



## ГЛОССАРИЙ

**Блокчейн** – выстроенная на основе заданных алгоритмов в распределенной децентрализованной информационной системе, использующей криптографические методы защиты информации, последовательность блоков с информацией о совершенных в такой системе операциях.

**Декларация «White Paper» (далее – Декларация)** – документ, содержащий сведения о деятельности, для которой привлекаются инвестиции посредством размещения Токенов, и лице, планирующем ее осуществлять.

**Заказчик ICO** – закрытое акционерное общество «АВАНГАРД ЛИЗИНГ» (УНП 191257170), обратившееся к Организатору ICO за оказанием услуг, связанных с созданием и размещением Токенов.

**Инвесторы** – физические и юридические лица – резиденты и нерезиденты Республики Беларусь, зарегистрированные в установленном порядке в информационной системе Организатора ICO.

**Организатор ICO** – ООО «ДФС» – резидент Парка высоких технологий, в бизнес-проекте которого указан вид деятельности, предусматривающий оказание услуг, связанных с созданием и размещением Токенов с использованием сети Интернет, включая услуги по продвижению Токенов, консультационные и иные сопутствующие услуги; оператор криптоплатформы в значении Декрета Президента Республики Беларусь №8 «О развитии цифровой экономики» от 21 декабря 2017 г.

**Токен** – цифровой знак, представляющий собой запись в реестре блоков транзакций (блокчейне), иной распределённой информационной системе, которая удостоверяет наличие у владельца цифрового знака (Токена) прав на объекты гражданских прав и (или) является криптовалютой.

**ICO** – первичное размещение цифровых знаков (Токенов) – форма привлечения инвестиций в виде продажи инвесторам фиксированного количества цифровых знаков (Токенов), полученных разовой или ускоренной эмиссией, или форма первичного предложения цифровых знаков (Токенов).

**Stable Coin (BYN.sc)** – цифровой знак (Токен), используемый в качестве единицы расчета для совершения операций в информационной системе Организатора ICO, который удостоверяет наличие у его владельца прав на определенное при его создании и размещении количество денежных средств в белорусских рублях. Номинальная стоимость одного Stable Coin равна сумме денежных средств в белорусских рублях, права на которую он удостоверяет.

## Информация о Заказчике ИСО

Закрытое акционерное общество «АВАНГАРД ЛИЗИНГ» – профессиональная лизинговая компания, учрежденная в 2009 году для предоставления широкого спектра имущества отечественного и импортного производства с длительным сроком использования субъектам хозяйствования, ведущим деятельность на территории Республики Беларусь, и физическим лицам, проживающим на территории Республики Беларусь.

Основным принципом деятельности и основой стабильности ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ» является диверсификация всех аспектов деятельности компании, включая, но не ограничиваясь, разнообразие предметов, передаваемых в лизинг, отраслевую и территориальную принадлежность лизингополучателей, как юридических, так и физических лиц, разнообразие источников и инструментов финансирования деятельности организации и прочее.

ООО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ» - один из учредителей Ассоциации лизингодателей и постоянный участник рейтингов Ассоциации.

Источник <https://leasing-belarus.by/wp-content/uploads/2026/04/beloruskij-rynok-lizinga.-obzor-2025-g.pdf>

Больше информации на [сайте](#).

Заказчик ИСО намеревается привлечь инвестиции путем размещения и реализации Токенов с использованием информационной системы Организатора ИСО, наделенного правом осуществлять в том числе деятельность организатора ИСО в значении Декрета Президента Республики Беларусь №8 «О развитии цифровой экономики» от 21 декабря 2017 г., являющегося оператором онлайн-площадки <https://finstore.by/> (далее – «Площадка»).

Привлеченные инвестиции путем размещения и реализации Токенов в общем объеме **1 000 000 белорусских рублей** планируется направить на финансирование новых стандартных лизинговых проектов (текущая лизинговая деятельность компании).

### Основные виды деятельности Заказчика ИСО

Согласно Общегосударственному классификатору Республики Беларусь «Виды экономической деятельности» ОКРБ 005-2011, основными видами деятельности Заказчика ИСО являются: 64910 - финансовый лизинг.

Сведения о видах деятельности, по которым получено десять и более процентов выручки от реализации товаров, продукции, работ, услуг за последние три года

Год	Вид деятельности
2023	64910 - финансовый лизинг – 86%
2024	64910 - финансовый лизинг – 82,7%
2025	64910 - финансовый лизинг – 84,5%

### 1. Договорные отношения между организатором ИСО и заказчиком ИСО

Выпуск Токенов осуществляется на основе договора между организатором ИСО (ООО «ДФС») и Заказчиком ИСО. Форма этого договора утверждена в Приложение 7 к Порядку взаимодействия ООО «ДФС» с Заказчиком ИСО, размещенном на сайте, как часть Договора между ООО «ДФС» и его клиентами.

### 2. Характеристики эмитируемых Токенов

Токены, эмитируемые в рамках настоящего ICO, номинированы в BYN.sc<sup>1</sup> (белорусских рублях), имеют равную номинальную стоимость и сроки осуществления прав вне зависимости от времени приобретения Токенов Инвесторам

### **3. Количество эмитируемых Токенов, номинал, объем выпуска**

В рамках проведения настоящего ICO эмитируются Токены в количестве 20 000 (Двадцать тысяч) единиц, номинал одного Токена равен 50 BYN.sc (эквивалент 50 (Пятьдесят) белорусских рублей), объем выпуска – 1 000 000 BYN.sc (эквивалент 1 000 000 (Один миллион) белорусских рублей).

### **4. Способ размещения Токенов**

В рамках настоящего ICO размещение Токенов осуществляется Организатором ICO через собственную онлайн-площадку <https://finstore.by> путем открытой продажи Токенов Инвесторам, от имени и по поручению Заказчика ICO.

### **5. Срок размещения и период обращения Токенов**

Дата начала первичного размещения Токенов – **11.06.2026**.

Дата окончания первичного размещения Токенов – **11.06.2027**.

По решению Заказчика ICO срок первичного размещения Токенов может быть продлен. Инвесторы уведомляются о продлении данного срока не менее чем за 2 (два) календарных дня до даты окончания первичного размещения токенов путем публикации соответствующей информации на официальных сайтах Заказчика ICO и Организатора ICO.

В течение действующего срока первичного размещения Токенов их размещение может быть приостановлено и (или) возобновлено в любой момент по решению Заказчика ICO силами и средствами Организатора ICO без предварительного уведомления инвесторов.

В течение действующего срока первичного размещения Токенов их размещение может быть приостановлено и (или) возобновлено по основаниям, предусмотренным законодательством или договором между Организатором ICO и Заказчиком ICO.

Токены, не реализованные инвесторам в период первичного размещения, считаются аннулированными Заказчиком ICO.

Период обращения Токенов: **11.06.2026– 10.12.2027**.

При расчете фактического срока обращения размещенных Токенов первый и последний день периода обращения Токена считается, как два дня.

Заказчик ICO вправе аннулировать (изъять из обращения) частично или в полном объеме нереализованные инвесторам Токены, заранее проинформировав об этом на сайте Заказчика ICO.

### **6. Порядок приобретения Токенов**

Инвесторы осуществляют приобретение Токенов в рамках настоящего ICO с использованием личного кабинета и виртуального кошелька, открытого в информационной системе Организатора ICO в установленном порядке.

---

<sup>1</sup> См. декларация WhitePaper «Создание и размещение ООО «ДФС» собственных цифровых знаков (Токенов) «Stable Coin»

Для приобретения Токенов в рамках настоящего ICO Инвестор должен пополнить виртуальный кошелек на соответствующую сумму BYN.sc, путем их приобретения за белорусские рубли.

Токены в рамках настоящего ICO можно приобрести в обмен на BYN.sc.

Возможность приобретения Токенов в рамках настоящего ICO ограничивается положениями действующего законодательства, актов Наблюдательного совета ПВТ, договора между Организатором ICO и Заказчиком ICO, связанными с квалификационным статусом инвесторов.

### **7. Цена Токенов при размещении.**

Токены в рамках настоящего ICO размещаются по цене, равной номинальной стоимости Токена. 1 Токен = **50 BYN.sc**.

### **8. Основания, по которым эмиссия токенов может быть признана несостоявшейся**

Настоящей декларацией «White Paper» не устанавливаются основания, по которым эмиссия токенов может быть признана несостоявшейся.

### **9. Порядок расчета и выплаты дохода по Токенам**

По токенам в рамках настоящего ICO установлен постоянный доход в BYN.sc, исчисляемый в процентах от номинала токена (далее – доход).

Номинальная процентная ставка дохода – **17% (Семнадцать процентов) годовых.**

Расчет дохода производится:

В BYN.sc с учетом округления;

исходя из номинального значения процентной ставки за каждый день владения токеном (ставка процента, годовых);

исходя из фактического количества дней в году – 365 или 366 дней.

Расчетная сумма процентов (РСП) определяется по следующей формуле:

$$РСП = \sum_{i=1}^{ДП} ОЗ_i \cdot \frac{НПС}{100} \cdot \frac{1}{ДГ}$$

где,

РСП – расчетная сумма процентов

НПС – номинальная процентная ставка в виде процентов годовых

ДГ – количество дней в году (принято в расчет 365 дней в году или в високосном году – 366 дней)

ДП – количество дней пользования (владения токеном)

ОЗ<sub>i</sub> – остаток задолженности за каждый день i в период [1;ДП]

Округление сумм начисленных процентов BYN.sc осуществляется в соответствии с правилами математики до двух десятичных знаков после запятой (целая часть – белорусские рубли, дробная часть – копейки).

Округление осуществляется с учетом третьей цифры после запятой в следующем порядке:

если третья цифра после запятой больше или равна 5, то вторая цифра после

запятой увеличивается на единицу;

если третья цифра после запятой меньше 5, то увеличение не производится.

Зачисление (выплата) дохода Инвесторам на Токены в рамках настоящего ICO производится ежемесячно в соответствии с Графиком начисления дохода по токенам (Таблица 1).

Инвестор признается владельцем Токенов на конкретный день при условии, что он был их владельцем исходя из фактического остатка Токенов в его виртуальном кошельке по состоянию на 23:59:59 этого дня. Лицо, которое передало Токен другому лицу в конкретный день до наступления 23:59:59 по той или иной сделке (операции) для целей начисления и выплаты дохода владельцем Токена в этот день не считается.

Если иное не указано прямо при упоминании даты и времени в настоящей Декларации, договоре, ином документе, дата и время определяются и указываются по всемирному координированному времени (UTC±0:00).

Расчетный период:

- за первый месяц – с даты приобретения Токена по последний календарный день месяца включительно;

- расчетный период в следующих месяцах – с первого календарного дня месяца по последний календарный день месяца включительно;

- расчетный период за последний месяц – с первого календарного дня месяца по день окончания обращения Токена включительно.

График начисления дохода по токенам:

Таблица 1

№ п/п	Период начисления дохода:			Дата выплаты дохода
	Начало периода	Конец периода	Продолжительность периода, календарных дней	
1.	11.06.2026	30.06.2026	20	15.07.2026
2.	01.07.2026	31.07.2026	31	15.08.2026
3.	01.08.2026	31.08.2026	31	15.09.2026
4.	01.09.2026	30.09.2026	30	15.10.2026
5.	01.10.2026	31.10.2026	31	15.11.2026
6.	01.11.2026	30.11.2026	30	15.12.2026
7.	01.12.2026	31.12.2026	31	15.01.2027
8.	01.01.2027	31.01.2027	31	15.02.2027
9.	01.02.2027	28.02.2027	28	15.03.2027
10.	01.03.2027	31.03.2027	31	15.04.2027
11.	01.04.2027	30.04.2027	30	15.05.2027
12.	01.05.2027	31.05.2027	31	15.06.2027
13.	01.06.2027	30.06.2027	30	15.07.2027
14.	01.07.2027	31.07.2027	31	15.08.2027
15.	01.08.2027	31.08.2027	31	15.09.2027
16.	01.09.2027	30.09.2027	30	15.10.2027
17.	01.10.2027	31.10.2027	31	15.11.2027
18.	01.11.2027	30.11.2027	30	11.12.2027
19.	01.12.2027	10.12.2027	10	11.12.2027

Доход выплачивается Инвесторам, являющимся владельцами Токенов исходя из фактического остатка Токенов в виртуальных кошельках по состоянию на 23:59:59 последнего дня периода начисления и выплаты дохода. Фактическое зачисление дохода в виртуальные кошельки инвесторов осуществляет Организатор ICO по поручению Заказчика ICO.

В случаях, когда дата выплаты дохода выпадает на нерабочий день, фактическая

выплата дохода может осуществляться в первый рабочий день, следующий за нерабочим днем. При этом количество дней в соответствующем периоде начисления дохода остается неизменным.

Под нерабочими днями в настоящей Декларации понимаются выходные дни, государственные праздники и праздничные дни, установленные и объявленные нерабочими днями в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

В случае, если Заказчик ICO допустит просрочку периода и срока погашения Токенов, установленную в разделе 10 настоящей Декларации доход Инвесторам начисляется вплоть до дня фактического погашения Токенов. Доход за период просрочки выплачивается ежемесячно за каждый полный календарный месяц просрочки 15 числа месяца, следующего за соответствующим полным календарным месяцем просрочки, а за последний (неполный) календарный месяц просрочки – в день фактического погашения Токенов.

Доход инвесторам выплачивается путем зачисления в виртуальные кошельки инвесторов Токенов BYN.sc.

### **10. Порядок и сроки погашения Токенов ICO**

Дата начала погашения токенов, эмитированных в соответствие с настоящей декларацией – **11.12.2027**.

Период погашения токенов: **11.12.2027 – 15.12.2027**.

При погашении токенов в рамках настоящего ICO инвесторам выплачивается номинальная стоимость токенов ICO. Погашение токенов осуществляется путем зачисления токенов BYN.sc, в виртуальные кошельки инвесторов в соответствии с условиями, указанными в настоящей декларации.

### **11. Условия и порядок досрочного погашения Токенов**

Досрочное погашение (выкуп) Токенов представляет собой выплату владельцу Токена ICO его номинальной стоимости ранее срока, предусмотренного условиями настоящей Декларации.

Досрочное погашение (выкуп) Токенов не может осуществляться в течение одного года с даты начала их размещения, предусмотренной настоящей Декларацией. Данное ограничение применяется ко всем иным нормам о досрочном погашении (выкупе), упомянутым в настоящей Декларации.

Досрочное погашение токенов может быть осуществлено по собственной инициативе Заказчика ICO, по инициативе Инвестора - владельца токенов либо по взаимному согласию Заказчика ICO и Инвестора – владельца Токенов.

Заказчик ICO вправе по собственной инициативе осуществить досрочное погашение выпущенных в обращение в соответствии с настоящей декларацией Токенов либо их части до завершения периода обращения Токенов в следующих случаях:

- принятия в установленном порядке соответствующего решения Заказчиком ICO;
- выкуп токенов Заказчиком ICO у Инвесторов в порядке, определенном настоящей декларацией.

В случае принятия соответствующего решения Заказчик ICO уведомляет Инвесторов – владельцев Токенов о намерении досрочно погасить находящиеся в обращении Токены (их части) не менее чем за 45 (сорок пять) календарных дней до даты совершения процедуры досрочного погашения. Инвесторы уведомляются о досрочном погашении находящихся в обращении токенов путем публикации соответствующей информации на официальных сайтах Заказчика ICO и Организатора ICO.

Выкуп токенов Заказчиком ICO в порядке, определенном настоящей декларацией осуществляется на основании требований Инвесторов. Инвесторы вправе требовать

досрочного выкупа Токенов только в указанные даты при условии размещения на платформе <https://finstore.by> заявки на досрочный выкуп Токенов в следующие даты (периоды):

**01.07.2027 – 10.07.2027**

Заказчик ICO обязуется осуществить выкуп Токенов до даты начала погашения Токенов в следующие периоды, при наличии соответствующих требований Инвесторов.

**01.09.2027 – 10.09.2027**

В течение каждого периода Заказчик ICO обязуется погашать Токены в объеме, не превышающем **25%** от общего объема размещенных (проданных) и находящихся в обращении на дату окончания подачи заявок Токенов.

В случае, если суммарный объем представленных заявок на досрочное погашение Токенов превышает установленный выше максимальный объем досрочного погашения Токенов, удовлетворение заявок производится на пропорциональной основе. Расчет количества досрочно погашаемых Токенов производится с учетом округления до целого числа в меньшую сторону.

В период обращения Токенов Заказчик ICO вправе осуществить досрочный выкуп Токенов у любого отдельного Инвестора путем подачи заявки Заказчиком ICO Организатору ICO.

Заказчик ICO в период обращения Токенов при достижении договоренности между Заказчиком ICO и владельцем (ми) Токенов вправе осуществлять досрочный выкуп Токенов в даты, отличные от вышеуказанных.

Реализация права на досрочное погашение Токенов может быть ограничена в связи с техническими или иными объективными ограничениями на платформе <https://finstore.by>.

При досрочном погашении Токенов в рамках настоящего ICO Инвесторам выплачивается номинальная стоимость Токенов ICO, а также доход за фактическое количество дней владения Токенами, начиная с первого дня начала периода начисления (Таблица 1). Погашение Токенов осуществляется путем зачисления Токенов BYN.sc в виртуальные кошельки Инвесторов. Округление полученных значений осуществляется в соответствии с правилами математического округления (раздел 9).

## **Раскрытие информации**

### ***12. О реестре блоков транзакций (блокчейне)***

Токены в рамках настоящего выпуска ICO созданы Организатором ICO с использованием распределенной информационной системы ПО COB 2.0, основанной на технологии блокчейн. Данное программное обеспечение первоначально было разработана в рамках деятельности Совета владельцев узлов информационной сети блокчейн (Совет НОДов), созданного на основании постановления Правления НБРБ от 14 июля 2017 г. № 280 «О функционировании информационной сети, построенной с использованием технологии блокчейн» с целью построения технической платформы с использованием технологии распределенных реестров (блокчейн) для создания и продвижения инновационных бизнес-моделей, включая смарт-контракты.

С 2023 года завершен процесс модернизации платформы на базе существующих современных программных решений в области блокчейн – новая версия ПО COB функционирует с использованием технологии open-source решения Hyperledger Fabric.

Данная система надежна и устойчива к техническим сбоям (ошибкам), противоправным действиям и соответствует требованиям по защите информации, предусмотренным Положением о порядке технической и криптографической защиты информации в информационных системах, предназначенных для обработки информации, распространение и (или) предоставление которой ограничено, утвержденным приказом Оперативно-аналитического центра при Президенте

Республики Беларусь от 20.02.2020 № 66. Аттестат соответствия системы защиты информации информационной системы требованиям по защите информации от 10.09.2018 №3.

### **13. Информация о Заказчике ICO**

Место нахождения Заказчика ICO: Республика Беларусь, 220028, г. Минск, ул. Полтавская, 10; официальный сайт Заказчика ICO в глобальной компьютерной сети Интернет – <https://avangard.by/>; адрес электронной почты – [info@avangard.by](mailto:info@avangard.by).

Закрытое акционерное общество «АВАНГАРД ЛИЗИНГ» зарегистрировано Минским городским исполнительным комитетом 02 декабря 2009 г. в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за номером (учетный номер плательщика) 191257170.

Информационным ресурсом, посредством которого Заказчик ICO раскрывает информацию, является официальный сайт Заказчика ICO – <https://avangard.by/>

На информационном ресурсе Заказчика ICO раскрываются:

настоящая Декларация и сведения об эмитируемых Заказчиком ICO токенах;

годовая и промежуточная (квартальная) бухгалтерская (финансовая) отчетность в составе, предусмотренном законодательством о бухгалтерском учете и отчетности, с приложением расчета стоимости чистых активов и расчета оценки степени риска наступления банкротства. При этом годовая отчетность подлежит раскрытию не позднее 31 марта года, следующего за отчетным, квартальная – не позднее последнего дня месяца, следующего за истекшим кварталом, если иной срок не установлен согласно законодательства Республики Беларусь.

Информация о реорганизации и ликвидации Заказчика ICO – в течение пяти рабочих дней с даты принятия соответствующего решения уполномоченным органом Заказчика ICO.

В период обращения токенов, эмитированных в рамках настоящей декларации, Заказчик ICO несет ответственность по возмещению их владельцам (инвесторам) убытков, причиненных недостоверной и (или) неполной информацией, раскрытие которой предусмотрено в настоящей декларации.

### **14. Информация о финансово-хозяйственной деятельности Заказчика ICO**

Информация о финансово-хозяйственной деятельности Заказчика ICO содержится на официальном сайте Заказчика ICO в сети интернет по адресу: [https://avangard.by/home/investors/avangard\\_financials/](https://avangard.by/home/investors/avangard_financials/)

Балансовые данные (приложение 1) ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ» (в тыс. BYN) 2024-31.03.2026 гг.

<b>Активы</b>	<b>Код строки</b>	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2025</b>	<b>31.03.2026</b>
<b>I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ</b>				
Основные средства	110	730	1289	672
Нематериальные активы	120	214	239	211
Доходные вложения в материальные активы	130	-	-	-
в том числе:				
инвестиционная недвижимость	131	-	-	-
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	-	-	-
прочие доходные вложения в материальные активы	133	-	-	-
Вложения в долгосрочные активы	140	36	26	170
Долгосрочные финансовые вложения	150	8244	10261	10691

Отложенные налоговые активы	160	49	212	225
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	18596	19663	21615
Прочие долгосрочные активы	180	-	-	-
<b>ИТОГО по разделу I</b>	<b>190</b>	<b>27869</b>	<b>31690</b>	<b>33584</b>
<b>II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ</b>				
Запасы	210	1492	82	83
в том числе:				
материалы	211	58	55	56
животные на выращивании и откорме	212	-	-	-
незавершенное производство	213	-	-	-
готовая продукция и товары	214	1434	27	27
товары отгруженные	215	-	-	-
прочие запасы	216	-	-	-
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	1283	-	-
Расходы будущих периодов	230	1189	9	11
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	2	5	5
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	19285	21948	21733
Краткосрочные финансовые вложения	260	86	1880	2638
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	6092	1992	832
Прочие краткосрочные активы	280	-	-	-
<b>ИТОГО по разделу II</b>	<b>290</b>	<b>29429</b>	<b>25916</b>	<b>25302</b>
<b>БАЛАНС</b>	<b>300</b>	<b>57298</b>	<b>57606</b>	<b>58886</b>
<b>Собственный капитал и обязательства</b>	<b>Код строки</b>			
<b>III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ</b>				
Уставный капитал	410	1001	1001	1001
Неоплаченная часть уставного капитала	420	-	-	-
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	-	-	-
Резервный капитал	440	170	170	170
Добавочный капитал	450	9	9	9
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	3697	4420	4420
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470	-	-	54
Целевое финансирование	480	-	-	-
<b>ИТОГО по разделу III</b>	<b>490</b>	<b>4877</b>	<b>5600</b>	<b>5654</b>
<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
Долгосрочные кредиты и займы	510	38897	37924	36875
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	-	-	-
Отложенные налоговые обязательства	530	378	791	836
Доходы будущих периодов	540	-	-	-
Резервы предстоящих платежей	550	-	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	560	1371	1746	1759
<b>ИТОГО по разделу IV</b>	<b>590</b>	<b>40646</b>	<b>40461</b>	<b>39470</b>
<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
Краткосрочные кредиты и займы	610	-	-	-
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	6929	8032	11012
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	3394	2080	1157
в том числе:				
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	36	336	70
по авансам полученным	632	2083	1631	847

по налогам и сборам	633	1160	15	122
по социальному страхованию и обеспечению	634	45	35	43
по оплате труда	635	63	51	68
по лизинговым платежам	636	-	-	-
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	-	-	-
прочим кредиторам	638	7	12	7
Обязательства, предназначенные для реализации	640	-	-	-
Доходы будущих периодов	650	-	-	-
Резервы предстоящих платежей	660	-	-	-
Прочие краткосрочные обязательства	670	1452	1433	1593
<b>ИТОГО по разделу V</b>	<b>690</b>	<b>11775</b>	<b>11545</b>	<b>13762</b>
<b>БАЛАНС</b>	<b>700</b>	<b>57298</b>	<b>57606</b>	<b>58886</b>

Показатели финансовой устойчивости компании ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ» представлены в таблице ниже:

Наименование показателя	31.12.2024	31.12.2025	31.03.2026
Коэффициент текущей ликвидности	2,50	2,24	1,84
Коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами	0,60	0,55	0,46
Коэффициент обеспеченности финансовых обязательства активами	0,91	0,90	0,90
Коэффициент финансовой устойчивости	0,79	0,80	0,77

Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность, в составе предусмотренном законодательством Республики Беларусь за год, предшествующий году утверждения декларации «White paper», промежуточная (квартальная) бухгалтерская (финансовая) отчетность, в составе предусмотренном законодательством Республики Беларусь за квартал, предшествующий кварталу утверждения декларации «White paper», расчет стоимости чистых активов, расчет оценки степени риска наступления банкротства, аудиторское заключение по годовой отчетности и сведения о размере уставного фонда заказчика предоставлены в Приложении к настоящей декларации

### **15. Информация об Организаторе ICO**

Общество с ограниченной ответственностью «ДФС», местонахождения: Республика Беларусь, 220069, г. Минск, пр-т Дзержинского, д. 3Б, пом. 12, ком. 32, УНП 192824270, адрес электронной почты: [info@finstore.by](mailto:info@finstore.by).

Организатором ICO пройден аудит информационной системы на соответствие требованиям, предъявляемым к деятельности резидентов ПВТ, законодательству и актам Наблюдательного совета ПВТ (отчет от 26.01.2026 подготовлен индивидуальным предпринимателем Мурашко Владиславом Игоревичем).

Выполнение Организатором ICO требований, определенных Положением о требованиях, которым должны соответствовать отдельные заявители для регистрации их в качестве резидентов Парка высоких технологий, утвержденным решением Наблюдательного совета Парка высоких технологий (далее – Положение о требованиях), в том числе наличие локальных нормативных правовых актов, предусмотренных Положением о требованиях, соответствие этих актов требованиям Положения о требованиях и иных актов Наблюдательного совета ПВТ,

законодательству Республики Беларусь, рекомендациям Группы разработки финансовых мер борьбы с отмыванием денег, достаточность содержания указанных локальных нормативных правовых актов (в том числе в плане эффективности предусмотренных в них мер) для осуществления Организатором ICO деятельности в качестве резидента ПВТ, подтверждено аудиторским отчетом, подтверждено отчетом о соответствии требованиям, составленным ООО «Б1 Аудиторские услуги» от 31.03.2026.

### **16. «Якорный» инвестор<sup>2</sup>**

В создании и размещении токенов в рамках настоящего ICO не будет участвовать «якорный» инвестор.

### **17. Риски, которым подвергается Заказчик ICO**

Заказчик ICO в своей деятельности подвергается следующим основным видам рисков:

страновой риск – риск возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков), неполучения запланированных доходов в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения контрагентами какой-либо страны (юридическими, физическими лицами) обязательств из-за экономических, политических, социальных изменений, а также вследствие того, что валюта денежного обязательства может быть недоступна контрагенту из-за особенностей законодательства (независимо от финансового положения самого контрагента);

отраслевой риск – риск возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков), неполучения запланированных доходов в результате временного неисполнения или ненадлежащего исполнения контрагентами из какой-либо одной отрасли (юридическими, физическими лицами) обязательств из-за экономических, политических, социальных изменений в этой отрасли;

риск ликвидности – вероятность возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков), неполучения запланированных доходов вследствие неспособности обеспечить исполнение своих обязательств своевременно и в полном объеме

операционный риск – риск возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков) и (или) дополнительных затрат в результате несоответствия установленных Обществом порядков и процедур совершения и (или) исполнения сделок (операций) с цифровыми знаками (Токенами) и иных сделок (операций) законодательству или их нарушения работниками Общества, некомпетентности или ошибок работников Заказчика ICO, несоответствия или отказа используемых Заказчиком ICO систем, в том числе информационных, а также в результате действия внешних факторов

риск потери деловой репутации (репутационный риск) – риск возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков), неполучения запланированных доходов в результате сужения клиентской базы, снижения иных показателей развития вследствие формирования в обществе негативного представления о финансовой надежности Заказчика ICO, качестве оказываемых услуг или характере деятельности в целом

риск потери деловой репутации (репутационный риск) – риск возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков), неполучения запланированных доходов в результате сужения клиентской базы, снижения иных показателей развития вследствие формирования в обществе негативного представления о финансовой надежности Заказчика ICO, качестве оказываемых услуг или характере деятельности в целом

---

<sup>2</sup> Под «якорным» инвестором понимается субъект хозяйствования, обладающий известностью и положительной деловой репутацией, инвестирование со стороны которого в приобретение Токенов при их размещении воспринимается (может быть воспринято) иными инвесторами (потенциальными инвесторами) в качестве показателя надежности размещаемых Токенов как объекта инвестирования.

правовой риск – это риск возникновения убытков, неполучения дохода в связи с нарушениями или несоответствием внутренним и внешним правовым нормам, таким как законы, подзаконные акты регуляторов, правила, регламенты, предписания, учредительные документы

кредитный риск – риск возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков), неполучения запланированных доходов вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения должниками финансовых и иных имущественных обязательств перед Заказчиком ICO в соответствии с условиями договора или законодательством

рыночный риск – риск возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков), неполучения запланированных доходов в результате волатильности на рынках Токенов и иных финансовых рынках

риск концентрации – риск возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков), неполучения запланированных доходов в результате концентрации отдельных видов рисков.

С целью снижения рисков Заказчик ICO осуществляет свою деятельность в соответствии со стратегией развития, учитывающей текущую экономическую ситуацию в Республике Беларусь и предусматривающей комплекс мероприятий, направленных на минимизацию предпринимательских, экономических и технических факторов риска.

Конкурентами Заказчика ICO являются лизинговые организации, осуществляющие деятельность на территории Республики Беларусь.

#### **18. Информация об учредителях (участниках) и отдельных должностных лицах Общества**

	ФИО / наименование	Гражданство (подданство) / юрисдикция
Учредители (участники) Заказчика ICO	Андренко Антон Анатольевич (83,36% в уставном капитале)	Республика Беларусь
	Филиченок Дмитрий Валентинович (16,64% в уставном капитале)	Республика Беларусь
Руководитель Заказчика ICO	Андренко Антон Анатольевич	Республика Беларусь
Главный бухгалтер Заказчика ICO	Журавлева Ольга Александровна	Республика Беларусь
Ответственное лицо Заказчика ICO	Финевич Дарья Романовна (заместитель директора по правовой работе)	Республика Беларусь

За период с 10.06.2023 по дату утверждения настоящей Декларации ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ» участвовал (участвует) в качестве стороны по делу в следующих судебных (арбитражных) процессах и внесудебных процедурах:

В качестве **истца** ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ» участвовало в 24 судебных процессах:

- 1 исковое производство о признании оспоримой сделки недействительной – удовлетворено;
- 23 исковых заявления о взыскании сумм задолженностей удовлетворено.

В качестве **ответчика** ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ» выступало в 3 судебных процессах, из них:

- 1 исковое производство о расторжении договора – удовлетворено мировое соглашение;
- 1 исковое производство о признании исполнительной надписи не подлежащей

исполнению, договора аренды незаключенным – принятие отказа истца от иска. Производство прекращено;

- 1 исковое производство о признании сделки недействительной – отказ в удовлетворении требований истца.

В качестве **взыскателя** ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ» не учувствовало в 39 приказных производствах.

В качестве **должника** ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ» в приказных производствах не выступало.

Заказчик ICO не привлекался к административной ответственности за 3 года, предшествующих дате утверждения настоящей Декларации. Производства по делам об административных правонарушениях, возбужденных в отношении Заказчика ICO за 3 года, предшествующих дате утверждения настоящей Декларации, и не завершённых на дату ее утверждения, отсутствуют

### ***19. Ограничения передачи Токенов от их первых владельцев иным лицам***

Первые владельцы Токенов, размещенных в соответствии с настоящей Декларацией, вправе передавать их иным лицам в рамках информационной системы Организатора ICO в соответствии с действующими у организатора ICO Правилами (Правила осуществления деятельности оператора криптоплатформы). В течение срока обращения Токенов право передавать Токены иным лицам в рамках информационной системы Организатора ICO может быть приостановлено, запрещено и (или) возобновлено в любой момент по решению Организатора ICO без предварительного уведомления инвесторов (владельцев Токенов).

Токены, размещенные в рамках настоящего ICO, не могут быть переданы лицам, которые являются гражданами (подданным) государства, территории, имеют постоянное место жительства в соответствии с видом на жительство (или аналогичным документом) либо место нахождения (учрежден, зарегистрирован) на территории государства, иной территории, которое (которая) включено (включена) в перечень запрещенных юрисдикций, содержащихся на сайте Организатора ICO.

Организатором ICO может быть наложен запрет на исполнение обязательств Заказчика ICO по Токенам, необходимый для предотвращения легализации доходов, полученных преступным путем, финансирования террористической деятельности и финансирования распространения оружия массового поражения. В таком случае Заказчик ICO не сможет исполнить свои обязательства до снятия такого запрета и освобождается от ответственности за неисполнение обязательств перед инвесторами.

### ***20. Обеспечение исполнения обязательств по Токенам***

Заказчик ICO не будет применять такие меры обеспечения исполнения обязательств по Токенам, как залог, поручительство, банковская гарантия, страхование и другие.

### ***21. Юрисдикция и судебная защита***

Заказчик ICO создан и действует в юрисдикции Республики Беларусь.

Белорусское право предусматривает, что размещенные Токены удостоверяют обязательство, которое должно быть исполнено надлежащим образом: «юридическое лицо, создавшее и разместившее собственный Токен через резидента Парка высоких технологий, обязано удовлетворять требования владельца Токена, обусловленные при его создании и размещении. Отказ от удовлетворения требований владельца Токена со

ссылкой на отсутствие основания обязательства либо на его недействительность не допускается».

Таким образом, исполнение Заказчиком ICO своих обязательств по Токенам охраняется законом и подлежит в случае нарушения судебной защите.

## **22. Сведения о размещенных Заказчиком ICO облигациях, Токенах, находящихся в обращении, а также фактах нарушения обязательств по цифровым знакам (Токенам)**

№	Количество	Номер выпуска	Номинальная стоимость облигации	Номер и дата государственной регистрации в Государственном реестре ценных бумаг	Данные о размещении, в процентах от объема выпуска облигаций
1	546	Двадцать первый	1 000,00 (USD)	№6-236-02-3303 от 06.04.2018	100%
2	680	Двадцать четвертый	1 000,00 (USD)	№6-236-02-3506 от 11.10.2018	100%
3	500	Двадцать восьмой	1 000,00 (USD)	№6-236-02-3929 от 08.01.2020	100%
4	400	Тридцать первый	1 000,00 (EUR)	№5-200-02-4160 от 02.11.2020	100%
5	5 000	Тридцать пятый	1 000,00 (BYN)	BY1000403258 от 18.01.2021	98,98%
6	500	Тридцать шестой	1 000,00 (USD)	№5-200-02-4271 от 30.04.2021	100%
7	1 000	Тридцать седьмой	1 000,00 (BYN)	№5-200-02-4537 от 14.01.2022	100%
8	1 000	Тридцать восьмой	1 000,00 (BYN)	BY1000403381 от 01.04.2022	100%
9	900	Сороковой	1 000,00 (BYN)	BY1000403449 от 03.06.2022	100%
10	1 000	Сорок третий	1 000,00 (BYN)	BY1000403738 от 01.06.2023	100%
11	2 000	Сорок четвертый	1 000,00 (BYN)	BY1000403746 от 01.06.2023	100%
12	1 000	Сорок пятый	3 000,00 (BYN)	BY1000403829 от 01.07.2023	30,2%
13	2 000	Сорок шестой	1 000,00 (BYN)	BY1000403837 от 17.07.2023	100%
14	2 000	Сорок седьмой	1 000,00 (BYN)	BY1000403845 от 29.09.2023	64,15%
15	2 000	Сорок восьмой	1 000,00 (BYN)	BY1000403852 от 12.10.2023	100%
16	2 000	Пятидесятый	1 000,00 (BYN)	BY1000403894 от 20.12.2023	39,9%
17	3 000	Пятьдесят первый	1 000,00 (BYN)	BY1000404025 от 03.05.2024	100%
18	3 000	Пятьдесят второй	1 000,00 (BYN)	BY1000404074 от 20.08.2024	100%
19	3 000	Пятьдесят четвертый	1 000,00 (BYN)	BY1000404272 от 17.06.2025	100%
20	1 500	Пятьдесят пятый	1 000,00 (BYN)	BY1000404728 от 05.01.2026	0%
21	1 500	Пятьдесят шестой	1 000,00 (BYN)	BY1000404736 от 05.01.2026	26,27%
22	1 500	Пятьдесят седьмой	1 000,00 (BYN)	BY1000404850 от 24.03.2026	78,40%
23	2 000	Пятьдесят восьмой	1 000,00 (BYN)	BY1000404942 от 27.05.2026	0%
24	1 000	Пятьдесят девятый	1 000,00 (BYN)	BY1000404959 от 26.05.2026	0%

№	Наименование выпуска	Дата начало обращения Токенов	Объем эмиссии	% ставка годовых	% продаж	Выплачено по досрочному выкупу	Задолженность после выплаты по досрочному выкупу	Дата окончания обращения Токенов
1	AVANGARD_(EUR_163)	01.09.2021	500 000	10	100%	380 220	119 780	04.09.2026
2	AVANGARD_(USD_241)	01.02.2022	500 000	10,5	100%	197 780	302 220	09.09.2030
3	AVANGARD_(EUR_445)	10.07.2023	500 000	10	46%	1 600	226 400	09.06.2028
4	AVANGARD_(USD_461)	25.08.2023	500 000	8,75	100%	9 000	491 000	09.08.2028
5	AVANGARD_(EUR_462)	25.08.2023	500 000	8,5	100%	63 720	436 280	09.08.2028
6	AVANGARD_(BYN_497)	18.12.2023	1 000 000	18,5	100%	170 300	829 700	09.10.2026
7	AVANGARD_(USD_583)	14.06.2024	500 000	7,5	100%	111 800	388 200	04.09.2027
8	AVANGARD_(USD_584)	14.06.2024	500 000	8,5	100%	100	499 900	04.06.2034
9	AVANGARD_(USD_629)	02.09.2024	500 000	8	100%	37 900	462 100	04.12.2028
10	AVANGARD_(RUB_692)	14.02.2025	100 000 000	18,5	100%	2 870 000	97 130 000	04.05.2028
11	AVANGARD_(EUR_793)	23.10.2025	500 000	5,25	17%	-	84 500	09.11.2030
12	AVANGARD_(USD_813)	12.11.2025	500 000	7,75	100%	-	500 000	31.03.2028
13	AVANGARD_(USD_815)	19.11.2025	500 000	7,25	100%	-	500 000	31.10.2029
14	AVANGARD_(USD_873)	12.05.2026	500 000	7,5	27%	-	137 420	10.05.2031

Заказчик ICO, юридические лица, собственником имущества, учредителями (участниками), руководителем которых являются (являлись) учредители (участники), руководитель Заказчика ICO не нарушали свои обязательства по каким-либо цифровым знакам (Токенам), облигациям за последние три года.

Заказчиком ICO полностью исполнены обязательства по следующим выпускам Токенов:

№	Наименование выпуска	Объем эмиссии	% ставка годовых	Процент продаж	Объем проданных токенов	Дата исполнения обязательств
1	AVANGARD_(USD_101)	600 000	9,5	100%	600 000	01.10.2023
2	AVANGARD_(RUB_154)	25 000 000	15	100%	25 000 000	04.08.2025
3	AVANGARD_(BYN_188)	1 000 000	22	100%	1 000 000	10.10.2024
4	AVANGARD_(USD_189)	500 000	10,5	100%	500 000	11.08.2025
5	AVANGARD_(USD_282)	500 000	14	100%	500 000	14.06.2024
6	AVANGARD_(EUR_288)	500 000	12,5	60%	297 900	11.07.2023
7	AVANGARD_(BYN_323)	1 000 000	29,5	100%	1 000 000	10.07.2024
8	AVANGARD_(USD_414)	500 000	12	100%	500 000	10.05.2026
9	AVANGARD_(RUB_464)	100 000 000	16	59%	58 815 000	10.12.2025
10	AVANGARD_(USD_197)	150 000	9	100%	150 000	12.07.2023

### **23. О способах получения владельцами Токенов информации о ходе осуществления деятельности Заказчика ICO**

Информация о ходе осуществления деятельности Заказчика ICO будет публиковаться на официальном сайте Заказчика ICO в сети интернет.

### **24. Об изменении законодательства**

В случае внесения изменений в Правила или иные акты законодательства, регулирующие операции с цифровыми знаками (токенами), Заказчик ICO в одностороннем порядке вносит изменения в настоящую декларацию, приводит ее в соответствие с измененными Правилами или актами законодательства.

Заказчик ICO и Организатор ICO уведомляют инвесторов и владельцев Токенов о внесенных изменениях в настоящую декларацию путем размещения изменений на своих информационных ресурсах.

### **25. О порядке удовлетворения прав (требований) владельцев токенов в случае наступления обстоятельств, препятствующих осуществлению Организатором ICO своей деятельности.**

Ликвидация Организатора ICO или наступление иных обстоятельств, препятствующих осуществлению Организатором ICO своей деятельности не является основанием для прекращения обязательств Заказчика ICO перед владельцами Токенов.

В случае ликвидации Организатора ICO или наступления иных обстоятельств, препятствующих осуществлению Организатором ICO своей деятельности:

факт владения Токенами, перечень неисполненных обязательств Заказчика ICO перед владельцами Токенов может быть подтвержден любым не запрещенным законодательством образом, включая справки и выписки, полученные от Организатора ICO, чеки, квитанции, иные документы о приобретении Токенов, и иные полученные законным образом доказательства, позволяющие достоверно установить искомые сведения;

права (требования) владельцев Токенов, обусловленные при их создании и размещении удовлетворяются фиатными средствами в денежном эквиваленте в безналичном порядке с использованием банковских счетов владельцев Токенов с учетом требований законодательства о расчетах;

На случай споров Заказчик ICO признает факт нахождения с владельцем Токенов в отношениях займа.

***26. О включении в договор, предусматривающий оказание услуг по размещению Токенов, всех существенных и обязательных условий***

Заказчик ICO и Организатор ICO включили в договор, предусматривающий оказание услуг по размещению Токенов, заключенный между сторонами, все существенные и обязательные условия, предусмотренные Правилами оказания услуг, связанных с созданием и размещением цифровых знаков (Токенов), и осуществления операций по созданию и размещению собственных цифровых знаков (Токенов), утвержденных решением Наблюдательного совета ПВТ.

### БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

На 31 декабря 2025 года

Организация	ЗАО "АВАНГАРД ЛИЗИНГ"
Учетный номер плательщика	191257170
Вид экономической деятельности	финансовый лизинг
Организационно-правовая форма	закрытое акционерное общество
Орган управления	Общее собрание акционеров Общества
Единица измерения	Тысяч рублей
Адрес	220028 г.Минск, ул.Полтавская, д.10

Дата утверждения	16.02.2026
Дата отправки	
Дата принятия	

Активы	Код строки	На 31 декабря 2025 года	На 31 декабря 2024 года
1	2	3	4
<b>I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ</b>			
Основные средства	110	1 289	730
Нематериальные активы	120	239	214
Доходные вложения в материальные активы	130	-	-
в том числе:			
инвестиционная недвижимость	131	-	-
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	-	-
прочие доходные вложения в материальные активы	133	-	-
Вложения в долгосрочные активы	140	26	36
Долгосрочные финансовые вложения	150	10 261	8 244
Отложенные налоговые активы	160	212	49
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	19 663	18 596
Прочие долгосрочные активы	180	-	-
<b>ИТОГО по разделу I</b>	<b>190</b>	<b>31 690</b>	<b>27 869</b>
<b>II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ</b>			
Запасы	210	82	1 492
в том числе:			
материалы	211	55	58
животные на выращивании и откорме	212	-	-
незавершенное производство	213	-	-
готовая продукция и товары	214	27	1 434
товары отгруженные	215	-	-
прочие запасы	216	-	-
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	-	1 283
Расходы будущих периодов	230	9	1 189
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	5	2
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	21 948	19 285
Краткосрочные финансовые вложения	260	1 880	86
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	1 992	6 092
Прочие краткосрочные активы	280	-	-
<b>ИТОГО по разделу II</b>	<b>290</b>	<b>25 916</b>	<b>29 429</b>
<b>БАЛАНС</b>	<b>300</b>	<b>57 606</b>	<b>57 298</b>

Собственный капитал и обязательства	Код строки	На 31 декабря 2025 года	На 31 декабря 2024 года
1	2	3	4
<b>III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ</b>			
Уставный капитал	410	1 001	1 001
Неоплаченная часть уставного капитала	420	-	-
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	-	-
Резервный капитал	440	170	170
Добавочный капитал	450	9	9
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	4 420	3 697
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470	-	-
Целевое финансирование	480	-	-
<b>ИТОГО по разделу III</b>	<b>490</b>	<b>5 600</b>	<b>4 877</b>
<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>			
Долгосрочные кредиты и займы	510	37 924	38 897
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	-	-
Отложенные налоговые обязательства	530	791	378
Доходы будущих периодов	540	-	-
Резервы предстоящих платежей	550	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	560	1 746	1 371
<b>ИТОГО по разделу IV</b>	<b>590</b>	<b>40 461</b>	<b>40 646</b>
<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>			
Краткосрочные кредиты и займы	610	-	-
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	8 032	6 929
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	2 080	3 394
в том числе:			
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	336	36
по авансам полученным	632	1 631	2 083
по налогам и сборам	633	15	1 160
по социальному страхованию и обеспечению	634	35	45
по оплате труда	635	51	63
по лизинговым платежам	636	-	-
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	-	-
прочим кредиторам	638	12	7
Обязательства, предназначенные для реализации	640	-	-
Доходы будущих периодов	650	-	-
Резервы предстоящих платежей	660	-	-
Прочие краткосрочные обязательства	670	1 433	1 452
<b>ИТОГО по разделу V</b>	<b>690</b>	<b>11 545</b>	<b>11 775</b>
<b>БАЛАНС</b>	<b>700</b>	<b>57 606</b>	<b>57 298</b>

Руководитель

Главный бухгалтер



Д.В.Филиченок

(инициалы, фамилия)

О.А.Журавлёва

(инициалы, фамилия)

16 февраля 2026 г.

**ОТЧЕТ**  
**о движении денежных средств**  
за январь - декабрь 2025 года

Организация	ЗАО "АВАНГАРД ЛИЗИНГ"
Учетный номер плательщика	191257170
Вид экономической деятельности	финансовый лизинг
Организационно-правовая форма	закрытое акционерное общество
Орган управления	Общее собрание акционеров Общества
Единица измерения	Тысяч рублей
Адрес	220028 г.Минск, ул.Полтавская, д.10

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2025 года	За январь - декабрь 2024 года
1	2	3	4
<b>Движение денежных средств по текущей деятельности</b>			
Поступило денежных средств – всего	020	49 221	64 143
В том числе:			
от покупателей продукции, товаров, заказчиков работ, услуг	021	32 026	39 813
от покупателей материалов и других запасов	022	-	-
роялти	023	-	-
прочие поступления	024	17 195	24 330
Направлено денежных средств – всего	030	(48 738)	(71 469)
В том числе:			
на приобретение запасов, работ, услуг	031	(26 115)	(44 158)
на оплату труда	032	(1 303)	(1 244)
на уплату налогов и сборов	033	(3 489)	(1 176)
на прочие выплаты	034	(17 831)	(24 891)
Результат движения денежных средств по текущей деятельности	040	483	(7 326)
<b>Движение денежных средств по инвестиционной деятельности</b>			
Поступило денежных средств – всего	050	7 126	7 483
В том числе:			
от покупателей основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	051	6 192	7 117
возврат предоставленных займов	052	46	267
доходы от участия в уставном капитале других организаций	053	23	-
проценты	054	224	99
прочие поступления	055	641	-
Направлено денежных средств – всего	060	(8 009)	(4 011)
В том числе:			
на приобретение и создание основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	061	(6 102)	(251)
на предоставление займов	062	(1 907)	(3 760)
на вклады в уставный капитал других организаций	063	-	-
прочие выплаты	064	-	-
Результат движения денежных средств по инвестиционной деятельности	070	(883)	3 472

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2025 года	За январь - декабрь 2024 года
1	2	3	4
<b>Движение денежных средств по финансовой деятельности</b>			
Поступило денежных средств – всего	080	12 126	24 056
В том числе:			
кредиты и займы	081	10 486	22 070
от выпуска акций	082	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	083	-	-
прочие поступления	084	1 640	1 986
Направлено денежных средств – всего	090	(15 826)	(18 653)
В том числе:			
на погашение кредитов и займов	091	(8 302)	(12 307)
на выплаты дивидендов и других доходов от участия в уставном капитале организации	092	(87)	-
на выплаты процентов	093	(5 308)	(4 848)
на лизинговые платежи	094	-	-
прочие выплаты	095	(2 129)	(1 498)
Результат движения денежных средств по финансовой деятельности	100	(3 700)	5 403
Результат движения денежных средств по текущей, инвестиционной и финансовой деятельности	110	(4 100)	1 549
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2024 г.	120	6 092	4 543
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2025 г.	130	1 992	6 092
Влияние изменений курсов иностранных валют	140	(501)	335

Руководитель

Главный бухгалтер

16 февраля 2026 г.Д.В.Филичёнок*(инициалы, фамилия)*О.А.Журавлёва*(инициалы, фамилия)*

**ОТЧЕТ**  
**о прибылях и убытках**  
за январь - декабрь 2025 года

Организация	ЗАО "АВАНГАРД ЛИЗИНГ"
Учетный номер плательщика	191 257 170
Вид экономической деятельности	финансовый лизинг
Организационно-правовая форма	закрытое акционерное общество
Орган управления	Общее собрание акционеров Общества
Единица измерения	Тысяч рублей
Адрес	220028 г.Минск, ул.Полтавская, д.10

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2025 года	За январь - декабрь 2024 года
1	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	8 336	8 586
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	(1 426)	(1 602)
Валовая прибыль	030	6 910	6 984
Управленческие расходы	040	(2 349)	(2 361)
Расходы на реализацию	050	(79)	(66)
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	060	4 482	4 557
Прочие доходы по текущей деятельности	070	18 072	23 174
Прочие расходы по текущей деятельности	080	(16 832)	(23 665)
Прибыль (убыток) от текущей деятельности	090	5 722	4 066
Доходы по инвестиционной деятельности	100	35 109	42 545
В том числе:			
доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	101	30 437	42 367
доходы от участия в уставном капитале других организаций	102	433	-
проценты к получению	103	432	178
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104	3 807	-
Расходы по инвестиционной деятельности	110	(31 081)	(40 090)
в том числе:			
расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111	(31 060)	(40 089)
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112	(21)	(1)
Доходы по финансовой деятельности	120	9 425	9 597
в том числе:			
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121	7 058	7 776
прочие доходы по финансовой деятельности	122	2 367	1 821
Расходы по финансовой деятельности	130	(18 102)	(15 250)
в том числе:			
проценты к уплате	131	(6 143)	(5 921)
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132	(9 832)	(7 295)
прочие расходы по финансовой деятельности	133	(2 127)	(2 034)

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2025 года	За январь - декабрь 2024 года
1	2	3	4
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	140	(4 649)	(3 198)
Прибыль (убыток) до налогообложения	150	1 073	868
Налог на прибыль	160	-	(148)
Изменение отложенных налоговых активов	170	163	49
Изменение отложенных налоговых обязательств	180	(413)	(108)
Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)	190	-	-
Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	200	-	-
Чистая прибыль (убыток)	210	823	661
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	220	-	-
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	230	-	-
Совокупная прибыль (убыток)	240	823	661
Базовая прибыль (убыток) на акцию	250	-	-
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	260	-	-

Руководитель

Д.В.Филичёнок

*(инициалы, фамилия)*

Главный бухгалтер

О.А.Журавлёва

*(инициалы, фамилия)*

16 февраля 2026 г.



**ОТЧЕТ**  
**об изменении собственного капитала**  
за январь - декабрь 2025 года

Организация	ЗАО "АВАНГАРД ЛИЗИНГ"
Учетный номер плательщика	191257170
Вид экономической деятельности	финансовый лизинг
Организационно-правовая форма	закрытое акционерное общество
Орган управления	Общее собрание акционеров Общества
Единица измерения	Тысяч рублей
Адрес	220028 г.Минск, ул.Полтавская, д.10

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Остаток на 31.12.2023 г.	010	1 001	-	-	75	10	3 136	-	4 222
Корректировки в связи с изменением учетной политики	020	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	030	-	-	-	-	-	(6)	-	(6)
Скорректированный остаток на 31.12.2023 г.	040	1 001	-	-	75	10	3 130	-	4 216
За январь - декабрь 2024 года									
Увеличение собственного капитала – всего	050	-	-	-	-	-	674	-	674
В том числе:									
чистая прибыль	051	-	-	-	-	-	674	-	674
переоценка долгосрочных активов	052	-	-	-	-	-	-	-	-
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	053	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск дополнительных акций	054	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	055	-	-	-	-	-	-	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	056	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	057	-	-	-	-	-	-	-	-
	058	-	-	-	-	-	-	-	-
	059	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение собственного капитала – всего	060	-	-	-	-	-	-	-	-
В том числе:									
убыток	061	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долгосрочных активов	062	-	-	-	-	-	-	-	-
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	063	-	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	064	-	-	-	-	-	-	-	-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	065	-	-	-	-	-	-	-	-

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	066	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	067	-	-	-	-	-	-	-	-
	068	-	-	-	-	-	-	-	-
	069	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение уставного капитала	070	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	080	-	-	-	95	-	(95)	-	-
Изменение добавочного капитала	090	-	-	-	-	(1)	1	-	-
Остаток на 31.12.2024 г.	100	1 001	-	-	170	9	3 710	-	4 890
Остаток на 31.12.2024 г.	110	1 001	-	-	170	9	3 710	-	4 890
Корректировки в связи с изменением учетной политики	120	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	130	-	-	-	-	-	(13)	-	(13)
Скорректированный остаток на 31.12.2024 г.	140	1 001	-	-	170	9	3 697	-	4 877
За январь - декабрь 2025 года Увеличение собственного капитала – всего	150	-	-	-	-	-	823	-	823
В том числе: чистая прибыль	151	-	-	-	-	-	823	-	823
переоценка долгосрочных активов	152	-	-	-	-	-	-	-	-
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	153	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск дополнительных акций	154	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	155	-	-	-	-	-	-	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	156	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	157	-	-	-	-	-	-	-	-
	158	-	-	-	-	-	-	-	-
	159	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение собственного капитала – всего	160	-	-	-	-	-	(100)	-	(100)
В том числе: убыток	161	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долгосрочных активов	162	-	-	-	-	-	-	-	-
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	163	-	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	164	-	-	-	-	-	-	-	-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	165	-	-	-	-	-	-	-	-
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	166	-	-	-	-	-	(100)	-	(100)
реорганизация	167	-	-	-	-	-	-	-	-
	168	-	-	-	-	-	-	-	-
	169	-	-	-	-	-	-	-	-

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Изменение уставного капитала	170	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	180	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	190	-	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на 31.12.2025 г.	200	1 001	-	-	170	9	4 420	-	5 600

Руководитель

Главный бухгалтер

16 февраля 2026 г.



Д.В.Филичёнок

(инициалы, фамилия)

О.А.Журавлёва

(инициалы, фамилия)

**РАСЧЕТ**  
**стоимости чистых активов организации**  
**ЗАО "АВАНГАРД ЛИЗИНГ"**

на 31 декабря 2025 г.

тыс. рублей

№ п/п	Наименование показателей	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.
1	2	3	3
<b>1</b>	<b>АКТИВЫ</b>		
	в том числе:		
<b>1.1</b>	<b>долгосрочные активы</b>	<b>31 690</b>	<b>27 869</b>
	в том числе:		
1.1.1	основные средства	1 289	730
1.1.2	нематериальные активы	239	214
1.1.3	доходные вложения в материальные активы	-	-
1.1.4	вложения в долгосрочные активы	26	36
1.1.5	долгосрочные финансовые вложения	10 261	8 244
1.1.6	отложенные налоговые активы	212	49
1.1.7	долгосрочная дебиторская задолженность	19 663	18 596
1.1.8	прочие долгосрочные активы	-	-
<b>1.2</b>	<b>краткосрочные активы</b>	<b>25 916</b>	<b>29 429</b>
	в том числе:		
1.2.1	запасы	82	1 492
1.2.2	долгосрочные активы, предназначенные для реализации	-	1 283
1.2.3	расходы будущих периодов	9	1 189
1.2.4	налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	5	2
1.2.5	краткосрочная дебиторская задолженность	21 948	19 285
1.2.6	краткосрочные финансовые вложения	1 880	86
1.2.7	денежные средства и их эквиваленты	1 992	6 092
1.2.8	прочие краткосрочные активы	-	-
<b>2</b>	<b>АКТИВЫ, принимаемые к расчету (строка 1.1 + строка 1.2)</b>	<b>57 606</b>	<b>57 298</b>
<b>3</b>	<b>ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>		
	в том числе:		
<b>3.1</b>	<b>долгосрочные обязательства</b>	<b>40 461</b>	<b>40 646</b>
	в том числе:		
3.1.1	долгосрочные кредиты и займы	37 924	38 897
3.1.2	долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	-	-
3.1.3	отложенные налоговые обязательства	791	378
3.1.4	доходы будущих периодов	-	-
3.1.5	резервы предстоящих платежей	-	-
3.1.6	прочие долгосрочные обязательства	1 746	1 371
<b>3.2</b>	<b>краткосрочные обязательства</b>	<b>11 545</b>	<b>11 775</b>
	в том числе:		
3.2.1	краткосрочные кредиты и займы	-	-
3.2.2	краткосрочная часть долгосрочных обязательств	8 032	6 929
3.2.3	краткосрочная кредиторская задолженность	2 080	3 394
3.2.4	обязательства, предназначенные для реализации	-	-
3.2.5	доходы будущих периодов	-	-
3.2.6	резервы предстоящих платежей	-	-
3.2.7	прочие краткосрочные обязательства	1 433	1 452
<b>4</b>	<b>ОБЯЗАТЕЛЬСТВА, принимаемые к расчету (строка 3.1 + строка 3.2)</b>	<b>52 006</b>	<b>52 421</b>
<b>5</b>	<b>Стоимость чистых активов (строка 2 - строка 4)</b>	<b>5 600</b>	<b>4 877</b>

Руководитель

Главный бухгалтер

16 февраля 2026 г.



Д.В.Филичёнок  
(инициалы, фамилия)

О.А.Журавлёва  
(инициалы, фамилия)



ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
**АВАНГАРД ЛИЗИНГ**

**ПРИМЕЧАНИЯ**  
к бухгалтерской отчетности  
ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»  
за январь-декабрь 2025 года

г. Минск



## **Общая информация об организации**

Закрытое акционерное общество «АВАНГАРД ЛИЗИНГ» (далее - Общество) зарегистрировано Администрацией Фрунзенского района г. Минска 02 декабря 2009 года в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 191257170.

Наименование Общества: полное - Закрытое акционерное общество «АВАНГАРД ЛИЗИНГ», сокращенное – ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ», УНП 191257170. Местонахождение и почтовый адрес Общества: Республика Беларусь, 220028, г. Минск, ул. Полтавская, д.10.

С 16 сентября 2014 года ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ» включено в реестр лизинговых организаций Республики Беларусь. Свидетельство о регистрации лизинговых организаций в Республике Беларусь осуществляется Национальным Банком страны на основании вступившего в силу 1 сентября Указа Президента Республики Беларусь от 25 февраля 2014 г. № 99 (свидетельство №11 от 16.09.2014г).

С 09 февраля 2022 года ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ» включено в реестр лизинговых организаций Республики Беларусь осуществляющих лизинговую деятельность с жилыми помещениями, данная деятельность осуществляется с августа 2023 года.

Уставный фонд, зафиксированный в учредительных документах, составляет 1 001 132,00 (один миллион одна тысяча сто тридцать два) белорусских рубля и сформирован в полном объеме. Уставный фонд Общества составлен из номинальной стоимости акций равной 6,71 (шесть рублей 71 копейка) и разделен на 149 200 (сто сорок девять тысяч двести) штук простых (обыкновенных) акций.

На 31.12.2025 акции распределены между акционерами следующим образом:

- Андренко Антон Анатольевич – 124 379 (сто двадцать четыре тысячи триста семьдесят девять) простых (обыкновенных) акций, доля в уставном капитале – 83,3639%;
- Филиченко Дмитрий Валентинович – 24 821 (двадцать четыре тысячи восемьсот двадцать один) простых (обыкновенных) акций, доля в уставном капитале – 16,6361%.

Все акции размещены среди акционеров и полностью ими оплачены. Учет прав на акции Общества, которые выпущены в бездокументарной форме в виде записей на счетах, осуществляется депозитарием ОАО «АСБ Беларусбанк». Акции, находящихся в собственности Общества, не имеется.

Директор Общества – Андренко Антон Анатольевич, телефон (17) 371 00 00.

Главный бухгалтер Общества - Журавлёва Ольга Александровна, телефон (17) 371 00 00.

Основной вид деятельности – финансовый лизинг (код 64910 по ОКЭД). В период с 01.01.2025 по 31.12.2025 осуществление Обществом деятельности от имени и по поручению иностранных юридических лиц, осуществление видов деятельности без специальных разрешений (лицензий), запрещенных видов деятельности не осуществлялось. Среднесписочная численность работников за 2025 год составила 28 человек.

Общество осуществляет свою деятельность в соответствии с Уставом ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ» в последней редакции от 15.07.2016 (с последующими изменениями), а также в соответствии действующим законодательством.

Важнейшими нормативными документами, которыми регулировались экономические и правовые условия осуществления лизинговой деятельности, а также отражение лизинговых операций в учете в отчетном периоде являлись:

- Гражданский кодекс Республики Беларусь;
- Указ Президента Республики Беларусь от 25.02.2014 № 99 "О вопросах регулирования лизинговой деятельности";
- Постановление Правления Национального банка Республики Беларусь от 18.08.2014 N 526 (ред. от 19.09.2018) "Об утверждении Правил осуществления лизинговой деятельности";
- Постановление Министерства финансов Республики Беларусь от 30.11.2018 N 73 "Об утверждении Национального стандарта бухгалтерского учета и отчетности "Финансовая аренда (лизинг)" и признании утратившими силу некоторых постановлений и отдельного структурного элемента постановления Министерства финансов Республики Беларусь".



### Основные показатели деятельности организации за 2025 год

<b>1. Выручка от реализации (включая налоги, уплачиваемые из выручки) по видам экономической деятельности:</b>	<b>9 459 тыс. рублей</b>
финансовый лизинг	7 989 тыс. рублей
аренда (субаренда) имущества, включая эксплуатационные и возмещаемые коммунальные расходы	462 тыс. рублей
оптовая и розничная торговля, продажа недвижимого имущества	1 005 тыс. рублей
прочие	3 тыс. рублей
<b>Выручка от реализации без налогов (НДС) (строка 010 отчета о прибылях и убытках)</b>	<b>8 336 тыс. рублей</b>
<b>2. Прочие доходы от текущей деятельности (за минусом налогов) формируются из сумм, отражающих операции:</b>	<b>18 072 тыс. рублей</b>
по продаже (конверсии) валюты	16 277 тыс. рублей
начисленных штрафных санкций (без налогов (НДС)) (получено штрафных санкций за 9 месяцев 2025 года)	1 575 тыс. рублей (643 тыс. рублей)
доходы от покупки валюты при отклонении курса покупки от курса Национального банка РБ	69 тыс. рублей
возмещаемые расходы по договорам лизинга (земельный, налог на недвижимость)	61 тыс. рублей
бонусы от поставщиков	74 тыс. рублей
прочие (страховое возмещение, прочие)	16 тыс. рублей
<b>3. Прочие расходы по текущей деятельности формируются из сумм, отражающих операции:</b>	<b>16 832 тыс. рублей</b>
по продаже (конверсии) валюты	16 303 тыс. рублей
выплаты сотрудникам, медицинское страхование, страхование жизни и отчисления во внебюджетные фонды	195 тыс. рублей
амортизация основных средств и нематериальных активов, не используемых в предпринимательской деятельности	11 тыс. рублей
расходы от покупки валюты при отклонении курса покупки от курса НБ РБ	32 тыс. рублей
списание дебиторской задолженности по неустойкам (по решению суда, мировому соглашению), списание безнадежной прочей дебиторской задолженности	147 тыс. рублей
неустойки за досрочное расторжение договоров лизинга по инициативе лизингодателя	104 тыс. рублей
спонсорская помощь	5 тыс. рублей
прочие расходы	35 тыс. рублей
<b>4. Прибыль от текущей деятельности</b>	<b>5 722 тыс. рублей</b>
<b>5. Доходы по инвестиционной деятельности без налогов (строка 100 отчета о прибылях и убытках) формируются из:</b>	<b>35 109 тыс. рублей</b>
доходов от выбытия основных средств, прочих долгосрочных финансовых активов в сумме	3 950 тыс. рублей

доходов от передачи в лизинг объектов лизинга в сумме	22 874 тыс. рублей
доходов от продажи приобретенных ценных бумаг	3 613 тыс. рублей
процентов к получению	432 тыс. рублей
доходы от участия в уставном капитале других организаций	433 тыс. рублей
доходов от оценки приобретенных ценных бумаг по справедливой стоимости	3 807 тыс. рублей
<b>6. Расходы по инвестиционной деятельности (из отчета о прибылях и убытках Общества по строке 110) формируются из:</b>	<b>31 081 тыс. рублей</b>
расходов от выбытия основных средств, прочих долгосрочных финансовых активов в сумме	1 978 тыс. рублей
расходов от передачи в лизинг объектов лизинга	22 863 тыс. рублей
расходов по операциям с приобретенными ценными бумагами	6 219 тыс. рублей
прочие	21 тыс. рублей
<b>7. Финансовый результат по инвестиционной деятельности</b>	<b>4 028 тыс. рублей</b>
<b>8. Доходы по финансовой деятельности (из отчета о прибылях и убытках Общества по строке 120) формируются из:</b>	<b>9 425 тыс. рублей</b>
курсовых разниц от пересчета активов и обязательств, выраженных в валюте, при изменении курса иностранных валют по отношению к белорусскому рублю (строка 121)	7 058 тыс. рублей
прочих доходов, состоящих из:	2 367 тыс. рублей
- от продажи облигаций собственной эмиссии	2 274 тыс. рублей
- от разниц, возникающих при погашении задолженности в валюте, по курсам, отличным от курса НБ РБ	93 тыс. рублей
<b>9. Расходы по финансовой деятельности (из отчета о прибылях и убытках Общества по строке 130) формируются из:</b>	<b>18 102 тыс. рублей</b>
купонного (процентного дохода) по облигациям собственной эмиссии (строка 131)	4 426 тыс. рублей
процентного дохода по токенам собственной эмиссии (строка 131)	1 555 тыс. рублей
процентов по кредитам банка (строка 131)	162 тыс. рублей
курсовых разниц от пересчета активов и обязательств, выраженных в валюте, при изменении курса иностранных валют по отношению к белорусскому рублю (строка 132)	9 832 тыс. рублей
прочих расходов, состоящих из:	2 127 тыс. рублей
- комиссии, расходы по обслуживанию облигаций	77 тыс. рублей
- комиссии, вознаграждения организатора торгов по токенам	85 тыс. рублей
- убытки от покупки – продажи облигаций собственной эмиссии	1 965 тыс. рублей
<b>10. Финансовый результат от финансовой деятельности</b>	<b>-8 677 тыс. рублей</b>
<b>11. Чистая прибыль после налогообложения</b>	<b>823 тыс. рублей</b>

Основные расходы Общества, обеспечивающие деятельность – проценты за пользование кредитами, проценты по облигационным займам и токенам, заработная плата, налоги на ФОТ, услуги сторонних организаций, аренда офисного помещения, услуги связи, услуги банка, курсовые разницы и т.п.

## Основные положения учетной политики

При ведении бухгалтерского учета используется автоматизированная форма учета с использованием программного обеспечения «1С 7.7: Предприятие». В течение отчетного периода соблюдалась принятая учетная политика Общества. В соответствии с учетной политикой и в соответствии с нормами Постановления Совета Министров Республики Беларусь от 29 декабря 2023 № 991 «О неначислении амортизации основных средств и нематериальных активов в 2024 и 2025 годах» не производится начисление амортизации по объектам основных средств и нематериальных активов используемых в предпринимательской деятельности в период с 01.01.2025 по 31.12.2025.

Учет выручки от реализации продукции (товаров, работ, услуг) осуществляется в разрезе видов деятельности. Расходы на управление и обслуживание предприятия учитываются на счете 26 «Общехозяйственные затраты» и ежемесячно распределяются по видам деятельности пропорционально полученной выручке (валовому доходу от реализации) и списываются в дебет счета 90 «Доходы и расходы по текущей деятельности».

В отношении объектов основных средств и нематериальных активов применяется линейный способ начисления амортизации исходя из первоначальной (восстановительной) стоимости и нормы амортизации, исчисленной исходя из срока полезного использования, без корректировки. Сроки полезного использования основных средств установлены в диапазонах, предусмотренных согласно приложению 3 к Инструкции № 37/18/6, коэффициент не применялся. По нематериальным активам, срок использования которых установить невозможно, применяются нормы амортизации из расчета использования актива в течение 3-х лет, но не более чем на срок деятельности предприятия.

Оплата труда работников предприятия производится без применения Единой тарифной сетки работников Республики Беларусь. Резерв на предстоящую оплату отпусков работникам (включая социальное страхование) не создается. Начисленные суммы включаются в себестоимость продукции, товаров, работ, услуг по соответствующим элементам затрат в том месяце, в котором работник находится в отпуске.

Внереализационные доходы определяются на основании документов бухгалтерского и налогового учета. Датой отражения внереализационных доходов является дата их отражения в бухгалтерском учете, за исключением случаев, когда действующим законодательством не установлена иная дата их отражения. Суммы неустоек (штрафов, пеней), суммы, причитающиеся к получению в результате применения иных мер ответственности за нарушение обязательств, отражаются в целях налогообложения для налога на прибыль и налога на добавленную стоимость на дату их получения. Книга покупок не ведется.

Бухгалтерский учет осуществляется штатными работниками в количестве пяти человек.

## Информация о связанных сторонах

Общество является участником ООО «АМБРЕЛЛА КОРПОРЕЙШН», местонахождение Республика Беларусь, 220028, г. Минск, ул. Полтавская, д. 10, пом.16, доля участия 100%. По состоянию на 31.12.2025 уставный фонд ООО «АМБРЕЛЛА КОРПОРЕЙШН» зарегистрирован в размере 3 995 000 рублей.

По состоянию на начало отчетного периода кредиторская задолженность перед ООО «АМБРЕЛЛА КОРПОРЕЙШН» за приобретенные облигации составляла 990 тыс. рублей. По состоянию на 31.12.2025 кредиторская задолженность перед ООО «АМБРЕЛЛА КОРПОРЕЙШН» за приобретенные облигации составляет 820 тыс. рублей.

Также с ООО «АМБРЕЛЛА КОРПОРЕЙШН» за 2025 год состоялись следующие операции:

### Договора с ООО «АМБРЕЛЛА КОРПОРЕЙШН», тыс. рублей

Характер взаимоотношений	Остаток задолженности на 31.12.2024	Отгружено	Сумма оплаты	Остаток задолженности на 31.12.2025
Предварительный договор купли-продажи недвижимости, где Общество - покупатель здания по адресу г. Минск, ул. Полтавская, 10	606	0	-259	347



**Примечания к бухгалтерской отчетности за январь-декабрь 2025 года  
ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»**

Продолжение таблицы

Характер взаимоотношений	Остаток задолженности на 31.12.2024	Отгружено	Сумма оплаты	Остаток задолженности на 31.12.2025
Договор аренды, где Общество - арендатор здания по адресу г. Минск, ул. Полтавская, 10	20	119	133	6
Договор купли-продажи капитального строения (г. Скидель), где Общество - продавец здания	0	959	15	944
Договор субаренды, где Общество-субарендодатель помещения по адресу г. Минск, ул. Полтавская, 10	0	1,5	1,5	0

В ноябре 2023 г. ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ» учредило Общество с ограниченной ответственностью «ASSET LEASING AND FINANCE», местонахождение Республика Узбекистан, город Ташкент, Мирабадский район, ССГ Салар, улица Ойбек, 44 дом, с долей участия 100%.

Цель создания ООО «ASSET LEASING AND FINANCE» - осуществление лизинговой деятельности на территории Республики Узбекистан. По состоянию на 31.12.2025 уставный фонд ООО «ASSET LEASING AND FINANCE» зарегистрирован в сумме 1 млрд. узбекских сум. Перечисленный вклад в уставный фонд отражен по строке 150 баланса в сумме 244 тыс. рублей. В 3 квартале 2025 года произведено увеличение уставного фонда ООО «ASSET LEASING AND FINANCE» на 703 млн. узбекских сум за счет распределения прибыли и направления дивидендов на увеличение вклада в уставный фонд. В результате уставный фонд ООО «ASSET LEASING AND FINANCE» сформирован в полном объеме.

ООО «ASSET LEASING AND FINANCE» с 2024 года осуществляет лизинговую деятельность. С начала деятельности по отчетную дату было заключено 29 договора финансовой аренды (лизинга), цена указанных договоров превысила 37 миллиардов узбекских сум. ООО «ASSET LEASING AND FINANCE» закончил 2024 год, а также 2025 год с положительным финансовым результатом. Чистая прибыль за 2025 год составила 2,3 млрд. узбекских сум). В 2025 году была распределена прибыль в сумме 1,8 млрд. узбекских сум, что эквивалентно 433 тыс. белорусских рублей, из них: выплачены дивиденды денежными средствами от ООО «ASSET LEASING AND FINANCE» 109,0 млн. узбекских сум, что эквивалентно 26 тыс. рублей, направлено на увеличение уставного фонда 781,5 млн. узбекских сум, что эквивалентно 168 тыс. рублей, дебиторская задолженность по дивидендам 810,0 млн узбекских сум (что эквивалентно 239 тыс. рублей), ожидаемая к погашению в феврале 2026 года за минусом налога, удерживаемого в Узбекистане.

Для осуществления лизинговой деятельности ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ» предоставляет займы ООО «ASSET LEASING AND FINANCE». Сумма задолженности по указанным займам и процентам по ним отражена в балансе по строкам 150 и 260 в сумме 4 696 тыс. рублей (в том числе краткосрочная часть – 1 880 тыс. рублей, долгосрочная часть – 2 816 тыс. рублей).

**Договора займа с ООО «ASSET LEASING AND FINANCE», USD:**

Вид задолженности	Срок погашения займа	Остаток задолженности на 31.12.2024, USD	Выдано займов (начислено процентов), USD	Погашение задолженности, USD	Остаток задолженности на 31.12.2025, USD
Основной долг по договору займа (ЗАО "АВАНГАРД ЛИЗИНГ")	31.12.2026	250 000		1 000	249 000
	31.05.2027	250 000	250 000	1 000	499 000
	31.08.2027	500 000		10 000	490 000
	31.03.2030		300 000		300 000
<b>Итого по основному долгу</b>		<b>1 000 000</b>	<b>550 000</b>	<b>12 000</b>	<b>1 538 000</b>



**Примечания к бухгалтерской отчетности за январь-декабрь 2025 года**  
**ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»**

Проценты по договорам займа	31.12.2026	10 963	19 922	12 289	18 595
	31.05.2027	4 426	39 514	20 535	23 405
	31.08.2027	5 246	39 730	28 479	16 498
	31.03.2030		21 304		21 304
<b>Итого по процентам</b>		<b>20 635</b>	<b>120 471</b>	<b>61 304</b>	<b>79 802</b>

Кроме вышеуказанных операций с дочерними (зависимыми Обществами) за 2025 год, состоялись следующие хозяйственные операции с аффилированным лицом Андренко Антон Анатольевич (директор и акционер Общества):

Характер взаимоотношений	Остаток задолженности на 31.12.2024, тыс.руб	Отгружено, тыс.руб.	Сумма оплаты, тыс.руб.	Остаток задолженности на 31.12.2025, тыс.руб.
Договор купли-продажи жилого помещения ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ» продавец	1 278		143	1 135
Договор купли-продажи - продажа товаров (мебели, бытовой техники) ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ» продавец	164		71	93
<b>Итого</b>	<b>1 442</b>		<b>214</b>	<b>1 228</b>

Просроченная задолженность с дочерними предприятиями и аффилированными лицами по состоянию на 31.12.2025 отсутствует.

**Анализ активов Общества**

По строке 110 бухгалтерского баланса «Основные средства» отражена остаточная стоимость основных средств в сумме 1289 тыс. рублей.

За 2025 год было (реализовано) основных средств балансовой стоимостью на сумму 42 тыс. рублей (служебный автомобиль). Приобретено и введено в эксплуатацию основных средств на сумму 26 тыс. рублей (инвентарь, компьютерная техника). Переведено из состава запасов в состав основных средств (операционной недвижимости) объект изолированное помещение (квартира) на сумму 575 тыс. рублей. За 2025 год начислена амортизация по неиспользуемым в предпринимательской деятельности основным средствам в сумме 0,4 тыс. рублей.

Аналитическая информация о стоимости основных средств и амортизации в разрезе групп основных средств представлена в следующей в таблице:

**Основные средства за 2025 г., руб.**

Вид (группа) основных средств	Данные на начало периода			За период		Данные на конец периода		
	Балансовая стоимость	Амортизация	Остаточная стоимость	Изменение балансовой стоимости	Изменение амортизации	Балансовая стоимость	Амортизация	Остаточная стоимость
<b>Здания</b>				574 902		574 902		574 902
<b>Машины и оборудование</b>	198 790	56 415	142 375	6 458	441	205 248	56 856	148 392
<b>Производственный и хозяйственный инвентарь</b>	60 221	8 536	51 685	19 496		79 717	8 536	71 181
<b>Транспортные средства</b>	542 511	6 424	536 087	-41 572		500 939	6 424	494 515
<b>Итого:</b>	<b>801 523</b>	<b>71 375</b>	<b>730 147</b>	<b>559 284</b>	<b>441</b>	<b>1 360 806</b>	<b>71 817</b>	<b>1 288 989</b>

По состоянию на 31.12.2025 первоначальная (переоценённая) стоимость полностью самортизированных, находящихся в эксплуатации основных средств составляет 27 тыс. рублей. Остаточная стоимость нематериальных активов отражена по строке 120 бухгалтерского баланса «Нематериальные активы» и по состоянию на 31.12.2025 составляет 239 тыс. рублей. За 2025 год произведена модернизация компьютерных программ на сумму 34 тыс. рублей, приобретены права на земельные участки на сумму – 2 тыс.руб., начислена амортизация по неиспользуемому в предпринимательской деятельности программному обеспечению в сумме 11 тыс. рублей.

**Примечания к бухгалтерской отчетности за январь-декабрь 2025 года**  
**ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»**

На отчетную дату нематериальные активы с неопределенным сроком полезного использования отсутствуют. Аналитическая информация о стоимости и движении нематериальных активов, а также их амортизации в разрезе групп представлена в следующей таблице:

**Нематериальные активы за 2025 г., руб.**

Вид нематериального актива	Данные на начало периода			За период		Данные на конец периода		
	Балансовая стоимость	Амортизация	Остаточная стоимость	Изменение балансовой стоимости	Изменение амортизации	Балансовая стоимость	Амортизация	Остаточная стоимость
Права на программные продукты	284 390	83 747	200 644	33 634	10 593	318 025	94 340	223 685
Прочие нематериальные активы (права на земельные участки, сайт)	14 163	820	13 344	2 015	-68	16 178	752	15 427
<b>Итого</b>	<b>298 554</b>	<b>84 566</b>	<b>213 987</b>	<b>35 649</b>	<b>10 525</b>	<b>334 203</b>	<b>95 091</b>	<b>239 112</b>

Долгосрочные финансовые вложения отражены в бухгалтерском балансе по строке 150 по состоянию на 31.12.2025 в сумме 10 261 тыс. рублей. Долгосрочные финансовые вложения по видам раскрыты в следующей таблице:

**Долгосрочные финансовые вложения (строка 150 баланса)**

Наименование контрагента, страна регистрации	Сумма, тыс. рублей на 31.12.2024	Сумма, тыс. рублей на 31.12.2025	Примечание
ОАО "Белинвестбанк", Республика Беларусь	1	1	ценные бумаги (Акции)
ООО "АМБРЕЛЛА КОРПОРЕЙШН", Республика Беларусь	4 185	4 185	вклад в Уставный фонд
ООО "ASSET LEASING AND FINANCE", Республика Узбекистан	75	243	вклад в Уставный фонд
ООО "ASSET LEASING AND FINANCE", Республика Узбекистан	3 460	2 816	долгосрочный займ
ООО "АВАНГАРД МОТОРС", Республика Беларусь	0	20	долгосрочный займ
ООО "Актив-Рент", Республика Беларусь	523	0	токены
Министерство финансов, Российская Федерация	0	2 996	ценные бумаги (облигации федерального займа)
<b>Итого по долгосрочным финансовым вложениям</b>	<b>8 244</b>	<b>10 261</b>	стр. 150 бух.баланса

Краткосрочные финансовые вложения отражены в бухгалтерском балансе по строке 260 по состоянию на 31.12.2025 в сумме 1 880 тыс. рублей. Краткосрочные финансовые вложения по видам раскрыты в следующей таблице:

**Краткосрочные финансовые вложения (строка 260 баланса)**

Наименование контрагента, страна регистрации	Сумма, тыс. рублей на 31.12.2024	Сумма, тыс. рублей на 31.12.2025	Примечание
ООО "ASSET LEASING AND FINANCE", Республика Узбекистан	14	1 649	краткосрочная часть долгосрочного займа
ООО "ASSET LEASING AND FINANCE", Республика Узбекистан	72	231	проценты по долгосрочному займу
<b>Итого по краткосрочным финансовым вложениям</b>	<b>86</b>	<b>1 880</b>	стр. 260 бух.баланса

Во 2025 году на торгах фондового рынка ПАО «Московская биржа» совершены сделки по приобретению высоколиквидных облигаций федерального займа с постоянным купонным доходом Министерства финансов Российской Федерации. Ценные бумаги приобретаются с целью инвестирования временно свободных денежных средств для получения дохода, а также для диверсификации инвестиционного портфеля в краткосрочном периоде (с планируемыми сроками



**Примечания к бухгалтерской отчетности за январь-декабрь 2025 года  
ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»**

их реализации в течении 1-2 месяцев с даты приобретения). Однако в соответствии с разъяснениями Министерства финансов Республики Беларусь, данные облигации учтены в составе долгосрочных активов по строке 150 бухгалтерского баланса Информация по указанным активам представлена в таблицах ниже.

**Долговые ценные бумаги за 2025 г.**

Вид ценной бумаги, эмитент, характеристики выпуска	Приобретено		Реализовано	
	количество, шт.	сумма, млн. российских рублей	количество, шт.	сумма, млн. российских рублей
Государственные облигации, купонные, Министерство финансов Российской Федерации, номинал 1000 рос. рублей, процентная ставка 7,1 дата погашения выпуска 15 мая 2041 года	244 216	146,1	163 810	97,5

На конец отчетного периода остаток облигаций составляет 80 406 штук на сумму 80,8 млн. российских рублей (по текущей стоимости), что эквивалентно 2 996 тыс. белорусских рублей. Справедливой стоимостью указанных ценных бумаг, согласно учетной политике, является текущая стоимость облигации.

**Движение долговых ценных бумаг за отчетный период, тыс. бел. рублей**

Приобретено	Доценка до справедливой стоимости	Реализовано	Выплачен купонный доход	Курсовые разницы	Остаток на 31.12.2025
5 423	3 807	6 202	18	-14	2 996

Облигации федерального займа Минфина Российской Федерации активно торгуются на торгах фондового рынка ПАО «Московская биржа» и обладают качествами моментальной ликвидности обеспечивая возврат денежных средств держателю в любой момент. ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ» реализует указанные облигации по мере необходимости в денежных средствах для инвестиций в лизинговые сделки.

По строке 210 бухгалтерского баланса «Запасы» краткосрочные активы составляют 82 тыс. рублей, в том числе товары для перепродажи 27 тыс. рублей. Продано товаров за 2025 год на сумму 914 тыс. рублей. Приобретено товаров для перепродажи на сумму 82 тыс. рублей. Переведено товаров в состав основных средств на сумму 575 тыс. рублей. Приобретенные запасы принимаются к учету по их фактической себестоимости. Списание запасов, использованных в деятельности организации, производится по себестоимости каждой единицы. Списание горюче-смазочных материалов (ГСМ) производится по средней себестоимости исходя из среднемесячной фактической себестоимости. Резерв под обесценение стоимости запасов в отчетном периоде не создавался.

Состав долгосрочной и краткосрочной дебиторской задолженности по состоянию на 31.12.2025 раскрыт в таблицах:

**Расшифровка долгосрочной дебиторской задолженности (строка 170 Баланса)**

Вид долгосрочной дебиторской задолженности	Сумма на 31.12.2025, тыс. руб.	Сумма на 31.12.2024, тыс. руб.
по расчетам с покупателями (по договорам лизинга)	18 674	17 365
по расчетам по договору купли-продажи	989	1 231
<b>Итого по строке 170 Баланса</b>	<b>19 663</b>	<b>18 596</b>

**Расшифровка краткосрочной дебиторской задолженности (строка 250 Баланса)**

<b>Вид краткосрочной дебиторской задолженности</b>	<b>Сумма на 31.12.2025, тыс. руб.</b>	<b>Сумма на 31.12.2024, тыс. руб.</b>
по авансам поставщикам	885	900
по расчетам с покупателями, в том числе по договорам лизинга	17 929	16 492
по штрафам и неустойкам по договорам	2 389	1 562
по платежам в бюджет	66	0
задолженность по дивидендам	198	0
прочая краткосрочная дебиторская задолженность	481	331
<b>Итого по строке 250 Баланса</b>	<b>21 948</b>	<b>19 285</b>

Просроченная дебиторская задолженность по договорам лизинга по состоянию на 31.12.2025 уменьшилась и составляет 2 515 тыс. рублей.

Структура статьи «Денежные средства» (строка) по состоянию на 31.12.2025 следующая:

- текущие счета в белорусских рублях – 17 тыс. рублей;
- текущие счета в валюте – 538 тыс. рублей;
- депозиты в белорусских рублях – 566 тыс. рублей;
- депозиты в валюте – 0 тыс. рублей;
- денежные средства в пути (в том числе направленные на валютно-фондовую биржу для торгов) 871 тыс. рублей.

Итого по строке 270 баланса на 31.12.2025 отражено 1 992 тыс. рублей.

Расходы будущих периодов отраженные в строке 230 бухгалтерского баланса в сумме 9 тыс. рублей состоят из сумм отпусков будущих периодов – 1 тыс. рублей, расходов по страхованию предметов лизинга – 8 тыс. рублей.

Курсовые разницы, учтенные в составе расходов будущих периодов полностью списаны на расходы по финансовой деятельности. Всего списано курсовых разниц отраженных в расходах будущих периодах в январе-декабре отчетного года – 5 467 тыс. рублей.

## **Анализ пассивов Общества**

Общество работает с привлечением заемных ресурсов в форме облигационных займов, цифровых знаков (токенов) и банковских кредитов. Расшифровка по привлеченным денежным средствам по состоянию на 31.12.2025 предоставлена в приложениях к примечаниям к бухгалтерской отчетности (Приложение №1).

За отчетный период Обществом кредиты банка не привлекались, погашено задолженности по основному долгу по кредитам банков – 1 283 тыс. рублей, начисленные проценты по кредитам банков за январь-декабрь 2025 года составили – 162 тыс. рублей, погашено процентов по кредитам банков – 174 тыс. рублей, задолженность по основному долгу по долгосрочным и кредитам банков по состоянию на 31.12.2025 составляет – 563 тыс. рублей (в рублях в эквиваленте по курсу на 31.12.2025), задолженность по процентам 7 тыс. рублей.

В отчетном периоде начислено процентов по полученным долгосрочным и краткосрочным займам (облигационным и токенам) – 5 981 тыс. рублей.

Кредитов, полученных под гарантию Правительства Республики Беларусь, ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ» не имеет.

Краткосрочная кредиторская задолженность по начисленному инвесторам купонному (процентному) доходу по облигациям в сумме 846 тыс. рублей, процентному доходу по токенам в сумме 133 тыс. рублей отражена в строке 620 и 510 бухгалтерского баланса в соответствии с Национальным стандартом № 74.

**Примечания к бухгалтерской отчетности за январь-декабрь 2025 года**  
**ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»**

Привлекаемые Обществом кредиты банков и займы, а также плата за пользование ими в анализируемом периоде начислялись и перечислялись своевременно, в установленные договорами сроки.

**Расшифровка долгосрочных обязательств (строка 510 и 560 Баланса)**

Вид долгосрочных обязательств	Строка баланса	Сумма на 31.12.2025, тыс. руб.	Сумма на 31.12.2024, тыс. руб.
Облигационные займы	510	25 175	24 250
Займы в цифровых знаках (токенах)	510	12 749	13 810
Кредиты банка	510	0	837
<b>Итого по строке 510 Баланса</b>	<b>510</b>	<b>37 924</b>	<b>38 897</b>
Прочие долгосрочные обязательства - обязательства по налогу на добавленную стоимость, относящиеся к будущим периодам (долгосрочные)	560	1 746	1 371

**Расшифровка краткосрочных обязательств (строка 620 и 670 Баланса)**

Вид краткосрочных обязательств	Строка баланса	Сумма на 31.12.2025, тыс. руб.	Сумма на 31.12.2024, тыс. руб.
Облигационные займы	620	4 568	3 407
Займы в цифровых знаках (токенах)	620	2 894	2 520
Кредиты банка	620	570	1 002
<b>Итого по строке 620 Баланса</b>	<b>620</b>	<b>8 032</b>	<b>6 929</b>
Прочие краткосрочные обязательства - обязательства по налогу на добавленную стоимость, относящиеся к будущим периодам (краткосрочные)	670	1 433	1 452

Просроченная кредиторская задолженность по состоянию на 31.12.2025 отсутствует.

Списание курсовых разниц отраженных в доходах будущих периодах в январе-декабре 2025 года произведено в сумме 4 464 тыс. рублей.

По состоянию на конец отчетного периода сумма доходов будущих периодов в балансе в строке 650 «Доходы будущих периодов» отсутствует.

Для обеспечения устойчивого безубыточного функционирования и осуществления лизинговой деятельности с жилыми помещениями создан фонд для покрытия возможных убытков по договорам лизинга жилых помещений. Фонд создан в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 25.02.2014 N 99 (ред. от 25.05.2021) "О вопросах регулирования лизинговой деятельности" и по состоянию на 31.12.2025 он составляет 120 тыс. рублей. В анализируемом периоде использование указанного фонда не происходило.

Внеочередное Общее собрание акционеров Общества 01.01.2015 приняло Решение о создании резервного фонда заработной платы в размере 50 тыс. рублей. В анализируемом периоде изменений резервного фонда не происходило. На 31.12.2025 резерв по сомнительным долгам в бухгалтерском учёте создан в сумме 0 (ноль) рублей.

**Информация по отложенным налоговым активам и обязательствам**

Отложенные налоговые активы	Строка в отчетности	Сальдо на 31.12.2024, тыс. руб.	Изменение за 2025 год	Сальдо на 31.12.2025, тыс. руб.
Сумма налога на прибыль с начисленных скидок по облигациям, которые будут включены в налогооблагаемую базу в момент	строка 160 Баланса, строка 170 Отчета о прибылях и убытках	49	-29	20
Сумма налога на прибыль с суммы убытка по налоговой декларации по налогу на прибыль, который будет перенесен на будущие периоды	строка 160 Баланса, строка 170 Отчета о прибылях и убытках	0	192	192
<b>Итого</b>		<b>49</b>	<b>163</b>	<b>212</b>

Отложенные налоговые обязательства	Строка в отчетности	Сальдо на 31.12.2024, тыс. руб.	Изменение за 2025 год	Сальдо на 31.12.2025, тыс. руб.
Сумма налога на прибыль с суммы штрафов, неустоек признанных по договорам лизинга, которые будут получены в будущих налоговых периодах	строка 530 Баланса, строка 180 Отчета о прибылях и убытках	212	186	398
Сумма налога на прибыль с оценки приобретенных облигаций по справедливой стоимости, которые будут включены в налогооблагаемую базу в момент погашения облигаций	строка 530 Баланса, строка 180 Отчета о прибылях и убытках	0	240	240
Сумма налога на прибыль с начисленных премий по облигациям собственной эмиссии, которые будут включены в налогооблагаемую базу в момент погашения облигаций	строка 530 Баланса, строка 180 Отчета о прибылях и убытках	166	-13	153
<b>Итого</b>		<b>378</b>	<b>413</b>	<b>791</b>

Сумма постоянных разниц, возникших в отчетном периоде и повлекших корректировку расхода (дохода) по налогу на прибыль отчетного периода составила 314 тыс. рублей.

### Информация по цифровым знакам (токенам)

В отчетном периоде осуществлялись хозяйственные операции с использованием цифровых знаков (токенов):

- токены для осуществления удостоверяемых токенами прав в 2025 году не приобретались. Проданы токены для осуществления удостоверяемых токенами прав на сумму 150 тыс. долларов США, в эквиваленте 450 тыс. рублей (на дату продажи). Состав токенов в разрезе эмитентов на конец предыдущего года и отчетного периода представлен в разделе Примечаний «Анализ активов общества».
- сумма обязательств, возникших при размещении собственных токенов перед владельцами этих токенов, на конец предыдущего года составила 16 330 тыс. рублей, а на конец отчетного периода составляет 15 643 тыс. рублей.
- резервы под снижение стоимости токенов не создавались.

### Корректировка бухгалтерской отчетности 2024 года

При составлении бухгалтерской отчетности за январь-декабрь 2025 года откорректировано вступительное сальдо каждой статьи отчетности, связанной с изменениями в учетных оценках и исправлением ошибок прошлых лет после утверждения годовой отчетности за 2024 год, а именно:

- отражена корректировка неустоек по договорам финансовой аренды (лизинга) излишне начисленных в ноябре 2024 года в сумме 15 тыс. рублей, а также суммы отложенных налоговых обязательств, отраженных по ним в сумме 3 тыс. рублей;
- отражена реклассификация краткосрочных активов из товаров (строка 214) в долгосрочные активы, предназначенные для реализации (строка 220) в сумме 1 283 тыс. рублей;
- отражена корректировка доходов по курсовым разницам, а также излишне отраженных доходов в 2023 году в сумме 6 тыс. рублей
- отражена корректировка вклада в уставный фонд дочерней компании в Узбекистане, а сумму уменьшения уставного фонда в 2024 году в сумме 1 тыс. рублей.

В бухгалтерском балансе корректируется вступительное сальдо (графа4):

Наименование и код строки	Сумма, тыс. руб.	Содержание корректировки строки
Краткосрочные активы, Краткосрочная дебиторская задолженность, 250	-15 -6	На сумму излишне начисленных неустоек по договорам лизинга и излишне отраженных доходов
Долгосрочные обязательства, Отложенные налоговые обязательства, 530	3	На сумму отложенных налоговых обязательств, с излишне начисленных неустоек по договорам лизинга

Наименование и код строки	Сумма, тыс. руб.	Содержание корректировки строки
Краткосрочные активы, Готовая продукция и товары, 214	-1 283	реклассификация краткосрочных активов
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации, 220	+1 283	реклассификация краткосрочных активов
Долгосрочные активы, долгосрочные финансовые вложения, 150	-1	корректировка размера уставного фонда дочерней организации
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток), 460	-12 -6 -1	Нераспределенная прибыль корректируется на сумму неустоек и отложенных налоговых обязательств и излишне отраженных доходов

В отчете о прибылях и убытках корректируются показатели за 2024 год (графа 4):

Наименование и код строки	Сумма, тыс. руб.	Содержание корректировки строки
Прочие доходы по текущей деятельности, 070	-15	На сумму излишне начисленных неустоек по договорам лизинга в 2024 году
прочие расходы по инвестиционной деятельности, 112	-1	корректировка размера уставного фонда дочерней организации
Изменение отложенных налоговых обязательств, 180	+3	На сумму отложенных налоговых обязательств, с излишне начисленных неустоек по договорам лизинга
Чистая прибыль (убыток), 210 Совокупная прибыль (убыток), 260	-13	прибыль корректируется на сумму неустоек и отложенных налоговых обязательств

В результате указанных корректировок в отчете об изменении собственного капитала корректировка строки 130 графа 8 «Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)» составила убыток 13 тыс. рублей строки 30 графа 8 «Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)» составила убыток 6 тыс. рублей соответственно.

### Состав аффилированных лиц на 31.12.2025:

№ п/п	Наименование (ФИО)	Страна регистрации (гражданства)	Основание, по которому лицо признается аффилированным
1	Андренко Антон Анатольевич	Республика Беларусь	является акционером и директором ЗАО "АВАНГАРД ЛИЗИНГ"
2	Барановская Ксения Петровна	Республика Беларусь	супруга Андренко А.А.
3	Барановский Артем Антонович	Республика Беларусь	сын Андренко А.А.
4	Барановская Полина Прокофьевна	Республика Беларусь	мать Барановской К.П.
9	ООО "АМБРЕЛЛА КОРПОРЭЙШН"	Республика Беларусь	ЗАО "АВАНГАРД ЛИЗИНГ" является 100% учредителем ООО "АМБРЕЛЛА КОРПОРЭЙШН"
6	ООО "ASSET LEASING AND FINANCE"	Республика Узбекистан, г. Ташкент	ЗАО "АВАНГАРД ЛИЗИНГ" является 100% учредителем ООО " ASSET LEASING AND FINANCE "
7	Филиченок Дмитрий Валентинович	Республика Беларусь	первый заместитель директора
8	Финевич Дарья Романовна	Республика Беларусь	заместитель директора

**Примечания к бухгалтерской отчетности за январь-декабрь 2025 года  
ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»**

№ п/п	Наименование (ФИО)	Страна регистрации (гражданства)	Основание, по которому лицо признается аффилированным	
9	Ладохо Павел Викторович	Республика Беларусь	заместитель директора	абз. 2 ч. 1 ст. 56 Закона о хозяйственных Обществах
10	Гвоздев Евгений Викторович	Республика Беларусь	заместитель директора	абз. 2 ч. 1 ст. 56 Закона о хозяйственных Обществах
11	Котляревич Антонина Александровна	Республика Беларусь	заместитель директора	абз. 2 ч. 1 ст. 56 Закона о хозяйственных Обществах
12	Савицкий Александр Александрович	Республика Беларусь	заместитель директора	абз. 2 ч. 1 ст. 56 Закона о хозяйственных Обществах
13	Печеник Александр Сергеевич	Республика Беларусь	заместитель директора по маркетингу	абз. 2 ч. 1 ст. 56 Закона о хозяйственных Обществах

В отчетном периоде выполнение работ, оказание услуг осуществлялось на общих основаниях и на обычных коммерческих условиях, в том числе между аффилированными лицами.

По состоянию на конец отчетного периода чистые активы Общества составляют 5 600 тыс. рублей (по состоянию на начало отчетного периода чистые активы составляли 4 877 тыс. рублей). В феврале 2025 года распределена прибыль прошлых лет и направлена на выплату дивидендов в размере 100 тыс. рублей.

Событий, произошедших после отчетной даты и до даты утверждения бухгалтерской отчетности, существенно повлиявших на сумму активов, обязательств, собственного капитала, доходов, расходов Общества не произошло. Условных активов и обязательств на 31.12.2025 не имеется.

Рассчитаны коэффициенты обеспеченности обязательств имуществом (K1) и просроченных обязательств (K2) согласно п. 1, подп. 2.1 и 2.2 Постановления N 16/46 от 07.08.2023.

**Коэффициенты K1 и K2 по состоянию на 31 декабря 2025 г.**

№ п/п	Наименование показателя	На 31.12.2024	На 31.12.2025	Степени риска банкротства п.3 Постановления № 16/46
1	Коэффициент обеспеченности обязательств имуществом (K1): Общая сумма обязательств (стр.690+стр.590) / общая стоимость имущества (стр.300)	0,91	0,90	Низкая K1<=0,90 K2<=0,01
2	Коэффициент просроченных обязательств (K2) Сумма просроченных обязательств (по данным аналитических показателей) / сумма обязательств	0,00	0,00	

В отчетном периоде коэффициент обеспеченности обязательств имуществом (K1) не превышает нормативное значение. Значение коэффициента просроченных обязательств (K2) равно нулю, что находится в пределах, установленных нормативом, и означает отсутствие просроченных обязательств. Присвоенная степень риска наступления банкротства – низкая.

Руководитель

Д.В.Филиченок

Главный бухгалтер

О.А.Журавлёва



Сведения по заключенным договорам на совершение активных операций  
кредитного характера и обеспечительным обязательствам  
ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»  
По состоянию на 31.12.2025г.

Наименование кредитора	№ и дата договора	Валюта	Сроки кредитования		Сумма и валюта кредита по договору	Остаток задолженности всего	в том числе пролонгированная, просроченная (сомнительная)	Цель кредита	Обеспечение
			Дата начала	Дата окончания (в том числе по графикам)					
1	2		3	4	5	6	7	8	9
Облигации 21 выпуска	облигации	USD	06.04.2018	31.03.2038	516 454,83	516 454,83	нет	Приобретение предметов финансовой аренды для последующей передачи в лизинг	Залог имущества, поручительство АМБРЕЛЛА КОРПОРЕЙШН, ООО
Облигации 24 выпуска	облигации	USD	11.10.2018	30.09.2038	383 227,95	383 227,95	нет		Залог имущества, поручительство АМБРЕЛЛА КОРПОРЕЙШН, ООО
Облигации 28 выпуска	облигации	USD	01.12.2019	31.08.2029	380 825,40	380 825,40	нет		Залог недвижимости
Облигации 30 выпуска	облигации	USD	01.06.2020	28.02.2026	192 133,72	192 133,72	нет		Залог недвижимости, поручительство АМБРЕЛЛА КОРПОРЕЙШН, ООО
Облигации 31 выпуска	облигации	EUR	01.11.2020	30.06.2027	305 147,99	305 147,99	нет		в соотв. с пп.1.10 п. 1 Указа №227
Облигации 35 выпуска	облигации	BYN	01.12.2020	31.01.2031	509 567,31	509 567,31	нет		в соотв. с пп.1.10 п. 1 Указа №227
Облигации 36 выпуска	облигации	USD	01.04.2021	28.02.2041	400 431,77	400 431,77	нет		Залог недвижимости
Облигации 37 выпуска	облигации	BYN	01.10.2021	30.09.2028	1 215 933,86	1 215 933,86	нет		Залог недвижимости
Облигации 38 выпуска	облигации	BYN	01.04.2022	31.01.2028	1 184 781,28	1 184 781,28	нет		в соотв. с пп.1.10 п. 1 Указа №227
Облигации 40 выпуска	облигации	BYN	10.06.2022	28.02.2027	928 554,75	928 554,75	нет		в соотв. с пп.1.10 п. 1 Указа №227
Облигации 43 выпуска	облигации	BYN	01.06.2023	31.07.2026	1 004 183,22	1 004 183,22	нет		в соотв. с пп.1.10 п. 1 Указа №227
Облигации 44 выпуска	облигации	BYN	01.06.2023	31.05.2027	1 645 660,00	1 645 660,00	нет		в соотв. с пп.1.10 п. 1 Указа №227
Облигации 45 выпуска	облигации	BYN	01.07.2023	31.10.2027	628 683,60	628 683,60	нет	в соотв. с пп.1.10 п. 1 Указа №227	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	
Облигации 46 выпуска	облигации	BYN	17.07.2023	30.06.2033	2 021 588,57	2 021 588,57	нет	Приобретение предметов финансовой аренды для последующей передачи в лизинг	в соотв. с пп.1.10 п. 1 Указа №227
Облигации 47 выпуска	облигации	BYN	06.10.2023	30.09.2033	1 398 072,04	1 398 072,04	нет		в соотв. с пп.1.10 п. 1 Указа №227
Облигации 48 выпуска	облигации	BYN	12.10.2023	30.11.2026	2 005 341,34	2 005 341,34	нет		в соотв. с пп.1.10 п. 1 Указа №227
Облигации 50 выпуска	облигации	BYN	01.01.2024	31.01.2027	681 380,28	681 380,28	нет		в соотв. с пп.1.10 п. 1 Указа №227
Облигации 51 выпуска	облигации	BYN	22.05.2024	31.03.2027	3 013 341,68	3 013 341,68	нет		в соотв. с пп.1.10 п. 1 Указа №227
Облигации 52 выпуска	облигации	BYN	04.09.2024	31.10.2027	3 013 159,09	3 013 159,09	нет		в соотв. с пп.1.10 п. 1 Указа №227
Облигации 53 выпуска	облигации	BYN	21.02.2025	31.03.2026	1 001 143,57	1 001 143,57	нет		в соотв. с пп.1.10 п. 1 Указа №227
Облигации 54 выпуска	облигации	BYN	18.06.2025	31.12.2029	3 011 518,90	3 011 518,90	нет		в соотв. с пп.1.10 п. 1 Указа №227
Токены ICO № 163 (EUR)	токены	EUR	01.09.2021	09.09.2026	120 797,38	120 797,38	нет		
Токены ICO № 197 (USD)	токены	USD	03.11.2021	15.11.2026	0,00	0,00	нет		Залог имущества
Токены ICO № 241 (USD)	токены	USD	01.02.2022	15.09.2030	324 468,08	324 468,08	нет		
Токены ICO № 414 (USD)	токены	USD	21.03.2023	15.05.2026	503 035,09	503 035,09	нет		
Токены ICO № 445 (EUR)	токены	EUR	10.07.2023	15.06.2028	228 726,30	228 726,30	нет		
Токены ICO № 461 (USD)	токены	USD	25.08.2023	15.08.2028	500 532,37	500 532,37	нет		
Токены ICO № 462 (EUR)	токены	EUR	25.08.2023	15.08.2028	439 731,63	439 731,63	нет		
Токены ICO № 497 (BYN)	токены	BYN	18.12.2023	15.10.2026	887 884,98	887 884,98	нет		
Токены ICO № 583 (USD)	токены	USD	14.06.2024	10.09.2027	406 955,77	406 955,77	нет		
Токены ICO № 584 (USD)	токены	USD	14.06.2024	10.06.2034	503 609,56	503 609,56	нет		
Токены ICO № 629 (USD)	токены	USD	02.09.2024	10.12.2028	494 980,61	494 980,61	нет		
Токены ICO № 692 (RUB)	токены	RUB	14.02.2025	10.05.2028	59 119 954,35	59 119 954,35	нет		
Токены ICO № 793 (EUR)	токены	EUR	23.10.2025	15.11.2030	32 942,73	32 942,73	нет		
Токены ICO № 813 (USD)	токены	USD	12.11.2025	05.04.2028	502 856,77	502 856,77	нет		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	
Токены ICO № 815 (USD)	токены	USD	19.11.2025	05.11.2029	124 177,52	124 177,52	нет		
ПАРИТЕТБАНК, ОАО	Кредитный договор № 24-11/70-24 от 30.08.2024г.	BYN	30.08.2024	29.08.2026	336 949,92	336 949,92	нет	Приобретение предметов финансовой аренды для последующей передачи в лизинг	
ПАРИТЕТБАНК, ОАО	Кредитный договор № 24-11/67-23 от 16.05.2023г.	BYN	16.05.2023	15.11.2026	1 300 000 BYN	101 464,05	нет		Залог имущества, поручительство АМБРЕЛЛА КОРПОРЭЙШН
ПАРИТЕТБАНК, ОАО	Кредитный договор № 24-11/67-23 от 16.05.2023г.	RUB	16.05.2023	15.11.2026		3 535 836,01	нет		Залог имущества, поручительство АМБРЕЛЛА КОРПОРЭЙШН
<b>ВСЕГО кредиты</b>					BYN	<b>438 413,97</b>			
<b>ВСЕГО кредиты</b>					RUB	<b>3 535 836,01</b>			
<b>ВСЕГО облигации</b>					BYN	<b>23 262 909,49</b>			
<b>ВСЕГО токены</b>					USD	<b>3 360 615,77</b>			
<b>ВСЕГО токены</b>					RUB	<b>59 119 954,35</b>			
<b>ВСЕГО токены</b>					EUR	<b>822 198,04</b>			
<b>ВСЕГО токены</b>					BYN	<b>887 884,98</b>			
<b>ВСЕГО облигации</b>					USD	<b>1 873 073,67</b>			
<b>ВСЕГО облигации</b>					EUR	<b>305 147,99</b>			
<b>ИТОГО в BYN:</b>						<b>45 955 544,81</b>			

Руководитель

Главный бухгалтер  
16.02.2026



Д.В.Филичёнок

О.А.Журавлёва

№ 304/2026 от 16.02.2026 г.

## АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Директору  
ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»  
Андренко А.А.

### Аудиторское мнение

Мы провели аудит бухгалтерской отчетности Закрытого акционерного общества «АВАНГАРД ЛИЗИНГ» (место нахождения: Республика Беларусь, 220028, г. Минск, ул. Полтавская, д.10; сведения о государственной регистрации: зарегистрировано решением Минского горисполкома от 02 декабря 2009 года в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 191257170), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2025 года, отчета о прибылях и убытках, отчета об изменении собственного капитала, отчета о движении денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, а также примечаний к бухгалтерской отчетности.

По нашему мнению, прилагаемая бухгалтерская отчетность достоверно во всех существенных аспектах отражает финансовое положение Закрытого акционерного общества «АВАНГАРД ЛИЗИНГ» по состоянию на 31 декабря 2025 года, финансовые результаты его деятельности и изменение его финансового положения, в том числе движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

### Основание для выражения аудиторского мнения

Мы провели аудит в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности» и национальных правил аудиторской деятельности. Наши обязанности в соответствии с этими требованиями описаны далее в разделе «Обязанности аудиторской организации по проведению аудита бухгалтерской отчетности» нашего аудиторского заключения.

Мы независимы по отношению к Закрытому акционерному обществу «АВАНГАРД ЛИЗИНГ» в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности», национальных правил аудиторской деятельности и Кодекса этики профессиональных бухгалтеров, принятого Международной федерацией бухгалтеров, и нами соблюдались прочие принципы профессиональной этики в соответствии с данными требованиями. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения аудиторского мнения.

## Ключевые вопросы

Мы определили, что отсутствуют ключевые вопросы аудита, о которых необходимо сообщить в нашем аудиторском заключении.

## Прочие вопросы

Аудит бухгалтерской отчетности Закрытого акционерного общества «АВАНГАРД ЛИЗИНГ» за год, закончившийся 31 декабря 2024 года, был проведен другой аудиторской организацией, которая в аудиторском заключении от 11 февраля 2025 года выразила аудиторское мнение о том, что данная бухгалтерская отчетность достоверно во всех существенных аспектах отражает финансовое положение Закрытого акционерного общества «АВАНГАРД ЛИЗИНГ» по состоянию на 31 декабря 2024 года, финансовые результаты его деятельности и изменение его финансового положения, в том числе движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

## Обязанности аудируемого лица по подготовке бухгалтерской отчетности

Руководство Закрытого акционерного общества «АВАНГАРД ЛИЗИНГ» несет ответственность за подготовку и достоверное представление прилагаемой бухгалтерской отчетности в соответствии с требованиями законодательства Республики Беларусь и организацию системы внутреннего контроля, которую руководство Закрытого акционерного общества «АВАНГАРД ЛИЗИНГ» считает необходимой для подготовки бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений, допущенных вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий.

При подготовке бухгалтерской отчетности руководство Закрытого акционерного общества «АВАНГАРД ЛИЗИНГ» несет ответственность за оценку способности Закрытого акционерного общества «АВАНГАРД ЛИЗИНГ» продолжать свою деятельность непрерывно и уместности применения принципа непрерывности деятельности, а также за надлежащее раскрытие в бухгалтерской отчетности в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать Закрытого акционерного общества «АВАНГАРД ЛИЗИНГ», прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

## Обязанности аудиторской организации по проведению аудита бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что бухгалтерская отчетность Закрытого акционерного общества «АВАНГАРД ЛИЗИНГ» не содержит существенных искажений вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий, и в составлении аудиторского заключения, содержащего выраженное в установленной форме наше аудиторское мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с национальными правилами аудиторской деятельности, позволяет выявить все имеющиеся существенные искажения. Искажения могут возникать в результате ошибок и (или) недобросовестных действий и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей бухгалтерской отчетности, принимаемые на ее основе.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности» и национальных правил аудиторской деятельности, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

- выявляем и оцениваем риски существенного искажения бухгалтерской отчетности вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий; разрабатываем и выполняем аудиторские процедуры в соответствии с оцененными рисками; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего аудиторского мнения. Риск необнаружения существенных искажений бухгалтерской отчетности в результате недобросовестных действий выше риска необнаружения искажений в результате ошибок, так как недобросовестные действия, как правило, подразумевают наличие специально разработанных мер, направленных на их сокрытие;
- получаем понимание системы внутреннего контроля Закрытого акционерного общества

«АВАНГАРД ЛИЗИНГ», имеющей значение для аудита, с целью планирования аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам аудита, но не с целью выражения нашего аудиторского мнения относительно эффективности функционирования системы внутреннего контроля Закрытого акционерного общества «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»;

- оцениваем надлежащий характер применяемой Закрытого акционерного общества «АВАНГАРД ЛИЗИНГ» учетной политики, а также обоснованности учетных оценок и соответствующего раскрытия информации в бухгалтерской отчетности;

- оцениваем правильность применения руководством Закрытого акционерного общества «АВАНГАРД ЛИЗИНГ» допущения о непрерывности деятельности, и на основании полученных аудиторских доказательств делаем вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности Закрытого акционерного общества «АВАНГАРД ЛИЗИНГ» продолжать свою деятельность непрерывно. Если мы приходим к выводу о наличии такой существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в аудиторском заключении к соответствующему раскрытию данной информации в бухгалтерской отчетности. В случае, если такое раскрытие информации отсутствует или является ненадлежащим, нам следует модифицировать аудиторское мнение. Наши выводы основываются на аудиторских доказательствах, полученных до даты подписания аудиторского заключения, однако будущие события или условия могут привести к тому, что Закрытого акционерного общества «АВАНГАРД ЛИЗИНГ» утратит способность продолжать свою деятельность непрерывно;

- оцениваем общее представление бухгалтерской отчетности, ее структуру и содержание, включая раскрытие информации, а также то, обеспечивает ли бухгалтерская отчетность достоверное представление о лежащих в ее основе операциях и событиях.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, наделенными руководящими полномочиями, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированных объеме и сроках аудита, а также о значимых вопросах, возникших в ходе аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в ходе аудита.

Мы предоставляем лицам, наделенным руководящими полномочиями, заявление о том, что нами были выполнены все требования в отношении соблюдения принципа независимости и до сведения этих лиц была доведена информация обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать угрозами нарушения принципа независимости, и, если необходимо, обо всех предпринятых мерах предосторожности.

Из числа вопросов, доведенных до сведения лиц, наделенных руководящими полномочиями, мы определяем ключевые вопросы аудита и раскрываем эти вопросы в аудиторском заключении (кроме тех случаев, когда раскрытие информации об этих вопросах запрещено законодательством или когда мы обоснованно приходим к выводу о том, что отрицательные последствия сообщения такой информации превысят общественно значимую пользу от ее раскрытия).

Руководитель задания,  
(приказ № 2-3 от 09.02.2026)



Е.П. Костян  
(номер квалификационного  
аттестата аудитора 0002030)

Руководитель аудиторской группы

Д.М. Костян  
(номер квалификационного  
аттестата аудитора 0001425)

16 февраля 2026 года

Аудиторское заключение получено \_\_\_\_\_

Первый заместитель директора  
ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ» Филиченко Д. В.

**Информация об аудиторской организации:**

Общество с ограниченной ответственностью «ПРОМОВА АУДИТ»;

место нахождения: ул. Некрасова, дом 114, 2-ой этаж, помещение 31, комната 2, 220068, г. Минск, Республика Беларусь;

сведения о государственной регистрации: зарегистрировано Минским горисполкомом 06 февраля 2013 г. в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 191922779;

УНП 191922779;

рег. номер записи аудиторской организации в реестре аудиторских организаций: 10001.

**ОТЧЕТНОСТЬ  
ЛИЗИНГОВОЙ ОРГАНИЗАЦИИ,  
ВКЛЮЧЕННОЙ В РЕЕСТР ЛИЗИНГОВЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ  
ОТЧЕТ  
О СОСТАВЕ АКТИВОВ И ПАССИВОВ**

31.12.2025

Полное наименование организации Закрытое акционерное общество "АВАНГАРД ЛИЗИНГ"  
Почтовый адрес (фактический) 220028, г.Минск, ул.Полтавская, 10  
Электронный адрес info@avanqard.by

Учетный номер плательщика (УНП)	Идентификационный код
191257170	10011

**АКТИВЫ**

Таблица 1

Наименование показателя	Код типа контрагента лизинговой организации	Код строки	В белорусских рублях	В иностранной валюте в эквиваленте, белорусских рублей
1	2	3	4	5
1. Наличие денежных средств в кассе	000	001	-	-
2. Депозиты до востребования (сумма строк 003 и 004):	000	002	16 876	538 076
у нерезидентов	010	003	-	-
у резидентов	011	004	16 876	538 076
3. Другие депозиты (сумма строк 006 и 007):	000	005	566 427	-
у нерезидентов	010	006	-	-
у резидентов	011	007	566 427	-
4. Вложения в ценные бумаги, кроме акций (сумма строк 009 и 010):	000	008	-	2 995 925
нерезидентов	010	009	-	2 995 925
резидентов (сумма строк 011 - 016), в том числе:	011	010	-	-
банков	100	011	-	-
небанковских финансовых организаций	200	012	-	-
коммерческих организаций	300	013	-	-
некоммерческих организаций	600	014	-	-
республиканских органов государственного управления	710	015	-	-
местных исполнительных и распорядительных органов	720	016	-	-
5. Займы, предоставленные (сумма строк 018 и 019):	000	017	20 066	4 695 995
нерезидентам	010	018	-	4 695 995
резидентам (сумма строк 020 - 023), в том числе:	011	019	20 066	-
небанковским финансовым организациям	200	020	-	-
коммерческим организациям	300	021	20 066	-
физическим лицам	500	022	-	-
некоммерческим организациям	600	023	-	-

Наименование показателя	Код типа контрагента лизинговой организации	Код строки	В белорусских рублях	В иностранной валюте в эквиваленте, белорусских рублей
1	2	3	4	5
6. Долгосрочные финансовые вложения (сумма строк 025 и 026):	000	024	4 429 853	-
нерезидентов	010	025	243 390	-
резидентов (сумма строк 027 - 030), в том числе:	011	026	4 186 463	-
банков	100	027	1 463	-
небанковских финансовых организаций	200	028	-	-
коммерческих организаций	300	029	4 185 000	-
некоммерческих организаций	600	030	-	-
7. Финансовый лизинг (сумма строк 032 и 042):	000	031	33 539 646	-
7.1. долгосрочная дебиторская задолженность (сумма строк 033 и 034):	000	032	18 673 999	-
нерезидентов	010	033	-	-
резидентов (сумма строк 035 - 041), в том числе:	011	034	18 673 999	-
банков	100	035	-	-
небанковских финансовых организаций	200	036	-	-
коммерческих организаций	300	037	14 243 920	-
физических лиц	500	038	4 430 079	-
некоммерческих организаций	600	039	-	-
республиканских органов государственного управления	710	040	-	-
местных исполнительных и распорядительных органов	720	041	-	-
7.2. краткосрочная дебиторская задолженность (сумма строк 043 и 044):	000	042	14 865 647	-
нерезидентов	010	043	-	-
резидентов (сумма строк 045 - 051), в том числе:	011	044	14 865 647	-
банков	100	045	-	-
небанковских финансовых организаций	200	046	-	-
коммерческих организаций	300	047	12 639 592	-
физических лиц	500	048	2 226 055	-
некоммерческих организаций	600	049	-	-
республиканских органов государственного управления	710	050	-	-
местных исполнительных и распорядительных органов	720	051	-	-
8. Оперативный лизинг (сумма строк 053 и 054):	000	052	-	-
нерезидентам	010	053	-	-
резидентам (сумма строк 055 - 061), в том числе:	011	054	-	-
банкам	100	055	-	-
небанковским финансовым организациям	200	056	-	-
коммерческим организациям	300	057	-	-
физическим лицам	500	058	-	-
некоммерческим организациям	600	059	-	-
республиканским органам государственного управления	710	060	-	-
местным исполнительным и распорядительным органам	720	061	-	-
9. Аккредитивы	000	062	-	-
10. Дебиторская задолженность по расчетам с персоналом	000	063	-	-
11. Дебиторская задолженность по налогам и сборам	000	064	277 955	-

Наименование показателя	Код типа контрагента лизинговой организации	Код строки	В белорусских рублях	В иностранной валюте в эквиваленте, белорусских рублей
1	2	3	4	5
12. Прочая дебиторская задолженность (сумма строк 066 и 067):	000	065	7 681 215	323 263
нерезидентов	010	066	-	323 263
резидентов	011	067	7 681 215	-
13. Основные средства	000	068	1 360 806	-
14. Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	000	069	-	-
15. Вложения в предметы финансовой аренды (лизинга)	000	070	79 136	-
16. Прочие нефинансовые активы	000	071	415 168	-
17. Прочие активы	000	072	41 254	870 810
18. Всего активов (сумма строк 001, 002, 005, 008, 017, 024, 031, 052, 062 - 065, 068 - 072)	000	073	48 428 402	9 424 069

## ПАССИВЫ

Таблица 2

Наименование показателя	Код типа контрагента лизинговой организации	Код строки	В белорусских рублях	В иностранной валюте в эквиваленте, белорусских рублей
1	2	3	4	5
1. Краткосрочные кредиты и займы (сумма строк 075 и 076) от:	000	074	-	-
нерезидентов	010	075	-	-
резидентов (сумма строк 077 - 083), в том числе:	011	076	-	-
банков	100	077	-	-
небанковских финансовых организаций	200	078	-	-
коммерческих организаций	300	079	-	-
физических лиц	500	080	-	-
некоммерческих организаций	600	081	-	-
республиканских органов государственного управления	710	082	-	-
местных исполнительных и распорядительных органов	720	083	-	-
2. Долгосрочные кредиты и займы (сумма строк 085 и 086) от:	000	084	1 326 299	14 886 208
нерезидентов	010	085	-	-
резидентов (сумма строк 087 - 093), в том числе:	011	086	1 326 299	14 886 208
банков	100	087	438 414	131 031
небанковских финансовых организаций	200	088	-	-
коммерческих организаций	300	089	18 250	26 485
физических лиц	500	090	869 635	14 728 692
некоммерческих организаций	600	091	-	-
республиканских органов государственного управления	710	092	-	-
местных исполнительных и распорядительных органов	720	093	-	-
3. Ценные бумаги, выпущенные лизинговыми организациями (сумма строк 095 и 096):	000	094	23 262 909	6 480 128
у нерезидентов	010	095	-	592 151
у резидентов (сумма строк 097 - 103), в том числе:	011	096	23 262 909	5 887 977
банков	100	097	-	-

Наименование показателя	Код типа контрагента лизинговой организации	Код строки	В белорусских рублях	В иностранной валюте в эквиваленте, белорусских рублей
1	2	3	4	5
небанковских финансовых организаций	200	098	-	-
коммерческих организаций	300	099	2 654 517	966 420
физических лиц	500	100	20 608 392	4 921 557
некоммерческих организаций	600	101	-	-
республиканских органов государственного управления	710	102	-	-
местных исполнительных и распорядительных органов	720	103	-	-
4. Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам (сумма строк 105 и 106):	000	104	-	-
нерезидентам	010	105	-	-
резидентам	011	106	-	-
5. Краткосрочная кредиторская задолженность (сумма строк 108 - 110, 113):	000	107	2 871 557	-
кредиторская задолженность по оплате труда, социальному страхованию и обеспечению	000	108	86 714	-
кредиторская задолженность перед бюджетом	000	109	805 753	-
кредиторская задолженность по лизинговым платежам (сумма строк 111 и 112), в том числе:	000	110	-	-
нерезидентам	010	111	-	-
резидентам	011	112	-	-
прочая кредиторская задолженность (сумма строк 114 и 115), в том числе:	000	113	1 979 090	-
нерезидентам	010	114	-	-
резидентам	011	115	1 979 090	-
6. Амортизация основных средств	000	116	71 817	-
7. Амортизация нематериальных активов	000	117	174 227	-
8. Акции и другие виды участия в капитале (сумма строк 119 - 122):	000	118	5 599 647	-
средства, вложенные учредителями (участниками)	000	119	1 001 132	-
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	000	120	4 419 576	-
чистая прибыль (убыток) отчетного периода	000	121	-	-
общие и специальные фонды	000	122	178 939	-
9. Расчеты с учредителями (сумма строк 124 и 125):	000	123	-	-
нерезидентами	010	124	-	-
резидентами	011	125	-	-
10. Резервы	000	126	-	-
11. Прочие пассивы	000	127	3 179 679	-
12. Всего пассивов (сумма строк 074, 084, 094, 104, 107, 116 - 118, 123, 126, 127)	000	128	36 486 135	21 366 336

Руководитель

Лицо, ответственное  
за составлениеГлавный бухгалтер  
(должность служащего)

16 февраля 2026 г.

Д.В.Филичёнок  
(инициалы, фамилия)О.А.Журавлёва  
(инициалы, фамилия)

**ОТЧЕТ  
О ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

за январь -декабрь 2025

Полное наименование организации \_\_\_\_\_ Закрытое акционерное общество "АВАНГАРД ЛИЗИНГ"  
 Почтовый адрес (фактический) \_\_\_\_\_ 220028, г.Минск, ул.Полтавская, 10  
 Электронный адрес \_\_\_\_\_ info@avangard.by

Учетный номер плательщика (УНП)	Идентификационный код
191257170	10011

**РАЗДЕЛ I  
ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ**

Наименование показателя	Код строки	Финансовый лизинг					
		Физические лица			Юридические лица		
		Белорусских рублей	В иностранной валюте в эквиваленте, белорусских рублей	Количество договоров лизинга, единиц	Белорусских рублей	В иностранной валюте в эквиваленте, белорусских рублей	Количество договоров лизинга, единиц
1	2	3	4	5	6	7	8
1. Объем обязательств, всего	001	10 943 481	-	261	38 766 572	-	571
2. Объем лизингового портфеля, всего	002	10 768 698	-	128	34 039 727	-	477
стоимость предмета лизинга	003	6 528 863	-	X	24 496 143	-	X
объем лизингового портфеля, за исключением договоров лизинга, заключенных на льготных условиях, всего	004	10 768 698	-	128	34 039 727	-	477
стоимость предмета лизинга	005	6 528 863	-	X	24 496 143	-	X
сублизинг	006	-	-	-	-	-	-
возвратный лизинг	007	1 860 651	-	19	8 866 376	-	53
международный лизинг, в том числе:	008	-	-	-	-	-	-
экспортный лизинг	009	-	-	-	-	-	-
импортный лизинг	010	-	-	-	406 036	-	5
3. Объем новых договоров лизинга, всего	011	5 196 101	-	45	31 145 556	-	304
в том числе:		-	-	-	-	-	-
сумма НДС по договору лизинга авансы, полученные от лизингополучателей	012	19 335	-	22	4 081 973	-	293
	013	1 189 809	-	31	3 996 365	-	291
кредиты (займы), направленные на приобретение имущества, подлежащего передаче по договору лизинга	014	2 167 201	-	21	13 058 652	-	133
стоимость предмета лизинга	015	3 526 137	-	X	22 290 974	-	X
сублизинг	016	-	-	-	-	-	-
возвратный лизинг	017	880 194	-	5	6 885 719	-	19
международный лизинг, в том числе:	018	-	-	-	-	-	-
экспортный лизинг	019	-	-	-	-	-	-
импортный лизинг	020	-	-	-	142 227	-	2
4. Переданные предметы лизинга, всего	021	3 506 802	-	93	19 378 522	-	2 885
в том числе:		-	-	-	-	-	-
здания и сооружения	022	3 009 356	-	13	7 496 071	-	26

Наименование показателя	Код строки	Финансовый лизинг					
		Физические лица			Юридические лица		
		Белорусских рублей	В иностранной валюте в эквиваленте, белорусских рублей	Количество договоров лизинга, единиц	Белорусских рублей	В иностранной валюте в эквиваленте, белорусских рублей	Количество договоров лизинга, единиц
1	2	3	4	5	6	7	8
машины и оборудование	023	34 866	-	10	3 970 406	-	379
транспортные средства, всего:	024	406 977	-	11	5 853 541	-	87
грузовой транспорт	025	-	-	-	3 419 485	-	40
железнодорожный транспорт	026	-	-	-	-	-	-
легковой транспорт	027	406 977	-	11	2 231 881	-	43
иные	028	55 603	-	59	2 058 504	-	2 393

## РАЗДЕЛ II ПРОСРОЧЕННАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ

Наименование показателя	Код строки	Срок просроченной задолженности				Примечание
		до 30 дней	от 30 до 60 дней	от 60 до 90 дней	свыше 90 дней	
1	2	3	4	5	6	7
Просроченная задолженность по лизинговым платежам, всего, белорусских рублей	029	231 260	138 561	142 001	2 002 817	
Финансовый лизинг	030	231 260	138 561	142 001	2 002 817	
Оперативный лизинг	031	-	-	-	-	
Резерв на финансовые потери	032	-	-	-	-	

## РАЗДЕЛ III ИНФОРМАЦИЯ О ДОГОВОРАХ ЛИЗИНГА, ПРЕКРАТИВШИХ СВОЕ ДЕЙСТВИЕ

Наименование показателя	Код строки	Цена договора, белорусских рублей	Количество договоров, единиц
1	2	3	4
Договоры лизинга, прекратившие свое действие, всего (сумма строк 034 и 036):	033	20 796 265	300
завершенные выкупом предмета лизинга	034	19 803 290	293
из них досрочно	035	5 858 853	32
завершенные возвратом предмета лизинга,	036	992 975	7
из них досрочно	037	992 975	7
Возмещенная стоимость предмета лизинга	038	551 659	X
Невозмещенная стоимость предмета лизинга	039	229 527	X

## РАЗДЕЛ IV СПРАВОЧНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Таблица 1

Наименование показателя	Код строки	Белорусских рублей
Уставный фонд	040	1 001 132
взносы резидентов	041	1 001 132
взносы нерезидентов	042	-

Таблица 2

Наименование показателя	Код строки	Оперативный лизинг		
		Белорусских рублей	В иностранной валюте в эквиваленте, белорусских рублей	Количество договоров лизинга, единиц
1	2	3	4	5
1. Объем обязательств, всего	046		-	
2. Объем лизингового портфеля, всего	047		-	
стоимость предмета лизинга	048		-	X
физические лица	049	-	-	-
юридические лица и индивидуальные предприниматели	050	-	-	-
3. Новые договоры лизинга, всего	051		-	
стоимость предмета лизинга	052		-	X
физические лица	053	-	-	-
юридические лица и индивидуальные предприниматели	054		-	
4. Предметы лизинга переданные, всего (сумма строк с 057 по 060)	055	-	-	-
Сумма НДС, уплаченного при приобретении имущества, подлежащего передаче по договору лизинга	056		-	X
здания и сооружения	057	-	-	-
транспортные средства	058		-	
машины и оборудование	059	-	-	-
иные	060	-	-	-

Таблица 3

Наименование показателя	Код строки	Банки - резиденты Республики Беларусь		Банки - нерезиденты Республики Беларусь	
		Белорусских рублей	В иностранной валюте в эквиваленте, белорусских рублей	Белорусских рублей	В иностранной валюте в эквиваленте, белорусских рублей
Задолженность по кредитам, привлеченным от банков	061	433 616	129 210	-	-
Просроченная задолженность по кредитам, привлеченным от банков	062	-	-	-	-

И.о. директора

Лицо, ответственное за составление

\_\_\_\_\_  
 Главный бухгалтер  
*(должность служащего)*

\_\_\_\_\_  
 Д.В. Филиченко  
*(инициалы, фамилия)*

\_\_\_\_\_  
 О.А.Журавлёва  
*(инициалы, фамилия)*

16 февраля 2026 г.



**ИНФОРМАЦИЯ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ  
ЛИЗИНГОВОЙ ОРГАНИЗАЦИИ, ВКЛЮЧЕННОЙ В РЕЕСТР ЛИЗИНГОВЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ,  
ИНОСТРАННОЙ ОРГАНИЗАЦИИ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩЕЙ ЛИЗИНГОВУЮ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ  
В РЕСПУБЛИКЕ БЕЛАРУСЬ ЧЕРЕЗ ПОСТОЯННОЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЬСТВО**

2025 год

Полное наименование организации \_\_\_\_\_  
Почтовый адрес (фактический) \_\_\_\_\_  
Электронный адрес \_\_\_\_\_

Закрытое акционерное общество "АВАНГАРД ЛИЗИНГ"  
220028, г. Минск, ул. Полтавская, 10  
info@avangard.by

Учетный номер платежника (УНП)	Идентификационный код
191257170	10011

**РАЗДЕЛ I  
ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ**

Наименование показателя	Код строки	Сумма, белорусских рублей
1	2	3
Уставный фонд	001	1001132
Учредители:		
банки, всего, из них:	002	
резиденты	003	
нерезиденты	004	
небанковские финансовые учреждения	005	
коммерческие организации	006	
физические лица, всего, из них:	007	1001132
резиденты	008	1001132
нерезиденты	009	
иные учредители	010	
Количество работников, человек	011	33
Прибыль отчетного года	012	822 504

**РАЗДЕЛ II  
ИНФОРМАЦИЯ ПО РЕГИОНАМ**

Наименование показателя	Код строки	г. Минск		Минская область		Брестская область		Витебская область		Гомельская область		Гродненская область		Могилевская область	
		Физические лица	Юридические лица и индивидуальные предприниматели	Физические лица	Юридические лица и индивидуальные предприниматели	Физические лица	Юридические лица и индивидуальные предприниматели	Физические лица	Юридические лица и индивидуальные предприниматели	Физические лица	Юридические лица и индивидуальные предприниматели	Физические лица	Юридические лица и индивидуальные предприниматели	Физические лица	Юридические лица и индивидуальные предприниматели
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Количество лизингополучателей, единиц	013	57	137	31	89	11	32	7	24	5	25	8	13	5	23
Договоры лизинга, всего единиц, из них:	014	57	169	34	135	11	45	7	38	5	29	8	15	6	46
финансовый лизинг	015	57	169	34	135	11	45	7	38	5	29	8	15	6	46
оперативный лизинг	016														
Переданные предметы лизинга, единиц, в том числе:	017	63	739	15	231	5	1337	4	31	4	40	1	450	1	57
здания и сооружения	018	6	7	2	12	1	1	1	1	1	1	1	1	1	3
машины и оборудование:	019		89	9	37		206		5	1	10		4		28
переданные для использования:															
в сельском и лесном хозяйстве	020		1				1								
в промышленности	021		2		6										13
в медицине	022		11												
в строительстве	023		6		9										2
в сфере услуг	024		24		7		4		4				1		1
в торговле	025		3		9		9								7
в иных сферах экономики	026		42		6		192		1	1	10		3		5
транспортные средства:	027	5	32	1	23	2	11	2	8	1	6		2		5
железнодорожный транспорт	028														
воздушный транспорт	029														
легковой автотранспорт	030	5	19	1	9	2	3	2	3	1	4		1		4
грузовой автотранспорт	031		13		14		6		5		1		1		
другие виды транспортных средств	032						2				1				1

Наименование показателя	Код строки	г. Минск		Минская область		Брестская область		Витебская область		Гомельская область		Гродненская область		Могилевская область	
		Физические лица	Юридические лица и индивидуальные предприниматели	Физические лица	Юридические лица и индивидуальные предприниматели	Физические лица	Юридические лица и индивидуальные предприниматели	Физические лица	Юридические лица и индивидуальные предприниматели	Физические лица	Юридические лица и индивидуальные предприниматели	Физические лица	Юридические лица и индивидуальные предприниматели	Физические лица	Юридические лица и индивидуальные предприниматели
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
переданные для использования:															
в сельском и лесном хозяйстве	033				1		7		1		1				1
в промышленности	034		1		5				1		2				2
в медицине	035														
в строительстве	036		3												
в сфере услуг	037		10		7				1		1				
в торговле	038		6		9		2		5				1		1
в иных сферах экономики	039	5	12	1	1	2	2	2		1	2		1		1
иные предметы лицензирования	040	52	611	3	159	2	1119	1	17	1	23		443		21

**ИНФОРМАЦИЯ О ФИЛИАЛАХ, ПРЕДСТАВИТЕЛЬСТВАХ, ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ДОЧЕРНИХ ХОЗЯЙСТВЕННЫХ ОБЩЕСТВ И УНИТАРНЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ**

Таблица 1

Наименование показателя	Код строки	г. Минск	Минская область	Брестская область	Витебская область	Гомельская область	Гродненская область	Могилевская область
Количество филиалов, единиц	041							
Количество представительств, единиц	042							

Таблица 2

Наименование показателя	Код строки	Российская Федерация	Республика Казахстан	Украина	Иные страны
Количество филиалов, единиц	043				
Количество представительств, единиц	044				
Количество дочерних (зависимых) организаций, единиц	045				1

Таблица 3

Наименование показателя	Код строки	Физические лица			Юридические лица		
		Белорусских рублей	В иностранной валюте в эквиваленте, белорусских рублей	Количество договоров лицензирования, единиц	Белорусских рублей	В иностранной валюте в эквиваленте, белорусских рублей	Количество договоров лицензирования, единиц
1	2	6	7	8	6	7	8
1. Объем обязательств, всего	046		307 808	3		4 237 592	25
2. Объем лицензового портфеля, всего	047		306 881	3		4 096 815	25
в том числе:							
объем лицензового портфеля по договорам лицензирования, предметом лицензирования по которым выступают товары, произведенные в Республике Беларусь	048					500 829	4
стоимость предмета лицензирования	049		200 551	3		3 139 850	25
3. Новые договоры лицензирования, всего	050		347 518	1		12 832 993	21
в том числе:							
объем новых договоров лицензирования, предметом лицензирования по которым выступают товары, произведенные в Республике Беларусь	051					500 829	4
стоимость предмета лицензирования	052		246 193	1		9 941 679	21
4. Предметы лицензирования переданные, всего	053		219 815	1		8 897 322	27
в том числе:							
здания и сооружения	054						
транспортные средства	055		219 815	1		2 117 508	14
машины и оборудование	056					6 779 814	13
иные	057						

**РАЗДЕЛ IV  
ОЦЕНКА ДЕЛОВОЙ АКТИВНОСТИ**

Таблица 1

Наименование показателя	Код строки	Ситуация в отчетном году (1 – низкий уровень, 2 – средний уровень, 3 – высокий уровень)	Изменение ситуации в отчетном году по сравнению с прошлым годом (1 – без изменений, 2 – ухудшение, 3 – улучшение)
Спрос на лицензующую деятельность	058	2	2
Конкурентоспособность	059	2	2
Экономическое состояние лицензующей организации	060	2	2

Факторы, отрицательно повлиявшие на деятельность лизинговой организации в отчетном году	Код строки	Балл от 1 до 5
1	2	3
Изменение обменного курса белорусского рубля	061	5
Уровень инфляции	062	3
Недостаточный спрос на продукты, предлагаемые лизинговой организацией	063	5
Высокий уровень налогообложения	064	3
Изменения налогового законодательства	065	3
Иные аспекты в области налогообложения	066	3
Недостаточный объем ресурсной базы	067	2
Высокая конкуренция	068	5
Высокая стоимость кредитных ресурсов	069	5
Сложности при получении кредитов	070	5
Высокие тарифы на страховые услуги	071	2
Высокие инвестиционные риски	072	5
Недостаточный уровень нормативного правового регулирования лизинговой деятельности	073	1
Низкий уровень информированности	074	5
Изменения законодательства в области валютного регулирования и контроля	075	3
Иные (медленная, неэффективная работа судебной и исполнительной системы)	076	5
	077	
	078	

Таблица 3

Наименование показателя	Код строки	Основной вид деятельности, код по ОКЭД
Основной вид деятельности	079	64910

Руководитель

Лицо, ответственное  
за составление

\_\_\_\_\_  
**Главный бухгалтер**  
*(должность, должность)*

16 февраля 2026 г.



\_\_\_\_\_  
**Д.В. Фисиченок**  
*(инициалы, фамилия)*

\_\_\_\_\_  
**О.А. Журавлева**  
*(инициалы, фамилия)*

**ОТЧЕТ  
О ЛИЗИНГОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ С ЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ  
за январь - декабрь 2025**

Полное наименование организации \_\_\_\_\_ Закрытое акционерное общество "АВАНГАРД ЛИЗИНГ"

Почтовый адрес (фактический) \_\_\_\_\_ 220028, г. Минск, ул.Полтавская, 10

Электронный адрес \_\_\_\_\_ info@avanqard.by

Учетный номер плательщика (УНП)	Идентификационный код
191257170	10011

Таблица 1

Наименование показателя	Код строки	Белорусских рублей
1	2	3
Собственный капитал, всего	001	5 599 648
в том числе:		-
уставный фонд, всего	002	1 001 132
денежная часть уставного фонда	003	994 232
субординированные кредиты (займы)	004	-

Таблица 2

Наименование показателя	Код строки	Финансовый лизинг			Оперативный лизинг		
		Белорусских рублей	Количество договоров лизинга, единиц	Количество предметов лизинга, единиц	Белорусских рублей	Количество договоров лизинга, единиц	Количество предметов лизинга, единиц
1	2	3	4	5	6	7	8
1. Объем обязательств, всего	005	9 085 207	41	X	-	-	X
2. Объем лизингового портфеля, всего	006	9 061 657	41	41	-	-	-
стоимость предмета лизинга	007	5 175 001	41	41	-	-	-
одноквартирный жилой дом	008	479 372	3	3	-	-	-
квартира	009	4 695 629	38	38	-	-	-
3. Объем лизингового портфеля с выкупом предмета лизинга, всего	010	9 061 657	41	41	X	X	X
стоимость предмета лизинга	011	5 175 001	41	41	X	X	X
одноквартирный жилой дом	012	479 372	3	3	X	X	X
квартира	013	4 695 629	38	38	X	X	X
4. Объем лизингового портфеля по договорам возвратного лизинга, всего	014	1 536 821	9	9	-	-	-
стоимость предмета лизинга	015	854 818	9	9	-	-	-
одноквартирный жилой дом	016	-	-	-	-	-	-
квартира	017	854 818	9	9	-	-	-
5. Фонд покрытия убытков	018	120 000	X	X	-	X	X
6. Новые договоры лизинга, всего	019	4 516 225	13	13	-	-	-
стоимость предмета лизинга	020	3 009 356	13	13	-	-	-
одноквартирный жилой дом	021	323 539	2	2	-	-	-
квартира	022	2 685 817	11	11	-	-	-
7. Новые договоры лизинга с выкупом предмета лизинга, всего	023	4 516 225	13	13	X	X	X
стоимость предмета лизинга	024	3 009 356	13	13	X	X	X
одноквартирный жилой дом	025	323 539	2	2	X	X	X
квартира	026	2 685 817	11	11	X	X	X
8. Новые договоры возвратного лизинга, всего	027	812 523	3	3	-	-	-
стоимость предмета лизинга	028	504 488	3	3	-	-	-
одноквартирный жилой дом	029	-	-	-	-	-	-
квартира	030	504 488	3	3	-	-	-
9. Переданные предметы лизинга, всего	031	3 009 356	13	13	-	-	-
Авансы, полученные от лизингополучателей	032	1 056 010	13	13	-	-	-
Кредиты (займы), направленные на приобретение имущества, подлежащего передаче по договору лизинга:	033	1 953 346	13	13	-	-	-
из них от банков-резидентов	034	-	-	-	-	-	-
Приобретенные у резидента	035	3 009 356	13	13	-	-	-
Приобретенные у нерезидента	036	-	-	-	-	-	-

Наименование показателя	Код строки	Цена договора, белорусских рублей	Количество договоров, единиц
1	2	3	4
Договоры лизинга, прекратившие свое действие, всего (сумма строк 038 и 040):	037	695 633	2
завершенные выкупом предмета лизинга,	038	695 633	2
из них досрочно	039	482 573	1
завершенные возвратом предмета лизинга,	040	-	-
из них досрочно	041	-	-
Возмещенная стоимость предмета лизинга	042	-	X
Невозмещенная стоимость предмета лизинга	043	-	X

Руководитель

Лицо, ответственное за составление  
Главный бухгалтер  
 (должность, фамилия)

16 февраля 2026 г.



Д.В.Филиченок  
 (инициалы, фамилия)

О.А.Журавлёва  
 (инициалы, фамилия)

## БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

На 31 марта 2026 года

Организация	ЗАО "АВАНГАРД ЛИЗИНГ"
Учетный номер плательщика	191257170
Вид экономической деятельности	финансовый лизинг
Организационно-правовая форма	закрытое акционерное общество
Орган управления	Общее собрание акционеров Общества
Единица измерения	Тысяч рублей
Адрес	220028 г.Минск, ул.Полтавская, д.10

Дата утверждения	25.04.2026
Дата отправки	
Дата принятия	

Активы	Код строки	На 31 марта 2026 года	На 31 декабря 2025 года
1	2	3	4
<b>I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ</b>			
Основные средства	110	672	1 289
Нематериальные активы	120	211	239
Доходные вложения в материальные активы	130	-	-
в том числе:			
инвестиционная недвижимость	131	-	-
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	-	-
прочие доходные вложения в материальные активы	133	-	-
Вложения в долгосрочные активы	140	170	26
Долгосрочные финансовые вложения	150	10 691	10 261
Отложенные налоговые активы	160	225	212
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	21 615	19 663
Прочие долгосрочные активы	180	-	-
<b>ИТОГО по разделу I</b>	<b>190</b>	<b>33 584</b>	<b>31 690</b>
<b>II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ</b>			
Запасы	210	83	82
в том числе:			
материалы	211	56	55
животные на выращивании и откорме	212	-	-
незавершенное производство	213	-	-
готовая продукция и товары	214	27	27
товары отгруженные	215	-	-
прочие запасы	216	-	-
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	-	-
Расходы будущих периодов	230	11	9
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	5	5
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	21 733	21 948
Краткосрочные финансовые вложения	260	2 638	1 880
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	832	1 992
Прочие краткосрочные активы	280	-	-
<b>ИТОГО по разделу II</b>	<b>290</b>	<b>25 302</b>	<b>25 916</b>
<b>БАЛАНС</b>	<b>300</b>	<b>58 886</b>	<b>57 606</b>

Собственный капитал и обязательства	Код строки	На 31 марта 2026 года	На 31 декабря 2025 года
1	2	3	4
<b>III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ</b>			
Уставный капитал	410	1 001	1 001
Неоплаченная часть уставного капитала	420	-	-
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	-	-
Резервный капитал	440	170	170
Добавочный капитал	450	9	9
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	4 420	4 420
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470	54	-
Целевое финансирование	480	-	-
<b>ИТОГО по разделу III</b>	<b>490</b>	<b>5 654</b>	<b>5 600</b>
<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>			
Долгосрочные кредиты и займы	510	36 875	37 924
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	-	-
Отложенные налоговые обязательства	530	836	791
Доходы будущих периодов	540	-	-
Резервы предстоящих платежей	550	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	560	1 759	1 746
<b>ИТОГО по разделу IV</b>	<b>590</b>	<b>39 470</b>	<b>40 461</b>
<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>			
Краткосрочные кредиты и займы	610	-	-
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	11 012	8 032
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	1 157	2 080
в том числе:		-	-
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	70	336
по авансам полученным	632	847	1 631
по налогам и сборам	633	122	15
по социальному страхованию и обеспечению	634	43	35
по оплате труда	635	68	51
по лизинговым платежам	636	-	-
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	-	-
прочим кредиторам	638	7	12
Обязательства, предназначенные для реализации	640	-	-
Доходы будущих периодов	650	-	-
Резервы предстоящих платежей	660	-	-
Прочие краткосрочные обязательства	670	1 593	1 433
<b>ИТОГО по разделу V</b>			<b>11 545</b>
<b>БАЛАНС</b>			<b>57 606</b>

Руководитель

А.А.Андренко

(инициалы, фамилия)

Главный бухгалтер

О.А.Журавлёва

(инициалы, фамилия)

25 апреля 2026 г.



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	068	-	-	-	-	-	-	-	-
	069	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение уставного капитала	070	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	080	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	090	-	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на 31.03.2025 г.	100	1 001	-	-	170	9	3 797	9	4 986
Остаток на 31.12.2025 г.	110	1 001	-	-	170	9	4 420	-	5 600
Корректировки в связи с изменением учетной политики	120	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	130	-	-	-	-	-	-	-	-
Скорректированный остаток на 31.12.2025 г.	140	1 001	-	-	170	9	4 420	-	5 600
За январь - март 2026 года									
Увеличение собственного капитала – всего	150	-	-	-	-	-	-	54	54
В том числе:									
чистая прибыль	151	-	-	-	-	-	-	54	54
переоценка долгосрочных активов	152	-	-	-	-	-	-	-	-
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	153	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск дополнительных акций	154	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	155	-	-	-	-	-	-	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	156	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	157	-	-	-	-	-	-	-	-
	158	-	-	-	-	-	-	-	-
	159	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение собственного капитала – всего	160	-	-	-	-	-	-	-	-
В том числе:									
убыток	161	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долгосрочных активов	162	-	-	-	-	-	-	-	-
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	163	-	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	164	-	-	-	-	-	-	-	-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	165	-	-	-	-	-	-	-	-
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	166	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	167	-	-	-	-	-	-	-	-
	168	-	-	-	-	-	-	-	-
	169	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение уставного капитала	170	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	180	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	190	-	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на 31.03.2026 г.	200	1 001	-	-	170	9	4 420	54	5 654

Руководитель

Главный бухгалтер

25 апреля 2026 г.



 А. Андренко  
 (инициалы, фамилия)  
 С.Ж. Журавлёва  
 (инициалы, фамилия)

**ОТЧЕТ**  
**о движении денежных средств**  
за январь - март 2026 года

Организация	ЗАО "АВАНГАРД ЛИЗИНГ"
Учетный номер плательщика	191257170
Вид экономической деятельности	финансовый лизинг
Организационно-правовая форма	закрытое акционерное общество
Орган управления	Общее собрание акционеров Общества
Единица измерения	Тысяч рублей
Адрес	220028 г.Минск, ул.Полтавская, д.10

Наименование показателей	Код строки	За январь - март 2026 года	За январь - март 2025 года
1	2	3	4
<b>Движение денежных средств по текущей деятельности</b>			
Поступило денежных средств – всего	020	15 326	16 631
В том числе:			
от покупателей продукции, товаров, заказчиков работ, услуг	021	7 359	8 139
от покупателей материалов и других запасов	022	-	-
роялти	023	-	-
прочие поступления	024	7 967	8 492
Направлено денежных средств – всего	030	(16 114)	(15 532)
В том числе:			
на приобретение запасов, работ, услуг	031	(7 538)	(5 133)
на оплату труда	032	(321)	(292)
на уплату налогов и сборов	033	(108)	(1 263)
на прочие выплаты	034	(8 147)	(8 844)
Результат движения денежных средств по текущей деятельности	040	(788)	1 099
<b>Движение денежных средств по инвестиционной деятельности</b>			
Поступило денежных средств – всего	050	2 276	1 203
В том числе:			
от покупателей основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	051	1 849	1 137
возврат предоставленных займов	052	170	13
доходы от участия в уставном капитале других организаций	053	189	-
проценты	054	68	53
прочие поступления	055	-	-
Направлено денежных средств – всего	060	(2 621)	(1 895)
В том числе:			
на приобретение и создание основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	061	(2 581)	(8)
на предоставление займов	062	(40)	(1 887)
на вклады в уставный капитал других организаций	063	-	-
прочие выплаты	064	-	-
Результат движения денежных средств по инвестиционной деятельности	070	(345)	(692)

Наименование показателей	Код строки	За январь - март 2026 года	За январь - март 2025 года
1	2	3	4
Движение денежных средств по финансовой деятельности			
Поступило денежных средств – всего	080	3 447	2 670
В том числе:			
кредиты и займы	081	3 124	2 670
от выпуска акций	082	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	083	-	-
прочие поступления	084	323	-
Направлено денежных средств – всего	090	(3 474)	(3 769)
В том числе:			
на погашение кредитов и займов	091	(2 094)	(2 423)
на выплаты дивидендов и других доходов от участия в уставном капитале организации	092	-	(87)
на выплаты процентов	093	(1 143)	(1 259)
на лизинговые платежи	094	-	-
прочие выплаты	095	(237)	-
Результат движения денежных средств по финансовой деятельности	100	(27)	(1 099)
Результат движения денежных средств по текущей, инвестиционной и финансовой деятельности	110	(1 160)	(692)
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2025 г.	120	1 992	6 092
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.03.2026 г.	130	832	5 400
Влияние изменений курсов иностранных валют	140	86	(376)

Руководитель

А.А.Андренко

(инициалы, фамилия)

Главный бухгалтер

О.А.Журавлёва

(инициалы, фамилия)

25 апреля 2026 г.



**ОТЧЕТ**  
**о прибылях и убытках**  
за январь - март **2026 года**

Организация	ЗАО "АВАНГАРД ЛИЗИНГ"
Учетный номер плательщика	191 257 170
Вид экономической деятельности	финансовый лизинг
Организационно-правовая форма	закрытое акционерное общество
Орган управления	Общее собрание акционеров Общества
Единица измерения	Тысяч рублей
Адрес	220028 г.Минск, ул.Полтавская, д.10

Наименование показателей	Код строки	За январь - март 2026 года	За январь - март 2025 года
1	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	1 915	1 468
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	(152)	(137)
Валовая прибыль	030	1 763	1 331
Управленческие расходы	040	(668)	(569)
Расходы на реализацию	050	(20)	(22)
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	060	1 075	740
Прочие доходы по текущей деятельности	070	7 918	7 875
Прочие расходы по текущей деятельности	080	(8 158)	(7 838)
Прибыль (убыток) от текущей деятельности	090	835	777
Доходы по инвестиционной деятельности	100	10 134	7 874
В том числе:			
доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	101	8 343	7 764
доходы от участия в уставном капитале других организаций	102	-	-
проценты к получению	103	95	110
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104	1 696	-
Расходы по инвестиционной деятельности	110	(9 528)	(5 762)
в том числе:			
расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111	(9 527)	(5 762)
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112	(1)	-
Доходы по финансовой деятельности	120	1 714	3 862
в том числе:			
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121	1 627	2 647
прочие доходы по финансовой деятельности	122	87	1 215
Расходы по финансовой деятельности	130	(3 068)	(6 711)
в том числе:			
проценты к уплате	131	(1 598)	(1 525)
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132	(1 348)	(3 822)
прочие расходы по финансовой деятельности	133	(122)	(1 364)

Наименование показателей	Код строки	За январь - март	
		2026 года	2025 года
1	2	3	4
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	140	(748)	(737)
Прибыль (убыток) до налогообложения	150	87	40
Налог на прибыль	160	-	-
Изменение отложенных налоговых активов	170	12	(44)
Изменение отложенных налоговых обязательств	180	(45)	13
Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)	190	-	-
Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	200	-	-
Чистая прибыль (убыток)	210	54	9
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	220	-	-
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	230	-	-
Совокупная прибыль (убыток)	240	54	9
Базовая прибыль (убыток) на акцию	250	-	-
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	260	-	-

Руководитель

Главный бухгалтер

25 апреля 2026 г.




А.А.Андренко  
(инициалы, фамилия)

О.А.Журавлёва  
(инициалы, фамилия)

**ОТЧЕТНОСТЬ  
ЛИЗИНГОВОЙ ОРГАНИЗАЦИИ,  
ВКЛЮЧЕННОЙ В РЕЕСТР ЛИЗИНГОВЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ  
ОТЧЕТ  
О СОСТАВЕ АКТИВОВ И ПАССИВОВ**

31.03.2026

Полное наименование организации Закрытое акционерное общество "АВАНГАРД ЛИЗИНГ"  
Почтовый адрес (фактический) 220028, г.Минск, ул.Полтавская, 10  
Электронный адрес info@avangard.by

Учетный номер плательщика (УНП)	Идентификационный код
191257170	10011

**АКТИВЫ**

Таблица 1

Наименование показателя	Код типа контрагента лизинговой организации	Код строки	В белорусских рублях	В иностранной валюте в эквиваленте, белорусских рублей
1	2	3	4	5
1. Наличие денежных средств в кассе	000	001	-	-
2. Депозиты до востребования (сумма строк 003 и 004):	000	002	14 429	471 707
у нерезидентов	010	003	-	-
у резидентов	011	004	14 429	471 707
3. Другие депозиты (сумма строк 006 и 007):	000	005	340 883	-
у нерезидентов	010	006	-	-
у резидентов	011	007	340 883	-
4. Вложения в ценные бумаги, кроме акций (сумма строк 009 и 010):	000	008	-	4 222 617
нерезидентов	010	009	-	4 222 617
резидентов (сумма строк 011 - 016), в том числе:	011	010	-	-
банков	100	011	-	-
небанковских финансовых организаций	200	012	-	-
коммерческих организаций	300	013	-	-
некоммерческих организаций	600	014	-	-
республиканских органов государственного управления	710	015	-	-
местных исполнительных и распорядительных органов	720	016	-	-
5. Займы, предоставленные (сумма строк 018 и 019):	000	017	61 604	4 615 118
нерезидентам	010	018	-	4 615 118
резидентам (сумма строк 020 - 023), в том числе:	011	019	61 604	-
небанковским финансовым организациям	200	020	-	-
коммерческим организациям	300	021	61 604	-
физическим лицам	500	022	-	-
некоммерческим организациям	600	023	-	-

Наименование показателя	Код типа контрагента лизинговой организации	Код строки	В белорусских рублях	В иностранной валюте в эквиваленте, белорусских рублей
1	2	3	4	5
6. Долгосрочные финансовые вложения (сумма строк 025 и 026):	000	024	4 429 853	-
нерезидентов	010	025	243 390	-
резидентов (сумма строк 027 - 030), в том числе:	011	026	4 186 463	-
банков	100	027	1 463	-
небанковских финансовых организаций	200	028	-	-
коммерческих организаций	300	029	4 185 000	-
некоммерческих организаций	600	030	-	-
7. Финансовый лизинг (сумма строк 032 и 042):	000	031	35 197 990	-
7.1. долгосрочная дебиторская задолженность (сумма строк 033 и 034):	000	032	19 682 403	-
нерезидентов	010	033	-	-
резидентов (сумма строк 035 - 041), в том числе:	011	034	19 682 403	-
банков	100	035	-	-
небанковских финансовых организаций	200	036	-	-
коммерческих организаций	300	037	14 887 216	-
физических лиц	500	038	4 795 187	-
некоммерческих организаций	600	039	-	-
республиканских органов государственного управления	710	040	-	-
местных исполнительных и распорядительных органов	720	041	-	-
7.2. краткосрочная дебиторская задолженность (сумма строк 043 и 044):	000	042	15 515 587	-
нерезидентов	010	043	-	-
резидентов (сумма строк 045 - 051), в том числе:	011	044	15 515 587	-
банков	100	045	-	-
небанковских финансовых организаций	200	046	-	-
коммерческих организаций	300	047	13 635 887	-
физических лиц	500	048	1 879 700	-
некоммерческих организаций	600	049	-	-
республиканских органов государственного управления	710	050	-	-
местных исполнительных и распорядительных органов	720	051	-	-
8. Оперативный лизинг (сумма строк 053 и 054):	000	052	-	-
нерезидентам	010	053	-	-
числе:	011	054	-	-
банкам	100	055	-	-
небанковским финансовым организациям	200	056	-	-
коммерческим организациям	300	057	-	-
физическим лицам	500	058	-	-
некоммерческим организациям	600	059	-	-
республиканским органам государственного управления	710	060	-	-
местным исполнительным и распорядительным органам	720	061	-	-
9. Аккредитивы	000	062	-	-
10. Дебиторская задолженность по расчетам с персоналом	000	063	24	-
11. Дебиторская задолженность по налогам и сборам	000	064	238 021	-

Наименование показателя	Код типа контрагента лизинговой организации	Код строки	В белорусских рублях	В иностранной валюте в эквиваленте, белорусских рублей
1	2	3	4	5
12. Прочая дебиторская задолженность (сумма строк 066 и 067):	000	065	8 136 239	-
нерезидентов	010	066	-	-
резидентов	011	067	8 136 239	-
13. Основные средства	000	068	782 585	-
14. Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	000	069	-	-
15. Вложения в предметы финансовой аренды (лизинга)	000	070	78 015	-
16. Прочие нефинансовые активы	000	071	560 650	-
17. Прочие активы	000	072	48 670	-
18. Всего активов (сумма строк 001, 002, 005, 008, 017, 024, 031, 052, 062 - 065, 068 - 072)	000	073	49 888 963	9 309 442

## ПАССИВЫ

Таблица 2

Наименование показателя	Код типа контрагента лизинговой организации	Код строки	В белорусских рублях	В иностранной валюте в эквиваленте, белорусских рублей
1	2	3	4	5
1. Краткосрочные кредиты и займы (сумма строк 075 и 076) от:	000	074	-	-
нерезидентов	010	075	-	-
резидентов (сумма строк 077 - 083), в том числе:	011	076	-	-
банков	100	077	-	-
небанковских финансовых организаций	200	078	-	-
коммерческих организаций	300	079	-	-
физических лиц	500	080	-	-
некоммерческих организаций	600	081	-	-
республиканских органов государственного управления	710	082	-	-
местных исполнительных и распорядительных органов	720	083	-	-
2. Долгосрочные кредиты и займы (сумма строк 085 и 086) от:	000	084	1 145 320	17 612 872
нерезидентов	010	085	-	-
резидентов (сумма строк 087 - 093), в том числе:	011	086	1 145 320	17 612 872
банков	100	087	281 304	-
небанковских финансовых организаций	200	088	-	-
коммерческих организаций	300	089	18 750	425 705
физических лиц	500	090	845 266	17 187 167
некоммерческих организаций	600	091	-	-
республиканских органов государственного управления	710	092	-	-
местных исполнительных и распорядительных органов	720	093	-	-
3. Ценные бумаги, выпущенные лизинговыми организациями (сумма строк 095 и 096):	000	094	22 353 207	6 775 756
у нерезидентов	010	095	-	601 963
у резидентов (сумма строк 097 - 103), в том числе:	011	096	22 353 207	6 173 793
банков	100	097	-	845 301

Наименование показателя	Код типа контрагента лизинговой организации	Код строки	В белорусских рублях	В иностранной валюте в эквиваленте, белорусских рублей
1	2	3	4	5
небанковских финансовых организаций	200	098	-	-
коммерческих организаций	300	099	2 599 618	981 206
физических лиц	500	100	19 753 589	4 347 286
некоммерческих организаций	600	101	-	-
республиканских органов государственного управления	710	102	-	-
местных исполнительных и распорядительных органов	720	103	-	-
4. Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам (сумма строк 105 и 106):	000	104	-	-
нерезидентам	010	105	-	-
резидентам	011	106	-	-
5. Краткосрочная кредиторская задолженность (сумма строк 108 - 110, 113):	000	107	1 993 306	-
кредиторская задолженность по оплате труда, социальному страхованию и обеспечению	000	108	110 491	-
кредиторская задолженность перед бюджетом	000	109	958 178	-
кредиторская задолженность по лизинговым платежам (сумма строк 111 и 112), в том числе:	000	110	-	-
нерезидентам	010	111	-	-
резидентам	011	112	-	-
прочая кредиторская задолженность (сумма строк 114 и 115), в том числе:	000	113	924 637	-
нерезидентам	010	114	-	-
резидентам	011	115	924 637	-
6. Амортизация основных средств	000	116	110 490	-
7. Амортизация нематериальных активов	000	117	201 980	-
8. Акции и другие виды участия в капитале (сумма строк 119 - 122):	000	118	5 653 824	-
(участниками)	000	119	1 001 132	-
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	000	120	4 419 576	-
чистая прибыль (убыток) отчетного периода	000	121	54 177	-
общие и специальные фонды	000	122	178 939	-
9. Расчеты с учредителями (сумма строк 124 и 125):	000	123	-	-
нерезидентами	010	124	-	-
резидентами	011	125	-	-
10. Резервы	000	126	-	-
11. Прочие пассивы	000	127	3 351 650	-
12. Всего пассивов (сумма строк 074, 084, 094, 104, 107, 116 - 118, 123, 126, 127)	000	128	34 809 777	24 388 628

Руководитель

А.А. Андренко

(инициалы, фамилия)

Лицо, ответственное

за составление

Главный бухгалтер

(должность служащего)

О.А. Журавлёва

(инициалы, фамилия)

28 апреля 2026 г.

**ОТЧЕТ  
О ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

за январь -март 2026

Полное наименование организации Закрытое акционерное общество "АВАНГАРД ЛИЗИНГ"  
 Почтовый адрес (фактический) 220028, г.Минск, ул.Полтавская, 10  
 Электронный адрес info@avangard.by

<b>Учетный номер плательщика (УНП)</b>	<b>Идентификационный код</b>
191257170	10011

**РАЗДЕЛ I  
ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ**

Наименование показателя	Код строки	Финансовый лизинг					
		Физические лица			Юридические лица		
		Белорусских рублей	В иностранной валюте в эквиваленте, белорусских рублей	Количество договоров лизинга, единиц	Белорусских рублей	В иностранной валюте в эквиваленте, белорусских рублей	Количество договоров лизинга, единиц
1	2	3	4	5	6	7	8
1. Объем обязательств, всего	001	11 520 481	-	217	40 691 941	-	635
2. Объем лизингового портфеля, всего	002	11 320 203	-	119	36 332 678	-	505
стоимость предмета лизинга	003	6 522 568	-	X	26 192 486	-	X
объем лизингового портфеля, за исключением договоров лизинга, заключенных на льготных условиях, всего	004	11 320 203	-	119	36 332 678	-	505
стоимость предмета лизинга	005	6 522 568	-	X	26 192 486	-	X
сублизинг	006	-	-	-	-	-	-
возвратный лизинг	007	2 012 451	-	20	9 998 693	-	59
международный лизинг, в том числе:	008	-	-	-	-	-	-
экспортный лизинг	009	-	-	-	-	-	-
импортный лизинг	010	-	-	-	296 035	-	5
3. Объем новых договоров лизинга, всего	011	1 903 348	-	10	7 695 802	-	70
в том числе:		-	-	-	-	-	-
сумма НДС по договору лизинга	012	20 649	-	5	987 921	-	69
авансы, полученные от лизингополучателей	013	232 026	-	9	603 815	-	67
кредиты (займы), направленные на приобретение имущества, подлежащего передаче по договору лизинга	014	613 565	-	4	1 568 870	-	2
стоимость предмета лизинга	015	952 982	-	X	5 597 727	-	X
сублизинг	016	-	-	-	-	-	-
возвратный лизинг	017	252 482	-	1	2 423 989	-	9
международный лизинг, в том числе:	018	-	-	-	-	-	-
экспортный лизинг	019	-	-	-	-	-	-
импортный лизинг	020	-	-	-	-	-	-
4. Переданные предметы лизинга, всего	021	932 332	-	11	4 898 076	-	470
в том числе:		-	-	-	-	-	-
здания и сооружения	022	818 568	-	4	814 475	-	3

Наименование показателя	Код строки	Финансовый лизинг					
		Физические лица			Юридические лица		
		Белорусских рублей	В иностранной валюте в эквиваленте, белорусских рублей	Количество договоров лизинга, единиц	Белорусских рублей	В иностранной валюте в эквиваленте, белорусских рублей	Количество договоров лизинга, единиц
1	2	3	4	5	6	7	8
машины и оборудование	023	34 828	-	4	1 944 243	-	305
транспортные средства, всего:	024	67 403	-	1	1 756 181	-	24
грузовой транспорт	025	-	-	-	778 601	-	14
железнодорожный транспорт	026	-	-	-	-	-	-
легковой транспорт	027	67 403	-	1	805 978	-	6
иные	028	11 533	-	2	383 177	-	138

## РАЗДЕЛ II ПРОСРОЧЕННАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ

Наименование показателя	Код строки	Срок просроченной задолженности				Примечание
		до 30 дней	от 30 до 60 дней	от 60 до 90 дней	свыше 90 дней	
1	2	3	4	5	6	7
Просроченная задолженность по лизинговым платежам, всего, белорусских рублей	029	350 806	178 780	36 376	1 916 974	
Финансовый лизинг	030	350 806	178 780	36 376	1 916 974	
Оперативный лизинг	031	-	-	-	-	
Резерв на финансовые потери	032	-	-	-	-	

## РАЗДЕЛ III ИНФОРМАЦИЯ О ДОГОВОРАХ ЛИЗИНГА, ПРЕКРАТИВШИХ СВОЕ ДЕЙСТВИЕ

Наименование показателя	Код строки	Цена договора, белорусских рублей	Количество договоров, единиц
1	2	3	4
Договоры лизинга, прекратившие свое действие, всего (сумма строк 034 и 036):	033	4 497 375	77
завершенные выкупом предмета лизинга	034	4 434 298	75
из них досрочно	035	1 035 540	7
завершенные возвратом предмета лизинга,	036	63 077	2
из них досрочно	037	63 077	2
Возмещенная стоимость предмета лизинга	038	29 846	X
Невозмещенная стоимость предмета лизинга	039	17 284	X

## РАЗДЕЛ IV СПРАВОЧНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Таблица 1

Наименование показателя	Код строки	Белорусских рублей
Уставный фонд	040	1 001 132
взносы резидентов	041	1 001 132
взносы нерезидентов	042	-

Таблица 2

Наименование показателя	Код строки	Оперативный лизинг		
		Белорусских рублей	В иностранной валюте в эквиваленте, белорусских рублей	Количество договоров лизинга, единиц
1	2	3	4	5
1. Объем обязательств, всего	046		-	
2. Объем лизингового портфеля, всего	047		-	
стоимость предмета лизинга	048		-	X
физические лица	049	-	-	-
юридические лица и индивидуальные предприниматели	050	-	-	-
3. Новые договоры лизинга, всего	051		-	
стоимость предмета лизинга	052		-	X
физические лица	053	-	-	-
юридические лица и индивидуальные предприниматели	054		-	
4. Предметы лизинга переданные, всего (сумма строк с 057 по 060)	055	-	-	-
Сумма НДС, уплаченного при приобретении имущества, подлежащего передаче по договору лизинга	056		-	X
здания и сооружения	057	-	-	-
транспортные средства	058		-	
машины и оборудование	059	-	-	-
иные	060	-	-	-

Таблица 3

Наименование показателя	Код строки	Банки - резиденты Республики Беларусь		Банки - нерезиденты Республики Беларусь	
		Белорусских рублей	В иностранной валюте в эквиваленте, белорусских рублей	Белорусских рублей	В иностранной валюте в эквиваленте, белорусских рублей
Задолженность по кредитам, привлеченным от банков	061	277 778	-	-	-
Просроченная задолженность по кредитам, привлеченным от банков	062	-	-	-	-

Директор



А.А.Андренко  
(инициалы, фамилия)

Лицо, ответственное за составление

Главный бухгалтер  
(должность служащего)

О.А.Журавлёва  
(инициалы, фамилия)

28 апреля 2026 г.





**РАСЧЕТ**  
**стоимости чистых активов организации**

**ЗАО "АВАНГАРД ЛИЗИНГ"**

на 31 марта 2026 г.

тыс. рублей

№ п/п	Наименование показателей	На 31 марта 2026 г.	На 31 декабря 2025 г.
1	2	3	3
<b>1</b>	<b>АКТИВЫ</b>		
	в том числе:		
<b>1.1</b>	<b>долгосрочные активы</b>	<b>33 584</b>	<b>31 690</b>
	в том числе:		
1.1.1	основные средства	672	1 289
1.1.2	нематериальные активы	211	239
1.1.3	доходные вложения в материальные активы	-	-
1.1.4	вложения в долгосрочные активы	170	26
1.1.5	долгосрочные финансовые вложения	10 691	10 261
1.1.6	отложенные налоговые активы	225	212
1.1.7	долгосрочная дебиторская задолженность	21 615	19 663
1.1.8	прочие долгосрочные активы	-	-
<b>1.2</b>	<b>краткосрочные активы</b>	<b>25 302</b>	<b>25 916</b>
	в том числе:		
1.2.1	запасы	83	82
1.2.2	долгосрочные активы, предназначенные для реализации	-	-
1.2.3	расходы будущих периодов	11	9
1.2.4	налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	5	5
1.2.5	краткосрочная дебиторская задолженность	21 733	21 948
1.2.6	краткосрочные финансовые вложения	2 638	1 880
1.2.7	денежные средства и их эквиваленты	832	1 992
1.2.8	прочие краткосрочные активы	-	-
<b>2</b>	<b>АКТИВЫ, принимаемые к расчету (строка 1.1 + строка 1.2)</b>	<b>58 886</b>	<b>57 606</b>
<b>3</b>	<b>ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>		
	в том числе:		
<b>3.1</b>	<b>долгосрочные обязательства</b>	<b>39 470</b>	<b>40 461</b>
	в том числе:		
3.1.1	долгосрочные кредиты и займы	36 875	37 924
3.1.2	долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	-	-
3.1.3	отложенные налоговые обязательства	836	791
3.1.4	доходы будущих периодов	-	-
3.1.5	резервы предстоящих платежей	-	-
3.1.6	прочие долгосрочные обязательства	1 759	1 746
<b>3.2</b>	<b>краткосрочные обязательства</b>	<b>13 762</b>	<b>11 545</b>
	в том числе:		
3.2.1	краткосрочные кредиты и займы	-	-
3.2.2	краткосрочная часть долгосрочных обязательств	11 012	8 032
3.2.3	краткосрочная кредиторская задолженность	1 157	2 080
3.2.4	обязательства, предназначенные для реализации	-	-
3.2.5	доходы будущих периодов	-	-
3.2.6	резервы предстоящих платежей	-	-
3.2.7	прочие краткосрочные обязательства	1 593	1 433
<b>4</b>	<b>ОБЯЗАТЕЛЬСТВА, принимаемые к расчету (строка 3.1 + строка 3.2)</b>	<b>53 232</b>	<b>52 006</b>
<b>5</b>	<b>Стоимость чистых активов (строка 2 - строка 4)</b>	<b>54 654</b>	<b>5 600</b>

Руководитель

Главный бухгалтер

25 апреля 2026 г.






ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО

**АВАНГАРД ЛИЗИНГ**

## **ПРИМЕЧАНИЯ**

к бухгалтерской отчетности  
ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»  
за январь-март 2026 года



## Примечания к бухгалтерской отчетности за январь-март 2026 года **ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»**

### **Общая информация об организации**

Закрытое акционерное общество «АВАНГАРД ЛИЗИНГ» (далее - Общество) зарегистрировано Администрацией Фрунзенского района г. Минска 02 декабря 2009 года в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 191257170.

Наименование Общества: полное - Закрытое акционерное общество «АВАНГАРД ЛИЗИНГ», сокращенное – ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ», УНП 191257170. Местонахождение и почтовый адрес Общества: Республика Беларусь, 220028, г. Минск, ул. Полтавская, д. 10.

С 16 сентября 2014 года ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ» включено в реестр лизинговых организаций Республики Беларусь. Свидетельство о регистрации лизинговых организаций в Республике Беларусь осуществляется Национальным Банком страны на основании вступившего в силу 1 сентября Указа Президента Республики Беларусь от 25 февраля 2014 г. № 99 (свидетельство №11 от 16.09.2014г).

С 09 февраля 2022 года ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ» включено в реестр лизинговых организаций Республики Беларусь осуществляющих лизинговую деятельность с жилыми помещениями, данная деятельность осуществляется с августа 2023 года.

Уставный фонд, зафиксированный в учредительных документах, составляет 1 001 132,00 (один миллион одна тысяча сто тридцать два) белорусских рубля и сформирован в полном объеме. Уставный фонд Общества составлен из номинальной стоимости акций равной 6,71 (шесть рублей 71 копейка) и разделен на 149 200 (сто сорок девять тысяч двести) штук простых (обыкновенных) акций.

На 31.03.2026 акции распределены между акционерами следующим образом:

- Андренко Антон Анатольевич – 124 379 (сто двадцать четыре тысячи триста семьдесят девять) простых (обыкновенных) акций, доля в уставном капитале – 83,3639%;
- Филиченко Дмитрий Валентинович – 24 821 (двадцать четыре тысячи восемьсот двадцать один) простых (обыкновенных) акций, доля в уставном капитале – 16,6361%.

Все акции размещены среди акционеров и полностью ими оплачены. Учет прав на акции Общества, которые выпущены в бездокументарной форме в виде записей на счетах, осуществляется депозитарием ОАО «АСБ Беларусбанк». Акции, находящихся в собственности Общества, не имеется.

Директор Общества – Андренко Антон Анатольевич, телефон (17) 371 00 00.

Главный бухгалтер Общества - Журавлёва Ольга Александровна, телефон (17) 371 00 00.

Основной вид деятельности – финансовый лизинг (код 64910 по ОКЭД). В период с 01.01.2026 по 31.03.2026 осуществление Обществом деятельности от имени и по поручению иностранных юридических лиц, осуществление видов деятельности без специальных разрешений (лицензий), запрещенных видов деятельности не осуществлялось. Среднесписочная численность работников за 1 квартал 2026 года составила 27 человек.

Общество осуществляет свою деятельность в соответствии с Уставом ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ» в последней редакции от 15.07.2016 (с последующими изменениями), а также в соответствии действующим законодательством.

Важнейшими нормативными документами, которыми регулировались экономические и правовые условия осуществления лизинговой деятельности, а также отражение лизинговых операций в учете в отчетном периоде являлись:

- Гражданский кодекс Республики Беларусь;
- Указ Президента Республики Беларусь от 25.02.2014 № 99 "О вопросах регулирования лизинговой деятельности";
- Постановление Правления Национального банка Республики Беларусь от 18.08.2014 N 526 (ред. от 19.09.2018) "Об утверждении Правил осуществления лизинговой деятельности";
- Постановление Министерства финансов Республики Беларусь от 30.11.2018 N 73 "Об утверждении Национального стандарта бухгалтерского учета и отчетности "Финансовая аренда (лизинг)" и признании утратившими силу некоторых постановлений и отдельного структурного элемента постановления Министерства финансов Республики Беларусь".

**Основные показатели деятельности организации за 1 квартал 2026 года**

<b>1. Выручка от реализации (включая налоги, уплачиваемые из выручки) по видам экономической деятельности:</b>	<b>2 189 тыс. рублей</b>
финансовый лизинг	2 063 тыс. рублей
аренда (субаренда) имущества, включая эксплуатационные и возмещаемые коммунальные расходы	126 тыс. рублей
оптовая и розничная торговля, продажа недвижимого имущества	0 тыс. рублей
прочие	0 тыс. рублей
<b>Выручка от реализации без налогов (НДС) (строка 010 отчета о прибылях и убытках)</b>	<b>1 915 тыс. рублей</b>
<b>2. Прочие доходы от текущей деятельности (за минусом налогов) формируются из сумм, отражающих операции:</b>	<b>7 918 тыс. рублей</b>
по продаже (конверсии) валюты	7 864 тыс. рублей
начисленных штрафных санкций (без налогов (НДС)) (получено штрафных санкций за 1 квартал 2026 года)	12 тыс. рублей (90 тыс. рублей)
доходы от покупки валюты при отклонении курса покупки от курса Национального банка РБ	18 тыс. рублей
возмещаемые расходы по договорам лизинга (земельный, налог на недвижимость)	6 тыс. рублей
бонусы от поставщиков	18 тыс. рублей
прочие (страховое возмещение, прочие)	0 тыс. рублей
<b>3. Прочие расходы по текущей деятельности формируются из сумм, отражающих операции:</b>	<b>8 158 тыс. рублей</b>
по продаже (конверсии) валюты	7 858 тыс. рублей
выплаты сотрудникам, медицинское страхование, страхование жизни и отчисления во внебюджетные фонды	33 тыс. рублей
амортизация основных средств и нематериальных активов, не используемых в предпринимательской деятельности	3 тыс. рублей
расходы от покупки валюты при отклонении курса покупки от курса НБ РБ	3 тыс. рублей
списание дебиторской задолженности по неустойкам (по решению суда, мировому соглашению), списание безнадежной прочей дебиторской задолженности	255 тыс. рублей
спонсорская помощь	0 тыс. рублей
прочие расходы	6 тыс. рублей
<b>4. Прибыль от текущей деятельности</b>	<b>835 тыс. рублей</b>
<b>5. Доходы по инвестиционной деятельности без налогов (строка 100 отчета о прибылях и убытках) формируются из:</b>	<b>10 134 тыс. рублей</b>
доходов от выбытия основных средств, прочих долгосрочных финансовых активов в сумме	583 тыс. рублей
доходов от передачи в лизинг объектов лизинга в сумме	5 842 тыс. рублей

доходов от продажи приобретенных ценных бумаг	1 918 тыс. рублей
процентов к получению	95 тыс. рублей
доходы от участия в уставном капитале других организаций	0 тыс. рублей
доходов от оценки приобретенных ценных бумаг по справедливой стоимости	1 696 тыс. рублей
<b>6. Расходы по инвестиционной деятельности (из отчета о прибылях и убытках Общества по строке 110) формируются из:</b>	<b>9 528 тыс. рублей</b>
расходов от выбытия основных средств, прочих долгосрочных финансовых активов в сумме	588 тыс. рублей
расходов от передачи в лизинг объектов лизинга	5 813 тыс. рублей
расходов по операциям с приобретенными ценными бумагами	3 126 тыс. рублей
прочие	1 тыс. рублей
<b>7. Финансовый результат по инвестиционной деятельности</b>	<b>606 тыс. рублей</b>
<b>8. Доходы по финансовой деятельности (из отчета о прибылях и убытках Общества по строке 120) формируются из:</b>	<b>1 714 тыс. рублей</b>
курсовых разниц от пересчета активов и обязательств, выраженных в валюте, при изменении курса иностранных валют по отношению к белорусскому рублю (строка 121)	1 627 тыс. рублей
прочих доходов, состоящих из:	87 тыс. рублей
- от продажи облигаций собственной эмиссии	84 тыс. рублей
- от разниц, возникающих при погашении задолженности в валюте, по курсам, отличным от курса НБ РБ	33 тыс. рублей
<b>9. Расходы по финансовой деятельности (из отчета о прибылях и убытках Общества по строке 130) формируются из:</b>	<b>3 068 тыс. рублей</b>
купонного (процентного дохода) по облигациям собственной эмиссии (строка 131)	1 120 тыс. рублей
процентного дохода по токенам собственной эмиссии (строка 131)	466 тыс. рублей
процентов по кредитам банка (строка 131)	12 тыс. рублей
курсовых разниц от пересчета активов и обязательств, выраженных в валюте, при изменении курса иностранных валют по отношению к белорусскому рублю (строка 132)	1 348 тыс. рублей
прочих расходов, состоящих из:	122 тыс. рублей
- комиссии, расходы по обслуживанию облигаций	17 тыс. рублей
- комиссии, вознаграждения организатора торгов по токенам	55 тыс. рублей
- убытки от покупки – продажи облигаций собственной эмиссии	50 тыс. рублей
<b>10. Финансовый результат от финансовой деятельности</b>	<b>-1 354 тыс. рублей</b>
<b>11. Чистая прибыль после налогообложения</b>	<b>54 тыс. рублей</b>

Основные расходы Общества, обеспечивающие деятельность – проценты за пользование кредитами, проценты по облигационным займам и токенам, заработная плата, налоги на ФОТ, услуги сторонних организаций, аренда офисного помещения, услуги связи, услуги банка, курсовые разницы и т.п.

## Основные положения учетной политики

При ведении бухгалтерского учета используется автоматизированная форма учета с использованием программного обеспечения «1С 7.7: Предприятие». В течение отчетного периода соблюдалась принятая учетная политика Общества.

Учет выручки от реализации продукции (товаров, работ, услуг) осуществляется в разрезе видов деятельности. Расходы на управление и обслуживание предприятия учитываются на счете 26 «Общехозяйственные затраты» и ежемесячно распределяются по видам деятельности пропорционально полученной выручке (валовому доходу от реализации) и списываются в дебет счета 90 «Доходы и расходы по текущей деятельности».

В отношении объектов основных средств и нематериальных активов применяется линейный способ начисления амортизации исходя из первоначальной (восстановительной) стоимости и нормы амортизации, исчисленной исходя из срока полезного использования, без корректировки. Сроки полезного использования основных средств установлены в диапазонах, предусмотренных согласно приложению 3 к Инструкции № 37/18/6, коэффициент не применялся. По нематериальным активам, срок использования которых установить невозможно, применяются нормы амортизации из расчета использования актива в течение 3-х лет, но не более чем на срок деятельности предприятия.

Оплата труда работников предприятия производится без применения Единой тарифной сетки работников Республики Беларусь. Резерв на предстоящую оплату отпусков работникам (включая социальное страхование) не создается. Начисленные суммы включаются в себестоимость продукции, товаров, работ, услуг по соответствующим элементам затрат в том месяце, в котором работник находится в отпуске.

Внереализационные доходы определяются на основании документов бухгалтерского и налогового учета. Датой отражения внереализационных доходов является дата их отражения в бухгалтерском учете, за исключением случаев, когда действующим законодательством не установлена иная дата их отражения. Суммы неустоек (штрафов, пеней), суммы, причитающиеся к получению в результате применения иных мер ответственности за нарушение обязательств, отражаются в целях налогообложения для налога на прибыль и налога на добавленную стоимость на дату их получения. Книга покупок не ведется.

Бухгалтерский учет осуществляется штатными работниками в количестве пяти человек.

## Информация о связанных сторонах

Общество является участником ООО «АМБРЕЛЛА КОРПОРАЙШН», местонахождение Республика Беларусь, 220028, г. Минск, ул. Полтавская, д. 10, пом.16, доля участия 100%. По состоянию на 31.03.2026 уставный фонд ООО "АМБРЕЛЛА КОРПОРАЙШН" зарегистрирован в размере 3 995 000 рублей.

По состоянию на начало отчетного периода кредиторская задолженность перед ООО «АМБРЕЛЛА КОРПОРАЙШН» за приобретенные облигации составляла 820 тыс. рублей. По состоянию на 31.03.2026 кредиторская задолженность перед ООО «АМБРЕЛЛА КОРПОРАЙШН» за приобретенные облигации не изменилась, сделки с облигациями отсутствовали.

Также с ООО «АМБРЕЛЛА КОРПОРАЙШН» за 1 квартал 2026 года состоялись следующие операции:

### Договора с ООО «АМБРЕЛЛА КОРПОРАЙШН», тыс. рублей

Характер взаимоотношений	Остаток задолженности на 31.12.2025	Отгружено	Сумма оплаты	Остаток задолженности на 31.03.2026
Предварительный договор купли-продажи недвижимости, где Общество - покупатель здания по адресу г. Минск, ул. Полтавская, 10	347	0	0	347
Договор аренды, где Общество - арендатор здания по адресу г. Минск, ул. Полтавская, 10	-6	39	19	-26

Характер взаимоотношений	Остаток задолженности на 31.12.2025	Отгружено	Сумма оплаты	Остаток задолженности на 31.03.2026
Договор купли-продажи капитального строения (г.Скидель), где Общество - продавец здания	944	0	0	944
Договор субаренды, где Общество-субарендодатель помещения по адресу г. Минск, ул. Полтавская, 10	0	0,4	0,5	-0,1

В ноябре 2023 г. ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ» учредило Общество с ограниченной ответственностью «ASSET LEASING AND FINANCE», местонахождение Республика Узбекистан, город Ташкент, Мирабадский район, ССГ Салар, улица Ойбек, 44 дом, с долей участия 100%.

Цель создания ООО «ASSET LEASING AND FINANCE» - осуществление лизинговой деятельности на территории Республики Узбекистан. По состоянию на 31.03.2026 уставный фонд ООО «ASSET LEASING AND FINANCE» зарегистрирован в сумме 1 млрд. узбекских сум. Вклад в уставный фонд отражен по строке 150 баланса в сумме 243 тыс. рублей. Уставный фонд ООО «ASSET LEASING AND FINANCE» сформирован в полном объеме.

ООО «ASSET LEASING AND FINANCE» с 2024 года осуществляет лизинговую деятельность. На конец отчетного периода в лизинговом портфеле 32 договора финансовой аренды (лизинга), сумма к поступлению по указанным договорам - 15,6 миллиардов узбекских сум. ООО «ASSET LEASING AND FINANCE» закончил 2024-2025 годы с положительным финансовым результатом. Чистая прибыль за 1 квартал 2026 года составила 77 млн. узбекских сум). В 1 квартале 2026 года прибыль не распределялась, погашена дебиторская задолженность по дивидендам в сумме 810,0 млн. узбекских сум, что эквивалентно 198 тыс. рублей.

Для осуществления лизинговой деятельности ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ» предоставляет займы ООО «ASSET LEASING AND FINANCE». Сумма задолженности по указанным займам и процентам по ним отражена в балансе по строкам 150 и 260 в сумме 4 615 тыс. рублей (в том числе краткосрочная часть – 2 638 тыс. рублей, долгосрочная часть – 1 977 тыс. рублей).

**Договора займа с ООО «ASSET LEASING AND FINANCE», USD:**

Вид задолженности	Срок погашения займа	Остаток задолженности на 31.12.2025, USD	Выдано займов (начислено процентов), USD	Погашение задолженности, USD	Остаток задолженности на 31.03.2026 USD
Основной долг по договору займа (ЗАО "АВАНГАРД ЛИЗИНГ")	31.12.2026	249 000			249 000
	31.05.2027	499 000			499 000
	31.08.2027	490 000			490 000
	31.03.2030	300 000,00		60000	240 000
<b>Итого по основному долгу</b>		<b>1 538 000</b>	<b>0</b>	<b>60 000</b>	<b>1 478 000</b>
Проценты по договорам займа	31.12.2026	18 595	4 912		23 507
	31.05.2027	23 405	9 843		33 248
	31.08.2027	16 498	9 666		26 163
	31.03.2030	21 304,12	5 142	23 342,47	3 104
<b>Итого по процентам</b>		<b>79 802</b>	<b>29 563</b>	<b>23 342</b>	<b>86 022</b>

Кроме вышеуказанных операций с дочерними (зависимыми Обществами) за 1 квартал 2026 года, сделки с иными аффилированными лицами не заключались. Состояние взаиморасчетов с аффилированным лицом Андренко Антон Анатольевич (директор и акционер Общества) представлены в таблице:

Характер взаимоотношений	Остаток задолженности на 31.12.2025, тыс.руб	Отгружено, тыс.руб.	Сумма оплаты, тыс.руб.	Остаток задолженности на 31.03.2026, тыс.руб.
Договор купли-продажи жилого помещения ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ» продавец	1 135			1 135
Договор купли-продажи - продажа товаров (мебели, бытовой техники) ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ» продавец	93			93
<b>Итого</b>	<b>1 228</b>		<b>0</b>	<b>1 228</b>

Просроченная задолженность с дочерними предприятиями и аффилированными лицами по состоянию на 31.03.2026 отсутствует.

### Анализ активов Общества

По строке 110 бухгалтерского баланса «Основные средства» отражена остаточная стоимость основных средств в сумме 672 тыс. рублей.

За 1 квартал 2026 года выбыло (реализовано) основных средств балансовой стоимостью на сумму 575 тыс. рублей (квартира, инвентарь). За 1 квартал 2026 года основные средства не приобретались, начислена амортизация по основным средствам в сумме 42 тыс. рублей.

Аналитическая информация о стоимости основных средств и амортизации в разрезе групп основных средств представлена в следующей в таблице:

### Основные средства за 1 квартал 2026 г., руб.

Вид (группа) основных средств	Данные на начало периода			За период		Данные на конец периода		
	Балансовая стоимость	Амортизация	Остаточная стоимость	Изменение балансовой стоимости	Изменение амортизации	Балансовая стоимость	Амортизация	Остаточная стоимость
<b>Здания</b>	574 902		574 902	-574 902				
<b>Машины и оборудование</b>	205 248	56 856	148 392		18 432	205 248	75 288	129 960
<b>Производственный и хозяйственный инвентарь</b>	79 717	8 536	71 181	-3 320	794	76 397	9 330	67 068
<b>Транспортные средства</b>	500 939	6 424	494 515		19 449	500 939	25 873	475 066
<b>Итого:</b>	<b>1 360 806</b>	<b>71 817</b>	<b>1 288 989</b>	<b>-578 222</b>	<b>38 674</b>	<b>782 585</b>	<b>110 490</b>	<b>672 094</b>

По состоянию на 31.03.2026 первоначальная (переоценённая) стоимость полностью самортизированных, находящихся в эксплуатации основных средств составляет 33 тыс. рублей.

Остаточная стоимость нематериальных активов отражена по строке 120 бухгалтерского баланса «Нематериальные активы» и по состоянию на 31.03.2026 составляет 211 тыс. рублей. За 1 квартал 2026 года модернизация компьютерных программ не производилась, приобретены права на земельные участки на сумму – 0,3 тыс.руб., начислена амортизация по нематериальным активам в сумме 29 тыс. рублей.

На отчетную дату нематериальные активы с неопределенным сроком полезного использования отсутствуют. Аналитическая информация о стоимости и движении нематериальных активов, а также их амортизации в разрезе групп представлена в следующей таблице:

**Нематериальные активы за 1 квартал 2026 г., руб.**

Вид нематериального актива	Данные на начало периода			За период		Данные на конец периода		
	Балансовая стоимость	Амортизация	Остаточная стоимость	Изменение балансовой стоимости	Изменение амортизации	Балансовая стоимость	Амортизация	Остаточная стоимость
Права на программные продукты	318 025	94 340	223 685		27 600	318 025	121 940	196 085
Прочие нематериальные активы (права на земельные участки, сайт)	16 178	752	15 427	315	1 273	16 493	2 025	14 469
<b>Итого</b>	<b>334 203</b>	<b>95 091</b>	<b>239 112</b>	<b>315</b>	<b>28 873</b>	<b>334 518</b>	<b>123 964</b>	<b>210 554</b>

Долгосрочные финансовые вложения отражены в бухгалтерском балансе по строке 150 по состоянию на 31.03.2026 в сумме 10 691 тыс. рублей. Долгосрочные финансовые вложения по видам раскрыты в следующей таблице:

**Долгосрочные финансовые вложения (строка 150 баланса)**

Наименование контрагента, страна регистрации	Сумма, тыс. рублей на 31.12.2025	Сумма, тыс. рублей на 31.03.2026	Примечание
ОАО "Белинвестбанк", Республика Беларусь	1	1	ценные бумаги (Акции)
ООО "АМБРЕЛЛА КОРПОРЕЙШН", Республика Беларусь	4 185	4 185	вклад в Уставный фонд
ООО "ASSET LEASING AND FINANCE", Республика Узбекистан	243	243	вклад в Уставный фонд
ООО "ASSET LEASING AND FINANCE", Республика Узбекистан	2 816	1 977	долгосрочный займ
ООО "АВАНГАРД МОТОРС", Республика Беларусь	20	62	долгосрочный займ
Министерство финансов, Российская Федерация	2 996	4 223	ценные бумаги (облигации федерального займа)
<b>Итого по долгосрочным финансовым вложениям</b>	<b>10 261</b>	<b>10 691</b>	стр. 150 бух.баланса

Краткосрочные финансовые вложения отражены в бухгалтерском балансе по строке 260 по состоянию на 31.03.2026 в сумме 2 638 тыс. рублей. Краткосрочные финансовые вложения по видам раскрыты в следующей таблице:

**Краткосрочные финансовые вложения (строка 260 баланса)**

Наименование контрагента, страна регистрации	Сумма, тыс. рублей на 31.12.2025	Сумма, тыс. рублей на 31.03.2026	Примечание
ООО "ASSET LEASING AND FINANCE", Республика Узбекистан	1 649	2 384	краткосрочная часть долгосрочного займа
ООО "ASSET LEASING AND FINANCE", Республика Узбекистан	231	254	проценты по долгосрочному займу
<b>Итого по краткосрочным финансовым вложениям</b>	<b>1 880</b>	<b>2 638</b>	стр. 260 бух.баланса

Во 1 квартале 2026 года на торгах фондового рынка ПАО «Московская биржа» совершались сделки по приобретению и продаже высоколиквидных облигаций федерального займа с постоянным купонным доходом Министерства финансов Российской Федерации. Ценные бумаги приобретаются с целью инвестирования временно свободных денежных средств для получения дохода, а также для диверсификации инвестиционного портфеля в краткосрочном периоде (с планируемыми сроками их реализации в течении 1-2 месяцев с даты приобретения). Однако в соответствии с разъяснениями Министерства финансов Республики Беларусь, данные облигации учтены в составе долгосрочных активов по строке 150 бухгалтерского баланса. Характеристики выпуска: государственные облигации, купонные, Министерство финансов Российской Федерации, номинал 1000 российских рублей, процентная ставка 7,1, дата погашения выпуска 15 мая 2041 года. Справедливой стоимостью указанных ценных бумаг, согласно учетной политики, является

текущая стоимость облигации. Сумма финансовых вложений в данные ценные бумаги на начало года составляла 2996 тыс. белорусских рублей в эквиваленте, на 31.03.2026 – 4223 тыс. белорусских рублей, сумма дооценки до справедливой стоимости данных ценных бумаг за период составила – 1 696 тыс. белорусских рублей, выплата купонного дохода за отчетный период не производилась.

Облигации федерального займа Минфина Российской Федерации активно торгуются на торгах фондового рынка ПАО «Московская биржа» и обладают качествами моментальной ликвидности обеспечивая возврат денежных средств держателю в любой момент. ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ» реализует указанные облигации по мере необходимости в денежных средствах для инвестиций в лизинговые сделки. Валовая прибыль по сделкам от продажи указанных облигаций подлежащая налогообложению за отчетный период составила 40 тыс. белорусских рублей.

По строке 210 бухгалтерского баланса «Запасы» краткосрочные активы составляют 83 тыс. рублей, в том числе товары для перепродажи 27 тыс. рублей. В анализируемом периоде товары не приобретались и не продавались. Приобретенные запасы принимаются к учету по их фактической себестоимости. Списание запасов, использованных в деятельности организации, производится по себестоимости каждой единицы. Списание горюче-смазочных материалов (ГСМ) производится по средней себестоимости исходя из среднемесячной фактической себестоимости. Резерв под обесценение стоимости запасов в отчетном периоде не создавался.

Состав долгосрочной и краткосрочной дебиторской задолженности по состоянию на 31.03.2026 раскрыт в таблицах:

**Расшифровка долгосрочной дебиторской задолженности (строка 170 Баланса)**

<b>Вид долгосрочной дебиторской задолженности</b>	<b>Сумма на 31.03.2026, тыс. руб.</b>	<b>Сумма на 31.12.2025, тыс. руб.</b>
по расчетам с покупателями (по договорам лизинга)	19 682	18 674
по расчетам по договору купли-продажи	1 933	989
<b>Итого по строке 170 Баланса</b>	<b>21 615</b>	<b>19 663</b>

**Расшифровка краткосрочной дебиторской задолженности (строка 250 Баланса)**

<b>Вид краткосрочной дебиторской задолженности</b>	<b>Сумма на 31.03.2026, тыс. руб.</b>	<b>Сумма на 31.12.2025, тыс. руб.</b>
по авансам поставщикам	1 253	885
по расчетам с покупателями, в том числе по договорам лизинга	17 672	17 929
по штрафам и неустойкам по договорам	2 079	2 389
по платежам в бюджет	13	66
задолженность по дивидендам	0	198
прочая краткосрочная дебиторская задолженность	716	481
<b>Итого по строке 250 Баланса</b>	<b>21 733</b>	<b>21 948</b>

Просроченная дебиторская задолженность по договорам лизинга по состоянию на 31.03.2026 уменьшилась и составляет 2 483 тыс. рублей.

Структура статьи «Денежные средства» (строка 270 Баланса) по состоянию на 31.03.2026 следующая:

- текущие счета в белорусских рублях – 14 тыс. рублей;
- текущие счета в валюте – 472 тыс. рублей;
- депозиты в белорусских рублях – 341 тыс. рублей;

- депозиты в валюте – 0 тыс. рублей;
- денежные средства в пути - 5 тыс. рублей.

Итого по строке 270 баланса на 31.03.2026 отражено 832 тыс. рублей.

Расходы будущих периодов отраженные в строке 230 бухгалтерского баланса в сумме 11 тыс. рублей состоят из сумм отпусков будущих периодов – 2 тыс. рублей, расходов по страхованию предметов лизинга – 9 тыс. рублей.

## Анализ пассивов Общества

Общество работает с привлечением заемных ресурсов в форме облигационных займов, цифровых знаков (токенов) и банковских кредитов. Расшифровка по привлеченным денежным средствам по состоянию на 31.03.2026 предоставлена в приложениях к примечаниям к бухгалтерской отчетности (Приложение №1).

За отчетный период Обществом кредиты банка не привлекались, погашено задолженности по основному долгу по кредитам банков – 285 тыс. рублей, начисленные проценты по кредитам банков за январь-март 2026 года составили – 12 тыс. рублей, погашено процентов по кредитам банков – 15 тыс. рублей, задолженность по основному долгу по долгосрочным и кредитам банков по состоянию на 31.03.2026 составляет – 278 тыс. рублей, задолженность по процентам 3,5 тыс. рублей.

В отчетном периоде начислено процентов по полученным долгосрочным и краткосрочным займам (облигационным и токенам) – 1 586 тыс. рублей.

Кредитов, полученных под гарантию Правительства Республики Беларусь, ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ» не имеет.

Краткосрочная кредиторская задолженность по начисленному инвесторам купонному (процентному) доходу по облигациям в сумме 819 тыс. рублей, процентному доходу по токенам в сумме 173 тыс. рублей отражена в строке 620 и 510 бухгалтерского баланса в соответствии с Национальным стандартом № 74.

Привлекаемые Обществом кредиты банков и займы, а также плата за пользование ими в анализируемом периоде начислялись и перечислялись своевременно, в установленные договорами сроки.

### Расшифровка долгосрочных обязательств (строка 510 и 560 Баланса)

Вид долгосрочных обязательств	Строка баланса	Сумма на 31.03.2026, тыс. руб.	Сумма на 31.12.2025, тыс. руб.
Облигационные займы	510	21 476	25 175
Займы в цифровых знаках (токенах)	510	15 399	12 749
Кредиты банка	510	0	0
<b>Итого по строке 510 Баланса</b>	<b>510</b>	<b>36 875</b>	<b>37 924</b>
Прочие долгосрочные обязательства - обязательства по налогу на добавленную стоимость, относящиеся к будущим периодам (долгосрочные)	560	1 759	1 746

### Расшифровка краткосрочных обязательств (строка 620 и 670 Баланса)

Вид краткосрочных обязательств	Строка баланса	Сумма на 31.03.2026, тыс. руб.	Сумма на 31.12.2025, тыс. руб.
Облигационные займы	620	7 653	4 568
Займы в цифровых знаках (токенах)	620	3 078	2 894
Кредиты банка	620	281	570
<b>Итого по строке 620 Баланса</b>	<b>620</b>	<b>11 012</b>	<b>8 032</b>
Прочие краткосрочные обязательства - обязательства по налогу на добавленную стоимость, относящиеся к будущим периодам (краткосрочные)	670	1 593	1 433

Просроченная кредиторская задолженность по состоянию на 31.03.2026 отсутствует.

Для обеспечения устойчивого безубыточного функционирования и осуществления лизинговой деятельности с жилыми помещениями создан фонд для покрытия возможных убытков по договорам лизинга жилых помещений. Фонд создан в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 25.02.2014 N 99 (ред. от 25.05.2021) "О вопросах регулирования лизинговой деятельности" и по состоянию на 31.03.2026 он составляет 120 тыс. рублей. В анализируемом периоде использование указанного фонда не происходило.

Внеочередное Общее собрание акционеров Общества 01.01.2015 приняло Решение о создании резервного фонда заработной платы в размере 50 тыс. рублей. В анализируемом периоде изменений резервного фонда не происходило. На 31.03.2026 резерв по сомнительным долгам в бухгалтерском учёте создан в сумме 0 (ноль) рублей.

### Информация по отложенным налоговым активам и обязательствам

Отложенные налоговые активы	Строка в отчетности	Сальдо на 31.12.2025, тыс. руб.	Изменение за 1 квартал 2026 года	Сальдо на 31.03.2026, тыс. руб.
Сумма налога на прибыль с начисленных скидок по облигациям, которые будут включены в налогооблагаемую базу в момент погашения облигаций	строка 160 Баланса, строка 170 Отчета о прибылях и убытках	20	5	25
Сумма налога на прибыль с суммы убытка по налоговой декларации по налогу на прибыль, который будет перенесен на будущие периоды	строка 160 Баланса, строка 170 Отчета о прибылях и убытках	166		166
Сумма налога на прибыль с начисленных процентов по токенам, которые будут включены в налогооблагаемую базу в момент погашения процентов	строка 160 Баланса, строка 170 Отчета о прибылях и убытках	26	8	34
<b>Итого</b>		<b>212</b>	<b>13</b>	<b>225</b>

Отложенные налоговые обязательства	Строка в отчетности	Сальдо на 31.12.2025, тыс. руб.	Изменение за 1 квартал	Сальдо на 31.03.2026, тыс. руб.
Сумма налога на прибыль с суммы штрафов, неустоек признанных по договорам лизинга, которые будут получены в будущих налоговых периодах	строка 530 Баланса, строка 180 Отчета о прибылях и убытках	398	-63	335
Сумма налога на прибыль с оценки приобретенных облигаций по справедливой стоимости, которые будут включены в налогооблагаемую базу в момент погашения облигаций	строка 530 Баланса, строка 180 Отчета о прибылях и убытках	240	92	332
Сумма налога на прибыль с начисленных премий по облигациям собственной эмиссии, которые будут включены в налогооблагаемую базу в момент погашения облигаций	строка 530 Баланса, строка 180 Отчета о прибылях и убытках	153	16	169
<b>Итого</b>		<b>791</b>	<b>45</b>	<b>836</b>

Сумма постоянных разниц, возникших в отчетном периоде и повлекших корректировку расходов (доходов), учитываемых для налога на прибыль отчетного периода, составила 21 тыс. рублей.

### Информация по цифровым знакам (токенам)

В отчетном периоде осуществлялись хозяйственные операции с использованием цифровых знаков (токенов):

- токены для осуществления удостоверяемых токенами прав в 1 квартале 2026 года не приобретались и не продавались.
- сумма обязательств, возникших при размещении собственных токенов перед владельцами этих токенов, на конец предыдущего года составила 15 643 тыс. рублей, а на конец отчетного периода

составляет 18 477 тыс. рублей.

- резервы под снижение стоимости токенов не создавались.

### Корректировка бухгалтерской отчетности 2025 года

При составлении бухгалтерской отчетности за январь-март 2026 года не производилась корректировка вступительного сальдо, связанной с изменениями в учетных оценках и исправлением ошибок прошлых лет после утверждения годовой отчетности за 2025 год.

### Состав аффилированных лиц на 31.03.2026:

№ п/п	Наименование (ФИО)	Страна регистрации (гражданства)	Основание, по которому лицо признается аффилированным	
1	Андренко Антон Анатольевич	Республика Беларусь	является акционером и директором ЗАО "АВАНГАРД ЛИЗИНГ"	абз. 2 ч. 1 ст. 56 Закона о хозяйственных Обществах
2	Барановская Ксения Петровна	Республика Беларусь	супруга Андренко А.А.	абз. 8 ч. 1 ст. 56 Закона о хозяйственных Обществах
3	Барановский Артем Антонович	Республика Беларусь	сын Андренко А.А.	абз. 8 ч. 1 ст. 56 Закона о хозяйственных Обществах
4	Барановская Полина Прокофьевна	Республика Беларусь	мать Барановской К.П.	абз. 8 ч. 1 ст. 56 Закона о хозяйственных Обществах
9	ООО "АМБРЕЛЛА КОРПОРАТЭЙШН"	Республика Беларусь	ЗАО "АВАНГАРД ЛИЗИНГ" является 100% учредителем ООО "АМБРЕЛЛА КОРПОРАТЭЙШН"	абз. 6 ч. 1 ст. 56 Закона о хозяйственных Обществах
6	ООО "ASSET LEASING AND FINANCE"	Республика Узбекистан, г. Ташкент	ЗАО "АВАНГАРД ЛИЗИНГ" является 100% учредителем ООО "ASSET LEASING AND FINANCE"	абз. 6 ч. 1 ст. 56 Закона о хозяйственных Обществах
7	Филиченок Дмитрий Валентинович	Республика Беларусь	первый заместитель директора	абз. 2 ч. 1 ст. 56 Закона о хозяйственных Обществах
8	Финевиц Дарья Романовна	Республика Беларусь	заместитель директора	абз. 2 ч. 1 ст. 56 Закона о хозяйственных Обществах
9	Ладохо Павел Викторович	Республика Беларусь	заместитель директора	абз. 2 ч. 1 ст. 56 Закона о хозяйственных Обществах
10	Гвоздев Евгений Викторович	Республика Беларусь	заместитель директора	абз. 2 ч. 1 ст. 56 Закона о хозяйственных Обществах
11	Котляревич Антонина Александровна	Республика Беларусь	заместитель директора	абз. 2 ч. 1 ст. 56 Закона о хозяйственных Обществах

В отчетном периоде выполнение работ, оказание услуг осуществлялось на общих основаниях и на обычных коммерческих условиях, в том числе между аффилированными лицами.

По состоянию на конец отчетного периода чистые активы Общества составляют 5 654 тыс. рублей (по состоянию на начало отчетного периода чистые активы составляли 5 600 тыс. рублей).

Событий, произошедших после отчетной даты и до даты утверждения бухгалтерской отчетности, существенно повлиявших на сумму активов, обязательств, собственного капитала, доходов, расходов Общества не произошло. Условных активов и обязательств на 31.03.2026 не имеется.

Рассчитаны коэффициенты обеспеченности обязательств имуществом (K1) и просроченных обязательств (K2) согласно п. 1, подп. 2.1 и 2.2 Постановления N 16/46 от 07.08.2023.

**Коэффициенты K1 и K2 по состоянию на 31 марта 2026 г.**

№ п/п	Наименование показателя	На 31.12.2025	На 31.03.2026	Степени риска банкротства п.3 Постановления № 16/46
1	Коэффициент обеспеченности обязательств имуществом (K1): Общая сумма обязательств (стр.690+стр.590) / общая стоимость имущества (стр.300)	0,90	0,90	Низкая K1<=0,90 K2<=0,01
2	Коэффициент просроченных обязательств (K2) Сумма просроченных обязательств (по данным аналитических показателей) / сумма обязательств	0,00	0,00	

В отчетном периоде коэффициент обеспеченности обязательств имуществом (K1) не превышает нормативное значение. Значение коэффициента просроченных обязательств (K2) равно нулю, что находится в пределах, установленных нормативом, и означает отсутствие просроченных обязательств. Присвоенная степень риска наступления банкротства – низкая.

Руководитель

А.А.Андренко

Главный бухгалтер

О.А.Журавлёва



Приложение №1 к примечаниям  
к бухгалтерской отчетности  
ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»  
на 31.03.2026

Сведения по заключенным договорам на совершение активных операций  
кредитного характера и обеспечительным обязательствам  
ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»

По состоянию на 31.03.2026г.

Наименование кредитора	№ и дата договора	Валюта	Сроки кредитования		Сумма и валюта кредита по договору	Остаток задолженности всего	в том числе пролонгированная, просроченная (сомнительная)	Цель кредита	Обеспечение
			Дата начала	Дата окончания (в том числе по графикам)					
1	2		3	4	5	6	7	8	9
Облигации 21 выпуска	облигации	USD	06.04.2018	31.03.2038	547 679,32	547 679,32	нет	Приобретение предметов финансовой аренды для последующей передачи в лизинг	Залог имущества, поручительство АМБРЕЛЛА КОРПОРЕЙШН, ООО
Облигации 24 выпуска	облигации	USD	11.10.2018	30.09.2038	621 448,56	621 448,56	нет		Залог имущества, поручительство АМБРЕЛЛА КОРПОРЕЙШН, ООО
Облигации 28 выпуска	облигации	USD	01.12.2019	31.08.2029	380 825,40	380 825,40	нет		Залог недвижимости
Облигации 30 выпуска	облигации	USD	01.06.2020	28.02.2026	0,00	0,00	нет		Залог недвижимости, поручительство АМБРЕЛЛА КОРПОРЕЙШН, ООО
Облигации 31 выпуска	облигации	EUR	01.11.2020	30.06.2027	305 147,99	305 147,99	нет		в соотв. с пп.1.10 п. 1 Указа №227
Облигации 35 выпуска	облигации	BYN	01.12.2020	31.01.2031	524 834,97	524 834,97	нет		в соотв. с пп.1.10 п. 1 Указа №227
Облигации 36 выпуска	облигации	USD	01.04.2021	28.02.2041	395 408,47	395 408,47	нет		Залог недвижимости
Облигации 37 выпуска	облигации	BYN	01.10.2021	30.09.2028	1 196 529,92	1 196 529,92	нет		Залог недвижимости
Облигации 38 выпуска	облигации	BYN	01.04.2022	31.01.2028	1 158 643,24	1 158 643,24	нет		в соотв. с пп.1.10 п. 1 Указа №227
Облигации 40 выпуска	облигации	BYN	10.06.2022	28.02.2027	922 438,68	922 438,68	нет		в соотв. с пп.1.10 п. 1 Указа №227
Облигации 43 выпуска	облигации	BYN	01.06.2023	31.07.2026	1 004 183,22	1 004 183,22	нет	в соотв. с пп.1.10 п. 1 Указа №227	

1	2		3	4	5	6	7	8	9
Облигации 44 выпуска	облигации	BYN	01.06.2023	31.05.2027	1 707 460,00	1 707 460,00	нет	Приобретение предметов финансовой аренды для последующей передачи в лизинг	в соотв. с пп.1.10 п. 1 Указа №227
Облигации 45 выпуска	облигации	BYN	01.07.2023	31.10.2027	728 956,41	728 956,41	нет		в соотв. с пп.1.10 п. 1 Указа №227
Облигации 46 выпуска	облигации	BYN	17.07.2023	30.06.2033	1 967 499,51	1 967 499,51	нет		в соотв. с пп.1.10 п. 1 Указа №227
Облигации 47 выпуска	облигации	BYN	06.10.2023	30.09.2033	1 391 519,44	1 391 519,44	нет		в соотв. с пп.1.10 п. 1 Указа №227
Облигации 48 выпуска	облигации	BYN	12.10.2023	30.11.2026	2 005 341,34	2 005 341,34	нет		в соотв. с пп.1.10 п. 1 Указа №227
Облигации 50 выпуска	облигации	BYN	01.01.2024	31.01.2027	707 881,86	707 881,86	нет		в соотв. с пп.1.10 п. 1 Указа №227
Облигации 51 выпуска	облигации	BYN	22.05.2024	31.03.2027	3 013 341,68	3 013 341,68	нет		в соотв. с пп.1.10 п. 1 Указа №227
Облигации 52 выпуска	облигации	BYN	04.09.2024	31.10.2027	3 013 058,29	3 013 058,29	нет		в соотв. с пп.1.10 п. 1 Указа №227
Облигации 53 выпуска	облигации	BYN	21.02.2025	31.03.2026	0,00	0,00	нет		в соотв. с пп.1.10 п. 1 Указа №227
Облигации 54 выпуска	облигации	BYN	18.06.2025	31.12.2029	3 011 518,90	3 011 518,90	нет		в соотв. с пп.1.10 п. 1 Указа №227
Токены ICO № 163 (EUR)	токены	EUR	01.09.2021	09.09.2026	120 797,38	120 797,38	нет		
Токены ICO № 197 (USD)	токены	USD	03.11.2021	15.11.2026	0,00	0,00	нет		Залог имущества
Токены ICO № 241 (USD)	токены	USD	01.02.2022	15.09.2030	324 468,08	324 468,08	нет		
Токены ICO № 414 (USD)	токены	USD	21.03.2023	15.05.2026	503 035,08	503 035,08	нет		
Токены ICO № 445 (EUR)	токены	EUR	10.07.2023	15.06.2028	228 443,92	228 443,92	нет		
Токены ICO № 461 (USD)	токены	USD	25.08.2023	15.08.2028	497 691,41	497 691,41	нет		
Токены ICO № 462 (EUR)	токены	EUR	25.08.2023	15.08.2028	439 731,59	439 731,59	нет		
Токены ICO № 497 (BYN)	токены	BYN	18.12.2023	15.10.2026	864 015,73	864 015,73	нет		
Токены ICO № 583 (USD)	токены	USD	14.06.2024	10.09.2027	401 179,22	401 179,22	нет		
Токены ICO № 584 (USD)	токены	USD	14.06.2024	10.06.2034	503 609,57	503 609,57	нет		
Токены ICO № 629 (USD)	токены	USD	02.09.2024	10.12.2028	492 725,38	492 725,38	нет		

1	2		3	4	5	6	7	8	9
Токены ICO № 692 (RUB)	токены	RUB	14.02.2025	10.05.2028	101 571 232,78	101 571 232,78	нет	Приобретение предметов финансовой аренды для последующей передачи в лизинг	
Токены ICO № 793 (EUR)	токены	EUR	23.10.2025	15.11.2030	76 516,48	76 516,48	нет		
Токены ICO № 813 (USD)	токены	USD	12.11.2025	05.04.2028	503 290,90	503 290,90	нет		
Токены ICO № 815 (USD)	токены	USD	19.11.2025	05.11.2029	485 110,44	485 110,44	нет		
ПАРИТЕТБАНК, ОАО	Кредитный договор № 24-11/70-24 от 30.08.2024г.	BYN	30.08.2024	29.08.2026	281 304,06	281 304,06	нет		Залог имущества, поручительство учредителя
<b>ВСЕГО кредиты</b>					BYN	<b>281 304,06</b>			
<b>ВСЕГО облигации</b>					BYN	<b>22 353 207,46</b>			
<b>ВСЕГО токены</b>					USD	<b>3 711 110,08</b>			
<b>ВСЕГО токены</b>					RUB	<b>101 571 232,78</b>			
<b>ВСЕГО токены</b>					EUR	<b>865 489,37</b>			
<b>ВСЕГО токены</b>					BYN	<b>864 015,73</b>			
<b>ВСЕГО облигации</b>					USD	<b>1 945 361,75</b>			
<b>ВСЕГО облигации</b>					EUR	<b>305 147,99</b>			
<b>ИТОГО в BYN:</b>						<b>47 887 154,89</b>			

Руководитель

Главный бухгалтер  
25.04.2026




А.А. Андреев

О.А. Журавлёва