



Общество с ограниченной ответственностью «Лизинговая Компания Евротайм»

**ДЕКЛАРАЦИЯ
«WHITE PAPER»
О СОЗДАНИИ И РАЗМЕЩЕНИИ ЦИФРОВЫХ
ЗНАКОВ (ТОКЕНОВ)
EUROTM_(USD_876)
(выпуск ICO №876 в долларах США)**

Уведомление о рисках владельцев токенов:

Цифровые знаки (токены) (далее – токены) не являются законным платежным средством.

Токены не обеспечиваются государством.

Приобретение токенов может привести к полной потере денежных средств и иных объектов гражданских прав (инвестиций), переданных в обмен на токены (в том числе в результате волатильности стоимости токенов; риска возникновения технических сбоев (ошибок) в т.ч. в работе реестра блоков транзакций (блокчейн); риска совершения противоправных действий, включая хищение; риска, что в отдельных государствах договоры между клиентом и ООО «ДФС» или отдельные их условия могут являться недействительными и (или) невыполнимыми).

Отсутствие достаточного уровня знаний (компетентности) для совершения сделок (операций) с токенами может стать причиной неблагоприятных последствий для лица, совершающего такие сделки (операции).

Организатор ICO ООО «ДФС» является технологическим посредником (оказывает услуги по созданию и (или) размещению токенов), удовлетворение прав (требований) владельцев токенов, обусловленных при их создании и размещении, является обязанностью заказчика ICO.

ГЛОССАРИЙ

Блокчейн – выстроенная на основе заданных алгоритмов в распределенной децентрализованной информационной системе, использующей криптографические методы защиты информации, последовательность блоков с информацией о совершенных в такой системе операциях.

Декларация «White Paper» (далее – Декларация) – документ, содержащий сведения о деятельности, для которой привлекаются инвестиции посредством размещения Токенов, и лице, планирующем ее осуществлять.

Заказчик ICO – ООО «Лизинговая Компания Евротайм» (УНП 193395412), обратившееся к Организатору ICO за оказанием услуг, связанных с созданием и размещением Токенов.

Инвесторы – физические и юридические лица – резиденты и нерезиденты Республики Беларусь, зарегистрированные в установленном порядке в информационной системе Организатора ICO.

Организатор ICO – ООО «ДФС» – резидент Парка высоких технологий, в бизнес-проекте которого указан вид деятельности, предусматривающий оказание услуг, связанных с созданием и размещением Токенов с использованием сети Интернет, включая услуги по продвижению Токенов, консультационные и иные сопутствующие услуги; оператор криптоплатформы в значении Декрета Президента Республики Беларусь №8 «О развитии цифровой экономики» от 21 декабря 2017 г.

Токен – цифровой знак, представляющий собой запись в реестре блоков транзакций (блокчейне), иной распределённой информационной системе, которая удостоверяет наличие у владельца цифрового знака (токена) прав на объекты гражданских прав и (или) является криптовалютой.

ICO – первичное размещение цифровых знаков (токенов) – форма привлечения инвестиций в виде продажи инвесторам фиксированного количества цифровых знаков (токенов), полученных разовой или ускоренной эмиссией, или форма первичного предложения цифровых знаков (токенов).

Stable Coin (USD.sc) – цифровой знак (токен), используемый в качестве единицы расчета для совершения операций в информационной системе Организатора ICO, который удостоверяет наличие у его владельца прав на определенное при его создании и размещении количество денежных средств в долларах США. Номинальная стоимость одного Stable Coin равна сумме денежных средств в долларах США, права на которую он удостоверяет.

Общая информация об ООО «Лизинговая Компания Евротайм» (Заказчик ИСО)

ООО «Лизинговая Компания Евротайм» осуществляет деятельность с 06 марта 2020 года. С 20.03.2020 года состоит в реестре лизинговых организаций Национального Банка Республики Беларусь.

Основным видом деятельности компании является финансовый лизинг.

ООО «Лизинговая компания «Евротайм» – лизинговая компания, приоритетным направлением которой является лизинг новых и б/у легковых и коммерческих автомобилей для юридических и физических лиц. Основной принцип ведения бизнеса – это доходность и низкие риски бизнеса. Операции совершаются только с ликвидным имуществом при условии обязательного авансового платежа, который уменьшает размер инвестиций в лизинг на начальном этапе заключения сделки на 20-40% от рыночной стоимости.

По итогам 2024 года в совокупном ранкинге по новому бизнесу легкового транспорта компания вновь «продвинулась» и заняла 2-е место в инвестиционном сегменте. Также по итогам 2025 года компания заняла 2-е место по лизингу легкового автотранспорта и 1-е место по оперативному лизингу.

Клиентами организации являются как физические лица, которые составляют 23% портфеля, так и юридические лица – 77% портфеля.

Деятельность компании не подвержена сезонным колебаниям.

Средневзвешенный контрактный срок договора лизинга – 58 месяцев.

Фактический срок ведения бизнеса составляет 5 лет.

ООО «Лизинговая компания Евротайм» уделяет немалое внимание обучению персонала и дальнейшему внедрению ИТ, понимая, что это есть основа успешной работы организации. Так, сотрудники компании, начиная с самого ее создания, не раз посещали всевозможные курсы, тренинги и тематические семинары.

Важное место при реализации данных замыслов занимает модернизация информационной системы автоматизации, на которую ложится основная нагрузка по операционной поддержке лизинговых сделок, а также контролю процессов и формированию управленческой отчетности

Больше информации: [Сайт](#), [Facebook](#), [Instagram](#), [YouTube](#), [tiktok](#), [dzen](#), [ok](#)

Рейтинговое агентство ВIK Ratings пересмотрело кредитный рейтинг ООО «Лизинговая компания «Евротайм» до уровня бу.А+ (прогноз неопределенный), который характеризует кредитоспособность умеренно высокого уровня. По оценке ВIK Ratings, ООО «Лизинговая компания «Евротайм» в краткосрочной перспективе с умеренно высокой вероятностью обеспечит своевременное выполнение всех текущих финансовых обязательств, возникающих в ходе его деятельности. Вероятность финансовых затруднений в случае возникновения обязательств, требующих значительных единовременных выплат, оценивается на уровне ниже среднего.

Источник: <https://bikratings.by/press-czentr/kreditnyj-rejting-ooo-lizingovaja-kompanija-evrotajm-peresomtren-do-urovnja-bya-prognoz-neopredelennyj>

Годом ранее, 26 июня 2024 года, Компании был присвоен рейтинг уровня AA reputation. С момента предшествующего рейтингового действия усилились рыночные позиции Компании, увеличился период ее функционирования, а также изменились конечные бенефициары, вследствие чего рейтинг деловой репутации был повышен до уровня AAA reputation.

Сведения о видах деятельности, по которым получено десять и более процентов выручки от реализации товаров, продукции, работ, услуг за последние три года

Год	Вид деятельности
2024	64910 - финансовый лизинг – 100%
2025	64910 - финансовый лизинг – 99,1%
2026	64910 - финансовый лизинг – 98,1%

Привлеченные инвестиции путем размещения и реализации токенов в общем объеме **1 000 000 долларов США** планируется направить на финансирования текущей деятельности Заказчика ICO.

Основные виды деятельности Заказчика

Согласно Общегосударственному классификатору Республики Беларусь «Виды экономической деятельности» ОКРБ 005-211, основным видом деятельности Заказчика является: 64910 - Финансовый лизинг.

1. Договорные отношения между организатором ICO и заказчиком ICO

Выпуск токенов осуществляется на основе договора между организатором ICO (ООО «ДФС») и Заказчиком ICO. Форма этого договора утверждена в Приложение 7 к Порядку взаимодействия ООО «ДФС» с Заказчиком ICO, размещенном на сайте, как часть Договора между ООО «ДФС» и его клиентами.

2. Характеристики эмитируемых Токенов

Токены, эмитируемые в рамках настоящего ICO, номинированы в USD.sc¹ (долларах), имеют равную номинальную стоимость и сроки осуществления прав вне зависимости от времени приобретения токенов Инвесторам

3. Количество эмитируемых Токенов, номинал, объем выпуска

В рамках проведения настоящего ICO эмитируются Токены в количестве **100 000** (Сто тысяч) единиц, номинал одного токена равен **10 USD.sc** (эквивалент 10 (Десять) долларов США), объем выпуска – **1 000 000 USD.sc** (эквивалент 1 000 000 (Один миллион) долларов США).

4. Способ размещения Токенов

В рамках настоящего ICO размещение Токенов осуществляется Организатором ICO через собственную онлайн-площадку <https://finstore.by> путем открытой продажи Токенов Инвесторам, от имени и по поручению Заказчика ICO.

¹ См. декларация WhitePaper «Создание и размещение ООО «ДФС» собственных цифровых знаков (токенов) «Stable Coin»

5. Срок размещения и период обращения Токенов

Дата начала первичного размещения токенов – **28.05.2026**.

Дата окончания первичного размещения токенов – **28.05.2027**.

По решению Заказчика ICO срок первичного размещения токенов может быть продлен. Инвесторы уведомляются о продлении данного срока не менее чем за 2 (два) календарных дня до даты окончания первичного размещения токенов путем публикации соответствующей информации на официальных сайтах Заказчика ICO и Организатора ICO.

В течение действующего срока первичного размещения токенов их размещение может быть приостановлено и (или) возобновлено в любой момент по решению Заказчика ICO силами и средствами Организатора ICO без предварительного уведомления инвесторов.

В течение действующего срока первичного размещения токенов их размещение может быть приостановлено и (или) возобновлено по основаниям, предусмотренным законодательством или договором между Организатором ICO и Заказчиком ICO.

Токены, не реализованные инвесторам в период первичного размещения, считаются аннулированными Заказчиком ICO.

Период обращения Токенов: **28.05.2026– 14.05.2028**.

При расчете фактического срока обращения размещенных Токенов первый и последний день периода обращения токена считается, как два дня.

Заказчик ICO вправе аннулировать (изъять из обращения) частично или в полном объеме нереализованные инвесторам Токены, заранее проинформировав об этом на сайте Заказчика ICO.

6. Порядок приобретения токенов

Инвесторы осуществляют приобретение Токенов в рамках настоящего ICO с использованием личного кабинета и виртуального кошелька, открытого в информационной системе Организатора ICO в установленном порядке.

Для приобретения Токенов в рамках настоящего ICO Инвестор должен пополнить виртуальный кошелек на соответствующую сумму USD.sc, путем их приобретения за доллары США.

Токены в рамках настоящего ICO можно приобрести в обмен на USD.sc.

Возможность приобретения Токенов в рамках настоящего ICO ограничивается положениями действующего законодательства, актов Наблюдательного совета ПВТ, договора между Организатором ICO и Заказчиком ICO, связанными с квалификационным статусом инвесторов.

7. Цена Токенов при размещении.

Токены в рамках настоящего ICO размещаются по цене, равной номинальной стоимости Токена. 1 Токен = **10 USD.sc**.

8. Основания, по которым эмиссия токенов может быть признана несостоявшейся

Настоящей декларацией «White Paper» не устанавливаются основания, по которым эмиссия токенов может быть признана несостоявшейся.

9. Порядок расчета и выплаты дохода по Токенам

По токенам в рамках настоящего ICO установлен постоянный доход в USD.sc, исчисляемый в процентах от номинала токена (далее – доход).

Номинальная процентная ставка дохода – **5% (пять) процентов годовых**.

Расчет дохода производится:

в USD.sc с учетом округления;

исходя из номинального значения процентной ставки за каждый день владения токеном (ставка процента, годовых);

исходя из фактического количества дней в году – 365 или 366 дней.

Расчетная сумма процентов (РСП) определяется по следующей формуле:

$$\text{РСП} = \sum_{i=1}^{\text{ДП}} \text{ОЗ}_i \cdot \frac{\text{НПС}}{100} \cdot \frac{1}{\text{ДГ}}$$

где,

РСП – расчетная сумма процентов

НПС – номинальная процентная ставка в виде процентов годовых

ДГ – количество дней в году (принято в расчет 365 дней в году или в високосном году – 366 дней)

ДП – количество дней пользования (владения токеном)

ОЗ_i – остаток задолженности за каждый день *i* в период [1;ДП]

Округление сумм начисленных процентов USD.sc осуществляется в соответствии с правилами математики до двух десятичных знаков после запятой (целая часть – доллары США, дробная часть – центы).

Округление осуществляется с учетом третьей цифры после запятой в следующем порядке:

если третья цифра после запятой больше или равна 5, то вторая цифра после запятой увеличивается на единицу;

если третья цифра после запятой меньше 5, то увеличение не производится.

Зачисление (выплата) дохода Инвесторам на Токены в рамках настоящего ICO производится ежемесячно в соответствии с Графиком начисления дохода по токенам (Таблица 1).

Инвестор признается владельцем Токенов на конкретный день при условии, что он был их владельцем исходя из фактического остатка Токенов в его виртуальном кошельке по состоянию на 23:59:59 этого дня. Лицо, которое передало Токен другому лицу в конкретный день до наступления 23:59:59 по той или иной сделке (операции) для целей начисления и выплаты дохода владельцем Токена в этот день не считается.

Если иное не указано прямо при упоминании даты и времени в настоящей Декларации, договоре, ином документе, дата и время определяются и указываются по всемирному координированному времени (UTC±0:00).

Расчетный период:

- за первый месяц – с даты приобретения Токена по последний календарный день месяца включительно;

- расчетный период в следующих месяцах – с первого календарного дня месяца по последний календарный день месяца включительно;

- расчетный период за последний месяц – с первого календарного дня месяца по день окончания обращения Токена включительно.

График начисления дохода по токенам:

Таблица 1

№ п/п	Период начисления дохода:			дата выплаты дохода
	Начало периода	конец периода	продолжительность периода, календарных дней	
1.	28.05.2026	31.05.2026	4	15.06.2026
2.	01.06.2026	30.06.2026	30	15.07.2026
3.	01.07.2026	31.07.2026	31	15.08.2026
4.	01.08.2026	31.08.2026	31	15.09.2026
5.	01.09.2026	30.09.2026	30	15.10.2026
6.	01.10.2026	31.10.2026	31	15.11.2026
7.	01.11.2026	30.11.2026	30	15.12.2026
8.	01.12.2026	31.12.2026	31	15.01.2027
9.	01.01.2027	31.01.2027	31	15.02.2027
10.	01.02.2027	28.02.2027	28	15.03.2027
11.	01.03.2027	31.03.2027	31	15.04.2027
12.	01.04.2027	30.04.2027	30	15.05.2027
13.	01.05.2027	31.05.2027	31	15.06.2027
14.	01.06.2027	30.06.2027	30	15.07.2027
15.	01.07.2027	31.07.2027	31	15.08.2027
16.	01.08.2027	31.08.2027	31	15.09.2027
17.	01.09.2027	30.09.2027	30	15.10.2027
18.	01.10.2027	31.10.2027	31	15.11.2027
19.	01.11.2027	30.11.2027	30	15.12.2027
20.	01.12.2027	31.12.2027	31	15.01.2028
21.	01.01.2028	31.01.2028	31	15.02.2028
22.	01.02.2028	29.02.2028	29	15.03.2028
23.	01.03.2028	31.03.2028	31	15.04.2028
24.	01.04.2028	30.04.2028	30	15.05.2028
25.	01.05.2028	14.05.2028	14	15.05.2028

Доход выплачивается Инвесторам, являющимся владельцами Токенов исходя из фактического остатка Токенов в виртуальных кошельках по состоянию на 23:59:59 последнего дня периода начисления и выплаты дохода. Фактическое зачисление дохода в виртуальные кошельки инвесторов осуществляет Организатор ICO по поручению Заказчика ICO.

В случаях, когда дата выплаты дохода выпадает на нерабочий день, фактическая выплата дохода может осуществляться в первый рабочий день, следующий за нерабочим днем. При этом количество дней в соответствующем периоде начисления дохода остается неизменным.

Под нерабочими днями в настоящей Декларации понимаются выходные дни, государственные праздники и праздничные дни, установленные и объявленные нерабочими днями в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

В случае, если Заказчик ICO допустит просрочку периода и срока погашения Токенов, установленную в разделе 10 настоящей Декларации доход Инвесторам начисляется вплоть до дня фактического погашения Токенов. Доход за период просрочки выплачивается ежемесячно за каждый полный календарный месяц просрочки 15 числа месяца, следующего за соответствующим полным календарным месяцем просрочки, а за последний (неполный) календарный месяц просрочки – в день фактического погашения Токенов.

Доход инвесторам выплачивается путем зачисления в виртуальные кошельки инвесторов Токенов USD.sc.

10. Порядок и сроки погашения Токенов ICO

Дата начала погашения токенов, эмитированных в соответствие с настоящей декларацией – **15.05.2028**.

Период погашения токенов: **15.05.2028 – 20.05.2028**.

При погашении токенов в рамках настоящего ICO инвесторам выплачивается номинальная стоимость токенов ICO. Погашение токенов осуществляется путем зачисления токенов USD.sc в виртуальные кошельки инвесторов в соответствии с условиями, указанными в настоящей декларации.

11. Условия и порядок досрочного погашения Токенов

Досрочное погашение (выкуп) Токенов представляет собой выплату владельцу Токена ICO его номинальной стоимости ранее срока, предусмотренного условиями настоящей Декларации.

Досрочное погашение (выкуп) Токенов не может осуществляться в течение одного года с даты начала их размещения, предусмотренной настоящей Декларацией. Данное ограничение применяется ко всем иным нормам о досрочном погашении (выкупе), упомянутым в настоящей Декларации.

Досрочное погашение токенов может быть осуществлено по собственной инициативе Заказчика ICO, по инициативе Инвестора - владельца токенов либо по взаимному согласию Заказчика ICO и Инвестора – владельца Токенов.

Заказчик ICO вправе по собственной инициативе осуществить досрочное погашение выпущенных в обращение в соответствии с настоящей декларацией Токенов либо их части до завершения периода обращения Токенов в следующих случаях:

- принятия в установленном порядке соответствующего решения Заказчиком ICO;
- выкуп токенов Заказчиком ICO у Инвесторов в порядке, определенном настоящей декларацией.

В случае принятия соответствующего решения Заказчик ICO уведомляет Инвесторов – владельцев Токенов о намерении досрочно погасить находящиеся в обращении Токены (их части) не менее чем за 45 (сорок пять) календарных дней до даты совершения процедуры досрочного погашения. Инвесторы уведомляются о досрочном погашении находящихся в обращении токенов путем публикации соответствующей информации на официальных сайтах Заказчика ICO и Организатора ICO.

Выкуп токенов Заказчиком ICO в порядке, определенном настоящей декларацией осуществляется на основании требований Инвесторов. Инвесторы вправе требовать досрочного выкупа Токенов только в указанные даты при условии размещения на платформе <https://finstore.by> заявки на досрочный выкуп Токенов в следующие даты (периоды):

01.06.2027 – 10.06.2027

01.12.2027 – 10.12.2027

Заказчик ICO обязуется осуществить выкуп Токенов до даты начала погашения Токенов в следующие периоды, при наличии соответствующих требований Инвесторов.

01.08.2027 – 05.08.2027

01.02.2028 – 05.02.2028

В течение каждого периода Заказчик ICO обязуется погашать Токены в объеме, не превышающем **15%** от общего объема размещенных (проданных) и находящихся в обращении на дату окончания подачи заявок Токенов.

В случае, если суммарный объем представленных заявок на досрочное погашение Токенов превышает установленный выше максимальный объем досрочного погашения Токенов, удовлетворение заявок производится на пропорциональной основе. Расчет

количества досрочно погашаемых Токенов производится с учетом округления до целого числа в меньшую сторону.

В период обращения Токенов Заказчик ICO вправе осуществить досрочный выкуп Токенов у любого отдельного Инвестора путем подачи заявки Заказчиком ICO Организатору ICO.

Заказчик ICO в период обращения Токенов при достижении договоренности между Заказчиком ICO и владельцем (ми) Токенов вправе осуществлять досрочный выкуп Токенов в даты, отличные от вышеуказанных.

Реализация права на досрочное погашение Токенов может быть ограничена в связи с техническими или иными объективными ограничениями на платформе <https://finstore.by>.

При досрочном погашении Токенов в рамках настоящего ICO Инвесторам выплачивается номинальная стоимость Токенов ICO, а также доход за фактическое количество дней владения Токенами, начиная с первого дня начала периода начисления (Таблица 1). Погашение Токенов осуществляется путем зачисления Токенов USD.sc в виртуальные кошельки Инвесторов. Округление полученных значений осуществляется в соответствии с правилами математического округления (раздел 9).

Раскрытие информации

12. О реестре блоков транзакций (блокчейне)

Токены в рамках настоящего выпуска ICO созданы Организатором ICO с использованием распределенной информационной системы ПО COB 2.0, основанной на технологии блокчейн. Данное программное обеспечение первоначально было разработана в рамках деятельности Совета владельцев узлов информационной сети блокчейн (Совет НОДов), созданного на основании постановления Правления НБРБ от 14 июля 2017 г. № 280 «О функционировании информационной сети, построенной с использованием технологии блокчейн» с целью построения технической платформы с использованием технологии распределенных реестров (блокчейн) для создания и продвижения инновационных бизнес-моделей, включая смарт-контракты.

С 2023 года завершен процесс модернизации платформы на базе существующих современных программных решений в области блокчейн – новая версия ПО COB функционирует с использованием технологии open-source решения Hyperledger Fabric.

Данная система надежна и устойчива к техническим сбоям (ошибкам), противоправным действиям и соответствует требованиям по защите информации, предусмотренным Положением о порядке технической и криптографической защиты информации в информационных системах, предназначенных для обработки информации, распространение и (или) предоставление которой ограничено, утвержденным приказом Оперативно-аналитического центра при Президенте Республики Беларусь от 20.02.2020 № 66. Аттестат соответствия системы защиты информации информационной системы требованиям по защите информации от 10.09.2018 №3.

13. Информация о Заказчике ICO

Место нахождения Заказчика ICO: 220069, г. Минск, проспект Дзержинского, 36 пом. № 91; официальный сайт Заказчика ICO в глобальной компьютерной сети Интернет (далее – сайт Заказчика ICO): <https://eurotime.by/>; электронный адрес: info@eurotime.by.

Заказчик ICO зарегистрирован Минским городским исполнительным комитетом 5 марта 2020 года в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 193395412. Информационным ресурсом, посредством которого Заказчик ICO раскрывает информацию, является официальный сайт Заказчика ICO – <https://eurotime.by/investoram/raskrytie-informatsii/>

На информационном ресурсе Заказчика ICO раскрывается:

- настоящая Декларация и сведения о Токенах, выпущенных в рамках настоящего ICO;
- бухгалтерская (финансовая) отчетность Заказчика ICO (в составе, определенном законодательством Республики Беларусь) – не позднее 31 марта года, следующего за отчетным;
- информация о реорганизации и ликвидации Заказчика ICO – в течении пяти рабочих дней с даты принятия соответствующего решения уполномоченным органом Заказчика ICO;

В период обращения Токенов Заказчик ICO несет ответственность по возмещению Инвесторам убытков, причиненных недостоверной и (или) неполной информацией, раскрытие которой предусмотрено в настоящей Декларации.

14. Информация о финансово-хозяйственной деятельности Заказчика ICO

Информация о финансово-хозяйственной деятельности Заказчика ICO содержится на официальном сайте Заказчика ICO в сети интернет по адресу: <https://eurotime.by/>

Балансовые данные ООО «Лизинговая Компания Евротайм» (в тыс. BYN) 2024-31.03.2026 гг.

Активы	Код строки	31.12.2024	31.12.2025	31.03.2026
I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ				
Основные средства	110	546	710	746
Нематериальные активы	120	21	101	90
Доходные вложения в материальные активы	130	203	2 333	2 254
в том числе:				
инвестиционная недвижимость	131	-	-	-
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	203	2 333	2 254
прочие доходные вложения в материальные активы	133	-	-	-
Вложения в долгосрочные активы	140	24	25	2
Долгосрочные финансовые вложения	150	-	-	-
Отложенные налоговые активы	160	-	7	12
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	174 595	219 660	212 715
Прочие долгосрочные активы	180	-	-	-
ИТОГО по разделу I	190	175 389	222 836	215 819
II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ				
Запасы	210	319	346	197
в том числе:				
материалы	211	39	44	36
животные на выращивании и откорме	212	-	-	-
незавершенное производство	213	-	-	-
готовая продукция и товары	214	280	302	161
товары отгруженные	215	-	-	-
прочие запасы	216	-	-	-
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	3 836	10 236	9 132
Расходы будущих периодов	230	2 383	4 413	4 518

Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	12 975	12 880	11 032
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	102 488	112 251	154 429
Краткосрочные финансовые вложения	260	-	-	-
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	1 696	21 848	14 487
Прочие краткосрочные активы	280	-	-	-
ИТОГО по разделу II	290	123 697	161 974	193 795
БАЛАНС	300	299 086	384 810	409 614
Собственный капитал и обязательства	Код строки			
III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ				
Уставный капитал	410	1 043	1 043	1 043
Неоплаченная часть уставного капитала	420	-	-	-
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	-	-	-
Резервный капитал	440	12	12	12
Добавочный капитал	450	-	-	-
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	21 065	30 367	30 367
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470	-	-	4 087
Целевое финансирование	480	-	-	-
ИТОГО по разделу III	490	22 120	31 422	35 509
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
Долгосрочные кредиты и займы	510	111 202	234 556	227 891
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	-	-	-
Отложенные налоговые обязательства	530	-	-	-
Доходы будущих периодов	540	-	-	-
Резервы предстоящих платежей	550	-	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	560	20 036	29 246	25 441
ИТОГО по разделу IV	590	131 238	263 802	253 332
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
Краткосрочные кредиты и займы	610	41 791	1 845	11
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	87 435	70 739	101 850
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	3 674	3 542	4 847
в том числе:				
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	50	103	238
по авансам полученным	632	2 387	2 671	3 115
по налогам и сборам	633	549	44	804
по социальному страхованию и обеспечению	634	298	370	371
по оплате труда	635	390	346	312
по лизинговым платежам	636	-	-	-
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	-	-	-
прочим кредиторам	638	-	8	7
Обязательства, предназначенные для реализации	640	-	-	-
Доходы будущих периодов	650	-	-	-

Резервы предстоящих платежей	660	-	-	-
Прочие краткосрочные обязательства	670	12 828	13 460	14 065
ИТОГО по разделу V	690	145 728	89 586	120 773
БАЛАНС	700	299 086	384 810	409 614

Показатели финансовой устойчивости компании ООО «Лизинговая Компания Евротайм» представлены в таблице ниже:

Показатель	31.12.2024	31.12.2025	31.03.2026
Коэффициент текущей ликвидности	0,85	1,81	1,60
Коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами	-0,18	0,45	0,38
Коэффициент обеспеченности финансовых обязательств активами	0,93	0,92	0,91
Коэффициент финансовой устойчивости	0,51	0,77	0,71

15. Информация об Организаторе ICO

Общество с ограниченной ответственностью «ДФС», местонахождения: Республика Беларусь, 220069, г. Минск, пр-т Дзержинского, д. 3Б, пом. 12, ком. 32, УНП 192824270, адрес электронной почты: info@finstore.by.

Организатором ICO пройден аудит информационной системы на соответствие требованиям, предъявляемым к деятельности резидентов ПВТ, законодательству и актам Наблюдательного совета ПВТ (отчет от 26.01.2026 подготовлен индивидуальным предпринимателем Мурашко Владиславом Игоревичем).

Выполнение Организатором ICO требований, определенных Положением о требованиях, которым должны соответствовать отдельные заявители для регистрации их в качестве резидентов Парка высоких технологий, утвержденным решением Наблюдательного совета Парка высоких технологий (далее – Положение о требованиях), в том числе наличие локальных нормативных правовых актов, предусмотренных Положением о требованиях, соответствие этих актов требованиям Положения о требованиях и иных актов Наблюдательного совета ПВТ, законодательству Республики Беларусь, рекомендациям Группы разработки финансовых мер борьбы с отмыванием денег, достаточность содержания указанных локальных нормативных правовых актов (в том числе в плане эффективности предусмотренных в них мер) для осуществления Организатором ICO деятельности в качестве резидента ПВТ, подтверждено аудиторским отчетом, подтверждено отчетом о соответствии требованиям, составленным ООО «Б1 Аудиторские услуги» от 31.03.2026.

16. «Якорный» инвестор²

В создании и размещении токенов в рамках настоящего ICO не будет участвовать «якорный» инвестор.

17. Риски, которым подвергается Заказчик ICO

² Под «якорным» инвестором понимается субъект хозяйствования, обладающий известностью и положительной деловой репутацией, инвестирование со стороны которого в приобретение Токенов при их размещении воспринимается (может быть воспринято) иными инвесторами (потенциальными инвесторами) в качестве показателя надежности размещаемых Токенов как объекта инвестирования.

Заказчик ICO в своей деятельности подвергается следующим основным видам рисков:

страновой риск – риск возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков), неполучения запланированных доходов в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения контрагентами какой-либо страны (юридическими, физическими лицами) обязательств из-за экономических, политических, социальных изменений, а также вследствие того, что валюта денежного обязательства может быть недоступна контрагенту из-за особенностей законодательства (независимо от финансового положения самого контрагента);

отраслевой риск – риск возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков), неполучения запланированных доходов в результате временного неисполнения или ненадлежащего исполнения контрагентами из какой-либо одной отрасли (юридическими, физическими лицами) обязательств из-за экономических, политических, социальных изменений в этой отрасли;

риск ликвидности – вероятность возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков), неполучения запланированных доходов вследствие неспособности обеспечить исполнение своих обязательств своевременно и в полном объеме

операционный риск – риск возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков) и (или) дополнительных затрат в результате несоответствия установленных Обществом порядков и процедур совершения и (или) исполнения сделок (операций) с цифровыми знаками (Токенами) и иных сделок (операций) законодательству или их нарушения работниками Общества, некомпетентности или ошибок работников Заказчика ICO, несоответствия или отказа используемых Заказчиком ICO систем, в том числе информационных, а также в результате действия внешних факторов

риск потери деловой репутации (репутационный риск) – риск возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков), неполучения запланированных доходов в результате сужения клиентской базы, снижения иных показателей развития вследствие формирования в обществе негативного представления о финансовой надежности Заказчика ICO, качестве оказываемых услуг или характере деятельности в целом

правовой риск – это риск возникновения убытков, неполучения дохода в связи с нарушениями или несоответствием внутренним и внешним правовым нормам, таким как законы, подзаконные акты регуляторов, правила, регламенты, предписания, учредительные документы

кредитный риск – риск возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков), неполучения запланированных доходов вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения должниками финансовых и иных имущественных обязательств перед Заказчиком ICO в соответствии с условиями договора или законодательством

рыночный риск – риск возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков), неполучения запланированных доходов в результате волатильности на рынках токенов и иных финансовых рынках

риск концентрации – риск возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков), неполучения запланированных доходов в результате концентрации отдельных видов рисков.

С целью снижения рисков Заказчик ICO осуществляет свою деятельность в соответствии со стратегией развития, учитывающей текущую экономическую ситуацию в Республике Беларусь и предусматривающей комплекс мероприятий, направленных на минимизацию предпринимательских, экономических и технических факторов риска.

Конкурентами Заказчика ICO являются лизинговые организации, осуществляющие деятельность на территории Республики Беларусь.

18. Информация об учредителях (участниках) и отдельных должностных лицах Общества

	ФИО / наименование	Гражданство (подданство) / юрисдикция
Учредители (участники) Заказчика ИСО	- Общество с ограниченной ответственностью «Инсайт Лизинг», юридическое лицо, зарегистрированное и действующее в соответствии с законодательством Российской Федерации, с регистрационным номером ОГРН 1247700787510 - 80%	Российская Федерация
	- Радьков Максим Александрович, 23.08.1977 года рождения, гражданин Республики Беларусь - 20%	Республика Беларусь
Руководитель Заказчика ИСО	Радьков Максим Александрович	Республика Беларусь
Главный бухгалтер Заказчика ИСО	Вайтушко Анжела Эдуардовна	Республика Беларусь
Ответственное лицо Заказчика ИСО	Радьков Максим Александрович	Республика Беларусь

В период с 01.01.2023 Заказчик ИСО участвовал в качестве стороны по делу в следующих судебных (арбитражных) процессах и внесудебных процедурах:

В качестве истца:

15.09.2023 иск ООО "Лизинговая Компания "Евротайм" к ЧП "Владтрансавто" о понуждении к исполнению обязательства по договору поставки в натуре. 22.11.2023 Сторонами заключено мировое соглашение;

24.09.2024 иск ООО "Лизинговая Компания "Евротайм" к Новику Ф.В. об истребовании автомобиля, уплате арендной платы за 5 месяцев просрочки возврата автомобиля. 28.10.2024 вынесено заочное решение об удовлетворении исковых требований, вступило в законную силу 03.12.2024;

06.12.2024 2 иска ООО «Лизинговая Компания «Евротайм» к ООО «ААА Солюшенс» о взыскании суммы и понуждении ликвидатора ко включению требования в реестр требований кредиторов. 11.01.2025 вынесены решения об удовлетворении исковых требований, вступили в законную силу 01.02.2025;

03.02.2025 иск ООО «Лизинговая Компания «Евротайм» к Жолнерчику В.Н. о возмещении вреда и уплате арендной платы за 12 месяцев просрочки возврата автомобиля. 25.03.2025 вынесено заочное решение об удовлетворении исковых требований, вступило в законную силу;

24.03.2025 иск к Бенскому А.А. об истребовании автомобиля, уплате задолженности по лизинговым платежам и арендной платы за 33 месяцев просрочки возврата автомобиля. 24.04.2025 вынесено заочное решение об удовлетворении исковых требований, вступило в законную силу.

31.07.2025 иск к ООО "Авточувство" о взыскании задолженности по оплате лизинговых платежей и истребовании имущества (42657,28 бел.руб.). 17.09.2025 решением Экономического суда г. Минска исковые требования удовлетворены. Решение вступило в законную силу.

28.08.2025 иск к ООО "Авточувство" о взыскании задолженности по оплате лизинговых платежей и истребовании имущества (39420,41 бел.руб.). 20.10.2025

решением Экономического суда г. Минска иски удовлетворены. Решение вступило в законную силу.

28.08.2025 иск к ООО "Авточувство" о взыскании задолженности по оплате лизинговых платежей и истребовании имущества (38137,69 бел.руб.). 20.10.2025 решением Экономического суда г. Минска иски удовлетворены. Решение вступило в законную силу.

28.08.2025 иск к Патыку А.Г. об истребовании автомобиля и уплате задолженности по лизинговым платежам (114 798,80 бел.руб.). 22.09.2025 заочным решением иски удовлетворены. Решение вступило в законную силу.

22.10.2025 иск к Колеватову А.А. об уплате штрафной неустойки и штрафе (7675,26 бел.руб.). 06.01.2026 заочным решением иски удовлетворены. Решение вступило в законную силу.

11.03.2026 иск к Чевкота А.А. о взыскании убытков (116 928 бел.руб.). Дело находится на стадии разбирательства в суде первой инстанции.

25.04.2026 иск к Носковой Н.П. о взыскании сумм (24452,33 бел.руб.). Дело находится на стадии разбирательства в суде первой инстанции.

ООО «Лизинговая Компания «Евротайм» привлекалась в качестве соистца по искам ООО "Мультмоторс Шеринг" о взыскании ущерба причиненного имуществу арендодателя:

- к Кнышу А.В., БРУСП "Белгосстрах";
- к Войтенко А.А., БРУСП "Белгосстрах";
- к Кухта А.А., БРУСП "Белгосстрах";
- к Войно В.А., БРУСП "Белгосстрах";
- к Семеновой Е.А., БРУСП "Белгосстрах";
- к Божкову Д.А., БРУСП "Белгосстрах";

в качестве ответчика:

23.06.2023 иск прокурора в интересах истцов об установлении факта ничтожности сделок, заключенных в отношении автомобиля «SKODA RAPID», 2019 года выпуска, рег. знак 5950 IX-3, применении последствий недействительности сделок. Решением 04.08.2023 иски удовлетворены, решение вступило в законную силу;

11.07.2024 иск ЧП "Деревенская Толока" к ООО "Лизинговая Компания «Евротайм» о признании недействительным одностороннего отказа от договора лизинга. Сторонами заключено медиативное соглашение;

23.07.2024 иск Компании Авто Рент Бах к ООО «Лизинговая Компания «Евротайм», Куприяненко К.Ю. о признании права собственности на имущество. 08.10.2024 решением отказано в удовлетворении исковых требований, решение вступило в законную силу 26.12.2024;

09.04.2025 иск ООО «Эдс Эир» к ООО «Лизинговая Компания «Евротайм» о расторжении договора купли-продажи. 06.06.2025 решением отказано в удовлетворении исковых требований. Решение вступило в законную силу;

03.06.2025 иск ООО «Лея Косметикс» к ООО «Автоидея», ООО «Лизинговая Компания «Евротайм» о признании сделки недействительной. 09.07.2025 Решением Экономического суда г. Минска в удовлетворении исковых требований истца отказано. Решение вступило в законную силу.

01.04.2026 иск ЧСУП «Деревенская Толока» к ООО «Лизинговая Компания «Евротайм» о признании несостоявшимся одностороннего отказа от исполнения договора лизинга № 364423-7017 от 12.06.2023. Дело находится на стадии разбирательства в суде первой инстанции, с 14.05.2026 – 01.06.2026 примирительная процедура.

30.04.2026 иск Носковой Н.П. к ООО «Лизинговая Компания «Евротайм» о защите прав потребителей (о признании права собственности на автомобиль). Дело находится на стадии разбирательства в суде первой инстанции.

13.05.2026 встречный иск Чевкота А.А. к ООО «Лизинговая Компания «Евротайм» о признании сделки недействительной. Дело находится на стадии разбирательства в суде первой инстанции.

Заказчик ICO не привлекался к административной ответственности, в отношении него не было возбуждено производств по делам об административных правонарушениях.

19. Ограничения передачи Токенов от их первых владельцев иным лицам

Первые владельцы Токенов, размещенных в соответствии с настоящей Декларацией, вправе передавать их иным лицам в рамках информационной системы Организатора ICO в соответствии с действующими у организатора ICO Правилами (Правила осуществления деятельности оператора криптоплатформы). В течение срока обращения Токенов право передавать Токены иным лицам в рамках информационной системы Организатора ICO может быть приостановлено, запрещено и (или) возобновлено в любой момент по решению Организатора ICO без предварительного уведомления инвесторов (владельцев Токенов).

Токены, размещенные в рамках настоящего ICO, не могут быть переданы лицам, которые являются гражданами (подданным) государства, территории, имеют постоянное место жительства в соответствии с видом на жительство (или аналогичным документом) либо место нахождения (учрежден, зарегистрирован) на территории государства, иной территории, которое (которая) включено (включена) в перечень запрещенных юрисдикций, содержащихся на сайте Организатора ICO.

Организатором ICO может быть наложен запрет на исполнение обязательств Заказчика ICO по Токенам, необходимый для предотвращения легализации доходов, полученных преступным путем, финансирования террористической деятельности и финансирования распространения оружия массового поражения. В таком случае Заказчик ICO не сможет исполнить свои обязательства до снятия такого запрета и освобождается от ответственности за неисполнение обязательств перед инвесторами.

20. Обеспечение исполнения обязательств по Токенам

Заказчик ICO не будет применять такие меры обеспечения исполнения обязательств по Токенам, как залог, поручительство, банковская гарантия, страхование и другие.

21. Юрисдикция и судебная защита

Заказчик ICO создан и действует в юрисдикции Республики Беларусь.

Белорусское право предусматривает, что размещенные Токены удостоверяют обязательство, которое должно быть исполнено надлежащим образом: «юридическое лицо, создавшее и разместившее собственный Токен через резидента Парка высоких технологий, обязано удовлетворять требования владельца Токена, обусловленные при его создании и размещении. Отказ от удовлетворения требований владельца Токена со ссылкой на отсутствие основания обязательства либо на его недействительность не допускается».

Таким образом, исполнение Заказчиком ICO своих обязательств по Токенам охраняется законом и подлежит в случае нарушения судебной защите.

22. Сведения о размещенных Заказчиком ICO облигациях, токенах, находящихся в обращении, а также фактах нарушения обязательств по цифровым знакам (Токенам)

По состоянию на 07.05.2026 Заказчиком ICO размещены цифровые знаки (токены), находящихся в обращении на онлайн-площадках <https://finstore.by>; <https://fainex.by> и других площадках:

Сведения о размещенных Заказчиком цифровых знаков (токенов), находящихся в обращении. По состоянию на 27.05.2026 Заказчиком размещены цифровые знаки (токены), находящихся в обращении на онлайн-площадке <https://finstore.by/>:

№	Наименование выпуска	Дата начало обращения токенов	Объем эмиссии	% ставка годовых	% продаж	Выплачено по досрочному выкупу	Задолженность после выплаты по досрочному выкупу	Дата окончания обращения токенов
1	EUROTM_(USD_759)	10.07.2025	3 000 000	5	63%	1 601 000	290 000	14.07.2028
1	EUROTM_(USD_774)	11.08.2025	2 000 000	5	66%	65 010	1 249 730	14.07.2030

Заказчик ICO, а также юридические лица, собственником имущества, учредителями (участниками), руководителем которых являются (являлись) учредители (участники) или руководитель Заказчика ICO, не допускали нарушений обязательств по каким-либо цифровым знакам (токенам) за последние три года.

По состоянию на 27.05.2026 Заказчиком ICO полностью исполнены обязательства по следующим выпускам токенов:

№	Наименование выпуска	Объем эмиссии	% ставка годовых	Процент продаж	Объем проданных токенов	Дата исполнения обязательств
1	EUROTM_(USD_767)	2 000 000	7,5	1%	26 060	18.08.2025

Заказчик ICO, юридические лица, собственником имущества, учредителями (участниками), руководителем которых являются (являлись) учредители (участники), руководитель Заказчика ICO не нарушали свои обязательства по каким-либо цифровым знакам (Токенам).

23. О способах получения владельцами Токенов информации о ходе осуществления деятельности Заказчика ICO

Информация о ходе осуществления деятельности Заказчика ICO будет публиковаться на официальном сайте Заказчика ICO в сети интернет.

24. Об изменении законодательства

В случае внесения изменений в Правила или иные акты законодательства, регулирующие операции с цифровыми знаками (токенами), Заказчик ICO в одностороннем порядке вносит изменения в настоящую декларацию, приводит ее в соответствие с измененными Правилами или актами законодательства.

Заказчик ICO и Организатор ICO уведомляют инвесторов и владельцев Токенов о внесенных изменениях в настоящую декларацию путем размещения изменений на своих информационных ресурсах.

25. О порядке удовлетворения прав (требований) владельцев токенов в случае наступления обстоятельств, препятствующих осуществлению Организатором ICO своей деятельности.

Ликвидация Организатора ICO или наступление иных обстоятельств, препятствующих осуществлению Организатором ICO своей деятельности не является основанием для прекращения обязательств Заказчика ICO перед владельцами Токенов.

В случае ликвидации Организатора ICO или наступления иных обстоятельств, препятствующих осуществлению Организатором ICO своей деятельности:

факт владения Токенами, перечень неисполненных обязательств Заказчика ICO перед владельцами Токенов может быть подтвержден любым не запрещенным законодательством образом, включая справки и выписки, полученные от Организатора ICO, чеки, квитанции, иные документы о приобретении Токенов, и иные полученные законным образом доказательства, позволяющие достоверно установить искомые сведения;

права (требования) владельцев Токенов, обусловленные при их создании и размещении удовлетворяются фиатными средствами в денежном эквиваленте в безналичном порядке с использованием банковских счетов владельцев Токенов с учетом требований законодательства о расчетах;

На случай споров Заказчик ICO признает факт нахождения с владельцем Токенов в отношениях займа.

26. О включении в договор, предусматривающий оказание услуг по размещению Токенов, всех существенных и обязательных условий

Заказчик ICO и Организатор ICO включили в договор, предусматривающий оказание услуг по размещению Токенов, заключенный между сторонами, все существенные и обязательные условия, предусмотренные Правилами оказания услуг, связанных с созданием и размещением цифровых знаков (Токенов), и осуществления операций по созданию и размещению собственных цифровых знаков (Токенов), утвержденных решением Наблюдательного совета ПВТ.

Приложение 1

Приложение 1
к Национальному стандарту бухгалтерского
учета и отчетности «Индивидуальная
бухгалтерская отчетность»
12.12.2016 № 104

Форма

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

на 31 декабря 2025 г.

Организация	ООО "Лизинговая Компания "Евротайм"
Учетный номер плательщика	193395412
Вид экономической деятельности	Финансовый лизинг (64910)
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью (220)
Орган управления	Юридическое лицо без ведомственной подчиненности (99000)
Единица измерения	тыс. руб. (406)
Адрес	г.Минск пр-т Дзержинского , 3Б оф.91

Дата утверждения	
Дата отправки	
Дата принятия	

Активы	Код строки	На <u>31 декабря</u> <u>2025 г.</u>	На 31 декабря 2024 г.
1	2	3	4
I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Основные средства	110	710	546
Нематериальные активы	120	101	21
Доходные вложения в материальные активы	130	2 333	203
в том числе:			
инвестиционная недвижимость	131	-	-
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	2 333	203
прочие доходные вложения в материальные активы	133	-	-
Вложения в долгосрочные активы	140	25	24
Долгосрочные финансовые вложения	150	-	-
Отложенные налоговые активы	160	7	-
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	219 660	174 595
Прочие долгосрочные активы	180	-	-
ИТОГО по разделу I	190	222 836	175 389
II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы	210	346	319
в том числе:			
материалы	211	44	39
животные на выращивании и откорме	212	-	-
незавершенное производство	213	-	-
готовая продукция и товары	214	302	280
товары отгруженные	215	-	-
прочие запасы	216	-	-
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	10 236	3 836
Расходы будущих периодов	230	4 413	2 383
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	12 880	12 975
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	112 251	102 488
Краткосрочные финансовые вложения	260	-	-
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	21 848	1 696
Прочие краткосрочные активы	280	-	-
ИТОГО по разделу II	290	161 974	123 697
БАЛАНС	300	384 810	299 086

Собственный капитал и обязательства	Код строки	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.
1	2	3	4
III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ			
Уставный капитал	410	1 043	1 043
Неоплаченная часть уставного капитала	420	-	-
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	-	-
Резервный капитал	440	12	12
Добавочный капитал	450	-	-
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	30 367	21 065
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470	-	-
Целевое финансирование	480	-	-
ИТОГО по разделу III	490	31 422	22 120
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Долгосрочные кредиты и займы	510	234 556	111 202
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	-	-
Отложенные налоговые обязательства	530	-	-
Доходы будущих периодов	540	-	-
Резервы предстоящих платежей	550	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	560	29 246	20 036
ИТОГО по разделу IV	590	263 802	131 238
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Краткосрочные кредиты и займы	610	1 845	41 791
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	70 739	87 435
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	3 542	3 674
в том числе:			
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	103	50
по авансам полученным	632	2 671	2 387
по налогам и сборам	633	44	549
по социальному страхованию и обеспечению	634	370	298
по оплате труда	635	346	390
по лизинговым платежам	636	-	-
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	-	-
прочим кредиторам	638	8	-
Обязательства, предназначенные для реализации	640	-	-
Доходы будущих периодов	650	-	-
Резервы предстоящих платежей	660	-	-
Прочие краткосрочные обязательства	670	13 460	12 828
ИТОГО по разделу V	690	89 586	145 728
БАЛАНС	700	384 810	299 086

Руководитель

Главный бухгалтер

23 марта 2026 г.



Радьков М.А.

(инициалы, фамилия)

Вайтушко А.Э.

(инициалы, фамилия)

Форма

ОТЧЕТ
о прибылях и убытках
за январь - декабрь 2025 г.

Организация	ООО "Лизинговая Компания "Евротайм"
Учетный номер плательщика	193395412
Вид экономической деятельности	Финансовый лизинг (64910)
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью (220)
Орган управления	Юридическое лицо без ведомственной подчиненности (99000)
Единица измерения	тыс. руб. (406)
Адрес	г.Минск пр-т Дзержинского , 3Б оф.91

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2025 г.	За январь - декабрь 2024 г.
1	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	75 528	45 084
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	(12 994)	(4 225)
Валовая прибыль	030	62 534	40 859
Управленческие расходы	040	(4 981)	(3 228)
Расходы на реализацию	050	(105)	-
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	060	57 448	37 631
Прочие доходы по текущей деятельности	070	176 519	101 099
Прочие расходы по текущей деятельности	080	(179 109)	(102 847)
Прибыль (убыток) от текущей деятельности	090	54 858	35 883
Доходы по инвестиционной деятельности	100	251 089	227 848
в том числе:			
доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	101	14 200	17 639
доходы от участия в уставных капиталах других организаций	102	-	-
проценты к получению	103	550	266
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104	236 339	209 943
Расходы по инвестиционной деятельности	110	(261 279)	(235 879)
в том числе:			
расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111	(13 055)	(15 728)
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112	(248 224)	(220 151)
Доходы по финансовой деятельности	120	47 454	53 600
в том числе:			
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121	47 269	53 600
прочие доходы по финансовой деятельности	122	185	-
Расходы по финансовой деятельности	130	(80 643)	(68 311)
в том числе:			
проценты к уплате	131	(16 883)	(16 109)
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132	(56 601)	(52 191)
прочие расходы по финансовой деятельности	133	(7 159)	(11)
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	140	(43 379)	(22 742)
Прибыль (убыток) до налогообложения	150	11 479	13 141
Налог на прибыль	160	(2 184)	(2 662)
Изменение отложенных налоговых активов	170	7	-
Изменение отложенных налоговых обязательств	180	-	-
Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)	190	-	-

Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	200	-	-
Чистая прибыль (убыток)	210	9 302	10 479
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	220		-
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	230		-
Совокупная прибыль (убыток)	240	9 302	10 479
Базовая прибыль (убыток) на акцию	250	-	-
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	260	-	-

Руководитель

Главный бухгалтер

23 марта 2026 г.



(Handwritten signature)

 (подпись)

(Handwritten signature)

 (подпись)

Радьков М.А.

 (инициалы, фамилия)

Вайтушко А.Э.

 (инициалы, фамилия)

ОТЧЕТ
об изменении собственного капитала
за январь - декабрь 2025 г.

Организация	ООО "Лизинговая Компания "Евротайм"
Учетный номер плательщика	193395412
Вид экономической деятельности	Финансовый лизинг (64910)
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью (220)
Орган управления	Юридическое лицо без ведомственной подчиненности (99000)
Единица измерения	тыс. руб. (406)
Адрес	г.Минск пр-т Дзержинского , 3Б оф.91

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Остаток на 31.12.2023 г.	010	1 043	-	-	12	-	10 612	-	11 667
Корректировки в связи с изменением учетной политики	020	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	030	-	-	-	-	-	-	-	-
Скорректированный остаток на 31.12.2023 г.	040	1 043	-	-	12	-	10 612	-	11 667
За январь - декабрь 2024 г. Увеличение собственного капитала - всего	050	-	-	-	-	-	10 634	-	10 634
в том числе:									
чистая прибыль	051	-	-	-	-	-	10 634	-	10 634
переоценка долгосрочных активов	052	-	-	-	-	-	-	-	-
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	053	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск дополнительных акций	054	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	055	-	-	-	-	-	-	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	056	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	057	-	-	-	-	-	-	-	-
резервный ФОТ	058	-	-	-	-	-	-	-	-
	059	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение собственного капитала - всего	060	-	-	-	-	-	(26)	-	(26)
в том числе:									
убыток	061	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долгосрочных активов	062	-	-	-	-	-	-	-	-
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	063	-	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	064	-	-	-	-	-	-	-	-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	065	-	-	-	-	-	-	-	-
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	066	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	067	-	-	-	-	-	-	-	-
корректировка в связи с исправлением ошибок	068	-	-	-	-	-	(26)	-	(26)
	069	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение уставного капитала	070	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	080	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	090	-	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на 31.12.2024 г.	100	1 043	-	-	12	-	21 220	-	22 275
Остаток на 31.12.2024 г.	110	1 043	-	-	12	-	21 220	-	22 275

Корректировки в связи с изменением учетной политики	120	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	130	-	-	-	-	-	(155)	-	(155)
Скорректированный остаток на 31.12.2024 г.	140	1 043	-	-	12	-	21 065	-	22 120
За январь - декабрь 2025 г.									
Увеличение собственного капитала - всего	150	-	-	-	-	-	9 302	-	9 302
в том числе:									
чистая прибыль	151	-	-	-	-	-	9 302	-	9 302
переоценка долгосрочных активов	152	-	-	-	-	-	-	-	-
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	153	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск дополнительных акций	154	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	155	-	-	-	-	-	-	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	156	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	157	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка задолженности в эквиваленте	158	-	-	-	-	-	-	-	-
	159	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение собственного капитала - всего	160	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:									
убыток	161	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долгосрочных активов	162	-	-	-	-	-	-	-	-
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	163	-	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	164	-	-	-	-	-	-	-	-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	165	-	-	-	-	-	-	-	-
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	166	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	167	-	-	-	-	-	-	-	-
	168	-	-	-	-	-	-	-	-
	169	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение уставного капитала	170	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	180	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	190	-	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на 31.12.2025 г.	200	1 043	-	-	12	-	30 367	-	31 422

Руководитель

Главный бухгалтер

23 марта 2026



(подпись)
(подпись)

Радьков М.А.

(инициалы, фамилия)

Вайтушко А.Э.

(инициалы, фамилия)

ОТЧЕТ
о движении денежных средств
за _____ январь - декабрь _____ 2025 г.

Организация	ООО "Лизинговая Компания "Евротайм"
Учетный номер плательщика	193395412
Вид экономической деятельности	Финансовый лизинг (64910)
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью (220)
Орган управления	Юридическое лицо без ведомственной подчиненности (99000)
Единица измерения	тыс. руб. (406)
Адрес	г.Минск пр-т Дзержинского , 3Б оф.91

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2025 г.	За январь - декабрь 2024 г.
1	2	3	4
Движение денежных средств по текущей деятельности			
Поступило денежных средств - всего	020	317 167	321 200
в том числе:			
от покупателей продукции, товаров, заказчиков работ, услуг	021	175 404	171 143
от покупателей материалов и других запасов	022	-	-
роялти	023	-	-
прочие поступления	024	141 763	150 057
Направлено денежных средств - всего	030	(353 795)	(390 287)
в том числе:			
на приобретение запасов, работ, услуг	031	(230 115)	(243 719)
на оплату труда	032	(4 973)	(4 176)
на уплату налогов и сборов	033	(5 277)	(3 310)
на прочие выплаты	034	(113 430)	(139 082)
Результат движения денежных средств по текущей деятельности	040	(36 628)	(69 087)
Движение денежных средств по инвестиционной деятельности			
Поступило денежных средств - всего	050	18 292	10 289
в том числе:			
от покупателей основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	051	17 734	10 023
возврат предоставленных займов	052	-	-
доходы от участия в уставных капиталах других организаций	053	-	-
проценты	054	550	266
прочие поступления	055	8	-
Направлено денежных средств - всего	060	(3 271)	(641)
в том числе:			
на приобретение и создание основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	061	(3 271)	(641)
на предоставление займов	062	-	-
на вклады в уставные капиталы других организаций	063	-	-
прочие выплаты	064	-	-
Результат движения денежных средств по инвестиционной деятельности	070	15 021	9 648

Движение денежных средств по финансовой деятельности			
Поступило денежных средств - всего	080	272 769	168 242
в том числе:			
кредиты и займы	081	271 302	166 098
от выпуска акций	082	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	083	-	-
прочие поступления	084	1 467	2 144
Направлено денежных средств - всего	090	(231 010)	(110 183)
в том числе:			
на погашение кредитов и займов	091	(202 053)	(91 970)
на выплаты дивидендов и других доходов от участия в уставном капитале организации	092	-	-
на выплаты процентов	093	(27 143)	(16 161)
на лизинговые платежи	094	-	-
прочие выплаты	095	(1 814)	(2 052)
Результат движения денежных средств по финансовой деятельности	100	41 759	58 059
Результат движения денежных средств по текущей, инвестиционной и финансовой деятельности	110	20 152	(1 380)
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2024 г.	120	1 696	3 076
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2025 г.	130	21 848	1 696
Влияние изменений курсов иностранных валют	140	(347)	92

Руководитель

Главный бухгалтер

23 марта 2026 г.



(подпись)

(подпись)

Радьков М.А.

(инициалы, фамилия)

Вайтушко А.Э.

(инициалы, фамилия)

ОТЧЕТ
об использовании целевого финансирования
за январь - декабрь 2025 г.

Организация	ООО "Лизинговая Компания "Евротайм"
Учетный номер плательщика	193395412
Вид экономической	Финансовый лизинг (64910)
Организационно-правовая	Общество с ограниченной ответственностью (220)
Орган управления	Юридическое лицо без ведомственной подчиненности (99000)
Единица измерения	тыс. руб. (406)
Адрес	г.Минск пр-т Дзержинского , 3Б оф.91

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2025 г.	За январь - декабрь 2024 г.
1	2	3	4
Остаток средств на 31.12.2024 г.	100	-	-
Поступило средств	200	-	-
в том числе:			
вступительные взносы	210	-	-
членские взносы	220	-	-
целевые взносы	230	-	-
безвозмездная (спонсорская) помощь	240	-	-
прочие поступления	250	-	-
Использовано средств	300	-	-
в том числе:			
на целевые мероприятия	310	-	-
в том числе:			
безвозмездная (спонсорская) помощь	311	-	-
представительские и иные аналогичные мероприятия	312	-	-
иные мероприятия	313	-	-
на содержание аппарата управления	320	-	-
в том числе:			
на оплату труда	321	-	-
на служебные командировки	322	-	-
содержание основных средств и иного имущества	323	-	-
ремонт основных средств и иного имущества	324	-	-
амортизация основных средств и иного имущества	325	-	-
прочие	326	-	-
на иные цели	330	-	-
Остаток средств на 31.02.2025 г.	400	-	-

Руководитель

Главный бухгалтер

23 марта 2025 г.



(Handwritten signature)
(подпись)
(Handwritten signature)
(подпись)

Радьков М.А.
(инициалы, фамилия)

Вайтушко А.Э.
(инициалы, фамилия)

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

ООО «Лизинговая Компания «Евротайм»

Директору Радькову Максиму Александровичу

Аудиторское мнение

Мы провели аудит годовой бухгалтерской отчетности ООО «Лизинговая Компания «Евротайм» (место нахождения: 220069, г. Минск, пр. Дзержинского, дом 3 б, пом. №91; сведения о государственной регистрации: Зарегистрировано Минским городским исполнительным комитетом 5 марта 2020 года; регистрационный номер в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за №193395412), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2025 года, отчета о прибылях и убытках, отчета об изменении собственного капитала, отчета о движении денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, примечаний к бухгалтерской отчетности, предусмотренных законодательством Республики Беларусь.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность достоверно во всех существенных аспектах отражает финансовое положение ООО «Лизинговая Компания «Евротайм» по состоянию на 31 декабря 2025 года, финансовые результаты ее деятельности и изменение ее финансового положения, в том числе движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

Основание для выражения аудиторского мнения

Мы провели аудит в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь "Об аудиторской деятельности" и национальных правил аудиторской деятельности. Наши обязанности в соответствии с этими требованиями далее описаны в разделе "Обязанности аудиторской организации по проведению аудита бухгалтерской отчетности" нашего аудиторского заключения. Мы независимы по отношению к ООО «Лизинговая Компания «Евротайм» в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь "Об аудиторской деятельности", национальных правил аудиторской деятельности и Кодекса этики профессиональных бухгалтеров, принятого Международной федерацией бухгалтеров, и нами соблюдались прочие принципы профессиональной этики в соответствии с данными требованиями. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения аудиторского мнения.

Обязанности аудируемого лица по подготовке бухгалтерской отчетности

Руководство ООО «Лизинговая Компания «Евротайм» несет ответственность за подготовку и достоверное представление прилагаемой бухгалтерской отчетности в соответствии с требованиями законодательства Республики Беларусь и организацию системы внутреннего контроля, которую руководство ООО «Лизинговая Компания «Евротайм» считает необходимой для подготовки

бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений, допущенных вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий.

При подготовке бухгалтерской отчетности руководство **ООО «Лизинговая Компания «Евротайм»** несет ответственность за оценку способности продолжать свою деятельность непрерывно и уместности применения принципа непрерывности деятельности, а также за надлежащее раскрытие в бухгалтерской отчетности в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать **ООО «Лизинговая Компания «Евротайм»**, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Обязанности аудиторской организации по проведению аудита бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что бухгалтерская отчетность **ООО «Лизинговая Компания «Евротайм»** не содержит существенных искажений вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий, и в составлении аудиторского заключения, содержащего выраженное в установленной форме наше аудиторское мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с национальными правилами аудиторской деятельности, позволяет выявить все имеющиеся существенные искажения. Искажения могут возникать в результате ошибок и (или) недобросовестных действий и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей бухгалтерской отчетности, принимаемые на ее основе.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности» и национальных правил аудиторской деятельности, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

- выявляем и оцениваем риски существенного искажения бухгалтерской отчетности вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий; разрабатываем и выполняем аудиторские процедуры в соответствии с оцененными рисками; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего аудиторского мнения. Риск необнаружения существенных искажений бухгалтерской отчетности в результате недобросовестных действий выше риска необнаружения искажений в результате ошибок, так как недобросовестные действия, как правило, подразумевают наличие специально разработанных мер, направленных на их сокрытие;
- получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью планирования аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам аудита, но не с целью выражения нашего аудиторского мнения относительно эффективности функционирования системы внутреннего контроля **ООО «Лизинговая Компания «Евротайм»**;
- оцениваем надлежащий характер применяемой **ООО «Лизинговая Компания «Евротайм»** учетной политики, а также обоснованности учетных оценок и соответствующего раскрытия информации в бухгалтерской отчетности;
- оцениваем правильность применения руководством **ООО «Лизинговая Компания «Евротайм»** допущения о непрерывности деятельности, и на основании полученных аудиторских доказательств делаем вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности **ООО «Лизинговая Компания «Евротайм»** продолжать свою деятельность непрерывно. Если мы приходим к выводу о наличии такой существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в аудиторском заключении к соответствующему раскрытию данной информации в бухгалтерской отчетности. В случае, если такое раскрытие информации отсутствует или является

ненадлежащим, нам следует модифицировать аудиторское мнение. Наши выводы основываются на аудиторских доказательствах, полученных до даты подписания аудиторского заключения, однако будущие события или условия могут привести к тому, что ООО «Лизинговая Компания «Евротайм» утратит способность продолжать свою деятельность непрерывно;

– оцениваем общее представление бухгалтерской отчетности, ее структуру и содержание, включая раскрытие информации, а также того, обеспечивает ли бухгалтерская отчетность достоверное представление о лежащих в ее основе операциях и событиях.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, наделенными руководящими полномочиями, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированных объеме и сроках аудита, а также о значимых вопросах, возникших в ходе аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в ходе аудита.

Мы предоставляем лицам, наделенным руководящими полномочиями, заявление о том, что нами были выполнены все требования в отношении соблюдения принципа независимости и до сведения этих лиц была доведена информация обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать угрозами нарушения принципа независимости, и, если необходимо, обо всех предпринятых мерах предосторожности.

Руководитель задания,
Директор ООО «БизнесПрактик»



И.С. Велент
(номер квалификационного
аттестата 0001754)

Руководитель аудиторской группы, аудитор

06.04.2026 г.

Н.И. Соколова
(номер квалификационного
аттестата 0002318)

Аудиторское заключение получено.

Директор ООО «Лизинговая Компания «Евротайм»
« 11 » апреля 2026



М.А. Радьков

Информация об аудиторской организации

Общество с ограниченной ответственностью «БизнесПрактик»

место нахождения: 220005, г. Минск, ул. Платонова д 36, каб. 26.;

сведения о государственной регистрации: свидетельство №191689699, выдано решением Минского горисполкома от 26.10.2011 г.;

регистрационный номер в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей 191689699

регистрационный номер записи аудиторской организации в аудиторском реестре 10019

ПРИМЕЧАНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ

за 2025 год

1. Применимая основа составления бухгалтерской отчетности

Настоящая бухгалтерская отчетность подготовлена в соответствии с законодательством Республики Беларусь с применением Национального стандарта бухгалтерского учета и отчетности «Индивидуальная бухгалтерская отчетность», утвержденного Постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 12.12.2016 № 104.

2. Сведения об организации

Полное наименование организации	Общество с ограниченной ответственностью «Лизинговая Компания «Евротайм»
Место нахождения	220069, г. Минск, пр. Дзержинского, д. 3б, пом. №91
Основной вид деятельности (по ОКЭД)	Финансовый лизинг (ОКЭД – 64910)
Регистрирующий орган	Минской городской исполнительный комитет
Дата государственной регистрации	05.03.2020г.
УНП	193395412
Лицензии, реестры	Реестр лизинговых организаций: свидетельство №166, идентификационный номер 10164
Уставный фонд	1 043 тыс. руб.
Участники	Общество с ограниченной ответственностью «Инсайт Лизинг» (РФ) - 80 %; Радьков Максим Александрович, гражданин РБ – 20%.
Директор организации	Радьков Максим Александрович
Главный бухгалтер	Вайтушко Анжела Эдуардовна
Филиалы, подразделения, др. на отдельном балансе	нет
Средняя численность, человек	60

3. Основные направления деятельности организации

Основной целью деятельности организации является извлечение прибыли в процессе осуществления предпринимательской деятельности для удовлетворения экономических интересов Участников Общества.

Структура выручки от реализации продукции, товаров, работ, услуг за 2025 год согласно определению в статотчетности представлена в таблице :

Показатель	Удельный вес в общем объеме выручки, %
Финансовый лизинг	99,1
Оперативный лизинг	0,8
Оптовая торговля	0,1
Итого	100 %

Для осуществления текущей деятельности в рамках действующего законодательства Обществом разработаны Правила лизинга для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей №1-ЮЛ-ТС с изменениями, утверждёнными Приказом Директора Общества №27-ОД от 27.03.2025 г., Правила №2-ФЛ-ЛА лизинга автотранспортных средств для физических лиц с изменениями, утверждёнными Приказом Директора Общества №26-ОД от 27.03.2025 г

4. Основные показатели деятельности

Наименование показателя	Числовое значение показателя за 2025 год	
Прибыль (убыток) от текущей деятельности, тысяч рублей	54 858	
Чистая прибыль (убыток), тысяч рублей	9 302	
Чистые активы	На 31.12.2025	На 31.12.2024
	31 422	22 120

5. Способы ведения бухгалтерского учета

При ведении бухгалтерского учета применяется автоматизированная форма учета с использованием программы «1С Бухгалтерия», версия 8.

Положение по учетной политике организации утверждено приказом №1 от 01.01.2023 года.

Основные положения учетной политики:

К доходам и расходам по текущей деятельности относятся следующие виды:

- доходы и расходы по финансовому лизингу;
- прочие доходы и расходы в соответствии с п. 13 Инструкции N 102.

Инвентарь, хозяйственные принадлежности, инструмент, оснастка и приспособления относятся к основным средствам в случае, если период получения экономических выгод от которых превысит 12 месяцев.

Амортизируемая стоимость определяется без уменьшения ее на амортизационную ликвидационную стоимость.

Начисление амортизации основных средств, доходных вложений в материальные активы и нематериальных активов, используемых в предпринимательской деятельности, производится линейным способом.

При отпуске запасов в производство и ином выбытии их оценка производится по себестоимости каждой единицы.

Стоимость отдельных предметов переносится на счета учета затрат на производство в следующем порядке:

- стоимостью до 2 базовых величин – в размере 100% при передаче их в эксплуатацию;
- стоимостью свыше 2 базовых величин - в размере 50% стоимости предметов при их передаче со складов в эксплуатацию и в размере 50% стоимости предметов при их выбытии из эксплуатации в связи с непригодностью. В дальнейшем их учет ведется в количественном выражении.

Резервы по сомнительным долгам на конец отчетного года не создавались.

Курсовые разницы при пересчете выраженной в иностранной валюте стоимости активов и обязательств, образующиеся с 01.01.2020 по 31.12.2025 при пересчете выраженной в иностранной валюте стоимости активов и обязательств в официальную денежную единицу Республики Беларусь учитывались в составе доходов (расходов) будущих периодов, и списывались на доходы (расходы) по финансовой деятельности в порядке, предусмотренном Указом Президента Республики от 20.12.2022 N 430.

В учетную политику внесены изменения:

- приказом №35 от 20.06.2024 года в связи с заключением соглашения с СООО «РЕСО-БелЛизинг» о замене лизингодателя;
- приказом №48 от 14.11.2024 года в связи с эмиссией собственных биржевых облигаций.

Изменения не повлекли корректировки вступительного сальдо в бухгалтерской отчетности.

6. Основные средства

Первоначальная (переоцененная) стоимость, тыс. рублей:

Группа основных средств	На 31.12.2024	Поступило (приобретено, создано)	Реконструкция (модернизация, реставрация) или аналогичные работы	Переоценка	Обесценение	Выбыло	На 31.12.2025
Всего	830	361	2			162	1031
в том числе:							
машины и оборудование	365	71	2			156	282
средства транспортные	365	281					646
инвентарь и принадлежности	100	9				6	103

Амортизация, тыс. рублей:

Группа основных средств, способ начисления амортизации, диапазоны сроков полезного использования	На 31.12.2024	Начислено	Переоценка	Обесценение	Списано по выбывшим основным средствам	На 31.12.2025
Всего	165	172		0	16	321
в том числе:						
машины и оборудование (линейный) (2,5-10 лет)	127	84	-	-	13	198
средства транспортные (линейный) (7-8 лет)		57				57
инвентарь и принадлежности (линейный) (1-4 года)	38	31	-	-	3	66

Основные средства, переданные в залог, отсутствуют.

7. Нематериальные активы

Первоначальная (переоцененная) стоимость, тыс. рублей:

Группа нематериальных активов	На 31.12.2024	Поступило, создано	Переоценка	Обесценение	Выбыло	На 31.12.2025
Всего	92	108				200
в том числе:						
1. Имущественные права в отношении объектов интеллектуальной собственности	92	108				200
права на программы для ЭВМ и компьютерные базы данных	48	108				156
права на иные объекты авторского права	44					44

Амортизация, тыс. рублей:

Группа нематериальных активов, способ начисления амортизации, диапазоны сроков полезного использования	На 31.12.2024	Начислено	Переоценка	Обесценение	Списано по выбывшим НМА	На 31.12.2025
Всего	72	27				99
в том числе:						
1. Имущественные права в отношении объектов интеллектуальной собственности (линейный)	72	27				99
права на программы для ЭВМ и компьютерные базы данных (13-36 мес)	28	27				55
права на иные объекты авторского права (13 мес)	44					44

8. Доходные вложения в материальные активы

Первоначальная (переоцененная) стоимость тыс. рублей:

Вид вложений	На 31.12.2024	Приобретено	Вложения в инвестиционную недвижимость	Переоценка	Переведено в операционную недвижимость	Реализовано	На 31.12.2025
Всего	214	2 305	-	-	-	-	2 519
предметы оперативного лизинга	214	2 305	-	-	-	-	2 519

Амортизация, тыс. рублей:

Группа основных средств, способ начисления амортизации, диапазоны сроков полезного использования	На 31.12.2024	Начислено	Переоценка	Обесценение	Списано по выбывшим основным средствам	На 31.12.2025
Всего	11	175		0	0	186
предметы оперативного лизинга (линейный 7-8 лет)	11	175				186

9. Вложения в долгосрочные активы

Вложения, тыс. рублей:

Группа основных средств	На 31.12.2024	Поступило (приобретено, создано)	Переоценка	Принято к учету в качестве ОС, НМА, отнесено на увеличение стоимости ранее учтенных активов	Реализовано	На 31.12.2025
Всего	24	258 507		258 506		25
приобретение основных средств	1	2 738		2 714		25

приобретение объектов нематериальных активов	23	84	107	0
приобретение предметов лизинга	0	255 685	255 685	0

10. Отложенные налоговые активы и обязательства

Откорректирован ошибочно признанный отложенный налоговый актив в сумме 35 тыс. руб., начисленный на сумму купонного дохода по облигациям собственной эмиссии (см. раздел 17 Корректировки).

Начислены ОНА на сумму 7 тыс руб. по неоплаченным процентным расходам по токенам..

11. Дебиторская задолженность

Дебиторская задолженность, тыс. рублей

Дебиторская задолженность	На 31.12.2024		На 31.12.2025	
	Краткосрочная задолженность	Долгосрочная задолженность	Краткосрочная задолженность	Долгосрочная задолженность
Всего	102 488	174 595	112 251	219 660
в том числе:				
с лизингополучателями в части погашения контрактной стоимости и НДС на контрактную стоимость	88 027	174 595	96 082	219 660
с лизингополучателями в части просроченной задолженности и штрафных санкций	8 333		10 949	
по расчетам с покупателями и заказчиками	397	-	706	-
по расчетам с поставщиками и подрядчиками	5 611	-	3 938	-
по расчетам с прочими дебиторами	120	-	576	-

12. Запасы

Запасы, тыс. рублей

Наименование показателей	На 31.12.2024	На 31.12.2025
Всего	319	346
в том числе:		
материалы	39	44
товары	280	302

Обстоятельства, обусловившие восстановление резервов под снижение стоимости запасов в отчетном периоде: отсутствовали.

13. Долгосрочные активы, предназначенные для реализации

Активы, тыс. рублей

Наименование активов, групп активов	Обстоятельства реализации или ведущие к реализации долгосрочного актива	Способ и дата предполагаемой реализации	На 31.12.2024	Признано в отчетном периоде долгосрочными активами, предназначенными для реализации	Обесценение	Выбыло	На 31.12.2025
Всего	х	х	3 836	19 406		13 006	10 236
Транспортные средства	изъятые предметы лизинга	продажа до 12 месяцев	3 836	19 406		13 006	10 236

14. Расходы будущих периодов

Расходы, тыс. рублей:

Вид вложений	На 31.12.2024	Возникло	Списано	На 31.12.2025
Всего	2 383	14 394	12 364	4 413
в том числе:				
отпуска будущих периодов	1	172	163	10
расходы на страхование	2 382	14 222	12 201	4 403

15. Обязательства

Обязательства, тыс. рублей

Наименование показателей	На 31.12.2024			На 31.12.2025		
	Краткосрочные обязательства	Долгосрочные обязательства		Краткосрочные обязательства	Долгосрочные обязательства	
		Всего	Подлежит погашению в течение 12 месяцев		Всего	Подлежит погашению в течение 12 месяцев
Всего	58 295	218 674	87 431	18 884	334 540	70 739
в том числе:						
1. Финансовые обязательства	х	х	х	х	х	х
1.1. Учитываемые по амортизируемой стоимости задолженности	х	х	х	х	х	х
1.1.1 кредиты и займы	41 791	198 638	87 431	1 845	296 427	70 739
1.1.2 токены	-	-	-	37	8 867	-
1.1.3 по налогам и сборам	550	-	-	44	-	-
1.1.4 по социальному страхованию и обеспечению	298	-	-	370	-	-
1.1.5 по оплате труда	390	-	-	346	-	-
1.1.6 прочим кредиторам	-	-	-	8	-	-
1.1.7 поставщикам, подрядчикам, исполнителям	51	-	-	103	-	-
1.1.8. в части НДС по контрактной стоимости предмета лизинга	12 828	20 036	-	13 460	29 246	-
1.1.9 доходы будущих периодов	-	-	-	-	-	-
1.2 Учитываемые по справедливой стоимости (производные финансовые инструменты, являющиеся финансовыми обязательствами)	х	х	х	х	х	х
2. Предоплаты покупателей	2 387	-	-	2 671	-	-

16. Доходы и расходы

Прочие доходы и расходы по текущей деятельности, тыс. рублей

Наименование показателей	2025 год	
	Доходы	Расходы
Всего	176 519	179 109
в том числе:		
доходы и расходы от продажи, конверсии иностранной валюты	174 800	175 828
страховое возмещение	666	306
материальная помощь работникам организации, прочие доходы работников.	0	600
неустойки (штрафы, пени) и другие виды санкций за нарушение условий договоров, присужденные судом или признанные организацией, подлежащие к уплате	747	68
разницы курсов при покупке валюты	127	599
списание задолженностей	2	23
Поступления сверх цены реализации	165	0
Комиссия по договорам факторинга	0	1 683
прочие доходы и расходы	12	2

Доходы и расходы по инвестиционной деятельности, тыс. рублей

Наименование показателей	2025 год	
	Доходы	Расходы
Всего	251 089	261 279
в том числе:		
контрактная стоимость предметов лизинга	236 334	235 973
страхование предметов лизинга	0	11 755
прочие инвестиционные расходы лизингодателя, не включаемые в контрактную стоимость предмета лизинга	0	496
Реализация ОС и изъятых ПЛ	14 200	13 055
Проценты к получению	550	0
сдача в аренду	5	0

Доходы и расходы по финансовой деятельности, тыс. рублей

Наименование показателей	2025 год	
	Доходы	Расходы
Всего	47 454	80 643
в том числе:		
Курсовые разницы	47 269	56 601
Проценты по договорам кредитов и займов	0	16 883
Доходы/расходы от реализации токенов	1	208
Доходы/расходы от реализации ЦБ (облигаций)	184	6 951

17. Корректировка статей баланса прошлого периода.

Произведена корректировка ошибочно начисленных:

- на сумму купонного дохода по облигациям собственной эмиссии отложенных налоговых активов в сумме 35 тыс.руб.по стр. 160 Приложения 1;

- недосписанных разниц по курсу продажи валютных денежных средств в сумме 4 тыс.руб. по стр.270 Приложения 1;
- проведена корректировка списания расходов по выпуску облигаций ООО «Айгенис», РЦДЦБ в сумме -5 тыс.руб. по стр. 510, -1 тыс.руб. по стр. 631, -1 тыс. руб. по стр.633 Приложения 1;
- проведена корректировка доначисления расходов по обслуживанию гарантии ОАО «Банк БелВЭБ», в сумме 7 тыс.руб. и ОАО «Паритетбанк» в сумме -3 тыс.руб. по стр. 620 Приложения 1;
- проведена корректировка отнесения дополнительных инвестиционных расходов по предметам лизинга на сумму 119 тыс.руб. по стр. 110 Приложения 1;
- сумма корректировки стр. 190 составила -154 тыс. руб.;
- сумма корректировки стр. 290 составила -4 тыс. руб.;
- сумма корректировки стр. 460 и 490 составила -155 тыс. руб.;
- сумма корректировки стр. 590 составила -5 тыс. руб.;
- сумма корректировки стр. 690 составила 2 тыс. руб.;
- сумма корректировки стр. 300 и 700 составила -158 тыс. руб.

По Приложению 2 Отчета о прибылях и убытках в соответствии с инструкцией заполнения перенесены:

- контрактная стоимость предметов лизинга из стр. 101 в стр. 104 Приложения 2 в сумме 209 943 тыс. руб., а также из стр. 111 в стр. 112 в сумме 209 855 тыс.руб.;
- начисленные проценты по кредитам и займам перенесены из стр. 112 в стр.131 в сумме 16 109 тыс.руб.
- доходы и расходы по реализации других долгосрочных активов перенесены из стр. 070 и 080 в стр. 101 и 111 в суммах соответственно 8 823 тыс.руб. и 7 869 тыс.руб.

В связи с исправлением ошибок прошлых лет дополнительно произошли корректировки строк:

- строка 040 на -4 тыс.руб. – проценты по гарантиям банков,
- строка 080 на -4 тыс.руб. – расходы по ранице курсов продажи валюты,
- строка 110 на -119 тыс.руб. – расходы на дооборудование предметов лизинга,
- строка 133 на +5 тыс.руб. – сторнирование расходов по выпуску облигаций,
- строка 160 на -3 тыс.руб. – корректировка налога на прибыль,
- строка 170 на -35 тыс.руб. – корректировка ОНА,
- строка 180 на -1 тыс.руб. – корректировка ОНО.

Строка 210 Чистая прибыль изменилась на -155 тыс.руб., остальные корректировки по итоговым строкам представлены в таблице корректировок.

По Приложению 4 Отчета о движении денежных средств в соответствии с инструкцией заполнения перенесены:

- полученные за реализацию изъятых предметов лизинга денежные средства перенесены из стр. 020, 021 в стр. 050, 051 в размере 10 023 тыс.руб.

Также откорректированы на сумму разницы в курсах продажи валюты стр. 034 и соответственно 030, 040, 110, 130 на 4 тыс.руб. по 2024 году и стр.120 по 2025 году.

Изменения показателей стр.020, 030, 040, 050, 090, 100, 130 представлено в таблице изменений.

№№	Наименование статьи баланса	Код строки	Показатель в балансе 2024 года	Откорректированный показатель 2025 года	Сумма корректировки
Приложение 1					
1	Основные средства	110	665	546	-119
2	Отложенные налоговые активы	160	35	-	-35
3	<i>Итого по разделу I</i>	190	175 543	175 389	-154

4	Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	1 700	1 696	-4
5	<i>Итого по разделу II</i>	290	123 701	123 697	-4
6	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	21 220	21 065	-155
7	<i>Итого по разделу III</i>	490	22 275	22 120	-155
8	Долгосрочные кредиты и займы	510	111 207	111 202	-5
9	<i>ИТОГО по разделу IV</i>	590	131 243	131 238	-5
10	Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	87 431	87 435	4
11	Краткосрочная кредиторская задолженность	630	3 676	3 674	-2
12	Краткосрочная кредиторская задолженность поставщикам	631	51	50	-1
13	Краткосрочная кредиторская задолженность по налогам	633	550	549	-1
14	<i>Итого по разделу V</i>	690	145 726	145 728	2
	Баланс	300/700	299 244	299 086	-158

Приложение 2

1	Управленческие расходы	040	3 224	3 228	4
2	<i>Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг</i>	060	37 635	37 631	-4
3	Прочие доходы по текущей деятельности	070	109 922	101 099	-8 823
4	Прочие расходы по текущей деятельности	080	110 712	102 847	-7 865
5	<i>Прибыль (убыток) от текущей деятельности</i>	090	36 845	35 883	-962
6	<i>Доходы по инвестиционной деятельности</i>	100	219 025	227 848	8 823
7	доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	101	218 759	17 639	-201 120
8	прочие доходы по инвестиционной деятельности	104		209 943	209 943
9	<i>Расходы по инвестиционной деятельности</i>	110	244 000	235 879	-8 121
10	расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111	217 714	15 728	-201 986
11	прочие расходы по инвестиционной деятельности	112	26 286	220 151	193 865
12	<i>Расходы по финансовой деятельности</i>	130	52 207	68 311	16 104
13	проценты к уплате	131		16 109	16 109
14	прочие расходы по финансовой деятельности	133	16	11	-5
15	<i>Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности</i>	140	- 23 582	- 22 742	840
16	<i>Прибыль до налогообложения</i>	150	13 263	13 141	-122
17	Налог на прибыль	160	2 665	2 662	-3
18	Изменение отложенных налоговых активов	170	35	-	-35
19	Изменение отложенных налоговых обязательств	180	1	-	-1
20	Чистая прибыль	210	10 634	10 479	-155

	(убыток)				
21	Совокупная прибыль (убыток)	240	10 634	10 479	-155
Приложение 4					
1	Поступило денежных средств - всего	020	331 223	321 200	-10 023
2	от покупателей продукции, товаров, заказчиков работ, услуг	021	181 166	171 143	-10 023
3	Направлено денежных средств - всего	030	- 390 283	- 390 287	-4
4	на прочие выплаты	034	- 139 078	- 139 082	-4
5	Результат движения денежных средств по текущей деятельности	040	- 59 060	- 69 087	-10 027
6	Поступило денежных средств - всего	050	266	10 289	10 023
7	от покупателей ОС, НМА, других долгосрочных активов	051		10 023	10 023
8	Результат движения денежных средств по инвестиционной деятельности	070	- 375	9 648	10 023
9	Остаток денежных средств и эквивалентов	130	1 700	1 696	- 4

18. Хозяйственные операции со связанными сторонами.

Перечень аффилированных лиц и хозяйственных операций со связанными сторонами представлены в Приложениях 1 и 2 к настоящим Примечаниям.

19. Резервы, условные обязательства и условные активы

Отсутствуют.

20. Государственная поддержка

Государственная поддержка в отчетном периоде не оказывалась.

21. Предоставленные и полученные гарантии

Предоставление и получение гарантии представлены в Приложении 3 к настоящим Примечаниям.

22. Осуществление хозяйственных операций с использованием цифровых знаков (токенов)

Хозяйственные операции с использованием цифровых знаков (токенов) представлены в Приложении 3 к настоящим Примечаниям.

23. Выпуск акций

Операции не осуществлялись.

Директор



(Handwritten signature of M.A. Radkov)

М.А. Радков

Главный бухгалтер

(Handwritten signature of A.E. Vaitushko)

А.Э. Вайтушко

Показатели оценки степени риска наступления банкротства
ООО "Лизинговая Компания "Евротайм"

(наименование субъекта хозяйствования)

31 декабря 2025 года

№ п/п	Наименование показателя	31 декабря 2025 года	31 декабря 2024 года
1	2	3	4
1	Сумма просроченных обязательств (обязательства срок исполнения которых истек)	0,00	0,00
2	Коэффициент обеспеченности обязательств имуществом (Коб) $\text{Коб} = \frac{\text{ББ стр. 690} + \text{ББ стр. 590}}{\text{ББ стр. 300}}$	0,92	0,93
3	Коэффициент просроченных обязательств (Кпо) $\text{Кпо} = \frac{\text{сумма просроченных обязательств}}{\text{ББ стр. 690} + \text{ББ стр. 590}}$	0,00	0,00
4	Степень риска наступления банкротства	средняя	средняя

Руководитель



(подпись)

Главный бухгалтер

(подпись)

31 декабря 2026 г.

Радьков М.А.

(инициалы, фамилия)

Вайтушко А.Э.

(инициалы, фамилия)

РАСЧЕТ
стоимости чистых активов организации
ООО "Лизинговая Компания "Евротайм"

на 1 января 2026 года

№ п/п	Наименование показателей	На <u>1 января 2025 года</u>	На <u>1 января 2025 г.</u>
1	2	3	4
1	АКТИВЫ		
	в том числе:		
1.1	долгосрочные активы	222 836	175 389
	в том числе:		
1.1.1	основные средства	710	546
1.1.2	нематериальные активы	101	21
1.1.3	доходные вложения в материальные активы	2 333	203
1.1.4	вложения в долгосрочные активы	25	24
1.1.5	долгосрочные финансовые вложения	-	-
1.1.6	отложенные налоговые активы	7	-
1.1.7	долгосрочная дебиторская задолженность	219 660	174 595
1.1.8	прочие долгосрочные активы	-	-
1.2	краткосрочные активы	161 974	123 697
	в том числе:		
1.2.1	запасы	346	319
1.2.2	долгосрочные активы, предназначенные для реализации	10 236	3 836
1.2.3	расходы будущих периодов	4 413	2 383
1.2.4	налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	12 880	12 975
1.2.5	краткосрочная дебиторская задолженность	112 251	102 488
1.2.6	краткосрочные финансовые вложения	-	-
1.2.7	денежные средства и их эквиваленты	21 848	1 696
1.2.8	прочие краткосрочные активы	-	-
2	АКТИВЫ, принимаемые к расчету (строка 1.1 + строка 1.2)	384 810	299 086
3	ОБЯЗАТЕЛЬСТВА		
	в том числе:		
3.1	долгосрочные обязательства	263 802	131 238
	в том числе:		
3.1.1	долгосрочные кредиты и займы	234 556	111 202
3.1.2	долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	-	-
3.1.3	отложенные налоговые обязательства	-	-
3.1.4	доходы будущих периодов	-	-
3.1.5	резервы предстоящих платежей	-	-
3.1.6	прочие долгосрочные обязательства	29 246	20 036
3.2	краткосрочные обязательства	89 586	145 728
	в том числе:		
3.2.1	краткосрочные кредиты и займы	1 845	41 791
3.2.2	краткосрочная часть долгосрочных обязательств	70 739	87 435
3.2.3	краткосрочная кредиторская задолженность	3 542	3 674
3.2.4	обязательства, предназначенные для реализации	-	-
3.2.5	доходы будущих периодов	-	-
3.2.6	резервы предстоящих платежей	-	-
3.2.7	прочие краткосрочные обязательства	13 460	12 828
4	ОБЯЗАТЕЛЬСТВА, принимаемые к расчету (строка 3.1 + строка 3.2)	353 388	276 966
5	Стоимость чистых активов (строка 2 - строка 4)	31 422	22 120

Руководитель

Главный бухгалтер



Радьков М.А.

(инициалы, фамилия)

Вайтушко А.Э.

(инициалы, фамилия)

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

на 31 марта 2026 г.

Организация	ООО "Лизинговая Компания "Евротайм"
Учетный номер плательщика	193395412
Вид экономической деятельности	Финансовый лизинг (64910)
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью (220)
Орган управления	Юридическое лицо без ведомственной подчиненности (99000)
Единица измерения	тыс. руб. (406)
Адрес	г.Минск пр-т Дзержинского , 3Б оф.91

Дата утверждения	
Дата отправки	
Дата принятия	

Активы	Код строки	На <u>31 марта</u> 2026 г.	На 31 декабря 2025 г.
1	2	3	4
I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Основные средства	110	746	710
Нематериальные активы	120	90	101
Доходные вложения в материальные активы	130	2 254	2 333
в том числе:			
инвестиционная недвижимость	131	-	-
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	2 254	2 333
прочие доходные вложения в материальные активы	133	-	-
Вложения в долгосрочные активы	140	2	25
Долгосрочные финансовые вложения	150	-	-
Отложенные налоговые активы	160	12	7
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	212 715	219 660
Прочие долгосрочные активы	180	-	-
ИТОГО по разделу I	190	215 819	222 836
II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы	210	197	346
в том числе:			
материалы	211	36	44
животные на выращивании и откорме	212	-	-
незавершенное производство	213	-	-
готовая продукция и товары	214	161	302
товары отгруженные	215	-	-
прочие запасы	216	-	-
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	9 132	10 236
Расходы будущих периодов	230	4 518	4 413
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	11 032	12 880
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	154 429	112 251
Краткосрочные финансовые вложения	260	-	-
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	14 487	21 848
Прочие краткосрочные активы	280	-	-
ИТОГО по разделу II	290	193 795	161 974
БАЛАНС	300	409 614	384 810

Собственный капитал и обязательства	Код строки	На 31 марта 2026 г.	На 31 декабря 2025 г.
1	2	3	4
III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ			
Уставный капитал	410	1 043	1 043
Неоплаченная часть уставного капитала	420	-	-
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	-	-
Резервный капитал	440	12	12
Добавочный капитал	450	-	-
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	30 367	30 367
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470	4 087	-
Целевое финансирование	480	-	-
ИТОГО по разделу III	490	35 509	31 422
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Долгосрочные кредиты и займы	510	227 891	234 556
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	-	-
Отложенные налоговые обязательства	530	-	-
Доходы будущих периодов	540	-	-
Резервы предстоящих платежей	550	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	560	25 441	29 246
ИТОГО по разделу IV	590	253 332	263 802
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Краткосрочные кредиты и займы	610	11	1 845
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	101 850	70 739
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	4 847	3 542
в том числе:			
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	238	103
по авансам полученным	632	3 115	2 671
по налогам и сборам	633	804	44
по социальному страхованию и обеспечению	634	371	370
по оплате труда	635	312	346
по лизинговым платежам	636	-	-
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	-	-
прочим кредиторам	638	7	8
Обязательства, предназначенные для реализации	640	-	-
Доходы будущих периодов	650	-	-
Резервы предстоящих платежей	660	-	-
Прочие краткосрочные обязательства	670	14 065	13 460
ИТОГО по разделу V	690	120 773	89 586
БАЛАНС	700	409 614	384 810

Руководитель

Главный бухгалтер

27 апреля 2026 г.



(подпись)

(подпись)

Радьков М.А.

(инициалы, фамилия)

Вайтушко А.Э.

(инициалы, фамилия)

ОТЧЕТ
о прибылях и убытках
за январь - март 2026 г.

Организация	ООО "Лизинговая Компания "Евротайм"
Учетный номер плательщика	193395412
Вид экономической деятельности	Финансовый лизинг (64910)
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью (220)
Орган управления	Юридическое лицо без ведомственной подчиненности (99000)
Единица измерения	тыс. руб. (406)
Адрес	г.Минск пр-т Дзержинского , 3Б оф.91

Наименование показателей	Код строки	За январь - март 2026 г.	За январь - март 2025 г.
1	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	18 678	15 972
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	(2 826)	(1 241)
Валовая прибыль	030	15 852	14 731
Управленческие расходы	040	(1 748)	(847)
Расходы на реализацию	050	(47)	-
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	060	14 057	13 884
Прочие доход: по текущей деятельности	070	35 731	22 563
Прочие расходы по текущей деятельности	080	(36 850)	(22 815)
Прибыль (убыток) от текущей деятельности	090	12 938	13 632
Доходы по инвестиционной деятельности	100	48 367	77 812
в том числе:			
доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	101	4 367	1 509
доходы от участия в уставных капиталах других организаций	102	-	-
проценты к получению	103	38	302
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104	43 962	76 001
Расходы по инвестиционной деятельности	110	(51 608)	(80 146)
в том числе:			
расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111	(4 607)	(1 419)
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112	(47 001)	(78 727)
Доходы по финансовой деятельности	120	13 125	17 785
в том числе:			
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121	12 991	17 638
прочие доходы по финансовой деятельности	122	134	147
Расходы по финансовой деятельности	130	(17 710)	(28 558)
в том числе:			
проценты к уплате	131	(2 893)	(5 007)
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132	(12 015)	(22 504)
прочие расходы по финансовой деятельности	133	(2 802)	(1 047)
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	140	(7 826)	(13 107)
Прибыль (убыток) до налогообложения	150	5 112	525
Налог на прибыль	160	(1 029)	(37)
Изменение отложенных налоговых активов	170	4	5
Изменение отложенных налоговых обязательств	180	-	-
Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)	190	-	-

Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	200	-	-
Чистая прибыль (убыток)	210	4 087	493
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	220		-
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	230		-
Совокупная прибыль (убыток)	240	4 087	493
Базовая прибыль (убыток) на акцию	250	-	-
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	260	-	-

Руководитель

Главный бухгалтер

27 апреля 2026 г.



Радьков М.А.

(инициалы, фамилия)

Вайтушко А.Э.

(инициалы, фамилия)

ОТЧЕТ
об изменении собственного капитала
за январь - март 2026 г.

Организация	ООО "Лизинговая Компания "Евротайм"
Учетный номер плательщика	193395412
Вид экономической деятельности	Финансовый лизинг (64910)
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью (220)
Орган управления	Юридическое лицо без ведомственной подчиненности (99000)
Единица измерения	тыс. руб. (406)
Адрес	г.Минск пр-т Дзержинского , 3Б оф.91

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Остаток на 31.12.2024 г.	010	1 043	-	-	12	-	10 612	-	11 667
Корректировки в связи с изменением учетной политики	020	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	030	-	-	-	-	-	-	-	-
Скорректированный остаток на 31.12.2024 г.	040	1 043	-	-	12	-	10 612	-	11 667
За январь - март 2025 г.									
Увеличение собственного капитала - всего	050	-	-	-	-	-	-	493	493
в том числе:									
чистая прибыль	051	-	-	-	-	-	-	493	493
переоценка долгосрочных активов	052	-	-	-	-	-	-	-	-
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	053	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск дополнительных акций	054	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	055	-	-	-	-	-	-	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	056	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	057	-	-	-	-	-	-	-	-
резервный ФОТ	058	-	-	-	-	-	-	-	-
	059	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение собственного капитала - всего	060	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:									
убыток	061	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долгосрочных активов	062	-	-	-	-	-	-	-	-
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	063	-	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	064	-	-	-	-	-	-	-	-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	065	-	-	-	-	-	-	-	-
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	066	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	067	-	-	-	-	-	-	-	-
корректировка в связи с исправлением ошибок	068	-	-	-	-	-	-	-	-
	069	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение уставного капитала	070	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	080	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	090	-	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на 31.03.2025 г.	100	1 043	-	-	12	-	10 612	493	12 160
Остаток на 31.12.2025 г.	110	1 043	-	-	12	-	30 367	-	31 422

Корректировки в связи с изменением учетной политики	120	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	130	-	-	-	-	-	-	-	-
Скорректированный остаток на 31.12.2025 г.	140	1 043	-	-	12	-	30 367	-	31 422
За январь - март 2026 г.									
Увеличение собственного капитала - всего	150	-	-	-	-	-	-	4 087	4 087
в том числе:									
чистая прибыль	151	-	-	-	-	-	-	4 087	4 087
переоценка долгосрочных активов	152	-	-	-	-	-	-	-	-
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	153	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск дополнительных акций	154	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	155	-	-	-	-	-	-	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	156	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	157	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка задолженности в эквиваленте	158	-	-	-	-	-	-	-	-
	159	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение собственного капитала - всего	160	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:									
убыток	161	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долгосрочных активов	162	-	-	-	-	-	-	-	-
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	163	-	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	164	-	-	-	-	-	-	-	-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	165	-	-	-	-	-	-	-	-
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	166	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	167	-	-	-	-	-	-	-	-
	168	-	-	-	-	-	-	-	-
	169	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение уставного капитала	170	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	180	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	190	-	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на 31.03.2026 г.	200	1 043	-	-	12	-	30 367	4 087	35 509

Руководитель

Главный бухгалтер

27 апреля 2026 г.



Радьков М.А.

(инициалы, фамилия)

Вайтушко А.Э.

(инициалы, фамилия)

ОТЧЕТ
о движении денежных средств
за январь - март 2026 г.

Организация	ООО "Лизинговая Компания "Евротайм"
Учетный номер плательщика	193395412
Вид экономической деятельности	Финансовый лизинг (64910)
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью (220)
Орган управления	Юридическое лицо без ведомственной подчиненности (99000)
Единица измерения	тыс. руб. (406)
Адрес	г.Минск пр-т Дзержинского , 3Б оф.91

Наименование показателей	Код строки	За январь - март 2026 г.	За январь - март 2025 г.
1	2	3	4
Движение денежных средств по текущей деятельности			
Поступило денежных средств - всего	020	91 082	118 992
в том числе:			
от покупателей продукции, товаров, заказчиков работ, услуг	021	53 774	55 981
от покупателей материалов и других запасов	022	-	-
роялти	023	-	-
прочие поступления	024	37 308	63 011
Направлено денежных средств - всего	030	(112 200)	(98 988)
в том числе:			
на приобретение запасов, работ, услуг	031	(84 176)	(70 581)
на оплату труда	032	(1 135)	(1 220)
на уплату налогов и сборов	033	(581)	(815)
на прочие выплаты	034	(26 308)	(26 372)
Результат движения денежных средств по текущей деятельности	040	(21 118)	20 004
Движение денежных средств по инвестиционной деятельности			
Поступило денежных средств - всего	050	6 446	2 103
в том числе:			
от покупателей основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	051	6 407	1 802
возврат предоставленных займов	052	-	-
доходы от участия в уставных капиталах других организаций	053	-	-
проценты	054	38	301
прочие поступления	055	1	-
Направлено денежных средств - всего	060	(94)	(22)
в том числе:			
на приобретение и создание основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	061	(94)	(22)
на предоставление займов	062	-	-
на вклады в уставные капиталы других организаций	063	-	-
прочие выплаты	064	-	-
Результат движения денежных средств по инвестиционной деятельности	070	6 352	2 081

Движение денежных средств по финансовой деятельности			
Поступило денежных средств - всего	080	63 353	24 291
в том числе:			
кредиты и займы	081	62 193	24 257
от выпуска акций	082	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	083	-	-
прочие поступления	084	1 160	34
Направлено денежных средств - всего	090	(55 948)	(44 965)
в том числе:			
на погашение кредитов и займов	091	(47 957)	(38 885)
на выплаты дивидендов и других доходов от участия в уставном капитале организации	092	-	-
на выплаты процентов	093	(6 938)	(6 044)
на лизинговые платежи	094	-	-
прочие выплаты	095	(1 053)	(36)
Результат движения денежных средств по финансовой деятельности	100	7 405	(20 674)
Результат движения денежных средств по текущей, инвестиционной и финансовой деятельности	110	(7 361)	1 411
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2025 г.	120	21 848	1 700
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.03.2026 г.	130	14 487	3 111
Влияние изменений курсов иностранных валют	140	107	(2)

Руководитель

Главный бухгалтер

27 апреля 2026 г.



Радьков М.А.

(инициалы, фамилия)

Вайтушко А.Э.

(инициалы, фамилия)

ПРИМЕЧАНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ

за 1 квартал 2026 года

1. Применимая основа составления бухгалтерской отчетности

Настоящая бухгалтерская отчетность подготовлена в соответствии с законодательством Республики Беларусь с применением Национального стандарта бухгалтерского учета и отчетности «Индивидуальная бухгалтерская отчетность», утвержденного Постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 12.12.2016 № 104.

2. Сведения об организации

Полное наименование организации	Общество с ограниченной ответственностью «Лизинговая Компания «Евротайм»
Место нахождения	220069, г. Минск, пр. Дзержинского, д. 3б, пом. №91
Основной вид деятельности (по ОКЭД)	Финансовый лизинг (ОКЭД – 64910)
Регистрирующий орган	Минской городской исполнительный комитет
Дата государственной регистрации	05.03.2020г.
УНП	193395412
Лицензии, реестры	Реестр лизинговых организаций: свидетельство №166, идентификационный номер 10164
Уставный фонд	1 043 тыс. руб.
Участники	Общество с ограниченной ответственностью «Инсайт Лизинг» (РФ) - 80 %; Радьков Максим Александрович, гражданин РБ – 20%.
Директор организации	Радьков Максим Александрович
Главный бухгалтер	Вайтушко Анжела Эдуардовна
Филиалы, подразделения, др. на отдельном балансе	нет
Средняя численность, человек	65

3. Основные направления деятельности организации

Основной целью деятельности организации является извлечение прибыли в процессе осуществления предпринимательской деятельности для удовлетворения экономических интересов Участников Общества.

Структура выручки от реализации продукции, товаров, работ, услуг за 1 квартал 2026 года согласно определению в статотчетности представлена в таблице :

Показатель	Удельный вес в общем объеме выручки, %
Финансовый лизинг	98,1
Оперативный лизинг	1,5
Оптовая торговля	0,2
Розничная торговля	0,2
Итого	100 %

Для осуществления текущей деятельности в рамках действующего законодательства Обществом разработаны Правила лизинга для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей №1-ЮЛ-ТС с изменениями, утверждёнными Приказом Директора Общества №27-ОД от 27.03.2025 г., Правила №2-ФЛ-ЛА лизинга автотранспортных средств для физических лиц с изменениями, утверждёнными Приказом Директора Общества №26-ОД от 27.03.2025 г.

4. Основные показатели деятельности

Наименование показателя	Числовое значение показателя за 1 кв. 2026 г.	
Прибыль (убыток) от текущей деятельности, тысяч рублей	12 938	
Чистая прибыль (убыток), тысяч рублей	4 087	
Чистые активы	На 31.03.2026	На 31.12.2025
	35 509	31 422

5. Способы ведения бухгалтерского учета

При ведении бухгалтерского учета применяется автоматизированная форма учета с использованием программы «1С Бухгалтерия», версия 8.

Положение по учетной политике организации утверждено приказом №71-ОД от 31.12.2025 года.

Основные положения учетной политики:

К доходам и расходам по текущей деятельности относятся следующие виды:

- предоставление имущества в финансовую аренду (лизинг);
- предоставление имущества в оперативный лизинг;
- оптовая и розничная торговля,

а также иная деятельность, не относящаяся к финансовой и инвестиционной.

Инвентарь, хозяйственные принадлежности, инструмент, оснастка и приспособления относятся к основным средствам в случае, период получения экономических выгод от которых превысит 12 месяцев.

Амортизируемая стоимость определяется без уменьшения ее на амортизационную ликвидационную стоимость.

К предметам лизинга относится имущество, имеющее материально-вещественную форму и предоставляемое обществом во временное пользование (временное владение и пользование) по договорам финансовой аренды (лизинга).

Стоимость предмета лизинга определяется с учетом инвестиционных расходов общества, как лизингодателя, на:

- приобретение имущества, предназначенного для последующей передачи в качестве предмета лизинга, у продавца (поставщика) предмета лизинга;

- приобретение товаров (работ, услуг), необходимых для доставки предмета лизинга, доведения его до состояния, пригодного к использованию лизингополучателем в соответствии с договором лизинга, и передачу лизингополучателю;

- государственную регистрацию предмета лизинга, если в соответствии с законодательством или договором лизинга такую регистрацию осуществляет лизингодатель;

- покупку иностранной валюты для расчетов по обязательствам, связанным с приобретением имущества, предназначенного для последующей передачи в качестве предмета лизинга, в том числе связанных с разницей между курсом покупки и официальным курсом белорусского рубля к иностранной валюте, установленным Национальным банком Республики Беларусь на дату покупки, до ввода предмета лизинга в эксплуатацию (фактической передачи лизингополучателю);

- иных инвестиционных расходов лизингодателя, связанных с приобретением предмета лизинга, доведением его до состояния, пригодного к использованию лизингополучателем в соответствии с договором лизинга, и передачей лизингополучателю

Начисление амортизации основных средств, доходных вложений в материальные активы и нематериальных активов, используемых в предпринимательской деятельности, производится линейным способом.

Учет изъятого имущества по договорам лизинга производится в следующем порядке:

- после принятия изъятого имущества на счет 08 «Вложения в долгосрочные активы» по не погашенной в установленный срок контрактной стоимости предмета лизинга, оно переводится по соответствующей стоимости на счет 47 «Долгосрочные активы, предназначенные для реализации»;

- расходы, связанные с возвратом предметов лизинга, доведением их до состояния пригодного для реализации и их реализацией, отражаются на счете 44 «Расходы на реализацию» по мере их фактического осуществления.

Пересчет не погашенной в установленный срок контрактной стоимости предмета лизинга по договорам лизинга, обязательства по которым выражены в белорусских рублях эквивалентно суммам в иностранной валюте, производится по курсу НБ РБ, установленному для валюты обязательства по договору лизинга на дату хозяйственной операции.

Резерв по выводу основных средств из эксплуатации и аналогичным обязательствам не создается.

Сумма обесценения долгосрочных активов в бухгалтерском учете на конец отчетного периода не отражается.

При отпуске запасов в производство и ином выбытии их оценка производится по себестоимости каждой единицы.

Стоимость отдельных предметов переносится на счета учета затрат на производство в следующем порядке:

- стоимостью до 2 базовых величин – в размере 100% при передаче их в эксплуатацию;

- стоимостью свыше 2 базовых величин - в размере 50% стоимости предметов при их передаче со складов в эксплуатацию и в размере 50% стоимости предметов при их выбытии из эксплуатации в связи с непригодностью. В дальнейшем их учет ведется в количественном выражении.

Датой принятия на бухгалтерский учет товароматериальных ценностей является дата их фактического получения, указанная в транспортных, коммерческих и иных документах (ТТН-1, ТН-2, СМР-накладной, счете-фактуре (инвойсе), акте приема-передачи, приходном ордере и др.), которые в соответствии с законодательством, соглашением сторон или обычаями делового оборота используются для подтверждения совершения сделок.

Резервы по сомнительным долгам на конец отчетного периода не создавались.

Курсовые разницы при пересчете выраженной в иностранной валюте стоимости активов и обязательств, образующиеся при пересчете выраженной в иностранной валюте стоимости активов и обязательств в официальную денежную единицу Республики Беларусь списываются на доходы (расходы) по финансовой деятельности.

Выручка от предоставления имущества в финансовую аренду (лизинг) и оперативный лизинг по договорам лизинга, в которых сумма обязательств выражена в белорусских рублях эквивалентно сумме в иностранной валюте, определяется в белорусских рублях по официальному курсу, установленному НБ РБ на дату реализации, а в случаях, когда дата определения величины обязательства предшествует дате или совпадает с датой реализации - в подлежащей оплате сумме в белорусских рублях.

В случае оплаты лизинговых платежей несколькими частями, сумма каждой поступившей частичной оплаты подлежит пропорциональному делению на возмещение инвестиционных расходов на приобретение предмета лизинга (контрактной стоимости) с НДС и возмещение прочих инвестиционных расходов лизингодателя (лизингового вознаграждения).

Датой признания доходов от операций по предоставлению имущества в финансовую аренду (лизинг), оперативный лизинг является последний день каждого календарного месяца.

6. Основные средства

Первоначальная (переоцененная) стоимость, тыс. рублей:

Группа основных средств	На 31.12.2025	Поступило (приобретено, создано)	Реконструкция (модернизация, реставрация) или аналогичные работы	Переоценка	Обесценение	Выбыло	На 31.03.2026
Всего	1031	81	1				1113
в том числе:							
машины и оборудование	282	14	1				297
средства транспортные	646	0					646
инвентарь и принадлежности	103	67					170

Амортизация, тыс. рублей:

Группа основных средств, способ начисления амортизации, диапазоны сроков полезного использования	На 31.12.2025	Начислено	Переоценка	Обесценение	Списано по выбывшим основным средствам	На 31.03.2026
Всего	321	46				367
в том числе:						
машины и	198	20				218

Группа основных средств, способ начисления амортизации, диапазоны сроков полезного использования	На 31.12.2025	Начислено	Переоценка	Обесценение	Списано по выбывшим основным средствам	На 31.03.2026
оборудование (линейный) (2,5-10 лет)						
средства транспортные (линейный) (7-8 лет)	57	19				76
инвентарь и принадлежности (линейный) (1-4 года)	66	7				73

Основные средства, переданные в залог, отсутствуют.

7. Нематериальные активы

Первоначальная (переоцененная) стоимость, тыс. рублей:

Группа нематериальных активов	На 31.12.2025	Поступило, создано	Переоценка	Обесценение	Выбыло	На 31.03.2026
Всего	200					200
в том числе:						
1. Имущественные права в отношении объектов интеллектуальной собственности	200					200
права на программы для ЭВМ и компьютерные базы данных	156					156
права на иные объекты авторского права	44					44

Амортизация, тыс. рублей:

Группа нематериальных активов, способ начисления амортизации, диапазоны сроков полезного использования	На 31.12.2025	Начислено	Переоценка	Обесценение	Списано по выбывшим НМА	На 31.03.2026
Всего	99	11				110
в том числе:						
1. Имущественные права в отношении объектов интеллектуальной собственности (линейный)	99	11				110
права на программы для ЭВМ и компьютерные базы данных (13-36 мес)	55	11				66
права на иные объекты авторского права (13 мес)	44					44

8. Доходные вложения в материальные активы

Первоначальная (переоцененная) стоимость тыс. рублей:

Вид вложений	На 31.12.2025	Приобретено	Вложения в инвестиционную недвижимость	Переоценка	Переведено в операционную недвижимость	Реализовано	На 31.03.2026
Всего	2 519						2 519
предметы оперативного лизинга	2 519						2 519

Амортизация, тыс. рублей:

Группа основных средств, способ начисления амортизации, диапазоны сроков полезного использования	На 31.12.2025	Начислено	Переоценка	Обесценение	Списано по выбывшим основным средствам	На 31.03.2026
Всего	186	80				266
предметы оперативного лизинга (линейный 7-8 лет)	186	80				266

9. Вложения в долгосрочные активы

Вложения, тыс. рублей:

Группа основных средств	На 31.12.2025	Поступило (приобретено, создано)	Переоценка	Принято к учету в качестве ОС, НМА, отнесено на увеличение стоимости ранее учтенных активов, передано в лизинг	Реализовано	На 31.03.2026
Всего	25	47 587		47 610		2
приобретение основных средств	25	92		115		2
приобретение объектов нематериальных активов						
приобретение предметов лизинга		47 495		47 495		

10. Отложенные налоговые активы и обязательства

Начислены ОНА на сумму 12 тыс. руб. по неоплаченным расходам по токенам, списано 7 тыс руб. по оплаченным расходам по токенам.

11. Дебиторская задолженность

Дебиторская задолженность, тыс. рублей

Дебиторская задолженность	На 31.12.2025		На 31.03.2026	
	Краткосрочная задолженность	Краткосрочная задолженность	Краткосрочная задолженность	Долгосрочная задолженность
Всего	112 251	219 660	154 429	212 715
в том числе:				
с лизингополучателями в части погашения контрактной стоимости и НДС на контрактную стоимость	96 082	219 660	110 498	212 715
с лизингополучателями в части просроченной задолженности и штрафных санкций	10 949		13 931	
по расчетам с покупателями и заказчиками	706	-	480	-
по расчетам с поставщиками и подрядчиками	3 938	-	11 750	-
по расчетам с прочими дебиторами	576	-	17 770	-

12. Запасы

Запасы, тыс. рублей

Наименование показателей	На 31.12.2025	На 31.03.2026
Всего	346	197
в том числе:		
материалы	44	36
товары	302	161

Обстоятельства, обусловившие восстановление резервов под снижение стоимости запасов в отчетном периоде: отсутствовали.

13. Долгосрочные активы, предназначенные для реализации

Активы, тыс. рублей

Наименование активов, групп активов	Обстоятельства реализации или ведущие к реализации долгосрочного актива	Способ и дата предполагаемой реализации	На 31.12.2025	Признано в отчетном периоде долгосрочными активами, предназначенными для реализации	Обесценение	Выбыло	На 31.03.2026
Всего	х	х	10 236	3 501		4 605	9 132
Транспортные средства	изъятые предметы лизинга	продажа до 12 месяцев	10 236	3 501		4 605	9 132

14. Расходы будущих периодов

Расходы, тыс. рублей:

Вид вложений	На 31.12.2025	Возникло	Списано	На 31.03.2026
Всего	4 413	3 203	3 098	4 518
в том числе:				
отпуска будущих периодов	10	46	52	4
расходы на страхование	4 403	3 157	3 046	4 514

15. Обязательства

Обязательства, тыс. рублей

Наименование показателей	На 31.12.2025			На 31.03.2026		
	Краткосрочные обязательства	Долгосрочные обязательства		Краткосрочные обязательства	Долгосрочные обязательства	
		Всего	Подлежит погашению в течение 12 месяцев		Всего	Подлежит погашению в течение 12 месяцев
Всего	18 884	334 540	70 739	18 923	355 182	101 850
в том числе:						
1. Финансовые обязательства	х	х	х	х	х	х
1.1. Учитываемые по амортизируемой стоимости задолженности	х	х	х	х	х	х
1.1.1 кредиты и займы	1 845	296 427	70 739	11	319 263	101 813
1.1.2 токены	37	8867	-		10 478	37
1.1.3 по налогам и сборам	44	-	-	804	-	-
1.1.4 по социальному страхованию и	370	-	-	371	-	-

Наименование показателей	На 31.12.2025			На 31.03.2026		
	Краткосрочные обязательства	Долгосрочные обязательства		Краткосрочные обязательства	Долгосрочные обязательства	
		Всего	Подлежит погашению в течение 12 месяцев		Всего	Подлежит погашению в течение 12 месяцев
обеспечению						
1.1.5 по оплате труда	346	-	-	312	-	-
1.1.6 прочим кредиторам	8	-	-	7	-	-
1.1.7 поставщикам, подрядчикам, исполнителям	103	-	-	238	-	-
1.1.8. в части НДС по ко-контрактной стоимости предмета лизинга	13 460	29 246	-	14 065	25 441	-
1.1.9 доходы будущих периодов	-	-	-	-	-	-
1.2 Учитываемые по справедливой стоимости (производные финансовые инструменты, являющиеся финансовыми обязательствами)	-	-	-	-	-	-
2. Предоплаты покупателей	2 671	-	-	3 115	-	-

16. Доходы и расходы

Прочие доходы и расходы по текущей деятельности, тыс. рублей

Наименование показателей	1 кв. 2026 года	
	Доходы	Расходы
Всего	35 731	36 850
в том числе:		
доходы и расходы от продажи, конверсии иностранной валюты	35 020	35 152
страховое возмещение	461	329
материальная помощь работникам организации, прочие доходы работников,		22
неустойки (штрафы, пени) и другие виды санкций за нарушение условий договоров, присужденные судом или признанные организацией, подлежащие к уплате	197	20
разницы курсов при покупке валюты	9	63
списание задолженностей		3
Поступления сверх цены реализации	36	
Комиссия по договорам факторинга		1 260
прочие доходы и расходы	8	1

Доходы и расходы по инвестиционной деятельности, тыс. рублей

Наименование показателей	1 кв. 2026 года	
	Доходы	Расходы
Всего	48 368	51 608
в том числе:		
контрактная стоимость предметов лизинга	43 962	44 010
страхование предметов лизинга	0	2 904
прочие инвестиционные расходы лизингодателя, не включающиеся в контрактную стоимость предмета лизинга	0	64

Реализация ОС и изъятых ПЛ	4 367	4 607
Проценты к получению	38	0
Доходы/расходы по ценным бумагам		23
сдача в аренду	1	0

Доходы и расходы по финансовой деятельности, тыс. рублей

Наименование показателей	1 кв. 2026 года	
	Доходы	Расходы
Всего	13 126	17 711
в том числе:		
Курсовые разницы	12 992	12 015
Проценты по договорам кредитов и займов	0	2 893
Доходы/расходы от реализации токенов	131	197
Доходы/расходы от реализации ЦБ (облигаций)	3	2 606

17. Корректировка статей баланса прошлого периода.

Для сопоставимости данных и в соответствии с инструкцией заполнения по Приложению 2 Отчета о прибылях и убытках перенесены:

- контрактная стоимость предметов лизинга из стр. 101 в стр. 104 Приложения 2 в сумме 76 001 тыс. руб., а также из стр. 111 в стр. 112 в сумме 75 836 тыс.руб.;

- начисленные проценты по кредитам и займам перенесены из стр. 112 в стр.131 в сумме 5 007 тыс.руб.

По Приложению 4 Отчета о движении денежных средств в соответствии с инструкцией заполнения перенесены:

- полученные за возмещение контрактной стоимости предметов лизинга денежные средства перенесены из стр. 051 в стр. 021 в размере 38 622 тыс.руб.

- направленные на приобретение предметов лизинга и иных расходов по их приобретению денежные средства перенесены из стр. 061 и 064 в стр. 031 в размере 65 326 и 4 810 тыс.руб. соответственно

Изменения показателей представлено в таблице изменений:

Приложение 2					
1	Доходы по инвестиционной деятельности	100	77 812	77 812	0
2	доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	101	77 510	1 509	-76 001
3	прочие доходы по инвестиционной деятельности	104		76 001	76 001
4	Расходы по инвестиционной деятельности	110	85 153	80 146	-5 007
5	расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111	77 255	1 419	-75 836
6	прочие расходы по инвестиционной деятельности	112	7 898	78 727	70 829
7	Расходы по финансовой деятельности	130	23 551	28 558	5 007
8	проценты к уплате	131		5 007	5 007

Приложение 4					
1	Поступило денежных средств - всего	020	80 370	118 992	38 622
2	от покупателей продукции, товаров, заказчиков работ, услуг	021	17 359	55 981	38 622

3	Направлено денежных средств - всего	030	28 852	98 988	70 136
4	на приобретение запасов, работ, услуг	031	445	70 581	70 136
5	Поступило денежных средств - всего	050	40 475	1 802	-38 673
6	от покупателей ОС, НМА, других долгосрочных активов	051	40 424	1 802	-38 622
7	Направлено денежных средств - всего	060	70 158	22	-70 136
8	на приобретение и создание основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	061	65 348	22	-65 326
9	на прочие выплаты	064	4 810		-4 810

18. Хозяйственные операции со связанными сторонами.

Перечень аффилированных лиц и хозяйственных операций со связанными сторонами представлены в Приложениях 1 и 2 к настоящим Примечаниям.

19. Резервы, условные обязательства и условные активы

Отсутствуют.

20. Государственная поддержка

Государственная поддержка в отчетном периоде не оказывалась.

21. Предоставленные и полученные гарантии

Предоставление и получение гарантии представлены в Приложении 3 к настоящим Примечаниям.

22. Осуществление хозяйственных операций с использованием цифровых знаков (токенов)

Хозяйственные операции с использованием цифровых знаков (токенов) представлены в Приложении 3 к настоящим Примечаниям.

23. Выпуск акций

Операции не осуществлялись.

Директор

М.А. Радьков

Главный бухгалтер

А.Э. Вайтушко



РАСЧЕТ
стоимости чистых активов организации
ООО "Лизинговая Компания "Евротайм"
на 1 апреля 2026 года

№ п/п	Наименование показателей	На <u>1 апреля 2026 года</u>	На <u>1 января 2026 г.</u>
1	2	3	4
1	АКТИВЫ		
	в том числе:		
1.1	долгосрочные активы	204 831	222 836
	в том числе:		
1.1.1	основные средства	746	710
1.1.2	нематериальные активы	90	101
1.1.3	доходные вложения в материальные активы	2 254	2 333
1.1.4	вложения в долгосрочные активы	2	25
1.1.5	долгосрочные финансовые вложения	-	-
1.1.6	отложенные налоговые активы	12	7
1.1.7	долгосрочная дебиторская задолженность	201 727	219 660
1.1.8	прочие долгосрочные активы	-	-
1.2	краткосрочные активы	204 783	161 974
	в том числе:		
1.2.1	запасы	197	346
1.2.2	долгосрочные активы, предназначенные для реализации	9 132	10 236
1.2.3	расходы будущих периодов	4 518	4 413
1.2.4	налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	11 032	12 880
1.2.5	краткосрочная дебиторская задолженность	165 417	112 251
1.2.6	краткосрочные финансовые вложения	-	-
1.2.7	денежные средства и их эквиваленты	14 487	21 848
1.2.8	прочие краткосрочные активы	-	-
2	АКТИВЫ, принимаемые к расчету (строка 1.1 + строка 1.2)	409 614	384 810
3	ОБЯЗАТЕЛЬСТВА		
	в том числе:		
3.1	долгосрочные обязательства	253 332	263 802
	в том числе:		
3.1.1	долгосрочные кредиты и займы	227 891	234 556
3.1.2	долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	-	-
3.1.3	отложенные налоговые обязательства	-	-
3.1.4	доход будущих периодов	-	-
3.1.5	резервы предстоящих платежей	-	-
3.1.6	прочие долгосрочные обязательства	25 441	29 246
3.2	краткосрочные обязательства	120 773	89 586
	в том числе:		
3.2.1	краткосрочные кредиты и займы	11	1 845
3.2.2	краткосрочная часть долгосрочных обязательств	101 850	70 739
3.2.3	краткосрочная кредиторская задолженность	4 847	3 542
3.2.4	обязательства, предназначенные для реализации	-	-
3.2.5	доходы будущих периодов	-	-
3.2.6	резервы предстоящих платежей	-	-
3.2.7	прочие краткосрочные обязательства	14 065	13 460
4	ОБЯЗАТЕЛЬСТВА, принимаемые к расчету (строка 3.1 + строка 3.2)	374 105	353 388
5	Стоимость чистых активов (строка 2 - строка 4)	35 509	31 422

Руководитель

Главный бухгалтер



(подпись)

(подпись)

Радьков М.А.

(инициалы, фамилия)

Вайтушко А.Э.

(инициалы, фамилия)

Показатели оценки степени риска наступления банкротства

ООО "Лизинговая Компания "Евротайм"

(наименование субъекта хозяйствования)

31 марта 2026 года

№ п/п	Наименование показателя	31 марта 2026 года	31 декабря 2025 года
1	2	3	4
1	Сумма просроченных обязательств (обязательства срок исполнения которых истек)	0,00	0,00
2	Коэффициент обеспеченности обязательств имуществом (Коб) $\text{Коб} = \frac{\text{ББ стр. 690} + \text{ББ стр. 590}}{\text{ББ стр. 300}}$	0,91	0,92
3	Коэффициент просроченных обязательств (Кпо) $\text{Кпо} = \frac{\text{сумма просроченных обязательств}}{\text{ББ стр. 690} + \text{ББ стр. 590}}$	0,00	0,00
4	Степень риска наступления банкротства	средняя	средняя

Руководитель


(подпись)

Радьков М.А.

(инициалы, фамилия)

Главный


(подпись)

Вайтушко А.Э.

(инициалы, фамилия)

27 апреля 2026 г.

