.2029	31.01.2029	31	15.02.2029
34.	01.02.2029	28.02.2029	28	15.03.2029

№ п/п	Период начисления дохода:			Дата выплаты дохода
	Начало периода	Конец периода	Продолжительность периода, календарных дней	
35.	01.03.2029	31.03.2029	31	15.04.2029
36.	01.04.2029	30.04.2029	30	15.05.2029
37.	01.05.2029	31.05.2029	31	15.06.2029
38.	01.06.2029	30.06.2029	30	15.07.2029
39.	01.07.2029	31.07.2029	31	15.08.2029
40.	01.08.2029	31.08.2029	31	15.09.2029
41.	01.09.2029	30.09.2029	30	15.10.2029
42.	01.10.2029	31.10.2029	31	15.11.2029
43.	01.11.2029	30.11.2029	30	15.12.2029
44.	01.12.2029	31.12.2029	31	15.01.2030
45.	01.01.2030	31.01.2030	31	15.02.2030
46.	01.02.2030	28.02.2030	28	15.03.2030
47.	01.03.2030	31.03.2030	31	15.04.2030
48.	01.04.2030	30.04.2030	30	15.05.2030
49.	01.05.2030	31.05.2030	31	15.06.2030
50.	01.06.2030	30.06.2030	30	15.07.2030
51.	01.07.2030	31.07.2030	31	15.08.2030
52.	01.08.2030	31.08.2030	31	15.09.2030
53.	01.09.2030	30.09.2030	30	15.10.2030
54.	01.10.2030	31.10.2030	31	15.11.2030
55.	01.11.2030	30.11.2030	30	15.12.2030
56.	01.12.2030	31.12.2030	31	15.01.2031
57.	01.01.2031	31.01.2031	31	15.02.2031
58.	01.02.2031	28.02.2031	28	15.03.2031
59.	01.03.2031	31.03.2031	31	15.04.2031
60.	01.04.2031	30.04.2031	30	14.05.2031
61.	01.05.2031	13.05.2031	13	14.05.2031

Доход выплачивается Инвесторам, являющимся владельцами Токенов исходя из фактического остатка Токенов в виртуальных кошельках по состоянию на 23:59:59 последнего дня периода начисления и выплаты дохода. Фактическое зачисление дохода в виртуальные кошельки инвесторов осуществляет Организатор ICO по поручению Заказчика ICO.

В случаях, когда дата выплаты дохода выпадает на нерабочий день, фактическая выплата дохода может осуществляться в первый рабочий день, следующий за нерабочим днем. При этом количество дней в соответствующем периоде начисления дохода остается неизменным.

Под нерабочими днями в настоящей Декларации понимаются выходные дни, государственные праздники и праздничные дни, установленные и объявленные нерабочими днями в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

В случае, если Заказчик ICO допустит просрочку периода и срока погашения Токенов, установленную в разделе 10 настоящей Декларации доход Инвесторам начисляется вплоть до дня фактического погашения Токенов. Доход за период просрочки выплачивается ежемесячно за каждый полный календарный месяц просрочки 15 числа месяца, следующего за соответствующим полным календарным месяцем просрочки, а за последний (неполный) календарный месяц просрочки – в день

фактического погашения Токенов.

Доход инвесторам выплачивается путем зачисления в виртуальные кошельки инвесторов Токенов EUR.sc.

### **10. Порядок и сроки погашения Токенов ICO**

Дата начала погашения Токенов, эмитированных в соответствии с настоящей декларацией – **14.05.2031**.

Период погашения Токенов: **14.05.2031 – 19.05.2031**.

При погашении Токенов в рамках настоящего ICO инвесторам выплачивается номинальная стоимость Токенов ICO. Погашение Токенов осуществляется путем зачисления Токенов EUR.sc в виртуальные кошельки инвесторов в соответствии с условиями, указанными в настоящей декларации.

### **11. Условия и порядок досрочного погашения Токенов**

Досрочное погашение (выкуп) Токенов представляет собой выплату владельцу Токена ICO его номинальной стоимости ранее срока, предусмотренного условиями настоящей Декларации.

Досрочное погашение (выкуп) Токенов не может осуществляться в течение одного года с даты начала их размещения, предусмотренной настоящей Декларацией. Данное ограничение применяется ко всем иным нормам о досрочном погашении (выкупе), упомянутым в настоящей Декларации.

Досрочное погашение Токенов может быть осуществлено по собственной инициативе Заказчика ICO, по инициативе Инвестора - владельца Токенов либо по взаимному согласию Заказчика ICO и Инвестора – владельца Токенов.

Заказчик ICO вправе по собственной инициативе осуществить досрочное погашение выпущенных в обращение в соответствии с настоящей декларацией Токенов либо их части до завершения периода обращения Токенов в следующих случаях:

- принятия в установленном порядке соответствующего решения Заказчиком ICO;
- выкуп Токенов Заказчиком ICO у Инвесторов в порядке, определенном настоящей декларацией.

В случае принятия соответствующего решения Заказчик ICO уведомляет Инвесторов – владельцев Токенов о намерении досрочно погасить находящиеся в обращении Токены (их части) не менее чем за 45 (сорок пять) календарных дней до даты совершения процедуры досрочного погашения. Инвесторы уведомляются о досрочном погашении находящихся в обращении Токенов путем публикации соответствующей информации на официальных сайтах Заказчика ICO и Организатора ICO.

Выкуп Токенов Заказчиком ICO в порядке, определенном настоящей декларацией осуществляется на основании требований Инвесторов. Инвесторы вправе требовать досрочного выкупа Токенов только в указанные даты при условии размещения на платформе <https://finstore.by> заявки на досрочный выкуп Токенов в следующие даты (периоды):

**01.08.2027 – 10.08.2027**

**01.08.2028 – 10.08.2028**

**01.08.2029 – 10.08.2029**

**01.08.2030 – 10.08.2030**

Заказчик ICO обязуется осуществить выкуп Токенов до даты начала погашения Токенов в следующие периоды, при наличии соответствующих требований Инвесторов.

**01.10.2027 – 10.10.2027**

**01.10.2028 – 10.10.2028**

**01.10.2029 – 10.10.2029**

**01.10.2030 – 10.10.2030**

В течение каждого периода Заказчик ICO обязуется погашать Токены в объеме, не превышающем **15%** от общего объема размещенных (проданных) и находящихся в обращении на дату окончания подачи заявок Токенов.

В случае, если суммарный объем представленных заявок на досрочное погашение Токенов превышает установленный выше максимальный объем досрочного погашения Токенов, удовлетворение заявок производится на пропорциональной основе. Расчет количества досрочно погашаемых Токенов производится с учетом округления до целого числа в меньшую сторону.

В период обращения Токенов Заказчик ICO вправе осуществить досрочный выкуп Токенов у любого отдельного Инвестора путем подачи заявки Заказчиком ICO Организатору ICO.

Заказчик ICO в период обращения Токенов при достижении договоренности между Заказчиком ICO и владельцем (ми) Токенов вправе осуществлять досрочный выкуп Токенов в даты, отличные от вышеуказанных.

Реализация права на досрочное погашение Токенов может быть ограничена в связи с техническими или иными объективными ограничениями на платформе <https://finstore.by>.

При досрочном погашении Токенов в рамках настоящего ICO Инвесторам выплачивается номинальная стоимость Токенов ICO, а также доход за фактическое количество дней владения Токенами, начиная с первого дня начала периода начисления (Таблица 1). Погашение Токенов осуществляется путем зачисления Токенов EUR.sc в виртуальные кошельки Инвесторов. Округление полученных значений осуществляется в соответствии с правилами математического округления (раздел 9).

## **Раскрытие информации**

### ***12. О реестре блоков транзакций (блокчейне)***

Токены в рамках настоящего выпуска ICO созданы Организатором ICO с использованием распределенной информационной системы ПО COB 2.0, основанной на технологии блокчейн. Данное программное обеспечение первоначально было разработана в рамках деятельности Совета владельцев узлов информационной сети блокчейн (Совет НОДов), созданного на основании постановления Правления НБРБ от 14 июля 2017 г. № 280 «О функционировании информационной сети, построенной с использованием технологии блокчейн» с целью построения технической платформы с использованием технологии распределенных реестров (блокчейн) для создания и продвижения инновационных бизнес-моделей, включая смарт-контракты.

С 2023 года завершен процесс модернизации платформы на базе существующих современных программных решений в области блокчейн – новая версия ПО COB функционирует с использованием технологии open-source решения Hyperledger Fabric.

Данная система надежна и устойчива к техническим сбоям (ошибкам), противоправным действиям и соответствует требованиям по защите информации, предусмотренным Положением о порядке технической и криптографической защиты информации в информационных системах, предназначенных для обработки информации, распространение и (или) предоставление которой ограничено, утвержденным приказом Оперативно-аналитического центра при Президенте Республики Беларусь от 20.02.2020 № 66. Аттестат соответствия системы защиты информации информационной системы требованиям по защите информации от 10.09.2018 №3.

### 13. Информация о Заказчике ICO

Место нахождения Заказчика ICO: 220040, Минск, ул. Некрасова, дом 7, к. 219; официальный сайт Заказчика ICO в глобальной компьютерной сети Интернет (далее – сайт Заказчика ICO): <http://smartpartner.by/>; электронный адрес: [sp\\_minsk@mail.ru](mailto:sp_minsk@mail.ru).

Общество с ограниченной ответственностью «СМАРТ Партнер» зарегистрировано в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей 05.10.2012 за № 191766663.

Информационным ресурсом, посредством которого Заказчик ICO раскрывает информацию, является официальный сайт Заказчика ICO – <http://smartpartner.by/>

На информационном ресурсе Заказчика ICO раскрываются:

настоящая Декларация и сведения об эмитируемых Заказчиком ICO Токенах;

годовая и промежуточная (квартальная) бухгалтерская (финансовая) отчетность в составе, предусмотренном законодательством о бухгалтерском учете и отчетности, с приложением расчета стоимости чистых активов и расчета оценки степени риска наступления банкротства. При этом годовая отчетность подлежит раскрытию не позднее 31 марта года, следующего за отчетным, квартальная – не позднее последнего дня месяца, следующего за истекшим кварталом, если иной срок не установлен согласно законодательства Республики Беларусь.

Информация о реорганизации и ликвидации Заказчика ICO – в течение пяти рабочих дней с даты принятия соответствующего решения уполномоченным органом Заказчика ICO.

В период обращения Токенов, эмитированных в рамках настоящей декларации, Заказчик ICO несет ответственность по возмещению их владельцам (инвесторам) убытков, причиненных недостоверной и (или) неполной информацией, раскрытие которой предусмотрено в настоящей декларации.

### 14. Информация о финансово-хозяйственной деятельности Заказчика ICO

Информация о финансово-хозяйственной деятельности Заказчика ICO содержится на официальном сайте Заказчика ICO в сети интернет по адресу: <https://smartpartner.by/financial-statements/>

Балансовые данные (приложение 1) ООО «СМАРТ Партнер» (в тыс. BYN) 2024-31.03.2026 гг.

<b>Активы</b>	<b>Код строки</b>	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2025</b>	<b>31.03.2026</b>
<b>I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ</b>				
Основные средства	110	365	323	1 050
Нематериальные активы	120	26	51	49
Доходные вложения в материальные активы	130	-	-	-
в том числе:				
инвестиционная недвижимость	131	-	-	-
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	-	-	-
прочие доходные вложения в материальные активы	133	-	-	-
Вложения в долгосрочные активы	140	2	-	122
Долгосрочные финансовые вложения	150	849	430	415
Отложенные налоговые активы	160	-	2	-
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	8 571	12 741	12 394
Прочие долгосрочные активы	180	-	-	-
<b>ИТОГО по разделу I</b>	<b>190</b>	<b>9 813</b>	<b>13 547</b>	<b>14 030</b>

<b>II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ</b>				
Запасы	210	6	5	5
в том числе:				
материалы	211	6	5	5
животные на выращивании и откорме	212	-	-	-
незавершенное производство	213	-	-	-
готовая продукция и товары	214	-	-	-
товары отгруженные	215	-	-	-
прочие запасы	216	-	-	-
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	-	204	204
Расходы будущих периодов	230	112	171	192
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	877	1 377	1 220
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	8 487	13 494	15 128
Краткосрочные финансовые вложения	260	141	152	127
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	230	248	357
Прочие краткосрочные активы	280	-	-	-
<b>ИТОГО по разделу II</b>	<b>290</b>	<b>9 853</b>	<b>15 651</b>	<b>17 233</b>
<b>БАЛАНС</b>	<b>300</b>	<b>19 666</b>	<b>29 198</b>	<b>31 263</b>
<b>Собственный капитал и обязательства</b>	<b>Код строки</b>			
<b>III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ</b>				
Уставный капитал	410	93	93	93
Неоплаченная часть уставного капитала	420	-	-	-
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	-	-	-
Резервный капитал	440	82	82	82
Добавочный капитал	450	8	9	9
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	1 137	3 327	3 326
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470	-	-	649
Целевое финансирование	480	-	-	-
<b>ИТОГО по разделу III</b>	<b>490</b>	<b>1 320</b>	<b>3 511</b>	<b>4 159</b>
<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
Долгосрочные кредиты и займы	510	13 900	18 238	17 120
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	-	-	-
Отложенные налоговые обязательства	530	-	-	-
Доходы будущих периодов	540	-	-	-
Резервы предстоящих платежей	550	-	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	560	1 178	1 802	1 737
<b>ИТОГО по разделу IV</b>	<b>590</b>	<b>15 078</b>	<b>20 040</b>	<b>18 857</b>
<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
Краткосрочные кредиты и займы	610	-	-	-
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	2 048	3 723	6 073
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	251	384	616
в том числе:				
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	84	61	77
по авансам полученным	632	135	214	318
по налогам и сборам	633	32	109	175

по социальному страхованию и обеспечению	634	-	-	14
по оплате труда	635	-	-	32
по лизинговым платежам	636	-	-	-
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	-	-	-
прочим кредиторам	638	-	-	-
Обязательства, предназначенные для реализации	640	-	-	-
Доходы будущих периодов	650	-	-	-
Резервы предстоящих платежей	660	-	-	-
Прочие краткосрочные обязательства	670	969	1 540	1 558
<b>ИТОГО по разделу V</b>	<b>690</b>	<b>3 268</b>	<b>5 647</b>	<b>8 247</b>
<b>БАЛАНС</b>	<b>700</b>	<b>19 666</b>	<b>29 198</b>	<b>31 263</b>

Показатели финансовой устойчивости компании ООО «СМАРТ Партнер» представлены в таблице ниже:

Наименование показателя	31.12.2024	31.12.2025	31.03.2026
Коэффициент текущей ликвидности	3,01	2,77	2,09
Коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами	0,67	0,64	0,52
Коэффициент обеспеченности финансовых обязательства активами	0,93	0,88	0,87
Коэффициент финансовой устойчивости	0,83	0,81	0,74

### 15. Информация об Организаторе ICO

Общество с ограниченной ответственностью «ДФС», местонахождения: Республика Беларусь, 220069, г. Минск, пр-т Дзержинского, д. 3Б, пом. 12, ком. 32, УНП 192824270, адрес электронной почты: [info@finstore.by](mailto:info@finstore.by).

Организатором ICO пройден аудит информационной системы на соответствие требованиям, предъявляемым к деятельности резидентов ПВТ, законодательству и актам Наблюдательного совета ПВТ (отчет от 26.01.2026 подготовлен индивидуальным предпринимателем Мурашко Владиславом Игоревичем).

Выполнение Организатором ICO требований, определенных Положением о требованиях, которым должны соответствовать отдельные заявители для регистрации их в качестве резидентов Парка высоких технологий, утвержденным решением Наблюдательного совета Парка высоких технологий (далее – Положение о требованиях), в том числе наличие локальных нормативных правовых актов, предусмотренных Положением о требованиях, соответствие этих актов требованиям Положения о требованиях и иных актов Наблюдательного совета ПВТ, законодательству Республики Беларусь, рекомендациям Группы разработки финансовых мер борьбы с отмыванием денег, достаточность содержания указанных локальных нормативных правовых актов (в том числе в плане эффективности предусмотренных в них мер) для осуществления Организатором ICO деятельности в качестве резидента ПВТ, подтверждено аудиторским отчетом, подтверждено отчетом о соответствии требованиям, составленным ООО «Б1 Аудиторские услуги» от 31.03.2026.

## **16. «Якорный» инвестор<sup>2</sup>**

В создании и размещении Токенов в рамках настоящего ICO не будет участвовать «якорный» инвестор.

## **17. Риски, которым подвергается Заказчик ICO**

Заказчик ICO в своей деятельности подвергается следующим основным видам рисков:

страновой риск – риск возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков), неполучения запланированных доходов в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения контрагентами какой-либо страны (юридическими, физическими лицами) обязательств из-за экономических, политических, социальных изменений, а также вследствие того, что валюта денежного обязательства может быть недоступна контрагенту из-за особенностей законодательства (независимо от финансового положения самого контрагента);

отраслевой риск – риск возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков), неполучения запланированных доходов в результате временного неисполнения или ненадлежащего исполнения контрагентами из какой-либо одной отрасли (юридическими, физическими лицами) обязательств из-за экономических, политических, социальных изменений в этой отрасли;

риск ликвидности – вероятность возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков), неполучения запланированных доходов вследствие неспособности обеспечить исполнение своих обязательств своевременно и в полном объеме

операционный риск – риск возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков) и (или) дополнительных затрат в результате несоответствия установленных Обществом порядков и процедур совершения и (или) исполнения сделок (операций) с цифровыми знаками (Токенами) и иных сделок (операций) законодательству или их нарушения работниками Общества, некомпетентности или ошибок работников Заказчика ICO, несоответствия или отказа используемых Заказчиком ICO систем, в том числе информационных, а также в результате действия внешних факторов

риск потери деловой репутации (репутационный риск) – риск возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков), неполучения запланированных доходов в результате сужения клиентской базы, снижения иных показателей развития вследствие формирования в обществе негативного представления о финансовой надежности Заказчика ICO, качестве оказываемых услуг или характере деятельности в целом

риск потери деловой репутации (репутационный риск) – риск возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков), неполучения запланированных доходов в результате сужения клиентской базы, снижения иных показателей развития вследствие формирования в обществе негативного представления о финансовой надежности Заказчика ICO, качестве оказываемых услуг или характере деятельности в целом

правовой риск – это риск возникновения убытков, неполучения дохода в связи с нарушениями или несоответствием внутренним и внешним правовым нормам, таким как законы, подзаконные акты регуляторов, правила, регламенты, предписания, учредительные документы

---

<sup>2</sup> Под «якорным» инвестором понимается субъект хозяйствования, обладающий известностью и положительной деловой репутацией, инвестирование со стороны которого в приобретение Токенов при их размещении воспринимается (может быть воспринято) иными инвесторами (потенциальными инвесторами) в качестве показателя надежности размещаемых Токенов как объекта инвестирования.

кредитный риск – риск возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков), неполучения запланированных доходов вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения должниками финансовых и иных имущественных обязательств перед Заказчиком ICO в соответствии с условиями договора или законодательством

рыночный риск – риск возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков), неполучения запланированных доходов в результате волатильности на рынках Токенов и иных финансовых рынках

риск концентрации – риск возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков), неполучения запланированных доходов в результате концентрации отдельных видов рисков.

С целью снижения рисков Заказчик ICO осуществляет свою деятельность в соответствии со стратегией развития, учитывающей текущую экономическую ситуацию в Республике Беларусь и предусматривающей комплекс мероприятий, направленных на минимизацию предпринимательских, экономических и технических факторов риска.

Конкурентами Заказчика ICO являются лизинговые организации, осуществляющие деятельность на территории Республики Беларусь.

### **18. Информация об учредителях (участниках) и отдельных должностных лицах Общества**

	ФИО / наименование	Гражданство (подданство) / юрисдикция
Учредители (участники) Заказчика ICO	Гвоздовский Дмитрий Чеславович (доля в уставном фонде – 50% (46 500 белорусских рублей))	Республика Беларусь
	Кузнецова Лариса Ивановна (доля в уставном фонде – 50% (46 500 белорусских рублей))	Республика Беларусь
Руководитель Заказчика ICO	Некрасов Юрий Алексеевич (руководит предприятием с 2017 года)  <b>Опыт работы в банковской и финансовой системе Республики Беларусь – с октября 1993 года</b>	Республика Беларусь
Главный бухгалтер Заказчика ICO	ИП Шуста Елена Александровна	Республика Беларусь
Ответственное лицо Заказчика ICO	Некрасов Юрий Алексеевич	Республика Беларусь

За период с 12.05.2023 по дату утверждения настоящей Декларации ООО «СМАРТ Партнер» участвовало (участвует) в качестве стороны по делу в следующих судебных (арбитражных) процессах и внесудебных процедурах:

в качестве истца в рамках искового производства ООО «СМАРТ Партнер» не выступало. При этом организацией инициировано 8 787 приказных производств о взыскании основного долга, штрафных санкций и убытков по договору аренды с правом выкупа, требования по которым были удовлетворены.

В качестве ответчика ООО «СМАРТ Партнер» выступало в 1 судебном процессе.

Заказчик ICO не привлекался к административной ответственности за 3 года, предшествующих дате утверждения настоящей Декларации. Производства по делам об административных правонарушениях, возбужденных в отношении Заказчика ICO за 3 года, предшествующих дате утверждения настоящей Декларации, и не завершенных на дату ее утверждения, отсутствуют.

### ***19. Ограничения передачи Токенов от их первых владельцев иным лицам***

Первые владельцы Токенов, размещенных в соответствии с настоящей Декларацией, вправе передавать их иным лицам в рамках информационной системы Организатора ICO в соответствии с действующими у организатора ICO Правилами (Правила осуществления деятельности оператора криптоплатформы). В течение срока обращения Токенов право передавать Токены иным лицам в рамках информационной системы Организатора ICO может быть приостановлено, запрещено и (или) возобновлено в любой момент по решению Организатора ICO без предварительного уведомления инвесторов (владельцев Токенов).

Токены, размещенные в рамках настоящего ICO, не могут быть переданы лицам, которые являются гражданами (подданным) государства, территории, имеют постоянное место жительства в соответствии с видом на жительство (или аналогичным документом) либо место нахождения (учрежден, зарегистрирован) на территории государства, иной территории, которое (которая) включено (включена) в перечень запрещенных юрисдикций, содержащихся на сайте Организатора ICO.

Организатором ICO может быть наложен запрет на исполнение обязательств Заказчика ICO по Токенам, необходимый для предотвращения легализации доходов, полученных преступным путем, финансирования террористической деятельности и финансирования распространения оружия массового поражения. В таком случае Заказчик ICO не сможет исполнить свои обязательства до снятия такого запрета и освобождается от ответственности за неисполнение обязательств перед инвесторами.

### ***20. Обеспечение исполнения обязательств по Токенам***

Обязательство Заказчика ICO по Токенам обеспечено поручительством физического лица - резидента Республики Беларусь Некрасова Юрия Александровича.

Договор поручительства заключается между Некрасовым Юрием Александровичем и Инвестором на условиях и в порядке, которые определены в предложении о заключении договора поручительства (оферте) Некрасова Юрия Александровича.

Предложение о заключении договора поручительства (оферта) представлено в приложении 1 к настоящей декларации и является его неотъемлемой частью.

### ***21. Юрисдикция и судебная защита***

Заказчик ICO создан и действует в юрисдикции Республики Беларусь.

Белорусское право предусматривает, что размещенные Токены удостоверяют обязательство, которое должно быть исполнено надлежащим образом: «юридическое лицо, создавшее и разместившее собственный Токен через резидента Парка высоких технологий, обязано удовлетворять требования владельца Токена, обусловленные при его создании и размещении. Отказ от удовлетворения требований владельца Токена со ссылкой на отсутствие основания обязательства либо на его недействительность не допускается».

Таким образом, исполнение Заказчиком ICO своих обязательств по Токенам охраняется законом и подлежит в случае нарушения судебной защите.

## **22. Сведения о размещенных Заказчиком ICO облигациях, Токенах, находящихся в обращении, а также фактах нарушения обязательств по цифровым знакам (Токенам)**

По состоянию на 12.05.2026 Заказчиком ICO размещены цифровые знаки (Токены), находящихся в обращении на онлайн-площадках <https://finstore.by> и других площадках:

№	Наименование выпуска	Дата начало обращения Токенов	Объем эмиссии	% ставка годовых	% продаж	Выплачено по досрочному выкупу	Задолженность после выплаты по досрочному выкупу	Дата окончания обращения Токенов
1	SMART_(USD_448)	01.08.2023	500 000	8,25	100%	16 460	483 540	09.07.2026
2	SMART_(USD_473)	10.10.2023	195 000	9,5	100%	-	195 000	09.10.2026
3	SMART_(RUB_498)	11.12.2023	60 000 000	18	49%	11 940 000	17 586 000	09.02.2028
4	SMART_(USD_504)	21.12.2023	100 000	10	100%	36 000	64 000	09.12.2028
5	SMART_(BYN_512)	29.12.2023	900 000	22	100%	-	900 000	09.02.2027
6	SMART_(BYN_527)	08.02.2024	600 000	22	100%	7 640	592 360	14.02.2028
7	SMART_(BYN_547)	15.03.2024	800 000	22	100%	11 120	788 880	14.03.2027
8	SMART_(EUR_548)	15.03.2024	300 000	7	100%	1 100	298 900	14.05.2027
9	SMART_(USD_550)	21.03.2024	200 000	10	100%	64 000	136 000	14.03.2029
10	SMART_(BYN_580)	11.06.2024	1 000 000	22	100%	17 520	982 480	14.06.2027
11	SMART_(USD_594)	01.07.2024	200 000	7	100%	1 000	199 000	14.08.2027
12	SMART_(BYN_631)	05.09.2024	1 000 000	21	100%	29 380	970 620	14.09.2027
13	SMART_(EUR_635)	11.09.2024	300 000	7	100%	1 300	298 700	14.11.2028
14	SMART_(USD_652)	14.11.2024	150 000	8	100%	20	149 980	14.09.2029
15	SMART_(BYN_686)	14.03.2025	1 000 000	21	100%	1 000	999 000	14.03.2029
16	SMART_(USD_719)	16.04.2025	300 000	8,5	100%	1 090	298 910	14.05.2028
17	SMART_(BYN_733)	13.05.2025	1 000 000	22,5	100%	-	1 000 000	14.04.2028
18	SMART_(BYN_761)	24.06.2025	1 500 000	22	100%	10 300	1 489 700	14.06.2028
19	SMART_(BYN_796)	12.09.2025	1 500 000	22	100%	3 660	1 496 340	14.08.2030
20	SMART_(BYN_804)	10.10.2025	2 000 000	22	100%	-	2 000 000	15.12.2030
21	SMART_(EUR_844)	24.02.2026	300 000	7	100%	-	300 000	23.12.2029
22	SMART_(USD_866)	31.03.2026	300 000	8	100%	-	300 000	05.02.2030
23	SMARTPARTNER.BYN.2024.01	20.09.2024	1 000 000	21	19%	35 100	129 240	14.03.2028
24	SMARTPARTNER.USD.2024.02	03.10.2024	300 000	8	100%	-	300 000	14.06.2028
25	SMARTPARTNER.BYN.2026.03	31.03.2026	1 500 000	19	18,3%	-	275 080	05.11.2028

Заказчик ICO, юридические лица, собственником имущества, учредителями (участниками), руководителем которых являются (являлись) учредители (участники), руководитель Заказчика ICO не нарушали свои обязательства по каким-либо цифровым знакам (Токенам), облигациям за последние три года.

По состоянию на 12.05.2026 Заказчиком полностью исполнены обязательства по следующим выпускам Токенов:

№	Наименование выпуска	Объем эмиссии	% ставка годовых	Процент продаж	Объем проданных Токенов	Дата исполнения обязательств
1	SMART_(BYN21)	250 000	18,2	5%	11 900	24.11.2021
2	SMART_(USD_26)	60 000	8,7	100%	60 000	28.09.2022
3	SMART_(USD_28)	100 000	8,5	100%	100 000	28.09.2022
4	SMART_(BYN_29)	200 000	22	100%	200 000	29.09.2022
5	SMART_(USD_46)	200 000	8,5	100%	200 000	14.11.2024
6	SMART_(USD_49)	100 000	8,25	100%	100 000	30.11.2025
7	SMART_(BYN_56)	350 000	22	100%	350 000	28.12.2023

8	SMART_(BYN_88)	500 000	21,5	29%	143 000	02.05.2025
9	SMART_(USD_89)	500 000	9	8%	37 550	01.05.2025
10	SMART_(RUB_99)	40 000 000	12	4%	1 770 000	28.04.2026
11	SMART_(BYN_116)	350 000	24	100%	350 000	28.08.2023
12	SMART_(USD_117)	200 000	10	100%	200 000	28.08.2024
13	SMART_(USD_180)	250 000	10,5	100%	250 000	11.03.2024
14	SMART_(BYN_192)	350 000	24	100%	350 000	10.07.2024
15	SMART_(BYN_253)	300 000	25	100%	300 000	10.02.2025
16	SMART_(RUB_266)	30 000 000	25	37%	11 079 000	20.12.2022
17	SMART_(BYN_283)	500 000	33	51%	254 650	06.12.2022
18	SMART_(USD_284)	200 000	14	100%	200 000	23.01.2024
19	SMART_(BYN_363)	250 000	23	100%	250 000	12.05.2025
20	SMART_(USD_366)	200 000	14	100%	200 000	09.01.2024
21	SMART_(USD_372)	100 000	14	54%	53 500	09.01.2024
22	SMART_(BYN_404)	500 000	22	100%	500 000	10.10.2025
23	SMART_(BYN_431)	500 000	20	100%	500 000	11.08.2025
24	SMART_(BYN_434)	200 000	20	100%	200 000	10.07.2024
25	SMART_(BYN_463)	500 000	20	100%	500 000	04.12.2025
26	SMART_(BYN_474)	600 000	20	100%	600 000	02.12.2025
27	SMART_(BYN_511)	230 000	22	100%	230 000	10.04.2026

### **23. О способах получения владельцами Токенов информации о ходе осуществления деятельности Заказчика ICO**

Информация о ходе осуществления деятельности Заказчика ICO будет публиковаться на официальном сайте Заказчика ICO в сети интернет.

### **24. Об изменении законодательства**

В случае внесения изменений в Правила или иные акты законодательства, регулирующие операции с цифровыми знаками (Токенами), Заказчик ICO в одностороннем порядке вносит изменения в настоящую декларацию, приводит ее в соответствие с измененными Правилами или актами законодательства.

Заказчик ICO и Организатор ICO уведомляют инвесторов и владельцев Токенов о внесенных изменениях в настоящую декларацию путем размещения изменений на своих информационных ресурсах.

### **25. О порядке удовлетворения прав (требований) владельцев Токенов в случае наступления обстоятельств, препятствующих осуществлению Организатором ICO своей деятельности.**

Ликвидация Организатора ICO или наступление иных обстоятельств, препятствующих осуществлению Организатором ICO своей деятельности не является основанием для прекращения обязательств Заказчика ICO перед владельцами Токенов.

В случае ликвидации Организатора ICO или наступления иных обстоятельств, препятствующих осуществлению Организатором ICO своей деятельности:

факт владения Токенами, перечень неисполненных обязательств Заказчика ICO перед владельцами Токенов может быть подтвержден любым не запрещенным законодательством образом, включая справки и выписки, полученные от Организатора ICO, чеки, квитанции, иные документы о приобретении Токенов, и иные полученные законным образом доказательства, позволяющие достоверно установить искомые сведения;

права (требования) владельцев Токенов, обусловленные при их создании и размещении удовлетворяются фиатными средствами в денежном эквиваленте в

безналичном порядке с использованием банковских счетов владельцев Токенов с учетом требований законодательства о расчетах;

На случай споров Заказчик ICO признает факт нахождения с владельцем Токенов в отношениях займа.

***26.0 включении в договор, предусматривающий оказание услуг по размещению Токенов, всех существенных и обязательных условий***

Заказчик ICO и Организатор ICO включили в договор, предусматривающий оказание услуг по размещению Токенов, заключенный между сторонами, все существенные и обязательные условия, предусмотренные Правилами оказания услуг, связанных с созданием и размещением цифровых знаков (Токенов), и осуществления операций по созданию и размещению собственных цифровых знаков (Токенов), утвержденных решением Наблюдательного совета ПВТ.

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ О ЗАКЛЮЧЕНИИ ДОГОВОРА ПОРУЧИТЕЛЬСТВА (ОФЕРТА)

«12» мая 2026 года

Настоящим гражданин Республики Беларусь Некрасов Юрий Александрович, паспорт серии МС номер 3552509, выдан 19.05.2023г. Минским РУВД Минской области, личный номер 3010969K038PB5 являющийся на момент подписания данной оферты директором ООО «СМАРТ Партнер» (далее - Поручитель) предлагает физическим и юридическим лицам (далее - Кредитор), зарегистрированным в установленном порядке на платформе <https://fistore.by/> (далее - Платформа), принадлежащей ООО «ДФС», УНП 192824270 (далее - Организатор ICO), и приобретающим токены, созданные ООО «СМАРТ Партнер» (УНП 191766663) (далее - Заказчик ICO) в соответствии с Декларацией «WHITE PAPER» о создании и размещении цифровых знаков (токенов) SMART\_(EUR\_872) (выпуск ICO № 872 в евро) от 12.05.2026 (далее - Декларация), заключить с Поручителем договор поручительства (далее - договор поручительства) на следующих условиях:

1. В соответствии с Декларацией Заказчик ICO создает токены, в том числе на следующих условиях:

Номинальная стоимость одного токена	<b>20 EUR.sc</b>
Срок погашения токенов	<b>14.05.2031 - 19.05.2031</b>
Общее количество токенов	<b>15 000 (Пятнадцать тысяч) единиц</b>
Общая номинальная стоимость токенов	<b>300 000 EUR.sc</b>

2. Поручительство обеспечивает требования Кредитора, зарегистрированного в установленном порядке на Платформе Организатора ICO, и владеющего токенами на основании действительной сделки, совершенной на Платформе Организатора ICO.

Во избежание сомнений, юридические и физические лица, не зарегистрированные на Платформе Организатора ICO и/или владеющие токеном не на основании действительной сделки, совершенной на Платформе Организатора ICO, не являются Кредиторами по договору поручительства (с ними не заключается договор поручительства), и в отношении таких лиц у Поручителя отсутствуют обязательства по договору поручительства.


3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком ICO обязательств по токенам в части выплаты Кредитору номинальной стоимости токенов, владельцем которых является Кредитор, в сроки и в порядке, предусмотренные Декларацией, Поручитель обязуется перед Кредитором исполнить в его пользу указанные денежные обязательства Заказчика ICO. Размер обеспечиваемого поручительством обязательства определяется исходя из номинальной стоимости токена, указанной в Декларации, и фактического количества токенов, владельцем которых является конкретный Кредитор.

4. Обязательства Заказчика ICO по выплате дохода, начисляемого на токены в соответствии с Декларацией, также обеспечиваются поручительством Поручителя.

5. Поручительство обеспечивает требования Кредитора в том объеме, какой они имеют к моменту удовлетворения.

6. При неисполнении или ненадлежащем исполнении обеспеченных поручительством обязательств Поручитель и Заказчик ICO несут солидарную обязанность перед Кредитором.

7. В случае неисполнения (ненадлежащего исполнения) Заказчиком ICO обязательств, указанных в п. 3 договора поручительства, как это предусмотрено Декларацией, Кредитор

Поручитель:  /Ю.А.Некрасов

вправе направить Поручителю способами, перечисленными в пункте 10 договора поручительства, требование (по форме, указанной в приложении к договору поручительства) об исполнении обязательств Заказчика ICO в соответствии с договором поручительства.

При направлении Кредитором Поручителю требования, указанного в настоящем пункте, Кредитор обязуется приложить к указанному требованию документы, подтверждающие факт неисполнения (ненадлежащего исполнения) Заказчиком ICO обязательств, указанных в п. 3 договора поручительства.

Поручитель обязуется рассмотреть указанное в настоящем пункте требование Кредитора в срок не позднее 15 календарных дней с даты его получения, и произвести исполнение обязательств, указанных в требовании Кредитора (при наличии правовых оснований).

8. Поручитель вправе:

8.1. предъявить Кредитору требование о предоставлении последним Поручителю подтверждений факта регистрации Кредитора в установленном порядке на Платформе Организатора ICO, и/или владения токенами на основании действительной сделки, совершенной на Платформе Организатора ICO;

8.2. отказать в исполнении требования, указанного в п. 7 договора поручительства, в случае:

- получения от Заказчика ICO или Организатора ICO документального подтверждения факта исполнения обязательств, указанных в требовании Кредитора;

- не предоставления Кредитором по требованию Поручителя подтверждений факта регистрации Кредитора в установленном порядке на Платформе Организатора ICO, и/или владения токенами на основании действительной сделки, совершенной на Платформе Организатора ICO;

- наличия у Поручителя оснований полагать, что лицо, направившее Поручителю требование, не зарегистрировано в установленном порядке на Платформе Организатора ICO, и/или владеет токенами не на основании действительной сделки, совершенной на Платформе Организатора ICO;

- если в соответствии с Декларацией у Заказчика ICO не возникли обязательства перед Кредитором;

- в иных случаях, предусмотренных законодательством.

8.3. по письменному запросу получать от Кредитора информацию о размере задолженности Заказчика ICO и своевременности его расчетов по обеспеченным поручительством обязательствам;

8.4. при исполнении Поручителем обеспеченного поручительством обязательства получить от Кредитора копии документов, удостоверяющих требование к Заказчику ICO;

8.5. выдвигать против требований Кредитора возражения, которые мог бы представить Заказчик ICO.

9. Поручитель исполняет требование Кредитора одним из нижеследующих способов по своему выбору:

- в токенах Stable Coins (EUR.sc) на Платформе Организатора ICO путем зачисления соответствующей суммы токенов Stable Coins (EUR.sc) в виртуальный кошелек Кредитора;

- фиатными средствами с учетом требований валютного законодательства на текущий (расчетный) счет Кредитора, открытый в банке Республики Беларусь. Для расчетов используется курс Национального банка Республики Беларусь на дату платежа.

Соглашение об ином, отличном от вышеизложенных двух вариантов способе исполнения требования Кредитора может быть достигнуто по соглашению между Поручителем и Кредитором.

10. Уведомления (включая оферты, требования и иные сообщения, направляемые одной Стороной другой Стороне в рамках договора поручительства) направляются (адресуются) по

Поручитель: \_\_\_\_\_ /Ю.А.Некрасов

выбору Стороны-отправителя одним или несколькими предусмотренными настоящим пунктом способами, применимыми к соответствующему типу уведомления.

Уведомления, направленные (адресованные) Стороной-отправителем, будут считаться полученными Стороной-адресатом в следующие сроки:

а) уведомления, направленные нарочным, — с момента вручения Стороне-адресату;

б) уведомления, направленные заказной почтовой корреспонденцией или курьерской почтой, — с момента доставки или вручения Стороне-адресату либо по истечении 5 календарных дней со дня направления уведомления Поручителем (в зависимости от того, что наступило ранее). Уведомление считается полученным Кредитором по истечении 5 календарных дней со дня его отправки Поручителем и в случае возврата уведомления Поручителю в связи с фактическим отсутствием Кредитора, неявкой его за получением уведомления, отказом его от получения уведомления или в связи с иными подобными причинами.

11. Акцептом настоящей оферты (согласием Кредитора с настоящей офертой) является получение Поручителем требования Кредитора, указанного в п. 7 договора поручительства.

Требование, указанное в п. 7 договора поручительства должно быть получено Поручителем в срок не позднее **30.11.2031**. Во избежание сомнений, если требование фактически получено Поручителем **01.12.2031** и позднее, настоящая оферта не считается акцептованной Кредитором, а договор поручительства между Кредитором и Поручителем не считается заключенным.

Требование Кредитора, полученное не позднее **30.11.2031**, подлежит удовлетворению Поручителем в срок, указанный в п. 7 договора поручительства.

Дата акцепта настоящей оферты означает заключение договора поручительства между Поручителем и Кредитором.

12. Настоящая оферта является безотзывной в соответствии со статьей 406 Гражданского кодекса Республики Беларусь. Во избежание сомнений, Поручитель подтверждает, что настоящая оферта не может быть отозвана в течение срока, установленного для ее акцепта, в связи с тем, что офертой не предусмотрены основания (условия) для ее отзыва и такие основания (условия) для отзыва оферты не вытекают из существа предложения Поручителя или обстановки, в которой оно было сделано.

Поручитель:

Гражданин Республики Беларусь Некрасов Юрий Александрович

Паспорт: МС 3552509 выдан 19.05.2023г. Минским РУВД Минской области, личный № 3010969К038РВ5

Зарегистрирован по адресу: ул. [REDACTED], Минская область, Минский район, [REDACTED], д. [REDACTED], кв. [REDACTED]

[REDACTED]



/Ю.А. Некрасов

Поручитель: \_\_\_\_\_ /Ю.А.Некрасов



*Приложение к договору поручительства  
(требование об исполнении обязательств по договору поручительства)*

Некрасов Юрий Александрович

ул. \_\_\_\_\_, Минская область,  
Минский район, \_\_\_\_\_  
д. \_\_\_\_\_, кв. \_\_\_\_\_

Требование об исполнении обязательств по договору поручительства

Настоящим уведомляю, что \_\_\_\_\_

*(наименование кредитора, УНП (для юридических лиц) /*

*ФИО кредитора, реквизиты документа удостоверяющего личность (для физических лиц)*

(далее – Кредитор) является владельцем токенов в количестве \_\_\_\_\_ штук, общей номинальной стоимостью \_\_\_\_\_ белорусских рублей, созданных ООО «СМАРТ Партнер» (УНП 191766663) (далее – Заказчик ICO) в соответствии с Декларацией «WHITE PAPER» о создании и размещении цифровых знаков (токенов) SMART\_(EUR\_872) (выпуск ICO № 872 в евро) от 12.05.2026 (далее – Декларация). Кредитор зарегистрирован на Платформе Организатора ICO (ООО «ДФС», УНП 192824270 (далее - Организатор)) <https://finstore.by/>, владеет токенами на основании действительной сделки, совершенной на Платформе Организатора ICO.

В связи с неисполнением Заказчиком ICO своих обязательств в части выплаты номинальной стоимости токенов в размере \_\_\_\_\_ белорусских рублей в порядке и в сроки, предусмотренные Декларацией, прошу исполнить указанное обязательство Заказчика ICO в соответствии с договором поручительства, заключенным между Кредитором и Некрасовым Юрием Александровичем паспорт серии МС номер 3552509, выдан 19.05.2023г. Минским РУВД Минской области, личный номер 3010969K038PB5, перечислив денежные средства в размере \_\_\_\_\_ по следующим реквизитам:

Приложение:

1. \_\_\_\_\_ (документы, подтверждающие факт регистрации Кредитора на Платформе Организатора) \_\_\_\_\_ на \_\_\_\_\_ л. в 1 экз.;
2. \_\_\_\_\_ (документы, подтверждающие факт совершения сделки по приобретению Кредитором токенов на Платформе Организатора) \_\_\_\_\_ на \_\_\_\_\_ л. в 1 экз.;
3. \_\_\_\_\_ (документы, подтверждающие факт владения токенами на дату направления требования) \_\_\_\_\_ на \_\_\_\_\_ л. в 1 экз.;
4. \_\_\_\_\_ (документы, подтверждающие факт неисполнения Заказчиком обязательств по выплате номинальной стоимости токена) \_\_\_\_\_ на \_\_\_\_\_ л. в 1 экз.

Поручитель: \_\_\_\_\_ /Ю.А.Некрасов



**БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС**

на 31 декабря 2025 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СМАРТ Партнер"
Учетный номер плательщика	191 766 663
Вид экономической деятельности	финансовый лизинг (код ОКЭД 64910)
Организационно-правовая форма	общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	юридическое лицо без ведомственной подчиненности
Единица измерения	тыс.рублей
Адрес	220040, г. Минск, ул. Некрасова, д.7, пом.219

Дата утверждения	
Дата отправки	
Дата принятия	

Активы	Код строки	На <u>31 декабря</u> 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.
1	2	3	4
<b>I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ</b>			
Основные средства	110	323	365
Нематериальные активы	120	51	26
Доходные вложения в материальные активы	130	-	-
в том числе:			
инвестиционная недвижимость	131	-	-
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	-	-
прочие доходные вложения в материальные активы	133	-	-
Вложения в долгосрочные активы	140	-	2
Долгосрочные финансовые вложения	150	430	849
Отложенные налоговые активы	160	2	-
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	12 741	8 571
Прочие долгосрочные активы	180	-	-
<b>ИТОГО по разделу I</b>	<b>190</b>	<b>13 547</b>	<b>9 813</b>
<b>II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ</b>			
Запасы	210	5	6
в том числе:			
материалы	211	5	6
животные на выращивании и откорме	212	-	-
незавершенное производство	213	-	-
готовая продукция и товары	214	-	-
товары отгруженные	215	-	-
прочие запасы	216	-	-
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	204	-
Расходы будущих периодов	230	171	112
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	1 377	877
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	13 494	8 487
Краткосрочные финансовые вложения	260	152	141
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	248	230
Прочие краткосрочные активы	280	-	-
<b>ИТОГО по разделу II</b>	<b>290</b>	<b>15 651</b>	<b>9 853</b>
<b>БАЛАНС</b>	<b>300</b>	<b>29 198</b>	<b>19 666</b>

Собственный капитал и обязательства	Код строки	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.
1	2	3	4
<b>III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ</b>			
Уставный капитал	410	93	93
Неоплаченная часть уставного капитала	420	-	-
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	-	-
Резервный капитал	440	82	82
Добавочный капитал	450	9	8
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	3 327	1 137
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470	-	-
Целевое финансирование	480	-	-
<b>ИТОГО по разделу III</b>	<b>490</b>	<b>3 511</b>	<b>1 320</b>
<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>			
Долгосрочные кредиты и займы	510	18 238	13 900
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	-	-
Отложенные налоговые обязательства	530	-	-
Доходы будущих периодов	540	-	-
Резервы предстоящих платежей	550	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	560	1 802	1 178
<b>ИТОГО по разделу IV</b>	<b>590</b>	<b>20 040</b>	<b>15 078</b>
<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>			
Краткосрочные кредиты и займы	610	-	-
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	3 723	2 048
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	384	251
в том числе:			
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	61	84
по авансам полученным	632	214	135
по налогам и сборам	633	109	32
по социальному страхованию и обеспечению	634	-	-
по оплате труда	635	-	-
по лизинговым платежам	636	-	-
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	-	-
прочим кредиторам	638	-	-
Обязательства, предназначенные для реализации	640	-	-
Доходы будущих периодов	650	-	-
Резервы предстоящих платежей	660	-	-
Прочие краткосрочные обязательства	670	1 540	969
<b>ИТОГО по разделу V</b>	<b>690</b>	<b>5 647</b>	<b>3 268</b>
<b>БАЛАНС</b>	<b>700</b>	<b>29 198</b>	<b>19 666</b>

Руководитель

Главный бухгалтер

16 февраля 2026г.



Некрасов Ю.А.

(инициалы, фамилия)

Шуста Е.А.

(инициалы, фамилия)

**ОТЧЕТ  
о прибылях и убытках**

за январь - декабрь 2025 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СМАРТ Партнер"
Учетный номер плательщика	191766663
Вид экономической деятельности	финансовый лизинг (код ОКЭД 64910)
Организационно-правовая форма	общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	юридическое лицо без ведомственной подчиненности
Единица измерения	тыс.рублей
Адрес	220040, г. Минск, ул. Некрасова, д.7, пом.219

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2025 г.	За январь - декабрь 2024 г.
1	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	6 265	3 918
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	(250)	(302)
Валовая прибыль	030	6 015	3 616
Управленческие расходы	040	(1 066)	(673)
Расходы на реализацию	050	-	-
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	060	4 949	2 943
Прочие доходы по текущей деятельности	070	3 055	6 825
Прочие расходы по текущей деятельности	080	(2 392)	(6 096)
Прибыль (убыток) от текущей деятельности	090	5 612	3 672
Доходы по инвестиционной деятельности	100	16 907	12 744
в том числе:			
доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	101	16 731	12 681
доходы от участия в уставных капиталах других организаций	102	-	-
проценты к получению	103	176	63
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104	-	-
Расходы по инвестиционной деятельности	110	(16 735)	(12 712)
в том числе:			
расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111	(16 735)	(12 712)
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112	-	-
Доходы по финансовой деятельности	120	1 783	1 270
в том числе:			
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121	1 783	1 270
прочие доходы по финансовой деятельности	122	-	-
Расходы по финансовой деятельности	130	(4 486)	(3 491)
в том числе:			
проценты к уплате	131	(2 840)	(1 938)
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132	(1 461)	(1 362)
прочие расходы по финансовой деятельности	133	(185)	(191)
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	140	(2 531)	(2 189)
Прибыль (убыток) до налогообложения	150	3 081	1 483
Налог на прибыль	160	(594)	(298)
Изменение отложенных налоговых активов	170	2	-
Изменение отложенных налоговых обязательств	180	-	-
Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)	190	-	-

Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	200	-	-
Чистая прибыль (убыток)	210	2 489	1 185
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	220	1	2
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	230	-	-
Совокупная прибыль (убыток)	240	2 490	1 187
Базовая прибыль (убыток) на акцию	250	-	-
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	260	-	-

Руководитель

Главный бухгалтер

16 февраля 2026г.



*(Handwritten signature)*  
 \_\_\_\_\_  
*(подпись)*  
 \_\_\_\_\_  
*(подпись)*

Некрасов Ю.А.

*(инициалы, фамилия)*

Шуста Е.А.

*(инициалы, фамилия)*



дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	066	-	-	-	-	-	(333)	-	(333)
реорганизация	067	-	-	-	-	-	-	(1 185)	(1 185)
списана дебит.зад-ть	068	-	-	-	-	-	(1)	-	(1)
ошибки прошлых лет	069	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение уставного капитала	070	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	080	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	090	-	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на 31.12.2024	100	93	-	-	82	8	1 137	-	1 320
Остаток на 31.12.2024	110	93	-	-	82	8	1 137	-	1 320
Корректировки в связи с изменением учетной политики	120	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	130	-	-	-	-	-	-	-	-
	131	-	-	-	-	-	-	-	-
Скорректированный остаток на 31.12.2024	140	93	-	-	82	8	1 137	-	1 320
За январь - декабрь 2025 г. Увеличение собственного капитала - всего	150	-	-	-	-	2	2 489	2 489	4 980
в том числе:									
чистая прибыль	151	-	-	-	-	-	-	2 489	2 489
переоценка долгосрочных активов	152	-	-	-	-	2	-	-	2
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	153	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск дополнительных акций	154	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	155	-	-	-	-	-	-	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	156	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	157	-	-	-	-	-	2 489	-	2 489
корректировка лиз.вознаграждения	158	-	-	-	-	-	-	-	-
	159	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение собственного капитала - всего	160	-	-	-	-	(1)	(299)	(2 489)	(2 789)
в том числе:									
убыток	161	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долгосрочных активов	162	-	-	-	-	(1)	-	-	(1)
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	163	-	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	164	-	-	-	-	-	-	-	-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	165	-	-	-	-	-	-	-	-
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	166	-	-	-	-	-	(299)	-	(299)
реорганизация	167	-	-	-	-	-	-	(2 489)	(2 489)
списана дебит.зад-ть	168	-	-	-	-	-	-	-	-
ошибки прошлых лет	169	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение уставного капитала	170	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	180	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	190	-	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на 31.12.2025	200	93	-	-	82	9	3 327	-	3 511

Руководитель

Главный бухгалтер

16 февраля 2026г.



(подпись)

(подпись)

Некрасов Ю.А.

(инициалы, фамилия)

Шуста Е.А.

(инициалы, фамилия)

**ОТЧЕТ**  
**о движении денежных средств**  
за январь - декабрь 2025 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СМАРТ Партнер"
Учетный номер плательщика	191766663
Вид экономической деятельности	финансовый лизинг (код ОКЭД 64910)
Организационно-правовая форма	общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	юридическое лицо без ведомственной подчиненности
Единица измерения	тыс.рублей
Адрес	220040, г. Минск, ул. Некрасова, д.7, пом.219

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2025 г.	За январь - декабрь 2024 г.
1	2	3	4
<b>Движение денежных средств по текущей деятельности</b>			
Поступило денежных средств - всего	020	19 186	17 426
в том числе:			
от покупателей продукции, товаров, заказчиков работ, услуг	021	17 368	11 517
от покупателей материалов и других запасов	022	-	-
роялти	023	-	-
прочие поступления	024	1 818	5 909
Направлено денежных средств - всего	030	(22 975)	(21 624)
в том числе:			
на приобретение запасов, работ, услуг	031	(20 161)	(15 035)
на оплату труда	032	(465)	(299)
на уплату налогов и сборов	033	(671)	(512)
на прочие выплаты	034	(1 678)	(5 778)
Результат движения денежных средств по текущей деятельности	040	(3 789)	(4 198)
<b>Движение денежных средств по инвестиционной деятельности</b>			
Поступило денежных средств - всего	050	1 363	63
в том числе:			
от покупателей основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	051	626	17
возврат предоставленных займов	052	574	14
доходы от участия в уставных капиталах других организаций	053	-	-
проценты	054	163	32
прочие поступления	055	-	-
Направлено денежных средств - всего	060	(1 375)	(385)
в том числе:			
на приобретение и создание основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	061	(365)	(285)
на предоставление займов	062	(1 010)	(100)
на вклады в уставные капиталы других организаций	063	-	-
прочие выплаты	064	-	-
Результат движения денежных средств по инвестиционной деятельности	070	(12)	(322)

Движение денежных средств по финансовой деятельности			
Поступило денежных средств - всего	080	30 095	23 212
в том числе:			
кредиты и займы	081	22 062	13 780
от выпуска акций	082	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	083	-	-
прочие поступления	084	8 033	9 432
Направлено денежных средств - всего	090	(26 276)	(18 772)
в том числе:			
на погашение кредитов и займов	091	(20 603)	(14 254)
на выплаты дивидендов и других доходов от участия в уставном капитале организации	092	(260)	(290)
на выплаты процентов	093	(167)	(232)
на лизинговые платежи	094	-	-
прочие выплаты	095	(5 246)	(3 996)
Результат движения денежных средств по финансовой деятельности	100	3 819	4 440
Результат движения денежных средств по текущей, инвестиционной и финансовой деятельности	110	18	(80)
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2024	120	230	310
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2025	130	248	230
Влияние изменений курсов иностранных валют	140	-	46

Руководитель

Главный бухгалтер

16 февраля 2026г.



(подпись)

(подпись)

Некрасов Ю.А.

(инициалы, фамилия)

Шуста Е.А.

(инициалы, фамилия)

**РАСЧЕТ**  
**стоимости чистых активов организации**  
**Общество с ограниченной ответственностью "СМАРТ"**  
на 31 декабря 2025 г.

№ п/п	Наименование показателей	На <u>31 декабря 2025 г.</u>	На <u>31 декабря 2024 г.</u>
1	2	3	4
<b>1</b>	<b>АКТИВЫ</b>		
	в том числе:		
<b>1.1</b>	<b>долгосрочные активы</b>	<b>13 547</b>	<b>9 813</b>
	в том числе:		
1.1.1	основные средства	323	365
1.1.2	нематериальные активы	51	26
1.1.3	доходные вложения в материальные активы	-	-
1.1.4	вложения в долгосрочные активы	-	2
1.1.5	долгосрочные финансовые вложения	430	849
1.1.6	отложенные налоговые активы	2	-
1.1.7	долгосрочная дебиторская задолженность	12 741	8 571
1.1.8	прочие долгосрочные активы	-	-
<b>1.2</b>	<b>краткосрочные активы</b>	<b>15 651</b>	<b>9 853</b>
	в том числе:		
1.2.1	запасы	5	6
1.2.2	долгосрочные активы, предназначенные для реализации	204	-
1.2.3	расходы будущих периодов	171	112
1.2.4	налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	1 377	877
1.2.5	краткосрочная дебиторская задолженность	13 494	8 487
1.2.6	краткосрочные финансовые вложения	152	141
1.2.7	денежные средства и их эквиваленты	248	230
1.2.8	прочие краткосрочные активы	-	-
<b>2</b>	<b>АКТИВЫ, принимаемые к расчету (строка 1.1 + строка 1.2)</b>	<b>29 198</b>	<b>19 666</b>
<b>3</b>	<b>ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>		
	в том числе:		
<b>3.1</b>	<b>долгосрочные обязательства</b>	<b>20 040</b>	<b>15 078</b>
	в том числе:		
3.1.1	долгосрочные кредиты и займы	18 238	13 900
3.1.2	долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	-	-
3.1.3	отложенные налоговые обязательства	-	-
3.1.4	доходы будущих периодов	-	-
3.1.5	резервы предстоящих платежей	-	-
3.1.6	прочие долгосрочные обязательства	1 802	1 178
<b>3.2</b>	<b>краткосрочные обязательства</b>	<b>5 647</b>	<b>3 268</b>
	в том числе:		
3.2.1	краткосрочные кредиты и займы	-	-
3.2.2	краткосрочная часть долгосрочных обязательств	3 723	2 048
3.2.3	краткосрочная кредиторская задолженность	384	251
3.2.4	обязательства, предназначенные для реализации	-	-
3.2.5	доходы будущих периодов	-	-
3.2.6	резервы предстоящих платежей	-	-
3.2.7	прочие краткосрочные обязательства	1 540	969
<b>4</b>	<b>ОБЯЗАТЕЛЬСТВА, принимаемые к расчету (строка 3.1 + строка 3.2)</b>	<b>25 687</b>	<b>18 346</b>
<b>5</b>	<b>Стоимость чистых активов (строка 2 - строка 4)</b>	<b>3 511</b>	<b>1 320</b>

Руководитель

Главный бухгалтер



(подпись)

(подпись)

Некрасов Ю.А.

(инициалы, фамилия)

Шуста Е.А.

(инициалы, фамилия)

ООО "СМАРТ Партнер"

РАСЧЕТ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ОЦЕНКИ СТЕПЕНИ РИСКА НАСТУПЛЕНИЯ БАНКРОТСТВА

1. Кк1 обеспеченности обязательств имуществом

$$K_{k1} = \frac{\text{Общая сумма обязательств (строка 590+строка 690 бух.баланса)}}{\text{Общая стоимость имущества орг-ции (стр. 300 бух.баланса)}} = \frac{25687}{29198} = 0,88$$

2. Кк просроченных обязательств

$$K_{k1} = \frac{\text{Сумма просроченных обязательств}}{\text{Общая сумма обязательств (строка 590+строка 690 бух.баланса)}} = \frac{0}{25687} = 0,00$$

Критерии оценки степени риска

Степени риска банкротства	Показатели	
	Коэффициент обеспеченности обязательств имуществом (K1)	Коэффициент просроченных обязательств (K2)
Низкая	$K1 \leq 0,50$	$K2 \leq 0,20$
	$0,50 < K1 \leq 0,70$	$K2 \leq 0,10$
	$0,70 < K1 \leq 0,90$	$K2 \leq 0,01$
Средняя	$K1 \leq 0,50$	$0,20 < K2$
	$0,50 < K1 \leq 0,70$	$0,10 < K2 \leq 0,20$
	$0,70 < K1 \leq 0,9$	$0,01 < K2 \leq 0,10$
	$0,90 < K1$	$K2 \leq 0,01$
Высокая	$0,50 < K1 \leq 0,70$	$0,20 < K2$
	$0,70 < K1 \leq 0,90$	$0,10 < K2 \leq 0,20$
	$0,90 < K1$	$0,01 < K2 \leq 0,10$
Критическая	$0,70 < K1 \leq 0,90$	$0,20 < K2$
	$0,90 < K1$	$0,10 < K2$

Директор

Некрасов Ю.А.





лены и выплачены дивиденды участникам общества в размере 299 000 (Двести девяносто девять тысяч) рублей. Дивиденды выплачены из нераспределенной прибыли 2024г.

**Размер нераспределенной прибыли по состоянию на 31.12.2025 (с учетом финансового результата – прибыли по итогам 2025г.) составил 3 326 949,15 (Три миллиона триста двадцать шесть тысяч девятьсот сорок девять рублей 15 копеек) рублей.**

### **Руководство предприятием в 2025г., виды деятельности**

Руководство предприятием в 2025г. осуществлял директор Некрасов Юрий Алексеевич. Ведение бухгалтерского и налогового учета осуществлял индивидуальный предприниматель Шуста Елена Александровна (УНП 191038570) на основании договора на оказание бухгалтерских услуг и ведение бухгалтерского учета № 15 от 08.01.2019г.

Виды деятельности предприятия, осуществляемые в 2025г.:

- оказание услуг финансового лизинга (организациям и физическим лицам) (код ОКЭД 64910).

### **Расшифровка отдельных показателей бухгалтерской отчетности**

#### **Форма 1 – бухгалтерский баланс**

По строке 110 баланса предприятия отражена остаточная стоимость приобретенных основных средств и используемых предприятием для осуществления им своей деятельности (га-раж, компьютерная и офисная техника, легковые автомобили, мебель и т.д) в размере **323** тыс. рублей.

В 2025г. приобретено основных средств на **17,6** тыс. рублей (компьютерная и офисная техника, офисная мебель).

По строке 120 баланса предприятия отражена остаточная стоимость используемых нематериальных активов. В 2025 году приобретен новый продукт – лицензия на использование веб-кабинета «ЭС: Кабинет лизинговой компании» на сумму **16** тыс. рублей. Это инструмент, предназначенный для удаленного управления договорами, автоматизации взаимодействия с лизингополучателями, поставщиками предметов лизинга и ускорения оформления сделок. Также в 2025г. осуществлена доработка в части усовершенствования используемого программного продукта 1С на сумму **21** тыс. рублей.

Остаточная стоимость нематериальных активов по состоянию на 31.12.2025г. составляет **51** тыс. рублей, в том числе программного продукта 1С и стоимости лицензии в размере **34** тыс. рублей, аналитического приложения «Лизинг. Анализ кредитного риска» в размере **4** тыс. рублей, лицензии на использование ВЭБ-кабинета «ЭС: кабинет лизинговой компании» в размере **13** тыс. рублей.

Реализации (иного выбытия) основных средств и нематериальных активов в 2025г. не было.

По строке 150 баланса предприятия отражена информация по приобретенным ООО «СМАРТ Партнер» облигациям, а также долгосрочной части выданных ООО «СМАРТ Партнер» займов.

За 2025 состав облигаций претерпел изменения. На 01.01.2025г. по данной строке были отражены депозитарные облигации 10-го выпуска, выпущенные белорусской организацией (ООО «Финпрофит», УНП 191280674) со сроком обращения до 06.05.2026. Предприятием было приобретено 797 облигаций номиналом 1 000 рублей с целью их удержания до наступления срока погашения и отнесены к категории «Финансовые активы, учитываемые по амортизированной стоимости».

В мае 2025г. принято решение о реализации данных облигаций на вторичном рынке, в дальнейшем принято решение о приобретении облигаций Министерства Финансов Республики

Беларусь, в результате чего были приобретены 101 облигация (номер выпуска – 335) с целью их удержания до наступления срока погашения и отнесены к категории «Финансовые активы, учитываемые по амортизированной стоимости».

Номинальная стоимость одной облигации – 1 000 (Одна тысяча) долларов США. Дата погашения валютных облигаций – 24.02.2031г. Облигации номинированы в иностранной валюте (доллары США). Ставка процентного дохода – 6,378 % годовых. Выплата процентного дохода осуществляются в белорусских рублях по официальному курсу белорусского рубля к доллару США, установленному Национальным банком за три рабочих дня до даты выплаты процентного дохода.

Стоимость облигаций Минфина 335 выпуска составляет **299,9 тыс. рублей** и включает в себя:

- номинальную стоимость имеющихся облигации (субсчет 06.1.2) в размере **293,2 тыс. рублей** (эквивалент 101 тыс. долларов США по курсу на 31.12.2025г. 2,9027 рублей),

- стоимость накопленного процентного дохода по облигациям, подлежащая получению предприятием в 2026г., исходя из условий выплаты процентного дохода (субсчет 06.7.2) в размере **6,6 тыс. рублей** (эквивалент 2,3 тыс. долларов США по курсу на 31.12.2025г. 2,9027 рублей),

- стоимость операционных затрат, непосредственно связанных с приобретением финансового актива и списываемых на затраты предприятия равномерно в течение периода удержания облигаций (субсчет 06.5.1). Их размер составляет **0,1 тыс. рублей**.

Также по данной строке учтена долгосрочная часть займа, предоставленного ООО «Милксервис Плюс» по договору 260324 от 26.03.2024г. **40 тыс. рублей** (размер предоставленных средств – 100 000 рублей, срок возврата займа – август 2027г.), а также учтен займ, выданный ИП Тулько А.В. по договору 080425 от 08.04.2025г. в сумме **90 тыс. рублей** (срок погашения 01.12.2030г.). Оба займа являются процентными, проценты по займам учтены в составе краткосрочных финансовых вложений.

По строке 160 отражены отложенные налоговые активы в размере 2 тыс. рублей – налог на прибыль, рассчитанный на стоимость ремонта застрахованного ООО «СМАРТ Партнер» предмета лизинга на основании акта ремонта за декабрь 2025г.. Ремонт осуществлялся за счет страхового возмещения, акт страхового случая, определяющий стоимость возмещения, оформлен в январе 2026г., т.е. признание расходов в налоговом учете возможен только в январе 2026г.

Общая сумма дебиторской задолженности предприятия составляет **26 235** тыс. рублей, в том числе краткосрочная задолженность **13 494** тыс. рублей (строка 250 баланса предприятия) и долгосрочная задолженность **12 741** тыс. рублей (строка 170 баланса предприятия).

Состав дебиторской задолженности следующий:

- задолженность лизингополучателей по договорам лизинга (счет 62) – **24 866** тыс. рублей;

- авансы, выданные поставщикам (счет 60) – **376** тыс. рублей;

- задолженность ООО «ДФС» по реализованным в нашу пользу токенам (денежные средства поступят в 2025г., счет 76.8) в размере **31** тыс. рублей;

- задолженность лизингополучателей по начисленной пене по просроченным платежам и возмещению расходов по претензиям (счет 76) – **536** тыс. рублей;

- задолженность по выданному в 2025г. займу в пользу физического лица (работника предприятия) – **360** тыс. рублей (займ выдан в июне 2025г., беспроцентный, срок погашения май 2028г.);

- задолженность по уплаченному подоходному налогу на сумму выданного физическому лицу займу – **49** тыс. рублей;

- прочая дебиторская задолженность в размере **17** тыс. рублей.

В 2025г. прирост дебиторской задолженности отмечен высокими темпами - дебиторская задолженность увеличилась в сравнении с 2024г. в 1,46 раза (дебиторская задолженность на 01.01.2025 составляла 17 058 тыс. рублей). Темп роста обязательств лизингополучателей вырос в сравнении с прошлым годом в 1,57 раза (по физическим лицам в 1,8 раза, по юридическим лицам 1,19 раза). Данные рассчитаны на основании информации, отраженной в отчетности, представленной в Национальный банк Республики Беларусь. Высокие темпы роста отмечены не только по стоимостным показателям, но и в количественном выражении. Прирост количества новых договоров, заключенных в 2025 составил 1,5 раза в сравнении с этим показателем за 2024г.

На фоне роста лизингового портфеля выросла просроченная задолженность. Ее размер составляет **2 981** тыс. рублей (11,4 % от общей суммы дебиторской задолженности), в том числе просроченная задолженность с юридическими лицами составляет 245 тыс. рублей, остальная просроченная задолженность допущена по договорам лизинга с физическими лицами. Это 92% от общего размере просроченной задолженности. Значение данного показателя увеличилось в сравнении с прошлым годом и не превышает темпов роста и лизингового портфеля, и в целом дебиторской задолженности. Данный показатель вырос в сравнении с прошлым годом (доля просроченной задолженности по итогам 2024г. была 9,86%).

По строке 230 отражена краткосрочная часть расходов будущих периодов в размере **171** тыс. рублей, состоящих из:

- расходов предприятия по страхованию автомобилей (как предметов лизинга, переданных в лизинг, так и собственных автомобилей, учитываемых на 01 счете) в размере **162** тыс. рублей;
- стоимость страхования сотрудников по условиям добровольного медицинского страхования на период до августа 2026г. в размере **8** тыс. рублей;
- расходов будущих периодов в части отпусков будущих периодов, приходящихся на январь 2025г. (фонд оплаты труда по отпускным, взносов в ФСЗН и Белгосстрах) – **1** тыс. рублей.

По строке 220 отражена стоимость изолированное нежилое помещение с инвентарным номером 500/D-100520 по адресу г.Минск, ул. Гастелло, 6-15, площадью 60,2 в размере 204 тыс. рублей. Изначально данный объект приобретался с целью последующей передачи в лизинг, но договор лизинга не был заключен по причине отказа потенциального покупателя от этого объекта. В декабре 2025г. согласно приказу от 31.12.2025 данный объект учтен на счете 47 «Долгосрочные активы, предназначенные для реализации» и подлежит реализации в течении 2026г.

По строке 240 отражена стоимость НДС по приобретенным активам и услугам в размере **1 377** тыс. рублей. Указанная сумма НДС подлежит зачету в следующем налоговом периоде в связи с тем, сумма вычетов превысила суммы НДС по реализации в 2025г.

По строке 270 отражена информация о сумме денежных средств и их эквиваленте в размере **248,0** тыс. рублей, в том числе:

- остатки по текущему (расчетному) счету BY88AEBK30110045139500000000 в ЗАО «Нео Банк Азия» (код АЕВКВУ2Х) в размере **51** тыс. рублей (счет 51);
- остатки по текущему (расчетному) счету BY89ZERT30110015100139330000 в ЗАО «ЦентерБанк» (код ЗЕРТВУ2Х) в размере **167** тыс. рублей (счет 51);
- остатки по текущему (расчетному) счету BY79TECN30128049900000000010 в ОАО «Технобанк» (код ТЕСНВУ22) в размере **6** тыс. рублей (счет 51);
- остатки по текущему (расчетному) счету BY09MMBN30120000000101508253 в ОАО «Банк Дабрабыт» (код ММБНВУ22) в размере **7** тыс. рублей (счет 51);
- остатки в белорусских рубля на счетах в иных банках – **1** тыс. рублей. Информация по иным остаткам в белорусских рублях на счетах в банках не указаны в данном примечание, поскольку их величина незначительна (значение остатков составляет не более 500 рублей на счете);
- сальдо счета 57.4. «Переводы в пути» в части выручки от лизингополучателей (физические лица), оплативших причитающиеся платежи в адрес предприятия через систему расчетов

ЕРИП и не поступивших на расчетных счет в 2025 г. (денежные средства поступили на расчетный счет предприятия в январе 2026г.) в размере 16 тыс. рублей

По строке 260 отражена информация о краткосрочных финансовых вложениях предприятия (предоставленным процентным займам в адрес резидентов РБ) на сумму 151,6 тыс. рублей, в том числе задолженность по выданным займам и начисленным процентам:

- задолженность по договору займа 131223 от 13.12.2023г., выданный ООО «Завод Белбрук» - 56,4 тыс. рублей, в том числе задолженность по начисленным процентам – 1 тыс. рублей;

- задолженность по договору займа 121022 от 12.10.2022г., выданный ООО «Портукерамика» - 31,2 тыс. рублей, в том числе задолженность по начисленным процентам – 19 тыс. рублей. Задолженность по данному договору является просроченной.

- задолженность (краткосрочная часть) по договору займа с ООО «Милксервис Плюс» - 61,9 тыс. рублей, в том числе задолженность по начисленным процентам – 2 тыс. рублей;

- задолженность по договору займа 080425 от 08.04.2025г. в части начисленных процентов за декабрь 2025г. в размере 2,1 тыс. рублей.

Краткосрочная задолженность предприятия (строка 630) составляет 384 тыс. рублей, в том числе:

- задолженность перед поставщиками по приобретенным основным средствам (предметам лизинга) (счет 60) – 61 тыс. рублей;

- задолженность по полученным авансам от лизингополучателей, которые будут зачтены в последующие периоды при наступлении сроков оплаты по договорам лизинга (счет 62) – 214 тыс. рублей;

- задолженность по налогам (счет 68) – 109 тыс. рублей.

Данные строки 510 составляет 18 238 тыс. рублей и включает в себя информацию о задолженности по кредитам и займам со сроком погашения более 12 месяцев, в том числе:

- задолженность по размещенным цифровым знакам (токенам) в валюте (российские рубли) по договору № 387 от 07.12.2023г. ( на 31.12.2025г. размещено 8 910 токенов по номиналу 2 000 российских рублей , период погашения – февраль 2028г.) - 660,4 тыс. рублей;

- задолженность по размещенным цифровым знакам (токенам) в валюте (доллары США) по договору № 393 от 20.12.2023г. ( на 31.12.2025г. размещено 72 токена по номиналу 1 000 долларов США , период погашения – декабрь 2028г.) - 209,0 тыс. рублей;

- задолженность по размещенным цифровым знакам (токенам) в валюте (доллары США) по договору № 439 от 20.03.2024г. ( на 31.12.2025г. размещено 152 токена по номиналу 1 000 долларов США , период погашения – март 2029г.) - 441,2 тыс. рублей;

- задолженность по размещенным цифровым знакам (токенам) в валюте (доллары США) по договору № 485 от 28.06.2024г. ( на 31.12.2025г. размещено 9 950 токенов по номиналу 20 долларов США , период погашения – август 2027г.) - 577,6 тыс. рублей;

- задолженность по размещенным цифровым знакам (токенам) в валюте (доллары США) по договору № 541 от 23.10.2024г. ( на 31.12.2025г. размещено 7 499 токенов по номиналу 20 долларов США , период погашения – сентябрь 2029г.) - 435,3 тыс. рублей;

- задолженность по размещенным цифровым знакам (токенам) в валюте (доллары США) по договору № 608 от 15.04.2025г. ( на 31.12.2025г. размещено 30 000 токенов по номиналу 10 долларов США , период погашения – май 2028г.) - 870,8 тыс. рублей;

- задолженность по размещенным цифровым знакам (токенам) в валюте (доллары США) по договору № СТ-2024-9 от 02.10.2024г. ( на 31.12.2025г. размещено 6 000 токенов по номиналу 50 долларов США , период погашения – июнь 2028г.) - 870,8 тыс. рублей;

- задолженность по размещенным цифровым знакам (токенам) в валюте (евро) по договору № 524 от 09.09.2024г. ( на 31.12.2025г. размещено 14 938 токенов по номиналу 20 евро, период погашения – ноябрь 2028г.) - 1 020,9 тыс. рублей;

- задолженность по размещенным цифровым знакам (токенам) в валюте (евро) по договору № 437 от 13.03.2024г. ( на 31.12.2025г. размещено 14 945 токена по номиналу 20 евро, период погашения – май 2027г.) - 1 021,3 тыс. рублей;

- задолженность (долгосрочная часть) по кредитному договору в белорусских рублях с ОАО «Банк Дабрабыт» № M2721-1201 от 10.07.2025г., срок погашения по договору – июль 2028г. – **540,8** тыс. рублей;
- задолженность (долгосрочная часть) по кредитному договору в белорусских рублях (невозобновляемая кредитная линия) с ЗАО ТКБанк № 05-06/143М от 20.07.2023г., срок погашения по договору – июль 2028г. – **188,7** тыс. рублей;
- задолженность по размещенным цифровым знакам (токенам) в белорусских рублях по договору № СТ-2024-7 от 19.09.2024г. ( на 31.12.2025г. размещено 7 875 токенов по номиналу 20 белорусских рублей, период погашения – март 2028г.) - **157,5** тыс. рублей;
- задолженность по размещенным цифровым знакам (токенам) в белорусских рублях по договору № 520 от 03.09.2024г. ( на 31.12.2025г. размещено 48 534 токена по номиналу 20 белорусских рублей, период погашения – сентябрь 2027г.) - **970,7** тыс. рублей;
- задолженность по размещенным цифровым знакам (токенам) в белорусских рублях по договору № 622 от 13.03.2025г. ( на 31.12.2025г. размещено 50 000 токенов по номиналу 20 белорусских рублей, период погашения – апрель 2028г.) - **1 000,0** тыс. рублей;
- задолженность по размещенным цифровым знакам (токенам) в белорусских рублях по договору № 685 от 11.09.2025г. ( на 31.12.2025г. размещено 150 000 токенов по номиналу 10 белорусских рублей, период погашения – август 2028г.) - **1 500,0** тыс. рублей;
- задолженность по размещенным цифровым знакам (токенам) в белорусских рублях по договору № 416 от 27.02.2024г. ( на 31.12.2025г. размещено 29 714 токенов по номиналу 20 белорусских рублей, период погашения – февраль 2028г.) - **594,3** тыс. рублей;
- задолженность по размещенным цифровым знакам (токенам) в белорусских рублях по договору № 436 от 13.03.2024г. ( на 31.12.2025г. размещено 39 444 токенов по номиналу 20 белорусских рублей, период погашения – март 2027г.) - **788,9** тыс. рублей;
- задолженность по размещенным цифровым знакам (токенам) в белорусских рублях по договору № 401 от 28.12.2023г. ( на 31.12.2025г. размещено 900 токенов по номиналу 1 000 белорусских рублей, период погашения – февраль 2027г.) - **900** тыс. рублей;
- задолженность по размещенным цифровым знакам (токенам) в белорусских рублях по договору № 469 от 10.06.2024г. ( на 31.12.2025г. размещено 49 558 токенов по номиналу 20 белорусских рублей, период погашения – июнь 2027г.) - **991,2** тыс. рублей;
- задолженность по размещенным цифровым знакам (токенам) в белорусских рублях по договору № 650 от 23.06.2025г. ( на 31.12.2025г. размещено 75 000 токенов по номиналу 20 белорусских рублей, период погашения – июнь 2028г.) - **1 500,0** тыс. рублей;
- задолженность по размещенным цифровым знакам (токенам) в белорусских рублях по договору № 693 от 10.10.2025г. ( на 31.12.2025г. размещено 200 000 токенов по номиналу 10 белорусских рублей, период погашения – декабрь 2030г.) - **2 000,0** тыс. рублей;
- задолженность по размещенным цифровым знакам (токенам) в белорусских рублях по договору № 575 от 12.03.2025г. ( на 31.12.2025г. размещено 49 950 токенов по номиналу 20 белорусских рублей, период погашения – март 2029г.) - **999,0** тыс. рублей.

По строке 620 отражена информация о задолженности по кредитам и займам со сроком погашения до 12 месяцев (в 2025г.). Краткосрочная часть долгосрочных обязательств по состоянию на 31.12.2025г. составляет **3 723** тыс. рублей, включает в себя задолженность по основному долгу и начисленным процентам за 2025г. (подлежат оплате 2026г.) и состоит из:

- задолженность по размещенным цифровым знакам (токенам) в белорусских рублях по договору № 400 от 27.12.2023г. ( на 31.12.2025г. размещено 230 токенов по номиналу 1 000 белорусских рублей, период погашения – апрель 2026г.) - **230** тыс. рублей;
- задолженность по размещенным цифровым знакам (токенам) в валюте (российские рубли) по договору № 29 от 22.03.2021г. ( на 31.12.2025г. размещено 801 токен по номиналу 2 000 российских рублей , период погашения – май 2026г.) - **59,4** тыс. рублей;
- задолженность по размещенным цифровым знакам (токенам) в валюте (доллары США) по договору № 337 от 28.07.2023г. ( на 31.12.2025г. размещено 24 260 токенов по номиналу 20 долларов США , период погашения – август 2026г.) - **1 408,4** тыс. рублей;

- задолженность по размещенным цифровым знакам (токенам) в валюте (доллары США) по договору № 362 от 09.10.2023г. ( на 31.12.2025г. размещено 195 токенов по номиналу 1 000 долларов США , период погашения – октябрь 2026г.) - **566,0** тыс. рублей;
- задолженность (краткосрочная часть – погашение в 2026г.) по кредитному договору в белорусских рублях (невозобновляемая кредитная линия) с ЗАО ТКБанк № 05-06/143М от 20.07.2023г. – **121,9** тыс. рублей (с учетом процентов за декабрь 2025г. – 2,8 тыс. рублей);
- задолженность (краткосрочная часть – погашение в 2026г.) по кредитному договору в белорусских рублях с ЗАО Цептербанк № 05-07/23 от 12.04.2023г. – **551,1** тыс. рублей (с учетом процентов за декабрь 2025г. – 1,1 тыс. рублей);
- задолженность по процентам, начисленным за декабрь 2025гю по кредитному договору в белорусских рублях с ЗАО Цептербанк № 05-21/23 от 08.12.2023г. – **6,3** тыс. рублей;
- задолженность (краткосрочная часть – погашение в 2026г.) по кредитному договору в белорусских рублях с ОАО «Банк Дабрабыт» № M2721-1201 от 10.07.2025г. – **351,6** тыс. рублей (с учетом процентов за декабрь 2025г. – 10,0 тыс. рублей);
- задолженность (краткосрочная часть – погашение в 2026г.) по кредитному договору в белорусских рублях с ОАО «Банк Дабрабыт» № 2-4/25/279-К от 11.11.2025г. – **151,0** тыс. рублей (с учетом процентов за декабрь 2025г. – 1,0 тыс. рублей);
- задолженности по уплате процентов держателям токенов в белорусских рублях в размере **216,0** тыс. рублей;
- задолженности по уплате процентов держателям токенов в долларах США в размере **38,6** тыс. рублей (эквивалент 13 311,14 долларов США);
- задолженности по уплате процентов держателям токенов в евро в размере **12,1** тыс. рублей (эквивалент 3 553,31 евро);
- задолженности по уплате процентов держателям токенов в российских рублях в размере **10,6** тыс. рублей (эквивалент 285 433,73 российских рубля).

Обязательства по кредитным договорам, договорам займы и выплаты процентов инвесторам по токенам выполнялись своевременно и в полном объеме. Наличие просроченной задолженности не допускалось.

Стоимость НДС будущего периода по лизингу (счет 76.16) отражена по строке 560 (в части долгосрочной – к начислению согласно графиков лизинга после 31.12.2026 в размере **1 802** тыс. рублей и по строке 670 (в краткосрочной части – к начислению в 2026г.) в размере **1 508** тыс. рублей.

Кроме краткосрочной части НДС будущих периодов по лизингу, по строке 670 учтена краткосрочная кредиторская задолженность предприятия перед прочими кредиторами и дебиторами (счет 76) по полученным услугам (услуги страхования, услуги бухгалтерские и прочие) в размере **31** тыс. рублей.

По состоянию на 01.01.2026г. просроченная кредиторская задолженность отсутствует.

Расшифровка дебиторской и кредиторской задолженности в разрезе основных дебиторов (кредиторов), состав просроченной задолженности и сроков погашения задолженности указана в соответствующих приложениях.

#### **Форма 2 – отчет о прибылях и убытках**

По результатам работы за 2025г. получена прибыль в размере **2 489** тыс. рублей (строка 210).

По строке 010 отражена выручка от реализации без учета НДС в размере **6 265** тыс. рублей, в том числе:

- по лизингу с физическими лицами – **4 474** тыс. рублей (71 % от общего размера выручки);
- по лизингу с юридическими лицами – **1 791** тыс. рублей (29 % от общего размера выручки).

По строке 070 отражены доходы по текущей деятельности в размере **3 055** тыс. рублей, в том числе:

- доходы от продажи (конвертации) валюты – **1 361** тыс. рублей;
- доходы от реализации облигаций (май и июль 2025г.) – **808** тыс. рублей;
- доходы по страховому возмещению, полученному в связи с наступлением страховых случаев в отношении застрахованных предметов лизинга – **52** тыс. рублей;
- доходы в виде неустоек (пеней), начисленных за несвоевременную оплату по договорам лизинга – **827** тыс. рублей;
- прочие доходы - **10** тыс. рублей.

По строке 080 отражены расходы по текущей деятельности в размере **2 392** тыс. рублей, в том числе:

- расходы от продажи (конвертации) валюты – **1 372** тыс. рублей;
- расходы от реализации облигаций (май и июль 2025г.) – **797** тыс. рублей;
- расходы по списанию дебиторской задолженности – **124** тыс. рублей;
- расходы по ремонту застрахованного имущества (предметов лизинга) в рамках полученного страхового возмещения – **60** тыс. рублей;
- расходы по добровольному медицинскому страхованию сотрудников предприятия – **5** тыс. рублей
- расходы по материальному страхованию сотрудников – **21** тыс. рублей;
- прочие расходы - **13** тыс. рублей.

По строке 103 отражены доходы предприятия в части полученного накопленного дохода по приобретенным депозитарным облигациям и облигациям Министерства финансов Республики Беларусь, доходы по процентам от хранения денежных средств на счетах предприятия, в том числе по депозитам, а также проценты начисленные по договорам займа (счет 58) в размере **176** тыс. рублей.

По строке 131 отражена стоимость процентов к уплате по кредитам и займам, начисленным за 2025г. в размере **2 840** тыс. рублей, в том числе:

- по кредитам банков РБ – **184** тыс. рублей;
- по выпущенным и находящимся в обращении токенам – **2 656** тыс. рублей.

### **Форма 3 – отчет об изменении собственного капитала**

В отчете нашли отражения информация, связанная с изменением собственного капитала, а именно:

- результаты переоценки за 2025г. (графа 7 «Добавочный фонд», строка 152 (результат от переоценки первоначальной стоимости основных средств), строка 162 (результат переоценки накопленного износа по основным средствам) - 1 тыс. рублей;
- результат использования нераспределенной прибыли (графа 8 «Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)», строка 157 (отражена чистая прибыль за 2025г. ), строка 166 (начислены дивиденды из нераспределенной прибыли за 2024г.).

#### Форма 4 – отчет о движении денежных средств

По строке 024 отражена стоимость прочих поступлений по текущей деятельности предприятия в размере **1 818** тыс. рублей, включающей:

- поступления от продажи (конвертации) валюты – **1 672** тыс. рублей;
- суммы излишне перечисленных денежных средств, возвращенных поставщиками – **14** тыс. рублей;
- поступления денежных средств по претензиям в части возмещения государственных пошлин по исполнительным производствам - **80** тыс. рублей;
- прочие поступления – **52** тыс. рублей.

По строке 034 отражена стоимость прочих выплат по текущей деятельности предприятия в размере **1 678** тыс. рублей, включающей:

- выплаты по продаже (конвертации) валюты – **1 380** тыс. рублей;
- суммы излишне перечисленных денежных средств, возвращенных в адрес покупателей – **78** тыс. рублей;
- уплаченные отчисления в ФСЗН и Белгосстрах – **171** тыс. рублей;
- прочие расходы – **49** тыс. рублей.

По строке 084 отражена стоимость прочих поступлений по финансовой деятельности предприятия в размере **8 033** тыс. рублей, включающей:

- поступления от размещения токенов в белорусских рублях – **6 758** тыс. рублей;
- поступления от размещения токенов в валюте – **1 265** тыс. рублей;
- учтены положительные курсовые разницы, возникшие от переоценки остатков и операций по движению денежных средств в валюте – **10** тыс. рублей.

По строке 095 отражена стоимость прочих выплат по финансовой деятельности предприятия в размере **5 246** тыс. рублей, включающей:

- расходы по расчетам с ООО «ДФС» (организатор размещения цифровых знаков (токенов) по компенсациям ему процентов, подлежащих перечислению в адрес инвесторов, а также денежных средств в случае погашения стоимости токенов) – **5 233** тыс. рублей;
- отрицательные курсовые разницы, возникшие от переоценки остатков и операций по движению денежных средств в валюте – **10** тыс. рублей;
- прочие выплаты- **2** тыс. рублей.

#### Информация о наличии связанных сторон

Учет аффилированных лиц (связанных сторон) на предприятии осуществляет руководитель предприятия. В 2025г. предприятие не имело отношений со связанными сторонами (аффилированными лицами) и не совершала с ними хозяйственных операций.

#### Информация о событиях, произошедших после отчетной даты

На момент подготовки бухгалтерской отчетности и настоящего примечания существенные события, произошедших после отчетной даты и влияющих на его деятельность, отсутствуют.

#### Аналитические показатели деятельности организации

Финансовое состояние ООО «СМАРТ Партнер» за 2025 год представлено в расчетных таблицах показателей (приложение расчета чистых активов, результаты расчета коэффициентов платежеспособности субъекта хозяйствования).

Заключительная часть

Финансовое состояние организации на конец декабря 2025 года и на дату составления и подписания данного примечания характеризуется как стабильное.

В планах на 2026 год:

1. Получение чистой прибыли в размере 1,5 млн. рублей.
2. Увеличение лизингового портфеля с физическими и юридическими лицами на 30%.
3. Поиск новых поставщиков предметов лизинга с целью роста лизингового портфеля как физических лиц, так и юридических лиц.
4. Рост лизингового портфеля с физическими лицами в части заключения лизинговых договоров на передачу в лизинг автомобилей (в том числе электромобилей) как отдельного направления работы.
5. Совершенствование претензионной работы.
6. Работа по минимизации расходов и поиску источников заемных средств с оптимальными процентными ставками.

**ДИРЕКТОР**

**ГЛАВНЫЙ БУХГАЛТЕР**



**Ю.А. НЕКРАСОВ**

**Е.А. ШУСТА**

## АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 98

Руководителю и/или главному бухгалтеру  
Общества с ограниченной ответственностью  
«СМАРТ Партнер»

### АУДИТОРСКОЕ МНЕНИЕ

Аудируемое лицо: Общество с ограниченной ответственностью «СМАРТ Партнер» (сокращённое наименование – ООО «СМАРТ Партнер») (далее – Аудируемое лицо).

Место нахождения: Республика Беларусь, 220040, г. Минск, ул. Некрасова, д. 7, ком. 219.

Сведения о государственной регистрации: зарегистрировано Минским городским исполнительным комитетом от 05.10.2012, регистрационный номер в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей 191766663.

Мы провели аудит годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности Аудируемого лица, состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2025 года, отчета о прибылях и убытках, отчета об изменении собственного капитала, отчета о движении денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, а также примечаний к бухгалтерской отчетности.

По нашему мнению, прилагаемая годовая индивидуальная бухгалтерская отчетность достоверно во всех существенных аспектах отражает финансовое положение Аудируемого лица по состоянию на 31 декабря 2025 года, финансовые результаты его деятельности и изменение его финансового положения, в том числе движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

### ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ВЫРАЖЕНИЯ АУДИТОРСКОГО МНЕНИЯ

Мы провели аудит в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности» и национальных правил аудиторской деятельности. Наши обязанности в соответствии с этими требованиями далее описаны в разделе «Обязанности аудиторской организации по проведению аудита бухгалтерской отчетности» нашего аудиторского заключения. Мы независимы по отношению к Аудируемому лицу в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности», национальных правил аудиторской деятельности и Кодекса этики профессиональных бухгалтеров, принятого Международной федерацией бухгалтеров, и нами соблюдались прочие принципы профессиональной этики в соответствии с данными требованиями.

Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения аудиторского мнения.

### ПРОЧИЕ ВОПРОСЫ

Аудит годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности Аудируемого лица за год, закончившийся 31 декабря 2024 года, не проводился.

## **ОБЯЗАННОСТИ АУДИРУЕМОГО ЛИЦА ПО ПОДГОТОВКЕ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ**

Руководство Аудируемого лица несет ответственность за подготовку и достоверное представление прилагаемой бухгалтерской отчетности в соответствии с требованиями законодательства Республики Беларусь и организацию системы внутреннего контроля, которую руководство Аудируемого лица считает необходимой для подготовки бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений, допущенных вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий.

При подготовке бухгалтерской отчетности руководство Аудируемого лица несет ответственность за оценку способности Аудируемого лица продолжать свою деятельность непрерывно и уместности применения принципа непрерывности деятельности, а также за надлежащее раскрытие в бухгалтерской отчетности в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать Аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, наделенные руководящими полномочиями, несут ответственность за осуществление надзора за процессом подготовки бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

## **ОБЯЗАННОСТИ АУДИТОРСКОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПО ПРОВЕДЕНИЮ АУДИТА БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ**

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что бухгалтерская отчетность Аудируемого лица не содержит существенных искажений вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий, и в составлении аудиторского заключения, содержащего выраженное в установленной форме наше аудиторское мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с национальными правилами аудиторской деятельности, позволяет выявить все имеющиеся существенные искажения. Искажения могут возникать в результате ошибок и (или) недобросовестных действий и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей бухгалтерской отчетности, принимаемые на ее основе.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности» и национальных правил аудиторской деятельности, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

- выявляем и оцениваем риски существенного искажения бухгалтерской отчетности вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий; разрабатываем и выполняем аудиторские процедуры в соответствии с оцененными рисками; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего аудиторского мнения. Риск необнаружения существенных искажений бухгалтерской отчетности в результате недобросовестных действий выше риска необнаружения искажений в результате ошибок, так как недобросовестные действия, как правило, подразумевают наличие специально разработанных мер, направленных на их сокрытие;
- получаем понимание системы внутреннего контроля Аудируемого лица, имеющей значение для аудита, с целью планирования аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам аудита, но не с целью выражения нашего аудиторского мнения относительно эффективности функционирования системы внутреннего контроля Аудируемого лица;
- оцениваем надлежащий характер применяемой Аудируемым лицом учетной политики, а также обоснованности учетных оценок и соответствующего раскрытия информации в бухгалтерской отчетности;
- оцениваем правильность применения руководством Аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, и на основании полученных аудиторских доказательств делаем вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности Аудируемого лица продолжать свою деятельность непрерывно. Если мы приходим к выводу о наличии такой существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в аудиторском заключении к соответствующему раскрытию данной информации в бухгалтерской отчетности. В случае, если такое раскрытие информации отсутствует или является ненадлежащим, нам следует модифицировать аудиторское мнение. Наши выводы основываются на аудиторских доказательствах, полученных до даты подписания аудиторского заключения, однако будущие события или условия могут привести к тому, что Аудируемое лицо утратит способность продолжать свою деятельность непрерывно;

• оцениваем общее представление бухгалтерской отчетности, ее структуру и содержание, включая раскрытие информации, а также того, обеспечивает ли бухгалтерская отчетность достоверное представление о лежащих в ее основе операциях и событиях.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, наделенными руководящими полномочиями, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированных объеме и сроках аудита, а также о значимых вопросах, возникших в ходе аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в ходе аудита.

Мы предоставляем лицам, наделенным руководящими полномочиями, заявление о том, что нами были выполнены все требования в отношении соблюдения принципа независимости и до сведения этих лиц была доведена информация обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать угрозами нарушения принципа независимости, и, если необходимо, обо всех предпринятых мерах предосторожности.

**Приложения на 16 листах:**

бухгалтерский баланс на 31 декабря 2025 года;  
отчет о прибылях и убытках за период с 01.01.2025 по 31.12.2025;  
отчет об изменении собственного капитала за период с 01.01.2025 по 31.12.2025;  
отчет о движении денежных средств за период с 01.01.2025 по 31.12.2025;  
примечания к бухгалтерской отчетности за 2025 год.

**Руководитель задания /  
Директор**



**А.Р. Журня**  
(квалификационный аттестат аудитора,  
выданный Министерством финансов  
Республики Беларусь № 0001164 от 06.07.2004)

**Руководитель аудиторской  
группы / Аудитор**

**Н.Н. Мазуренко**  
(квалификационный аттестат аудитора,  
выданный Министерством финансов  
Республики Беларусь № 0001252 от 07.07.2005)

М.П.

**СВЕДЕНИЯ ОБ АУДИТОРСКОЙ ОРГАНИЗАЦИИ:**

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Солт БиУай».

Место нахождения: 220007, Республика Беларусь, г. Минск, ул. Суражская, 10, пом. 4.

Сведения о государственной регистрации: зарегистрировано Минским городским исполнительным комитетом от 15.09.2004, регистрационный номер в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей 190565204.

Регистрационный номер записи аудиторской организации в реестре аудиторских организаций 10056.

Минск, Республика Беларусь  
30 апреля 2026 года

Аудиторское заключение получено:

*Журавлев И.А. Директор*  
(Ф.И.О., должность и подпись уполномоченного лица заказчика)

**БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС**

на 31 марта 2026 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СМАРТ Партнер"
Учетный номер плательщика	191 766 663
Вид экономической деятельности	финансовый лизинг (код ОКЭД 64910)
Организационно-правовая форма	общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	юридическое лицо без ведомственной подчиненности
Единица измерения	тыс.рублей
Адрес	220040, г. Минск, ул. Некрасова, д.7, пом.219

Дата утверждения	
Дата отправки	
Дата принятия	

Активы	Код строки	На <u>31 марта</u> <u>2026 г.</u>	На 31 декабря 2025 г.
1	2	3	4
<b>I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ</b>			
Основные средства	110	1 050	323
Нематериальные активы	120	49	51
Доходные вложения в материальные активы	130	-	-
в том числе:			
инвестиционная недвижимость	131	-	-
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	-	-
прочие доходные вложения в материальные активы	133	-	-
Вложения в долгосрочные активы	140	122	-
Долгосрочные финансовые вложения	150	415	430
Отложенные налоговые активы	160	-	2
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	12 394	12 741
Прочие долгосрочные активы	180	-	-
<b>ИТОГО по разделу I</b>	<b>190</b>	<b>14 030</b>	<b>13 547</b>
<b>II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ</b>			
Запасы	210	5	5
в том числе:			
материалы	211	5	5
животные на выращивании и откорме	212	-	-
незавершенное производство	213	-	-
готовая продукция и товары	214	-	-
товары отгруженные	215	-	-
прочие запасы	216	-	-
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	204	204
Расходы будущих периодов	230	192	171
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	1 220	1 377
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	15 128	13 494
Краткосрочные финансовые вложения	260	127	152
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	357	248
Прочие краткосрочные активы	280	-	-
<b>ИТОГО по разделу II</b>	<b>290</b>	<b>17 233</b>	<b>15 651</b>
<b>БАЛАНС</b>	<b>300</b>	<b>31 263</b>	<b>29 198</b>

Собственный капитал и обязательства	Код строки	На 31 марта 2026 г.	На 31 декабря 2025 г.
1	2	3	4
<b>III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ</b>			
Уставный капитал	410	93	93
Неоплаченная часть уставного капитала	420	-	-
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	-	-
Резервный капитал	440	82	82
Добавочный капитал	450	9	9
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	3 326	3 327
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470	649	-
Целевое финансирование	480	-	-
<b>ИТОГО по разделу III</b>	<b>490</b>	<b>4 159</b>	<b>3 511</b>
<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>			
Долгосрочные кредиты и займы	510	17 120	18 238
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	-	-
Отложенные налоговые обязательства	530	-	-
Доходы будущих периодов	540	-	-
Резервы предстоящих платежей	550	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	560	1 737	1 802
<b>ИТОГО по разделу IV</b>	<b>590</b>	<b>18 857</b>	<b>20 040</b>
<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>			
Краткосрочные кредиты и займы	610	-	-
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	6 073	3 723
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	616	384
в том числе:			
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	77	61
по авансам полученным	632	318	214
по налогам и сборам	633	175	109
по социальному страхованию и обеспечению	634	14	-
по оплате труда	635	32	-
по лизинговым платежам	636	-	-
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	-	-
прочим кредиторам	638	-	-
Обязательства, предназначенные для реализации	640	-	-
Доходы будущих периодов	650	-	-
Резервы предстоящих платежей	660	-	-
Прочие краткосрочные обязательства	670	1 558	1 540
<b>ИТОГО по разделу V</b>	<b>690</b>	<b>8 247</b>	<b>5 647</b>
<b>БАЛАНС</b>	<b>700</b>	<b>31 263</b>	<b>29 198</b>

Руководитель

Главный бухгалтер

23 апреля 2026г.



Некрасов Ю.А.

(инициалы, фамилия)

Шуста Е.А.

(инициалы, фамилия)

**ОТЧЕТ**  
**о прибылях и убытках**  
за \_\_\_\_\_ январь - март \_\_\_\_\_ 2026 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СМАРТ Партнер"
Учетный номер плательщика	191766663
Вид экономической деятельности	финансовый лизинг (код ОКЭД 64910)
Организационно-правовая форма	общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	юридическое лицо без ведомственной подчиненности
Единица измерения	тыс.рублей
Адрес	220040, г. Минск, ул. Некрасова, д.7, пом.219

Наименование показателей	Код строки	За январь - март 2026 г.	За январь - март 2025 г.
1	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	1 922	1 232
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	(81)	(56)
Валовая прибыль	030	1 841	1 176
Управленческие расходы	040	(279)	(234)
Расходы на реализацию	050	-	-
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	060	1 562	942
Прочие доходы по текущей деятельности	070	1 132	687
Прочие расходы по текущей деятельности	080	(1 017)	(404)
Прибыль (убыток) от текущей деятельности	090	1 677	1 225
Доходы по инвестиционной деятельности	100	2 764	3 277
в том числе:			
доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	101	2 744	3 224
доходы от участия в уставных капиталах других организаций	102	-	-
проценты к получению	103	20	53
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104	-	-
Расходы по инвестиционной деятельности	110	(2 743)	(3 224)
в том числе:			
расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111	(2 743)	(3 224)
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112	-	-
Доходы по финансовой деятельности	120	310	766
в том числе:			
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121	310	766
прочие доходы по финансовой деятельности	122	-	-
Расходы по финансовой деятельности	130	(1 196)	(1 092)
в том числе:			
проценты к уплате	131	(867)	(572)
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132	(315)	(508)
прочие расходы по финансовой деятельности	133	(14)	(12)
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	140	(865)	(273)
Прибыль (убыток) до налогообложения	150	812	952
Налог на прибыль	160	(161)	(149)
Изменение отложенных налоговых активов	170	(2)	-
Изменение отложенных налоговых обязательств	180	-	-
Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)	190	-	-

Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	200	-	-
Чистая прибыль (убыток)	210	649	803
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	220	-	-
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	230	-	-
Совокупная прибыль (убыток)	240	649	803
Базовая прибыль (убыток) на акцию	250	-	-
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	260	-	-

Руководитель

Главный бухгалтер

23 апреля 2026г.



(подпись)

(подпись)

Некрасов Ю.А.

(инициалы, фамилия)

Шуста Е.А.

(инициалы, фамилия)



дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	066	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	067	-	-	-	-	-	-	-	-
списана дебит.зад-ть	068	-	-	-	-	-	-	-	-
ошибки прошлых лет	069	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение уставного капитала	070	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	080	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	090	-	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на 31.03.2025	100	93	-	-	82	8	1 137	803	2 123
Остаток на 31.12.2025	110	93	-	-	82	9	3 327	-	3 511
Корректировки в связи с изменением учетной политики	120	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	130	-	-	-	-	-	-	-	-
	131	-	-	-	-	-	-	-	-
Скорректированный остаток на 31.12.2025	140	93	-	-	82	9	3 327	-	3 511
За январь - март 2026 г. Увеличение собственного капитала - всего	150	-	-	-	-	-	-	649	649
в том числе:									
чистая прибыль	151	-	-	-	-	-	-	649	649
переоценка долгосрочных активов	152	-	-	-	-	-	-	-	-
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	153	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск дополнительных акций	154	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	155	-	-	-	-	-	-	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	156	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	157	-	-	-	-	-	-	-	-
корректировка лиз.вознаграждения	158	-	-	-	-	-	-	-	-
	159	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение собственного капитала - всего	160	-	-	-	-	-	(1)	-	(1)
в том числе:									
убыток	161	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долгосрочных активов	162	-	-	-	-	-	-	-	-
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	163	-	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	164	-	-	-	-	-	-	-	-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	165	-	-	-	-	-	-	-	-
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	166	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	167	-	-	-	-	-	-	-	-
списана дебит.зад-ть	168	-	-	-	-	-	-	-	-
ошибки прошлых лет	169	-	-	-	-	-	(1)	-	(1)
Изменение уставного капитала	170	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	180	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	190	-	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на 31.03.2026	200	93	-	-	82	9	3 326	649	4 159

Руководитель

Главный бухгалтер

23 апреля 2026г.



Некрасов Ю.А.

(инициалы, фамилия)

Шуста Е.А.

(инициалы, фамилия)

**ОТЧЕТ**  
**о движении денежных средств**  
за январь - март 2026 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СМАРТ Партнер"
Учетный номер плательщика	191766663
Вид экономической деятельности	финансовый лизинг (код ОКЭД 64910)
Организационно-правовая форма	общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	юридическое лицо без ведомственной подчиненности
Единица измерения	тыс.рублей
Адрес	220040, г. Минск, ул. Некрасова, д.7, пом.219

Наименование показателей	Код строки	За январь - март 2026 г.	За январь - март 2025 г.
1	2	3	4
<b>Движение денежных средств по текущей деятельности</b>			
Поступило денежных средств - всего	020	5 461	4 012
в том числе:			
от покупателей продукции, товаров, заказчиков работ, услуг	021	4 500	3 583
от покупателей материалов и других запасов	022	-	-
роялти	023	-	-
прочие поступления	024	961	429
Направлено денежных средств - всего	030	(4 925)	(4 490)
в том числе:			
на приобретение запасов, работ, услуг	031	(3 598)	(3 943)
на оплату труда	032	(84)	(71)
на уплату налогов и сборов	033	(198)	(42)
на прочие выплаты	034	(1 045)	(434)
Результат движения денежных средств по текущей деятельности	040	536	(478)
<b>Движение денежных средств по инвестиционной деятельности</b>			
Поступило денежных средств - всего	050	65	226
в том числе:			
от покупателей основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	051	-	-
возврат предоставленных займов	052	28	175
доходы от участия в уставных капиталах других организаций	053	-	-
проценты	054	37	51
прочие поступления	055	-	-
Направлено денежных средств - всего	060	(765)	(208)
в том числе:			
на приобретение и создание основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	061	(765)	(33)
на предоставление займов	062	-	(175)
на вклады в уставные капиталы других организаций	063	-	-
прочие выплаты	064	-	-
Результат движения денежных средств по инвестиционной деятельности	070	(700)	18

Движение денежных средств по финансовой деятельности			
Поступило денежных средств - всего	080	5 555	5 663
в том числе:			
кредиты и займы	081	4 547	5 227
от выпуска акций	082	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	083	-	-
прочие поступления	084	1 008	436
Направлено денежных средств - всего	090	(5 282)	(4 920)
в том числе:			
на погашение кредитов и займов	091	(4 397)	(4 058)
на выплаты дивидендов и других доходов от участия в уставном капитале организации	092	-	-
на выплаты процентов	093	(60)	(20)
на лизинговые платежи	094	-	-
прочие выплаты	095	(825)	(842)
Результат движения денежных средств по финансовой деятельности	100	273	743
Результат движения денежных средств по текущей, инвестиционной и финансовой деятельности	110	109	283
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2025	120	248	230
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.03.2026	130	357	513
Влияние изменений курсов иностранных валют	140	5	2

Руководитель

Главный бухгалтер

23 апреля 2026г.



(подпись)

(подпись)

Некрасов Ю.А.

(инициалы, фамилия)

Шуста Е.А.

(инициалы, фамилия)

**РАСЧЕТ**  
**стоимости чистых активов организации**  
**Общество с ограниченной ответственностью "СМАРТ"**  
на 31 марта 2026 г.

№ п/п	Наименование показателей	На <u>31 марта 2026 г.</u>	На <u>31 декабря 2025 г.</u>
1	2	3	4
<b>1</b>	<b>АКТИВЫ</b>		
	в том числе:		
<b>1.1</b>	<b>долгосрочные активы</b>	<b>14 030</b>	<b>13 547</b>
	в том числе:		
1.1.1	основные средства	1 050	323
1.1.2	нематериальные активы	49	51
1.1.3	доходные вложения в материальные активы	-	-
1.1.4	вложения в долгосрочные активы	122	-
1.1.5	долгосрочные финансовые вложения	415	430
1.1.6	отложенные налоговые активы	-	2
1.1.7	долгосрочная дебиторская задолженность	12 394	12 741
1.1.8	прочие долгосрочные активы	-	-
<b>1.2</b>	<b>краткосрочные активы</b>	<b>17 233</b>	<b>15 651</b>
	в том числе:		
1.2.1	запасы	5	5
1.2.2	долгосрочные активы, предназначенные для реализации	204	204
1.2.3	расходы будущих периодов	192	171
1.2.4	налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	1 220	1 377
1.2.5	краткосрочная дебиторская задолженность	15 128	13 494
1.2.6	краткосрочные финансовые вложения	127	152
1.2.7	денежные средства и их эквиваленты	357	248
1.2.8	прочие краткосрочные активы	-	-
<b>2</b>	<b>АКТИВЫ, принимаемые к расчету (строка 1.1 + строка 1.2)</b>	<b>31 263</b>	<b>29 198</b>
<b>3</b>	<b>ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>		
	в том числе:		
<b>3.1</b>	<b>долгосрочные обязательства</b>	<b>18 857</b>	<b>20 040</b>
	в том числе:		
3.1.1	долгосрочные кредиты и займы	17 120	18 238
3.1.2	долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	-	-
3.1.3	отложенные налоговые обязательства	-	-
3.1.4	доходы будущих периодов	-	-
3.1.5	резервы предстоящих платежей	-	-
3.1.6	прочие долгосрочные обязательства	1 737	1 802
<b>3.2</b>	<b>краткосрочные обязательства</b>	<b>8 247</b>	<b>5 647</b>
	в том числе:		
3.2.1	краткосрочные кредиты и займы	-	-
3.2.2	краткосрочная часть долгосрочных обязательств	6 073	3 723
3.2.3	краткосрочная кредиторская задолженность	616	384
3.2.4	обязательства, предназначенные для реализации	-	-
3.2.5	доходы будущих периодов	-	-
3.2.6	резервы предстоящих платежей	-	-
3.2.7	прочие краткосрочные обязательства	1 558	1 540
<b>4</b>	<b>ОБЯЗАТЕЛЬСТВА, принимаемые к расчету (строка 3.1 + строка 3.2)</b>	<b>27 104</b>	<b>25 687</b>
<b>5</b>	<b>Стоимость чистых активов (строка 2 - строка 4)</b>	<b>4 159</b>	<b>3 511</b>

Руководитель

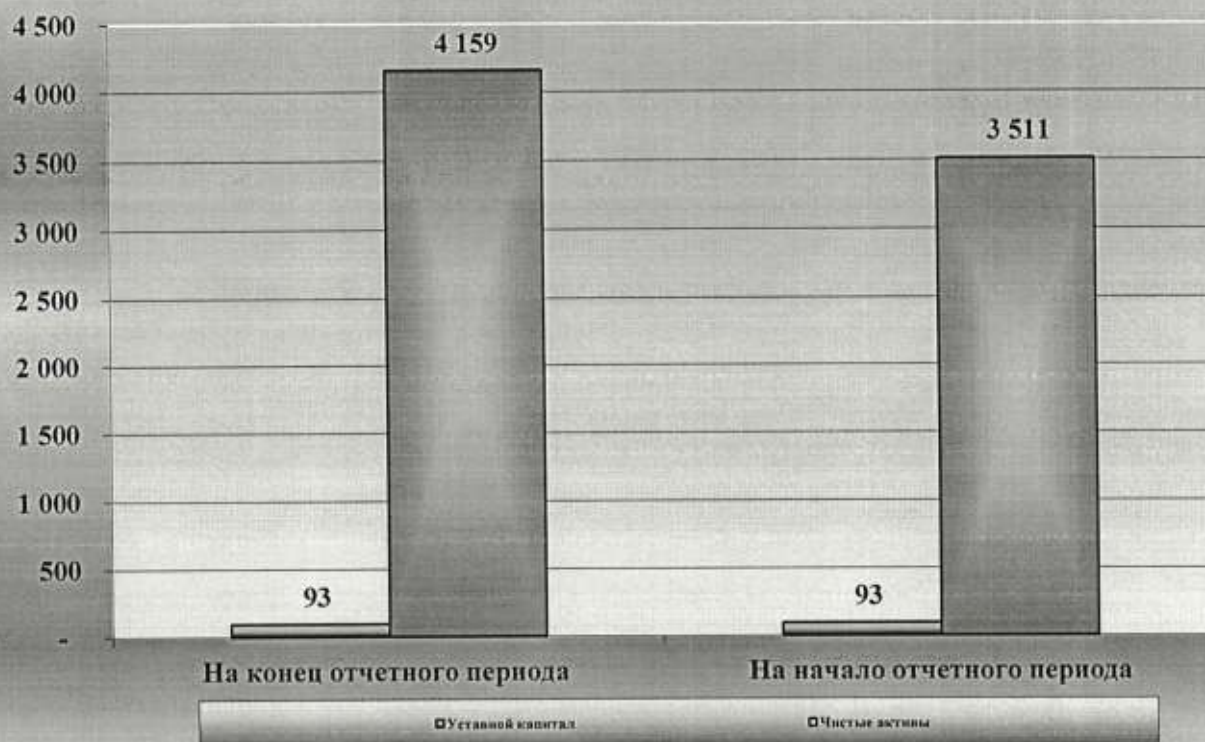
Главный бухгалтер



Некрасов Ю.А.  
(инициалы, фамилия)

Шуста Е.А.  
(инициалы, фамилия)

### Соотношение размера чистых активов и уставного капитала



ООО "СМАРТ Партнер"

РАСЧЕТ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ОЦЕНКИ СТЕПЕНИ РИСКА НАСТУПЛЕНИЯ БАНКРОТСТВА

1. Кк1 обеспеченности обязательств имуществом

$$K_{k1} = \frac{\text{Общая сумма обязательств (строка 590+строка 690 бух.баланса)}}{\text{Общая стоимость имущества орг-ции (стр. 300 бух.баланса)}} = \frac{25687}{29198} = 0,88$$

2. Кк просроченных обязательств

$$K_{k1} = \frac{\text{Сумма просроченных обязательств}}{\text{Общая сумма обязательств (строка 590+строка 690 бух.баланса)}} = \frac{0}{25687} = 0,00$$

Критерии оценки степени риска

Степени риска банкротства	Показатели	
	Коэффициент обеспеченности обязательств имуществом (K1)	Коэффициент просроченных обязательств (K2)
Низкая	$K1 \leq 0,50$	$K2 \leq 0,20$
	$0,50 < K1 \leq 0,70$	$K2 \leq 0,10$
	$0,70 < K1 \leq 0,90$	$K2 \leq 0,01$
Средняя	$K1 \leq 0,50$	$0,20 < K2$
	$0,50 < K1 \leq 0,70$	$0,10 < K2 \leq 0,20$
	$0,70 < K1 \leq 0,9$	$0,01 < K2 \leq 0,10$
	$0,90 < K1$	$K2 \leq 0,01$
Высокая	$0,50 < K1 \leq 0,70$	$0,20 < K2$
	$0,70 < K1 \leq 0,90$	$0,10 < K2 \leq 0,20$
	$0,90 < K1$	$0,01 < K2 \leq 0,10$
Критическая	$0,70 < K1 \leq 0,90$	$0,20 < K2$
	$0,90 < K1$	$0,10 < K2$

Директор

Некрасов Ю.А.



# ООО «СМАРТ Партнер»

220040 г. Минск, ул. Некрасова, д. 7, к. 219

УНП 191766663

Тел. (+37517) 326-96-79 (+37529) 190-96-79

Тел./факс. (+37517) 343-69-89 E-mail: sp\_minsk@mail.ru

ООО «СМАРТ Партнер» 220040 г. Минск, ул. Некрасова, д. 7, к. 219 УНП 191766663 Тел. (+37517) 326-96-79 (+37529) 190-96-79 Тел./факс. (+37517) 343-69-89 E-mail: sp\_minsk@mail.ru

Исх. № 25-04-2026/1 от 25.04.2026г.

## ПРИМЕЧАНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ ООО «СМАРТ Партнер» за 1 квартал 2026г.

Общество с ограниченной ответственностью «СМАРТ Партнер» зарегистрировано Минским горисполкомом «05» октября 2012 г. за № 191766663.

На дату регистрации предприятия располагалось по адресу – 220 053, г. Минск, ул. Будславская, д. 21а, ком. И19 (юридический адрес). С 27.01.2014г. юридический адрес изменен. Новый юридический адрес предприятия – 220040, г. Минск, ул. Некрасова, д.7, офис 219 (договор аренды с ГУ «Главное хозяйственное управление» Управления делами Президента РБ).

16 сентября 2014г. ООО «СМАРТ Партнер» включено в реестр лизинговых организаций (свидетельство № 7) с присвоением идентификационного номера 10007.

### Информация об изменениях размера уставного и резервного фондов, нераспределенной прибыли и добавочного капитала

Общество с ограниченной ответственностью «СМАРТ Партнер» создано на основании Устава.

Учредителями Общества являются физические лица:

- Гражданин РБ Гвоздовский Дмитрий Чеславович (50% уставного фонда);
- Гражданка РБ Кузнецова Лариса Ивановна (50% уставного фонда).

Размер уставного фонда по состоянию на 31.03.2026 составил 93 000 (Девяносто три тысячи) рублей.

В 1 квартале 2026г. изменений в уставный фонд не вносилось.

Остался без изменений резервный фонд и добавочный капитал.

Размер резервного фонда по состоянию на 31.03.2026 составил 82 021,53 (Восемьдесят две тысячи двадцать один рубль 53 копейки) рублей.

Размер добавочного капитала по состоянию на 31.03.2026 составил 9 323,68 (Девять тысяч триста двадцать три рубля 68 копеек) рублей.

Начисления и выплаты дивидендов участникам общества в 1 квартале 2026г. не осуществлялось.

Размер нераспределенной прибыли по состоянию на 31.03.2026г. составил 3 325 981,06 (Три миллиона триста двадцать пять тысяч девятьсот восемьдесят один рубль 06 копеек) рублей.

06.7.2) в размере 1,8 тыс. рублей (эквивалент 0,6 тыс. долларов США по курсу на 31.03.2026г.

### Руководство предприятием в I квартале 2026г., виды деятельности

Руководство предприятием в 2026г. осуществляет директор Некрасов Юрий Алексеевич. Ведение бухгалтерского и налогового учета осуществляет индивидуальный предприниматель Шуста Елена Александровна (УНП 191038570) на основании договора на оказание бухгалтерских услуг и ведение бухгалтерского учета № 15 от 08.01.2019г.

Виды деятельности предприятия, осуществляемые в 2026г.:

- оказание услуг финансового лизинга (организациям и физическим лицам) (код ОКЭД 64910).

### Расшифровка отдельных показателей бухгалтерской отчетности

#### Форма 1 – бухгалтерский баланс

По строке 110 баланса предприятия отражена остаточная стоимость приобретенных основных средств и используемых предприятием для осуществления им своей деятельности (объекты недвижимости, компьютерная и офисная техника, легковые автомобили, мебель и т.д.) в размере 1 050 тыс. рублей.

Прирост по данной строке за 2026г. составил 727 тыс. рублей и связан с приобретением объекта недвижимости (приобретен в феврале 2026г. для использования в качестве офисного помещения, в настоящий момент ведутся ремонтные работы по подготовке помещения к использованию, амортизация по данному объекту пока не начисляется), а также легкового автомобиля (транспортное средство возвращено из лизинга по причине расторжения договора, принято решение об использовании транспортного средства в производственных целях).

По строке 120 баланса предприятия отражена остаточная стоимость используемых нематериальных активов.

Остаточная стоимость нематериальных активов по состоянию на 31.03.2026г. составляет 49 тыс. рублей, в том числе программного продукта 1С и стоимости лицензии в размере 33 тыс. рублей, аналитического приложения «Лизинг. Анализ кредитного риска» в размере 4 тыс. рублей, лицензии на использование ВЭБ-кабинета «ЭС: кабинет лизинговой компании» в размере 12 тыс. рублей.

Реализации (иного выбытия) основных средств и нематериальных активов в 2026г. не было.

По строке 140 отражена стоимость объектов, учтенных на счете 07 (120 тыс. рублей) и 08 (2 тыс. рублей). На счете 07 отражена стоимость оборудования к установке для нового офисного помещения (оборудование и комплектующие для серверной), а на счете 08 отражена стоимость предметов лизинга по расторгнутым договорам лизинга с физическими лицами, которые реализованы сторонним организациям в апреле 2026г.

По строке 150 баланса предприятия отражена информация по приобретенным ООО «СМАРТ Партнер» облигациям, а также долгосрочной части выданных ООО «СМАРТ Партнер» займов.

По состоянию на 31.03.2026г. отражена стоимость Министерства Финансов Республики Беларусь в количестве 101 штуки (номер выпуска – 335). Номинальная стоимость одной облигации – 1 000 (Одна тысяча) долларов США. Дата погашения валютных облигаций – 24.02.2031г. Облигации номинированы в иностранной валюте (доллары США). Ставка процентного дохода – 6,378 % годовых. Выплата процентного дохода осуществляются в белорусских рублях по официальному курсу белорусского рубля к доллару США, установленному Национальным банком за три рабочих дня до даты выплаты процентного дохода.

Стоимость облигаций Минфина 335 выпуска составляет 299,9 тыс. рублей и включает в себя:

- номинальную стоимость имеющихся облигации (субсчет 06.1.2) в размере 298,0 тыс. рублей (эквивалент 101 тыс. долларов США по курсу на 31.03.2026г. 2,9508 рублей),
- стоимость накопленного процентного дохода по облигациям, подлежащая получению предприятием в будущем (в 2026г.), исходя из условий выплаты процентного дохода (субсчет

06.7.2) в размере 1,8 тыс. рублей (эквивалент 0,6 тыс. долларов США по курсу на 31.03.2026г. 2,9508 рублей).

- стоимость операционных затрат, непосредственно связанных с приобретением финансового актива и списываемых на затраты предприятия равномерно в течение периода удержания облигаций (субсчет 06.5.1). Их размер составляет 0,1 тыс. рублей.

Также по данной строке учтена долгосрочная часть займа, предоставленного ООО «Милксервис Плюс» по договору 260324 от 26.03.2024г. 25 тыс. рублей (размер предоставленных средств – 100 000 рублей, срок возврата займа – август 2027г.), а также учтен займ, выданный ИП Тулько А.В. по договору 080425 от 08.04.2025г. в сумме 90 тыс. рублей (срок погашения 01.12.2030г.). Оба займа являются процентными, проценты по займам учтены в составе краткосрочных финансовых вложений.

Общая сумма дебиторской задолженности предприятия составляет 27 522 тыс. рублей, в том числе краткосрочная задолженность 15 128 тыс. рублей (строка 250 баланса предприятия) и долгосрочная задолженность 12 394 тыс. рублей (строка 170 баланса предприятия).

Состав дебиторской задолженности следующий:

- задолженность лизингополучателей по договорам лизинга (счет 62) – 25 856 тыс. рублей;
- авансы, выданные поставщикам (счет 60) – 598 тыс. рублей;
- задолженность ООО «ДФС» по реализованным в нашу пользу токенам (денежные средства поступят во 2 кв. 2026г., счет 76.8) в размере 79 тыс. рублей;
- задолженность лизингополучателей по начисленной пене по просроченным платежам и возмещению расходов по претензиям (счет 76) – 503 тыс. рублей;
- задолженность по выданному в 2025г. займу в пользу физического лица (директора предприятия Некрасов Ю.А.) – 360 тыс. рублей (займ выдан в июне 2025г., беспроцентный, срок погашения май 2028г.);
- задолженность по уплаченному подоходному налогу на сумму выданного физическому лицу займу – 49 тыс. рублей;
- авансы выданные в адрес поставщиков услуг (счет 76.15) – 75 тыс. рублей;
- прочая дебиторская задолженность в размере 2 тыс. рублей.

Размер дебиторской задолженности по-прежнему растет. Данный прирост связан как с ростом самого лизингового портфеля, так и с ростом просроченной дебиторской задолженности. По состоянию на 01.01.2026 г. согласно отчетности, представленной в Национальный банк Республики Беларусь объем лизингового портфеля составлял 38 690 тыс. рублей (по юридическим лицам – 11 021 тыс. рублей, по физическим лицам – 27 669 тыс. рублей), по состоянию на 01.04.2026г. его значение составило 38 989 тыс. рублей (по юридическим лицам – 10 483 тыс. рублей, по физическим лицам – 28 506 тыс. рублей). Прирост незначительный, но 1 квартал традиционно является не лучшим периодом по росту сделок и данный период, как правило, по объему сделок является худшим ежегодно.

Просроченная задолженность также сохранила тенденцию к росту. Ее размер составляет на 31.03.2026г. 3 869 тыс. рублей (14,1 % от общей суммы дебиторской задолженности), в том числе просроченная задолженность с юридическими лицами составляет 584 тыс. рублей, остальная просроченная задолженность допущена по договорам лизинга с физическими лицами. Несмотря на существенный рост дебиторской задолженности с юридическими лицами (на 01.01.2026г. размер просроченной задолженности по юридическим лицам составлял 245 тыс. рублей), предприятие высоко оценивает возможность погашения данность задолженности.

По строке 230 отражена краткосрочная часть расходов будущих периодов в размере 192 тыс. рублей, состоящих из:

- расходов предприятия по страхованию автомобилей (как предметов лизинга, переданных в лизинг, так и собственных автомобилей, учитываемых на 01 счете) в размере 177 тыс. рублей;

- стоимость страхования сотрудников по условиям добровольного медицинского страхования на период до августа 2026г. в размере 5 тыс. рублей;
- стоимость арендной платы на землю, подлежащая списанию на расходы в 2026г. (по объектам недвижимости, переданным в лизинг) в размере 7 тыс. рублей;
- стоимость налога на недвижимость, подлежащая списанию на расходы в 2026г. ( по объектам недвижимости, учтенным на счете 01 и 47) и рассчитанная исходя стоимости объектов по состоянию на 01.01.2026г. в размере 3 тыс. рублей.

По строке 220 отражена стоимость изолированное нежилое помещение с инвентарным номером 500/D-100520 по адресу г.Минск, ул. Гастелло, 6-15, площадью 60,2 в размере 204 тыс. рублей. Изначально данный объект приобретался с целью последующей передачи в лизинг, но договор лизинга не был заключен по причине отказа потенциального покупателя от этого объекта. В декабре 2025г. согласно приказу от 31.12.2025 данный объект учтен на счете 47 «Долгосрочные активы, предназначенные для реализации» и подлежит реализации в течение 2026г.

По строке 240 отражена стоимость НДС по приобретенным активам и услугам в размере 1 220 тыс. рублей. Указанная сумма НДС подлежит зачету в следующем налоговом периоде в связи с тем, сумма вычетов превысила суммы НДС по реализации в 2025-2026гг.

По строке 270 отражена информация о сумме денежных средств и их эквиваленте в размере 357,0 тыс. рублей, в том числе:

- остатки по текущему (расчетному) счету BY88AEBK30110045139500000000 в ЗАО «Нео Банк Азия» (код AEBKBY2X) в размере 30 тыс. рублей (счет 51);
- остатки по текущему (расчетному) счету BY89ZERT30110015100139330000 в ЗАО «ЦептерБанк» (код ZERTBY2X) в размере 171 тыс. рублей (счет 51);
- остатки по текущему (расчетному) счету BY79TECN30128049900000000010 в ОАО «Технобанк» (код TECNBY22) в размере 5 тыс. рублей (счет 51);
- остатки по текущему (расчетному) счету BY09MMBN30120000000101508253 в ОАО «Банк Дабрабыт» (код MMBNBY22) в размере 109 тыс. рублей (счет 51);
- остатки по текущему счету BY55 ZERT 3011 0015 1051 0156 0000 в ЗАО «ЦептерБанк» (код ZERTBY2X) в размере 20 тыс. рублей (счет 52, рублевый эквивалент 45 500 китайским юаням по курсу на 31.03.2026г.);
- сальдо счета 57.4. «Переводы в пути» в части выручки от лизингополучателей (физические лица), оплативших причитающиеся платежи в адрес предприятия через систему расчетов ЕРИП и не поступивших на расчетных счет в 2026 г. (денежные средства поступили на расчетный счет предприятия в апреле 2026г.) в размере 22 тыс. рублей.

По строке 260 отражена информация о краткосрочных финансовых вложениях предприятия (предоставленным процентным займам в адрес резидентов РБ) на сумму 126,7 тыс. рублей, в том числе задолженность по выданным займам и начисленным процентам:

- задолженность по договору займа 131223 от 13.12.2023г., выданный ООО «Завод Белбрук» - 56,4 тыс. рублей, в том числе задолженность по начисленным процентам – 1 тыс. рублей. Задолженность по данному договору является просроченной.
- задолженность по договору займа 121022 от 12.10.2022г., выданный ООО «Портукерамика» - 6,5 тыс. рублей (задолженность по начисленным процентам, задолженность по основному долгу отсутствует). Задолженность по данному договору является просроченной.
- задолженность (краткосрочная часть) по договору займа с ООО «Милксервис Плюс» - 62 тыс. рублей, в том числе задолженность по начисленным процентам – 2 тыс. рублей;
- задолженность по договору займа 080425 от 08.04.2025г., выданному ИП Тулько А.В. в части начисленных процентов за март 2026г. в размере 2,1 тыс. рублей.

Краткосрочная задолженность предприятия (строка 630) составляет 616 тыс. рублей, в том числе:

- задолженность перед поставщиками по приобретенным основным средствам (предметам лизинга), а также услугам (счет 60 и 76) – 77 тыс. рублей;

- задолженность по полученным авансам от лизингополучателей, которые будут зачтены в последующие периоды при наступлении сроков оплаты по договорам лизинга (счет 62) – **318** тыс. рублей;

- задолженность по налогам (счет 68) – **175** тыс. рублей;

- задолженность по оплате труда (счет 70, заработная плата за март 2026г.) – **32** тыс. рублей;

- задолженность по социальному страхованию и обеспечению (счет 69) – **14** тыс. рублей.

Данные строки 510 составляет **17 120** тыс. рублей и включает в себя информацию о задолженности по кредитам и займам со сроком погашения более 12 месяцев, в том числе:

- задолженность по размещенным цифровым знакам (токенам) в валюте (российские рубли) по договору № 387 от 07.12.2023г. (размещено 8 793 токенов по номиналу 2 000 российских рублей, период погашения – февраль 2028г.) – **645,2** тыс. рублей;

- задолженность по размещенным цифровым знакам (токенам) в валюте (доллары США) по договору № 393 от 20.12.2023г. (размещено 66 токенов по номиналу 1 000 долларов США, период погашения – декабрь 2028г.) – **194,8** тыс. рублей;

- задолженность по размещенным цифровым знакам (токенам) в валюте (доллары США) по договору № 439 от 20.03.2024г. (размещено 140 токенов по номиналу 1 000 долларов США, период погашения – март 2029г.) – **413,1** тыс. рублей;

- задолженность по размещенным цифровым знакам (токенам) в валюте (доллары США) по договору № 485 от 28.06.2024г. (размещено 9 950 токенов по номиналу 20 долларов США, период погашения – август 2027г.) – **587,2** тыс. рублей;

- задолженность по размещенным цифровым знакам (токенам) в валюте (доллары США) по договору № 541 от 23.10.2024г. (размещено 7 499 токенов по номиналу 20 долларов США, период погашения – сентябрь 2029г.) – **442,6** тыс. рублей;

- задолженность по размещенным цифровым знакам (токенам) в валюте (доллары США) по договору № 608 от 15.04.2025г. (размещено 29 891 токенов по номиналу 10 долларов США, период погашения – май 2028г.) – **882,0** тыс. рублей;

- задолженность по размещенным цифровым знакам (токенам) в валюте (доллары США) по договору № СТ-2024-9 от 02.10.2024г. (размещено 6 000 токенов по номиналу 50 долларов США, период погашения – июнь 2028г.) – **885,2** тыс. рублей;

- задолженность по размещенным цифровым знакам (токенам) в валюте (евро) по договору № 524 от 09.09.2024г. (размещено 14 938 токенов по номиналу 20 евро, период погашения – ноябрь 2028г.) – **1 013,3** тыс. рублей;

- задолженность по размещенным цифровым знакам (токенам) в валюте (евро) по договору № 437 от 13.03.2024г. (размещено 14 945 токена по номиналу 20 евро, период погашения – май 2027г.) – **1 013,9** тыс. рублей;

- задолженность по размещенным цифровым знакам (токенам) в валюте (евро) по договору № 733 от 23.02.2026г. (размещено 300 токенов по номиналу 1 000 евро, период погашения – декабрь 2029г.) – **1 018,0** тыс. рублей;

- задолженность (долгосрочная часть) по кредитному договору в белорусских рублях с ОАО «Банк Дабрабыт» № M2721-1201 от 10.07.2025г., срок погашения по договору – июль 2028г. – **436,9** тыс. рублей;

- задолженность по договору факторинга (долгосрочная часть) в белорусских рублях с ОАО «Банк Дабрабыт» № 28-7/25-36 от 12.02.2026г., срок погашения по договору – октябрь 2030г. – **644,9** тыс. рублей;

- задолженность (долгосрочная часть) по кредитному договору в белорусских рублях (невозобновляемая кредитная линия) с ЗАО ТКБанк № 05-06/143М от 20.07.2023г., срок погашения по договору – июль 2028г. – **158,2** тыс. рублей;

- задолженность по размещенным цифровым знакам (токенам) в белорусских рублях по договору № СТ-2024-7 от 19.09.2024г. (размещено 7 875 токенов по номиналу 20 белорусских рублей, период погашения – март 2028г.) – **157,5** тыс. рублей;

- задолженность по размещенным цифровым знакам (токенам) в белорусских рублях по договору № СТ-2026-07 от 31.03.2026г. ( размещено 7 734 токенов по номиналу 10 белорусских рублей, период погашения – ноябрь 2028г.) - **77,3** тыс. рублей;
- задолженность по размещенным цифровым знакам (токенам) в белорусских рублях по договору № 520 от 03.09.2024г. ( размещено 48 531 токена по номиналу 20 белорусских рублей, период погашения – сентябрь 2027г.) - **970,6** тыс. рублей;
- задолженность по размещенным цифровым знакам (токенам) в белорусских рублях по договору № 622 от 13.03.2025г. (размещено 50 000 токенов по номиналу 20 белорусских рублей, период погашения – апрель 2028г.) - **1 000,0** тыс. рублей;
- задолженность по размещенным цифровым знакам (токенам) в белорусских рублях по договору № 685 от 11.09.2025г. (размещено 149 634 токенов по номиналу 10 белорусских рублей, период погашения – август 2028г.) - **1 496,3** тыс. рублей;
- задолженность по размещенным цифровым знакам (токенам) в белорусских рублях по договору № 416 от 27.02.2024г. (размещено 29 714 токенов по номиналу 20 белорусских рублей, период погашения – февраль 2028г.) - **594,3** тыс. рублей;
- задолженность по размещенным цифровым знакам (токенам) в белорусских рублях по договору № 650 от 23.06.2025г. (размещено 74 485 токенов по номиналу 20 белорусских рублей, период погашения – июнь 2028г.) - **1 489,7** тыс. рублей;
- задолженность по размещенным цифровым знакам (токенам) в белорусских рублях по договору № 693 от 10.10.2025г. (размещено 200 000 токенов по номиналу 10 белорусских рублей, период погашения – декабрь 2030г.) - **2 000,0** тыс. рублей;
- задолженность по размещенным цифровым знакам (токенам) в белорусских рублях по договору № 575 от 12.03.2025г. (размещено 49 950 токенов по номиналу 20 белорусских рублей, период погашения – март 2029г.) - **999,0** тыс. рублей.

По строке 620 отражена информация о задолженности по кредитам и займам со сроком погашения до 12 месяцев (в 2026-2027г.). Краткосрочная часть долгосрочных обязательств по состоянию на 31.03.2026г. составляет **6 073** тыс. рублей, включает в себя задолженность по основному долгу и начисленным процентам за 2026г. (подлежат оплате после 31.03.2026г.) и состоит из:

- задолженность по размещенным цифровым знакам (токенам) в белорусских рублях по договору № 469 от 10.06.2024г. (размещено 49 558 токенов по номиналу 20 белорусских рублей, период погашения – июнь 2027г.) - **991** тыс. рублей;
- задолженность по размещенным цифровым знакам (токенам) в белорусских рублях по договору № 436 от 13.03.2024г. (размещено 39 444 токенов по номиналу 20 белорусских рублей, период погашения – март 2027г.) - **788,9** тыс. рублей;
- задолженность по размещенным цифровым знакам (токенам) в белорусских рублях по договору № 401 от 28.12.2023г. ( на 31.03.2026г. размещено 900 токенов по номиналу 1 000 белорусских рублей, период погашения – февраль 2027г.) - **900** тыс. рублей;
- задолженность по размещенным цифровым знакам (токенам) в белорусских рублях по договору № 400 от 27.12.2023г. ( на 31.12.2025г. размещено 230 токенов по номиналу 1 000 белорусских рублей, период погашения – апрель 2026г.) - **230** тыс. рублей;
- задолженность по размещенным цифровым знакам (токенам) в валюте (российские рубли) по договору № 29 от 22.03.2021г. ( на 31.12.2025г. размещено 801 токен по номиналу 2 000 российских рублей , период погашения – май 2026г.) - **58,8** тыс. рублей;
- задолженность по размещенным цифровым знакам (токенам) в валюте (доллары США) по договору № 337 от 28.07.2023г. ( на 31.12.2025г. размещено 24 177 токенов по номиналу 20 долларов США , период погашения – август 2026г.) - **1 426,8** тыс. рублей;
- задолженность по размещенным цифровым знакам (токенам) в валюте (доллары США) по договору № 362 от 09.10.2023г. ( на 31.12.2025г. размещено 195 токенов по номиналу 1 000 долларов США , период погашения – октябрь 2026г.) - **575** тыс. рублей;
- задолженность (краткосрочная часть – погашение в 2026г.) по кредитному договору в белорусских рублях (невозобновляемая кредитная линия) с ЗАО ТКБанк № 05-06/143М от 20.07.2023г. – **121,9** тыс. рублей (с учетом процентов за декабрь 2025г. – 2,8 тыс. рублей);

- задолженность по процентам, начисленным за март 2026г. по кредитному договору в белорусских рублях с ЗАО Центербанк № 05-21/23 от 08.12.2023г. – **0,6** тыс. рублей;
- задолженность (краткосрочная часть – погашение в 2026г.) по кредитному договору в белорусских рублях с ОАО «Банк Дабрабыт» № M2721-1201 от 10.07.2025г. – **336** тыс. рублей (с учетом процентов за март 2025г. – 36,0 тыс. рублей);
- задолженность по процентам, начисленным за март 2026г. по кредитному договору в белорусских рублях с ОАО «Банк Дабрабыт» № 2-4/25/279-К от 11.11.2025г. – **1,4** тыс. рублей;
- задолженность по договору факторинга (краткосрочная часть) в белорусских рублях с ОАО «Банк Дабрабыт» № 28-7/25-36 от 12.02.2026г., срок погашения по договору – октябрь 2030г. – **359,7** тыс. рублей (с учетом процентов за март 2026г. – 5,7 тыс. рублей);
- задолженности по уплате процентов держателям токенов в белорусских рублях в размере **215,7** тыс. рублей;
- задолженности по уплате процентов держателям токенов в долларах США в размере **38,7** тыс. рублей (эквивалент 13 133,87 долларов США);
- задолженности по уплате процентов держателям токенов в евро в размере **18,1** тыс. рублей (эквивалент 5 336,85 евро);
- задолженности по уплате процентов держателям токенов в российских рублях в размере **10,4** тыс. рублей (эквивалент 285 176,31 российских рублей).

Обязательства по кредитным договорам, договорам займы и выплаты процентов инвесторам по токенам выполнялись своевременно и в полном объеме. Наличие просроченной задолженности не допускалось.

Стоимость НДС будущего периода по лизингу (счет 76.16) отражена по строке **560** (в части долгосрочной – к начислению согласно графиков лизинга после 31.03.2027 в размере **1 737** тыс. рублей и по строке **670** (в краткосрочной части – к начислению в 2026-2027г. в течении 12 месяцев после 31.03.2026г.) в размере **1 558** тыс. рублей.

По состоянию на 31.03.2026г. просроченная кредиторская задолженность отсутствует.

Расшифровка дебиторской и кредиторской задолженности в разрезе основных дебиторов (кредиторов), состав просроченной задолженности и сроков погашения задолженности указана в соответствующих приложениях.

#### **Форма 2 – отчет о прибылях и убытках**

По результатам работы за 1 квартал 2026г. получена прибыль в размере **649** тыс. рублей (строка 210).

По строке **010** отражена выручка от реализации без учета НДС в размере **1 922** тыс. рублей, в том числе:

- по лизингу с физическими лицами – **1 509** тыс. рублей (78,5 % от общего размера выручки);
- по лизингу с юридическими лицами – **413** тыс. рублей (21,5 % от общего размера выручки).

По строке **070** отражены доходы по текущей деятельности в размере **1 132** тыс. рублей, в том числе:

- доходы от продажи (конвертации) валюты – **988** тыс. рублей;
- доходы по страховому возмещению, полученному в связи с наступлением страховых случаев в отношении застрахованных предметов лизинга – **24** тыс. рублей;

- доходы в виде неустоек (пеней), начисленных за несвоевременную оплату по договорам лизинга – 120 тыс. рублей.

По строке 080 отражены расходы по текущей деятельности в размере 1 017 тыс. рублей, в том числе:

- расходы от продажи (конвертации) валюты – 995 тыс. рублей;
- расходы по списанию дебиторской задолженности – 7 тыс. рублей;
- расходы по ремонту застрахованного имущества (предметов лизинга) в рамках полученного страхового возмещения – 8 тыс. рублей;
- расходы по добровольному медицинскому страхованию сотрудников предприятия – 3 тыс. рублей
- расходы по материальному страхованию сотрудников – 1 тыс. рублей;
- прочие расходы - 3 тыс. рублей.

По строке 103 отражены доходы предприятия в части полученного накопленного дохода по облигациям Министерства финансов Республики Беларусь (5 тыс. рублей), доходы по процентам от хранения денежных средств на счетах предприятия, а также проценты начисленные по договорам займа (счет 58) (15 тыс. рублей). Общее значение по строке - 20 тыс. рублей.

По строке 131 отражена стоимость процентов к уплате по кредитам и займам, начисленным за 2026г. в размере 867 тыс. рублей, в том числе:

- по кредитам банков РБ – 57 тыс. рублей;
- по выпущенным и находящимся в обращении токенам – 810 тыс. рублей.

По строке 133 отражена стоимость прочих расходов по финансовой деятельности в размере 14 тыс. рублей (основной статьей данного расхода являются расходы по токенам (помимо процентов инвесторам) – комиссия за реализацию токенов и комиссия за организацию выпуска токенов), которая составила 11 тыс. рублей).

### **Форма 3 – отчет об изменении собственного капитала**

В отчете нашли отражения информация, связанная с изменением собственного капитала, а именно – информация о составе собственного капитала, размере чистой прибыли за 1 кварталы 2025 и 2026 годов. По строке 169 отражена информация о внесенных исправлениях (корректировок) прошлых лет в размере 1 тыс. рублей.

### **Форма 4 – отчет о движении денежных средств**

По строке 024 отражена стоимость прочих поступлений по текущей деятельности предприятия в размере 961 тыс. рублей, включающей:

- поступления от продажи (конвертации) валюты – 950 тыс. рублей;
- суммы излишне перечисленных денежных средств, возвращенных поставщиками – 1 тыс. рублей;
- поступления денежных средств по претензиям в части возмещения государственных пошлин по исполнительным производствам - 6 тыс. рублей;
- прочие поступления – 4 тыс. рублей.

По строке 034 отражена стоимость прочих выплат по текущей деятельности предприятия в размере 1 045 тыс. рублей, включающей:

- выплаты по продаже (конвертации) валюты – 995 тыс. рублей;

- суммы излишне перечисленных денежных средств, возвращенных в адрес покупателей – **20** тыс. рублей;

- уплаченные отчисления в ФСЗН и Белгосстрах – **30** тыс. рублей.

По строке 061 отражены расходы на приобретение и создание основных средств в размере **765** тыс. рублей, в том числе изолированное помещение по адресу г. Минск, ул. Орловская, 40 (административное помещение) стоимостью 620 тыс. рублей, оборудование и комплектующие для серверной – 142 тыс. рублей.

По строке 084 отражена стоимость прочих поступлений по финансовой деятельности предприятия в размере **1 008** тыс. рублей, включающей:

- поступления от размещения токенов в валюте – **999** тыс. рублей

- учтены положительные курсовые разницы, возникшие от переоценки остатков и операций по движению денежных средств в валюте – **9** тыс. рублей.

По строке 095 отражена стоимость прочих выплат по финансовой деятельности предприятия в размере **825** тыс. рублей, включающей:

- расходы по расчетам с ООО «ДФС» (организатор размещения цифровых знаков (токенов) по компенсациям ему процентов, подлежащих перечислению в адрес инвесторов, а также денежных средств в случае погашения стоимости токенов) – **822** тыс. рублей;

- отрицательные курсовые разницы, возникшие от переоценки остатков и операций по движению денежных средств в валюте – **3** тыс. рублей;

#### **Информация о наличии связанных сторон**

Учет аффилированных лиц (взаимозависимых лиц) на предприятии осуществляет руководитель предприятия. Взаимозависимыми лицами являются

1. Директор ООО «СМАРТ Партнер» - Некрасов Юрий Алексеевич. Характер отношений – наличие задолженности по выданному беспроцентному займу согласно договору б/н от 02.06.2025г. в размере 360 000 рублей, срок возврата займа – 20.05.2028г.).

2. ООО «ИзиТехно Групп» (директор является единоличным участником ООО «ИзиТехно Групп» и является сыном директора ООО «СмартПартнер»). Характер отношений:

– договор купли продажи 07/07 от 16.01.2024 (продавец – ООО «ИзиТехноГрупп», покупатель – ООО «СМАРТ Партнер»). Объем сделок – 4,8 % за 2025г. и 5,6% за 1 кв. 2026г.;

- договор лизинга № 2524 от 22.08.2024г. (лизингодатель – ООО «СМАРТ Партнер», лизингополучатель – ООО «ИзиТехноГрупп»). Доля вознаграждения по договору в общем размере дохода по лизингу – 0,21% за 2025г. и 0,2% за 1 кв. 2026г.

Иных отношений (хозяйственных операций) с аффилированными (взаимосвязанными) лицами предприятие не имело.

#### **Информация о событиях, произошедших после отчетной даты**

На момент подготовки бухгалтерской отчетности и настоящего примечания существенные события, произошедших после отчетной даты и влияющих на его деятельность, отсутствуют.

#### **Аналитические показатели деятельности организации**

Финансовое состояние ООО «СМАРТ Партнер» за 1 кв. 2026 год представлено в расчетных таблицах показателей (приложение расчета чистых активов, результаты расчета коэффициентов платежеспособности субъекта хозяйствования).

Заключительная часть

Финансовое состояние организации на конец I квартала 2026 года и на дату составления и подписания данного примечания характеризуется как стабильное. Общество не планирует в 2026 году ликвидации или существенного сокращения хозяйственной деятельности и соответственно обязано и планирует исполнять в установленном порядке.



ДИРЕКТОР

ГЛАВНЫЙ БУХГАЛТЕР

Ю.А. НЕКРАСОВ

Е.А. ШУСТА