



УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО «Финпрофит»



/ Рыжковец Д.К.

31.03.2026

Общество с ограниченной ответственностью «Финпрофит»

**ДЕКЛАРАЦИЯ  
«WHITE PAPER»  
О СОЗДАНИИ И РАЗМЕЩЕНИИ ЦИФРОВЫХ  
ЗНАКОВ (ТОКЕНОВ)  
FINPROFIT\_(BYN\_865)  
(ВЫПУСК ICO №865 В БЕЛОРУССКИХ РУБЛЯХ)**

**Уведомление о рисках владельцев токенов:**

**Цифровые знаки (токены) (далее – токены) не являются законным платежным средством.**

**Токены не обеспечиваются государством.**

**Приобретение токенов может привести к полной потере денежных средств и иных объектов гражданских прав (инвестиций), переданных в обмен на токены (в том числе в результате волатильности стоимости токенов; риска возникновения технических сбоев (ошибок) в т.ч. в работе реестра блоков транзакций (блокчейн); риска совершения противоправных действий, включая хищение; риска, что в отдельных государствах договоры между клиентом и ООО «ДФС» или отдельные их условия могут являться недействительными и (или) невыполнимыми).**

**Отсутствие достаточного уровня знаний (компетентности) для совершения сделок (операций) с токенами может стать причиной неблагоприятных последствий для лица, совершающего такие сделки (операции).**

**Организатор ICO ООО «ДФС» является технологическим посредником (оказывает услуги по созданию и (или) размещению токенов), удовлетворение прав (требований) владельцев токенов, обусловленных при их создании и размещении, является обязанностью заказчика ICO.**

г. Минск, 2026 г.

## Содержание

Глоссарий.....	3
1. Общая информация об ООО «Финпрофит» (далее – «Заказчик ICO»).....	4
2. Состояние лизинговой отрасли Республики Беларусь и положение Заказчика ICO на рынке лизинговых услуг .....	5
3. Договорные отношения между организатором ICO и заказчиком ICO.....	7
4. Характеристики эмитируемых токенов.....	7
5. Количество эмитируемых токенов, номинал, объем выпуска.....	7
6. Способ размещения токенов .....	7
7. Срок размещения и период обращения токенов.....	7
8. Порядок приобретения токенов.....	8
9. Цена токенов при размещении.....	8
10. Основания, по которым эмиссия токенов может быть признана несостоявшейся .....	8
11. Порядок расчета и выплаты дохода по токенам .....	11
12. Условия и порядок досрочного погашения токенов.....	11
13. Порядок и сроки погашения токенов ICO .....	11
14. О реестре блоков транзакций (блокчейне).....	132
15. Информация о Заказчике ICO.....	12
16. Информация о финансово-хозяйственной деятельности Заказчика ICO .....	133
17. Информация об Организаторе ICO .....	20
18. «Якорный» инвестор .....	20
19. Риски, которым подвергается заказчик ICO.....	20
20. Информация об учредителях (участниках) и отдельных должностных лицах заказчика ICO .....	21
21. Ограничения передачи токенов от их первых владельцев иным лицам .....	22
22. Обеспечение исполнения обязательств по токенам .....	22
23. Юрисдикция и судебная защита.....	22
24. О фактах нарушения обязательств по цифровым знакам (токенам) .....	23
25. О способах получения владельцами Токенов информации о ходе осуществления деятельности Заказчика ICO .....	23
26. Об изменении законодательства.....	23
27. О включении в договор, предусматривающий оказание услуг по размещению Токенов, всех существенных и обязательных условий.....	23

## Глоссарий

**Блокчейн** – выстроенная на основе заданных алгоритмов в распределенной децентрализованной информационной системе, использующей криптографические методы защиты информации, последовательность блоков с информацией о совершенных в такой системе операциях.



**Декларация «White Paper» (далее – Декларация)** – документ, содержащий сведения о деятельности, для которой привлекаются инвестиции посредством размещения токенов, и компании, планирующей ее осуществлять.

**Заказчик ICO** – лизинговая компания ООО «Финпрофит» (УНП 191280674), обратившаяся к Организатору ICO за оказанием услуг, связанных с созданием и размещением Токенов.

**Инвесторы** – физические и юридические лица – резиденты и нерезиденты Республики Беларусь, зарегистрированные в установленном порядке в информационной системе Организатора ICO.

**Организатор ICO - ООО «ДФС»** – резидент Парка высоких технологий, в бизнес-проекте которого указан вид деятельности, предусматривающий оказание услуг, связанных с созданием и размещением Токенов с использованием сети Интернет, включая услуги по продвижению Токенов, консультационные и иные сопутствующие услуги; оператор криптоплатформы в значении Декрета Президента Республики Беларусь №8 «О развитии цифровой экономики» от 21 декабря 2017 г.

**Токен** – цифровой знак, представляющий собой запись в реестре блоков транзакций (блокчейне), иной распределённой информационной системе, которая удостоверяет наличие у владельца цифрового знака (токена) прав на объекты гражданских прав и (или) является криптовалютой.

**ICO** – первичное размещение цифровых знаков (токенов) – форма привлечения инвестиций в виде продажи инвесторам фиксированного количества цифровых знаков (токенов), полученных разовой или ускоренной эмиссией, или форма первичного предложения цифровых знаков (токенов).

**Stable Coin (BYN.sc)** – цифровой знак (токен), используемый в качестве единицы расчета для совершения операций в информационной системе Организатора ICO, который удостоверяет наличие у его владельца прав на определенное при его создании и размещении количество денежных средств в белорусских рублях. Номинальная стоимость одного Stable Coin равна сумме денежных средств в белорусских рублях, права на которую он удостоверяет.

## 1. Общая информация об ООО «Финпрофит» (далее – «Заказчик ICO»)

ООО «Финпрофит» работает на рынке лизинговых услуг 15 лет. Большая часть договоров лизинга, заключенных за период деятельности организации, проведена за счет привлеченных ресурсов коммерческих банков Республики Беларусь, реализации облигации собственной эмиссии на внутреннем рынке ценных бумаг и эмиссии Токенов на платформе



Основной вид деятельности – оказание юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям услуг финансового и возвратного лизинга, физическим лицам – услуг финансового лизинга. Услуги финансового лизинга для физических лиц начали оказываться ООО «Финпрофит» с мая 2016 г.

ООО «Финпрофит» включен в Реестр лизинговых организаций Национального банка Республики Беларусь (номер свидетельства о включении в реестр - № 5 от 16.09.2014 г.).

Основными видами услуг, оказываемыми ООО «Финпрофит», являются:

- ✓ Лизинг потребительских товаров для физических лиц;
- ✓ Лизинг для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей;
- ✓ Аренда с правом выкупа;
- ✓ Аренда строительных бытовок.

Стратегия развития компании направлена на повышение доли на рынке лизинговых услуг Республики Беларусь в среднесрочной перспективе и выход на цифровую платформу по привлечению финансирования от резидентов и нерезидентов.

Основной целью привлечения ресурсов в рамках настоящего ICO является частичное финансирование лизинговой деятельности компании ООО «Финпрофит» - предоставление новых услуг лизинга и аренды клиентам.

*Реализация проекта позволит:*

- ✓ Обеспечивать своевременное финансирование новых лизинговых проектов;
- ✓ Поддерживать качество оказываемых услуг;
- ✓ Расширить спектр оказываемых услуг;
- ✓ Увеличить объем оказываемых услуг;
- ✓ Ускорить оборачиваемость капитала;
- ✓ Снизить себестоимость предоставляемых услуг.

Привлечение финансирования путем размещения и реализации токенов с использованием информационной системы является одним из наиболее удобных для лизинговой компании с точки зрения эффективности управления средствами для максимизации доходности на полученные финансовые средства.

Привлеченные инвестиции путем размещения и реализации токенов в общем объеме **1 500 000 белорусских рублей** планируется направить на увеличение лизингового портфеля. Лизинговой компании необходим постоянный поток финансовых ресурсов для удовлетворения существующего и отложенного спроса на услуги лизинга со стороны физических. Отложенный спрос образуется в результате реализации партнерами ООО «Финпрофит» товаров подверженных сезонным колебаниям, а также предоставленным товарным кредитам с отсрочкой платежей. Результаты расчетов показывают, что, увеличив лизинговый портфель за счет новых инвестиций и увеличения количества партнеров, ООО

«Финпрофит» сможет стать уверенным лидером в своей отрасли и ежемесячно наращивать размер прибыли.

Программное обеспечение, внедренное и постоянно адаптируемое под требования законодательства и изменения рыночных конъюнктур, позволяет сократить сроки обслуживания клиентов, уменьшить сроки документооборота, снизить возможные операционные риски.

В компании ООО «Финпрофит» работает 11 человек. Все сотрудники имеют высшее образование по профилю деятельности. Средний стаж работы в ООО «Финпрофит» сотрудников составляет 6 лет.

Расширение возможностей используемых существующих баз данных для проверки клиентов положительно сказывается на качестве лизингового портфеля ООО «Финпрофит».

Таким образом, деятельность развиваемого направления в рамках привлекаемых средств будет эффективной и прибыльной.

## 2. Состояние лизинговой отрасли Республики Беларусь и положение Заказчика ИСО на рынке лизинговых услуг

По состоянию на 31 декабря 2021 года в реестре лизинговых организаций Республики Беларусь состояло 112 организаций. Суммарный уставный фонд белорусских лизингодателей на 01.01.2022 года составил 996,5 млн BYN. Уставный фонд поделен между банками резидентами — 72,37%, коммерческими организациями — 15,41%, физическими лицами — 2,21% и иными учредителями — 9,98%. Прибыль лизинговых организаций за 2021 год составила 204,1 млн рублей. Среднесписочная численность занятых в лизинговой отрасли составила 3132 работающих.



Суммарный объем нового бизнеса белорусских лизинговых организаций и банков составил 999,3 млн EUR и увеличилось по отношению к 2020 году на 19,87% в национальной валюте и на 11,19% в иностранной валюте (EUR). Доля лизинговой деятельности в экономике Беларуси составила 1,88% от ВВП, 10,79% к инвестициям в основной капитал и 29,3% к затратам на приобретение машин, оборудования, транспортных средств. Следует отметить, что по уровню проникновения в экономику, белорусская лизинговая отрасль сопоставима с показателями развитых экономик мира. На рисунке ниже видно, что по итогам 2021 года темпы роста объема нового бизнеса в лизинге значительно опережали темпы роста инвестиций в основной капитал.

### Основные виды деятельности Заказчика ИСО

Согласно Общегосударственному классификатору Республики Беларусь «Виды экономической деятельности» ОКРБ 005-2011, основными видами деятельности Заказчика ИСО являются: 64910 - финансовый лизинг.

Сведения о видах деятельности, по которым получено десять и более процентов выручки от реализации товаров, продукции, работ, услуг за последние три года.

Год	Вид деятельности
2023	64910 - финансовый лизинг – 100%
2024	64910 - финансовый лизинг – 100%
2025	64910 - финансовый лизинг – 100%

Сведения о размещенных Заказчиком ICO цифровых знаках (Токенах), находящихся в обращении <https://finstore.by> и других площадках. По состоянию на 31.03.2026 Заказчиком ICO размещены цифровые знаки (Токены), находящихся в обращении на онлайн-площадках <https://finstore.by>; <https://fainex.by> и других площадках.

№	Наименование выпуска	Дата начала обращения токенов	Объем эмиссии	% ставка годовых	% продаж	Выплачено по досрочному выкупу	Задолженность после выплаты досрочного выкупа	Дата окончания обращения токенов
1	FINPROFIT_(USD_483)	01.11.2023	450 000	8,5	100%	21 705	428 295	09.11.2028
2	FINPROFIT_(BYN_559)	05.04.2024	650 000	22	100%	35 970	614 030	14.04.2026
3	FINPROFIT_(USD_560)	05.04.2024	300 000	8,5	100%	2 400	297 600	14.04.2027
4	FINPROFIT_(BYN_582)	14.06.2024	550 000	22	100%	14 400	535 600	14.11.2026
5	FINPROFIT_(BYN_599)	12.07.2024	1 000 000	22	100%	-	1 000 000	10.07.2027
6	FINPROFIT_(BYN_602)	15.07.2024	300 000	21	100%	57 440	242 560	10.08.2027
7	FINPROFIT_(USD_606)	18.07.2024	300 000	7	100%	9 165	290 835	10.06.2027
8	FINPROFIT_(BYN_636)	08.10.2024	500 000	21	100%	30 830	469 170	08.10.2027
9	FINPROFIT_(BYN_647)	11.11.2024	550 000	21	100%	39 490	510 510	11.11.2027
10	FINPROFIT_(USD_654)	25.11.2024	400 000	7,5	100%	8 260	391 740	30.06.2028
11	FINPROFIT_(BYN_663)	11.12.2024	550 000	23	100%	-	550 000	30.11.2028
12	FINPROFIT_(BYN_662)	11.12.2024	400 000	21	100%	5 470	394 530	30.11.2027
13	FINPROFIT_(BYN_705)	19.03.2025	500 000	21	100%	3 340	496 660	14.03.2028
14	FINPROFIT_(USD_706)	19.03.2025	500 000	7,5	51%	100	252 770	14.03.2029
15	FINPROFIT_(USD_716)	14.04.2025	500 000	8,4	100%	-	500 000	14.05.2029
16	FINPROFIT_(BYN_724)	22.04.2025	500 000	23	100%	-	500 000	14.04.2027
17	FINPROFIT_(USD_725)	30.04.2025	400 000	8,5	100%	-	400 000	14.05.2028
18	FINPROFIT_(BYN_735)	12.05.2025	435 000	23	100%	-	435 000	09.12.2027
19	FINPROFIT_(BYN_784)	28.08.2025	1 000 000	22	100%	60	999 940	01.08.2029
20	FINPROFIT_(BYN_791)	16.09.2025	750 000	22	100%	14 030	735 970	09.09.2028
21	FINPROFIT.BYN.2024.01	16.09.2024	500 000	21	37%	-	183 000	27.12.2027

Заказчик ICO, а также юридические лица, собственником имущества, учредителями (участниками), руководителем которых являются (являлись) учредители (участники) или руководитель Заказчика ICO, не допускали нарушений обязательств по каким-либо цифровым знакам (токенам) за последние три года.

По состоянию на 31.03.2026 Заказчиком ICO полностью исполнены обязательства по следующим выпускам токенов:

№	Наименование выпуска	Объем эмиссии	% ставка годовых	Процент продаж	Объем проданных токенов	Дата исполнения обязательств
1	FINPROFIT_(USD_14)	1 000 000	7,5	10%	101 400	16.06.2025
2	FINPROFIT_(BYN_17)	600 000	18	47%	281 250	06.07.2021
3	FINPROFIT_(BYN_44)	500 000	22	100%	500 000	11.05.2022
4	FINPROFIT_(USD_78)	400 000	9	100%	400 000	24.02.2025
5	FINPROFIT_(USD_90)	500 000	9,6	49%	244 750	01.12.2024

6	FINPROFIT_(BYN_91)	600 000	22	100%	600 000	10.05.2023
7	FINPROFIT_(BYN_120)	800 000	24	100%	800 000	10.02.2024
8	FINPROFIT_(USD_162)	200 000	10,8	100%	200 000	10.11.2023
9	FINPROFIT_(BYN_201)	250 000	23	100%	250 000	10.11.2023
10	FINPROFIT_(BYN_276)	600 000	33	100%	600 000	27.12.2022
11	FINPROFIT_(BYN_325)	250 000	35	100%	250 000	02.12.2022
12	FINPROFIT_(BYN_335)	250 000	34,5	100%	250 000	15.11.2022
13	FINPROFIT_(BYN_357)	500 000	24	100%	500 000	10.11.2024
14	FINPROFIT_(BYN_380)	360 000	24	100%	360 000	10.12.2024
15	FINPROFIT_(BYN_381)	300 000	21	100%	300 000	10.12.2024
16	FINPROFIT_(USD_411)	200 000	12	100%	200 000	30.12.2024
17	FINPROFIT_(BYN_427)	400 000	21	100%	400 000	10.10.2024

### 3. Договорные отношения между организатором ICO и заказчиком ICO

Выпуск токенов осуществляется на основе договора между организатором ICO (ООО «ДФС») и заказчиком ICO. Форма этого договора утверждена в Приложение 7 к Порядку взаимодействия ООО «ДФС» с Заказчиком ICO, размещенном на сайте как часть Договора между ООО «ДФС» и его клиентами.

### 4. Характеристики эмитируемых токенов

Токены, эмитируемые в рамках настоящего ICO, номинированы в BYN.sc (белорусских рублях), имеют равную номинальную стоимость и сроки осуществления прав вне зависимости от времени приобретения токенов Инвесторами.



### 5. Количество эмитируемых токенов, номинал, объем выпуска

В рамках проведения настоящего ICO эмитируются Токены в количестве 150 000 (Сто пятьдесят тысяч) единиц, номинал одного токена равен 10 BYN.sc (эквивалент 10 (Десять) белорусских рублей), объем выпуска – 1 500 000 BYN.sc (эквивалент 1 500 000 (Один миллион пятьсот тысяч) белорусских рублей).



### 6. Способ размещения токенов

В рамках настоящего ICO размещение Токенов осуществляется Организатором ICO через собственную онлайн-площадку <https://finstore.by> путем открытой продажи Токенов Инвесторам, от имени и по поручению Заказчика ICO.



### 7. Срок размещения и период обращения токенов

Дата начала первичного размещения токенов – 31.03.2026.

Дата окончания первичного размещения токенов – 31.09.2026.

По решению Заказчика ICO срок первичного размещения Токенов может быть продлен. Инвесторы уведомляются о продлении данного срока не менее чем за 2 (два) календарных дня до даты окончания первичного размещения Токенов путем публикации соответствующей информации на официальных сайтах Заказчика ICO и Организатора ICO.



В течение действующего срока первичного размещения Токенов их размещение может быть приостановлено и (или) возобновлено в любой момент по решению Заказчика ICO силами и средствами Организатора ICO без предварительного уведомления инвесторов.

Токены, не реализованные инвесторам в период первичного размещения, считаются аннулированными Заказчиком ICO.

Период обращения Токенов: **31.03.2026 - 09.04.2029**.

При расчете фактического срока обращения размещенных Токенов первый и последний день периода обращения токена считается, как два дня.

Заказчик ICO вправе аннулировать (изъять из обращения) частично или в полном объеме нереализованные инвесторам Токены, заранее проинформировав об этом на сайте Заказчика ICO.

## 8. Порядок приобретения токенов

Инвесторы осуществляют приобретение токенов в рамках настоящего ICO с использованием личного кабинета и виртуального кошелька, открытого в информационной системе Организатора ICO в установленном порядке.



Для приобретения токенов в рамках настоящего ICO Инвестор должен пополнить виртуальный кошелек на соответствующую сумму BYN.sc, путем их приобретения за белорусские рубли.

Токены в рамках настоящего ICO можно приобрести в обмен на BYN.sc.

## 9. Цена токенов при размещении

Токены в рамках настоящего ICO размещаются по цене, равной номинальной стоимости Токена: 1 Токен = 10 BYN.sc.



## 10. Основания, по которым эмиссия токенов может быть признана несостоявшейся

Настоящей декларацией «White Paper» не устанавливаются основания, по которым эмиссия токенов может быть признана несостоявшейся.



## 11. Порядок расчета и выплаты дохода по токенам

По токенам в рамках настоящего ICO установлен постоянный доход в BYN.sc, исчисляемый в процентах от номинала токена (далее – доход).



Номинальная процентная ставка дохода – **18% (Восемнадцать процентов) ГОДОВЫХ**.

Расчет дохода производится:  
в BYN.sc с учетом округления;  
исходя из номинального значения процентной ставки за каждый день владения токеном (ставка процента, годовых);  
исходя из фактического количества дней в году – 365 или 366 дней.

Расчетная сумма процентов (РСП) определяется по следующей формуле:

$$РСП = \sum_{i=1}^{ДП} 03_i \cdot \frac{НПС}{100} \cdot \frac{1}{ДГ}$$

где,

**РСП** – расчетная сумма процентов

**НПС** – номинальная процентная ставка в виде процентов годовых

**ДГ** – количество дней в году (принято в расчет 365 дней в году или в високосном году – 366 дней)

**ДП** – количество дней пользования (владения токеном)

**ОЗ<sub>i</sub>** – остаток задолженности за каждый день *i* в период [1; ДП]

Округление сумм начисленных процентов в BYN.sc осуществляется в соответствии с правилами математики до двух десятичных знаков после запятой (целая часть – белорусские рубли, дробная часть – копейки).

Округление осуществляется с учетом третьей цифры после запятой в следующем порядке:

- если третья цифра после запятой больше или равна 5, то вторая цифра после запятой увеличивается на единицу;

- если третья цифра после запятой меньше 5, то увеличение не производится.

Зачисление (выплата) дохода Инвесторам на Токены в рамках настоящего ICO производится ежемесячно не позднее десятого числа (день зачисления в кошелек Инвесторов).

Инвестор признается владельцем Токенов на конкретный день при условии, что он был их владельцем исходя из фактического остатка Токенов в его виртуальном кошельке по состоянию на 23:59:59 этого дня. Лицо, которое передало Токен другому лицу в конкретный день до наступления 23:59:59 по той или иной сделке (операции) для целей начисления и выплаты доход владельцем Токена в этот день не считается.

Если иное не указано прямо при упоминании даты и времени в настоящей Декларации, договоре, ином документе, дата и время определяются и указываются по всемирному координированному времени (UTC±0:00).

Расчетный период:

за первый месяц – с даты приобретения Токена по последний календарный день месяца включительно;

расчетный период в следующих месяцах – с первого календарного дня по последний календарный день месяца включительно;

расчетный период за последний месяц – с первого календарного дня месяца по день окончания обращения Токена включительно.

#### График начисления дохода по токенам

Таблица 1

№	Период начисления дохода			дата выплаты дохода
	начало периода	конец периода	продолжительность периода, календарных дней	
1.	31.03.2026	31.03.2026	1	10.04.2026
2.	01.04.2026	30.04.2026	30	10.05.2026
3.	01.05.2026	31.05.2026	31	10.06.2026
4.	01.06.2026	30.06.2026	30	10.07.2026
5.	01.07.2026	31.07.2026	31	10.08.2026
6.	01.08.2026	31.08.2026	31	10.09.2026

№	Период начисления дохода			дата выплаты дохода
	начало периода	конец периода	продолжительность периода, календарных дней	
7.	01.09.2026	30.09.2026	30	10.10.2026
8.	01.10.2026	31.10.2026	31	10.11.2026
9.	01.11.2026	30.11.2026	30	10.12.2026
10.	01.12.2026	31.12.2026	31	10.01.2027
11.	01.01.2027	31.01.2027	31	10.02.2027
12.	01.02.2027	28.02.2027	28	10.03.2027
13.	01.03.2027	31.03.2027	31	10.04.2027
14.	01.04.2027	30.04.2027	30	10.05.2027
15.	01.05.2027	31.05.2027	31	10.06.2027
16.	01.06.2027	30.06.2027	30	10.07.2027
17.	01.07.2027	31.07.2027	31	10.08.2027
18.	01.08.2027	31.08.2027	31	10.09.2027
19.	01.09.2027	30.09.2027	30	10.10.2027
20.	01.10.2027	31.10.2027	31	10.11.2027
21.	01.11.2027	30.11.2027	30	10.12.2027
22.	01.12.2027	31.12.2027	31	10.01.2028
23.	01.01.2028	31.01.2028	31	10.02.2028
24.	01.02.2028	29.02.2028	29	10.03.2028
25.	01.03.2028	31.03.2028	31	10.04.2028
26.	01.04.2028	30.04.2028	30	10.05.2028
27.	01.05.2028	31.05.2028	31	10.06.2028
28.	01.06.2028	30.06.2028	30	10.07.2028
29.	01.07.2028	31.07.2028	31	10.08.2028
30.	01.08.2028	31.08.2028	31	10.09.2028
31.	01.09.2028	30.09.2028	30	10.10.2028
32.	01.10.2028	31.10.2028	31	10.11.2028
33.	01.11.2028	30.11.2028	30	10.12.2028
34.	01.12.2028	31.12.2028	31	10.01.2029
35.	01.01.2029	31.01.2029	31	10.02.2029
36.	01.02.2029	28.02.2029	28	10.03.2029
37.	01.03.2029	31.03.2029	31	10.04.2029
38.	01.04.2029	09.04.2029	9	10.04.2029

Доход выплачивается Инвесторам, являющимся владельцами Токенов исходя из фактического остатка Токенов в виртуальных кошельках по состоянию на 23:59:59 последнего дня периода начисления и выплаты дохода. Фактическое зачисление дохода в виртуальные кошельки инвесторов осуществляет Организатор ICO по поручению Заказчика ICO.

В случаях, когда дата выплаты дохода выпадает на нерабочий день, фактическая выплата дохода может осуществляться в первый рабочий день, следующий за нерабочим

днем. При этом количество дней в соответствующем периоде начисления дохода остается неизменным.

Под нерабочими днями в настоящей Декларации понимаются выходные дни, государственные праздники и праздничные дни, установленные и объявленные нерабочими днями в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

В случае, если Заказчик ICO допустит просрочку периода и срока погашения Токенов, установленную в разделе 10 настоящей Декларации доход Инвесторам начисляется вплоть до дня фактического погашения Токенов. Доход за период просрочки выплачивается ежемесячно за каждый полный календарный месяц просрочки 5 числа месяца, следующего за соответствующим полным календарным месяцем просрочки, а за последний (неполный) календарный месяц просрочки – в день фактического погашения Токенов.

Доход инвесторам выплачивается путем зачисления в виртуальные кошельки инвесторов Токенов BYN.sc.

## 12. Порядок и сроки погашения токенов

Дата начала погашения токенов, эмитированных в соответствие с настоящей декларацией – **10.04.2029**.

Период погашения токенов: **10.04.2029 – 15.04.2029**.

При погашении токенов в рамках настоящего ICO инвесторам выплачивается номинальная стоимость токенов ICO. Погашение токенов осуществляется путем зачисления токенов BYN.sc в виртуальные кошельки инвесторов в соответствии с условиями, указанными в настоящей декларации.

## 13. Условия и порядок досрочного погашения токенов

Досрочное погашение (выкуп) Токенов представляет собой выплату владельцу Токена ICO его номинальной стоимости ранее срока, предусмотренного условиями настоящей Декларации.

Досрочное погашение (выкуп) Токенов не может осуществляться в течение одного года с даты начала их размещения, предусмотренной настоящей Декларацией. Данное ограничение применяется ко всем иным нормам о досрочном погашении (выкупе), упомянутым в настоящей Декларации.

Досрочное погашение Токенов может быть осуществлено по собственной инициативе Заказчика ICO, по инициативе Инвестора - владельца Токенов либо по взаимному согласию Заказчика ICO и Инвестора – владельца Токенов.

Заказчик ICO вправе по собственной инициативе осуществить досрочное погашение выпущенных в обращение в соответствии с настоящей декларацией Токенов либо их части до завершения периода обращения Токенов в следующих случаях:

- принятия в установленном порядке соответствующего решения Заказчиком ICO;
- выкуп Токенов Заказчиком ICO у Инвесторов в порядке, определенном настоящей декларацией.

В случае принятия соответствующего решения Заказчик ICO уведомляет Инвесторов – владельцев Токенов о намерении досрочно погасить находящиеся в обращении Токены

(их части) не менее чем за 45 (сорок пять) календарных дней до даты совершения процедуры досрочного погашения. Инвесторы уведомляются о досрочном погашении находящихся в обращении Токенов путем публикации соответствующей информации на официальных сайтах Заказчика ICO и Организатора ICO.

Выкуп Токенов Заказчиком ICO в порядке, определенном настоящей декларацией осуществляется на основании требований Инвесторов. Инвесторы вправе требовать досрочного выкупа Токенов только в указанные даты при условии размещения на платформе <https://finstore.by> заявки на досрочный выкуп Токенов в следующие даты (периоды):

01.05.2027 – 10.05.2027

01.11.2027 – 10.11.2027

01.05.2028 – 10.05.2028

01.11.2028 – 10.11.2028

Заказчик ICO обязуется осуществить выкуп Токенов до даты начала погашения Токенов в следующие периоды, при наличии соответствующих требований Инвесторов.

01.07.2027 – 05.07.2027

01.01.2028 – 05.01.2028

01.07.2028 – 05.07.2028

01.01.2029 – 05.01.2029

В течение каждого периода Заказчик ICO обязуется погашать Токены в объеме, не превышающем **20%** от общего объема размещенных (проданных) и находящихся в обращении на дату окончания подачи заявок Токенов.

В случае, если суммарный объем представленных заявок на досрочное погашение Токенов превышает установленный выше максимальный объем досрочного погашения Токенов, удовлетворение заявок производится на пропорциональной основе. Расчет количества досрочно погашаемых Токенов производится с учетом округления до целого числа в меньшую сторону.

В период обращения Токенов Заказчик ICO вправе осуществить досрочный выкуп Токенов у любого отдельного Инвестора путем подачи заявки Заказчиком ICO Организатору ICO.

Заказчик ICO в период обращения Токенов при достижении договоренности между Заказчиком ICO и владельцем (ми) Токенов вправе осуществлять досрочный выкуп Токенов в даты, отличные от вышеуказанных.

Реализация права на досрочное погашение Токенов может быть ограничена в связи с техническими или иными объективными ограничениями на платформе <https://finstore.by>.

При досрочном погашении Токенов в рамках настоящего ICO Инвесторам выплачивается номинальная стоимость Токенов ICO, а также доход за фактическое количество дней владения Токенами, начиная с первого дня начала периода начисления (Таблица 1). Погашение Токенов осуществляется путем зачисления Токенов BYN.sc в виртуальные кошельки Инвесторов. Округление полученных значений осуществляется в соответствии с правилами математического округления (раздел 9).

## Раскрытие информации

#### 14. О реестре блоков транзакций (блокчейне)

Токены в рамках настоящих выпусков ICO созданы Организатором ICO с использованием информационной сети блокчейн, функционирующей в соответствии с постановлением Правления Национального банка Республики Беларусь от 14.07.2017 № 280 «О функционировании информационной сети, построенной с использованием технологии блокчейн». Данная система надежна и устойчива к техническим сбоям (ошибкам), противоправным действиям и соответствует требованиям по защите информации, предусмотренным Положением о порядке технической и криптографической защиты информации в информационных системах, предназначенных для обработки информации, распространение и (или) предоставление которой ограничено, утвержденным приказом Оперативно-аналитического центра при Президенте Республики Беларусь от 20.02.2020 № 66. Аттестат соответствия системы защиты информации информационной системы требованиям по защите информации от 10.09.2018 №3.

#### 15. Информация о Заказчике ICO

Место нахождения Заказчика ICO: 220040, Республика Беларусь, г. Минск, ул. Некрасова 7, к. 205; официальный сайт Заказчика ICO в глобальной компьютерной сети Интернет (далее – сайт Заказчика ICO): **finprofit.by**; электронный адрес: **info@finprofit.by**.



Общество с ограниченной ответственностью «Финпрофит» (далее – ООО «Финпрофит», «Заказчик ICO») зарегистрировано Минским городским исполнительным комитетом 29 июля 2010 года, УНП 191280674.

Учредители организации:

- Кузнецов Александр Иванович (50% голосов),
- Некрасова Екатерина Андреевна (50% голосов).

Информационным ресурсом, посредством которого Заказчик ICO раскрывает информацию, является официальный сайт Заказчика ICO - **https://finprofit.by/**.

настоящая Декларация и сведения об эмитируемых Заказчиком ICO токенах; годовую и промежуточную (квартальную) бухгалтерскую (финансовую) отчетность в составе, предусмотренном законодательством о бухгалтерском учете и отчетности, с приложением расчета стоимости чистых активов и расчета оценки степени риска наступления банкротства. При этом годовая отчетность подлежит раскрытию не позднее 31 марта года, следующего за отчетным, квартальная – не позднее последнего дня месяца, следующего за истекшим кварталом, если иной срок не установлен согласно законодательства Республики Беларусь.

Информация о реорганизации и ликвидации Заказчика ICO – в течение пяти рабочих дней с даты принятия соответствующего решения уполномоченным органом Заказчика ICO.

В период обращения токенов, эмитированных в рамках настоящей декларации, Заказчик ICO несет ответственность по возмещению их владельцам (инвесторам) убытков, причиненных недостоверной и (или) неполной информацией, раскрытие которой предусмотрено в настоящей декларации.

#### 16. Информация о финансово-хозяйственной деятельности Заказчика ICO

Дополнительная информация о финансово-хозяйственной деятельности Заказчика ICO содержится в приложениях к данному документу, а также в сети интернет по адресу: <https://finprofit.by/about-us/information-disclose.php>



**Основные балансовые данные ООО «Финпрофит» (в тыс. BYN) 2022-31.12.2025 гг.**

Активы	Код строки	31.12.2022	31.12.2023	30.12.2024	31.12.2025
<b>I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ</b>					
Основные средства	110	53	147	144	387
Нематериальные активы	120	59	62	97	110
Доходные вложения в материальные активы	130	166	151	141	449
в том числе:					
инвестиционная недвижимость	131	120	113	107	416
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	46	38	34	27
прочие доходные вложения в материальные активы	133	-	-	-	6
Вложения в долгосрочные активы	140	8	8	10	17
Долгосрочные финансовые вложения	150	5 053	5 855	3 873	6 618
Отложенные налоговые активы	160	-	-	-	-
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	2 016	1 750	4707	6 750
Прочие долгосрочные активы	180	-	-	-	-
<b>ИТОГО по разделу I</b>	<b>190</b>	<b>7 355</b>	<b>7 973</b>	<b>8 972</b>	<b>14 331</b>
<b>II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ</b>					
Запасы	210	142	147	143	148
в том числе:					
материалы	211	7	12	8	13
животные на выращивании и откорме	212	-	-	-	-
незавершенное производство	213	-	-	-	-
готовая продукция и товары	214	135	135	135	135
товары отгруженные	215	-	-	-	-
прочие запасы	216	-	-	-	-
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	-	-	-	-
Расходы будущих периодов	230	33	30	25	15
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	627	334	879	1 504

Краткосрочная дебиторская задолженность	250	7 624	7 070	9 040	11 755
Краткосрочные финансовые вложения	260	82	446	2 937	1 092
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	83	1 378	528	3 184
Прочие краткосрочные активы	280	-	-	-	-
<b>ИТОГО по разделу II</b>	<b>290</b>	<b>8 591</b>	<b>9 405</b>	<b>13 552</b>	<b>17 698</b>
<b>БАЛАНС</b>	<b>300</b>	<b>15 946</b>	<b>17 378</b>	<b>22 524</b>	<b>32 029</b>

Собственный капитал и обязательства	Код строки				
<b>III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ</b>					
Уставный капитал	410	67	67	67	67
Неоплаченная часть уставного капитала	420	-	-	-	-
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	-	-	-	-
Резервный капитал	440	212	212	212	212
Добавочный капитал	450	-	-	-	-
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	960	1 239	1 847	3 843
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470	-	-	-	-
Целевое финансирование	480	-	-	-	-
<b>ИТОГО по разделу III</b>	<b>490</b>	<b>1 239</b>	<b>1 518</b>	<b>2 126</b>	<b>4 122</b>
<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>					
Долгосрочные кредиты и займы	510	10 590	9 710	13 952	20 190
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	-	41	6	25
Отложенные налоговые обязательства	530	1	3	5	5
Доходы будущих периодов	540	-	-	-	-
Резервы предстоящих платежей	550	-	-	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	560	325	278	769	1 121
<b>ИТОГО по разделу IV</b>	<b>590</b>	<b>10 916</b>	<b>10 032</b>	<b>14 732</b>	<b>21 341</b>
<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>					
Краткосрочные кредиты и займы	610	102	51	-	-
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	2 176	4 364	3 933	4 091

Краткосрочная кредиторская задолженность	630	508	588	747	1 104
в том числе:					
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	103	195	158	86
по авансам полученным	632	379	343	537	841
по налогам и сборам	633	13	1	17	73
по социальному страхованию и обеспечению	634	5	5	-	-
по оплате труда	635	8	9	-	-
по лизинговым платежам	636	-	35	35	104
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	-	-	-	-
прочим кредиторам	638	-	-	-	-
Обязательства, предназначенные для реализации	640	-	-	-	-
Доходы будущих периодов	650	-	-	-	-
Резервы предстоящих платежей	660	-	-	-	-
Прочие краткосрочные обязательства	670	1 005	825	986	1 371
<b>ИТОГО по разделу V</b>	<b>690</b>	<b>3 791</b>	<b>5 828</b>	<b>5 666</b>	<b>6 566</b>
<b>БАЛАНС</b>	<b>700</b>	<b>15 946</b>	<b>17 378</b>	<b>22 524</b>	<b>32 029</b>

Показатели финансовой устойчивости компании ООО «Финпрофит» представлены в таблице ниже:

Наименование показателя	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2025	Нормативное значение коэффициента
Коэффициент текущей ликвидности	2,27	1,61	2,39	2,70	K1 $\geq$ 1,1
Коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами	0,56	0,38	0,58	0,63	K2 $\geq$ 0,1
Коэффициент обеспеченности финансовых обязательства активами	0,92	0,91	0,91	0,87	K3 $\leq$ 1,2
Коэффициент финансовой устойчивости	0,76	0,66	0,75	0,79	K4 $\geq$ 0,6

## Достижения ООО «Финпрофит»

Рейтинговое агентство BIK Ratings пересмотрело ООО «Финпрофит» кредитный рейтинг и подтвердило его на уровне *bu.BBB+* (прогноз неопределенный), который характеризует

кредитоспособность переходного среднего уровня. По оценке BIK Ratings, ООО «Финпрофит» в краткосрочной перспективе с умеренно высокой вероятностью обеспечит своевременное выполнение всех текущих финансовых обязательств, возникающих в ходе его деятельности. Вероятность финансовых затруднений в случае возникновения обязательств, требующих значительных единовременных выплат, оценивается на среднем уровне.

ООО «Финпрофит» специализируется преимущественно на предоставлении в лизинг физическим лицам потребительских предметов лизинга, относящихся к категории «иные» (в основном бытовая и сельскохозяйственная техника).

#### Финансовая устойчивость

Показатели достаточности потоков денежных средств для погашения совокупного долга и его краткосрочной части в анализируемых периодах в совокупности оцениваются BIK Ratings на среднем уровне при снижении по итогам 2024 – 1 квартала 2025 гг. Так, отношение FFO к долгу по итогам 2024 года составило 0,85x, по итогам 1 квартала 2025 года – 0,60x, CFO к долгу – (-0,06x) и (-0,15x) соответственно, FCF к долгу – (-0,03x) и (-0,07x) соответственно, CFO к краткосрочной части долга – (-0,22x) и (-0,61x) соответственно, FCF к краткосрочной части долга – (-0,12x) и (-0,31x) соответственно.

Соотношение средневзвешенного срока до погашения лизингового портфеля к средневзвешенному сроку до погашения долга по итогам 1 квартала 2025 года составило 0,87 и отражает удовлетворительную сбалансированность сроков и, как следствие, низкую вероятность потерь в случае необходимости досрочного погашения долга либо возникновения просроченной задолженности по лизинговым платежам.

Кoeffициенты структуры капитала демонстрируют высокую зависимость Организации от заемного капитала. Так, на 31 марта 2025 года коэффициент автономии, скорректированный на квазикапитал и квазирезервы, составил 0,09, коэффициент финансового левиреджа – 8,34.

Валютный риск текущей деятельности Организации оценивается как относительно высокий. Однако он балансируется валютными потоками по инвестиционной деятельности – Организация является владельцем ВГДО Министерства финансов Республики Беларусь.

По итогам 2022 – 1 квартала 2025 гг. от 3% до 9% дебиторской задолженности Организации по лизингу приходилось на договоры с валютной оговоркой в привязке к USD. Валютный долг по кредитам в анализируемых периодах также представлен исключительно в USD (от 35% до 49% в том же периоде).

Активы на 31.03.2025, млн BYN	23,2
Собственный капитал на 31.03.2025, млн BYN	2,5
Выручка за 1 кв. 2025 года, млн BYN	1,2
Чистая прибыль за 1 кв. 2025 года, млн BYN	0,4
Среднесписочная численность за 1 кв. 2025 года, чел.	11
Объем лизингового портфеля на 31.03.2025, млн BYN	17,8
Доля потребительского лизингового портфеля, %	97%

По итогам 1 квартала 2025 года коэффициент соотношения доходов по договорам с валютной оговоркой к погашению валютных обязательств в периоде составил 0,12, коэффициент соотношения причитающихся лизинговых платежей по договорам с валютной оговоркой к валютному долгу – 0,06.

#### **Ликвидность баланса**

Ликвидность баланса Организации оценивается на высоком уровне. Коэффициент общей ликвидности, скорректированный на просроченную задолженность по договорам лизинга, по итогам 1 квартала 2025 года составил 1,85, коэффициент высокой ликвидности – 0,43.

#### **Рентабельность деятельности**

ВIK Ratings оценивает деятельность ООО «Финпрофит» как высокорентабельную. Так, по расчетам Агентства, по итогам 2024 года и 1 квартала 2025 года операционная рентабельность по чистой прибыли составила 25,9% и 38,0%, рентабельность собственного капитала – 55,1% и 76,9%, рентабельность активов – 5,0% и 7,8% соответственно.

#### **Зависимость от лизингополучателей и степень диверсификации лизингового портфеля**

Доля трех крупнейших клиентов Организации в общем объеме ее лизингового портфеля составляет около 2%, что указывает на низкий уровень зависимости Объекта рейтингования от лизингополучателей.

ООО «Финпрофит» ориентировано на работу преимущественно с физическими лицами. При этом в лизинговом портфеле Организации представлены лизингополучатели из 4 сфер экономики (кроме сферы договоров с физическими лицами).

#### **Темп прироста нового бизнеса и конкурентная позиция**

Темп прироста нового бизнеса Организации выше среднеотраслевого уровня, при этом доля Объекта рейтингования по отношению к суммарному лизинговому портфелю лизинговых организаций страны составляла 1,1% по состоянию на 31 марта 2025 года.

#### **Качество лизингового портфеля и уровень аванса по новому бизнесу**

ООО «Финпрофит» не имеет проблемных авансов поставщикам имущества, в свою очередь доля проблемных лизинговых активов в портфеле равна 5,6%. Уровень авансов по новому бизнесу составил 0,3% по итогам 2024 года (по итогам 1 квартала 2025 года авансы по новому бизнесу отсутствуют).

#### **Структура фондирования**

Структура фондирования ООО «Финпрофит» характеризуется умеренной концентрацией крупнейшего по форме источника фондирования – токенов (58,5% на конец 1 квартала 2025 года), а также невысокой концентрацией кредиторов/заимодавцев (за исключением держателей токенов и облигаций): на крупнейшего кредитора приходится 22,9% объема фондирования, на трех крупнейших кредиторов/заимодавцев – 41,3% по итогам 1 квартала 2025 года.

#### **ESG и деловая репутация**

ВIK Ratings оценивает репутацию ООО «Финпрофит» как умеренно высокую. Отмечаем отсутствие просрочек платежей перед бюджетом и внебюджетными фондами в течение последних двух лет, а также отсутствие фактов возбуждения в отношении Организации приказных и исполнительных производств. При этом ООО «Финпрофит» были допущены 2 технические просрочки погашения лизинговых платежей: в апреле 2024 года и в январе 2025 года.

ООО «Финпрофит» характеризуется невысоким уровнем соблюдения принципов устойчивого развития при принятии ключевых управленческих решений в экологической, социальной и корпоративной сферах.



## 17. Информация об Организаторе ICO

Общество с ограниченной ответственностью «ДФС»,  
местонахождения: Республика Беларусь, 220030, г. Минск, ул.  
Мясникова, 70, офис 219, УНП 192824270, адрес электронной почты: info@finstore.by.

**FINSTORE**

Организатором ICO пройден аудит информационной системы на соответствие требованиям, предъявляемым к деятельности резидентов ПВТ, законодательству и актам

Наблюдательного совета ПВТ (отчет от 26.01.2026 подготовлен индивидуальным предпринимателем Мурашко Владиславом Игоревичем).

Выполнение Организатором ICO требований, определенных Положением о требованиях, которым должны соответствовать отдельные заявители для регистрации их в качестве резидентов Парка высоких технологий, утвержденным решением Наблюдательного совета Парка высоких технологий (далее – Положение о требованиях), в том числе наличие локальных нормативных правовых актов, предусмотренных Положением о требованиях, соответствие этих актов требованиям Положения о требованиях и иных актов Наблюдательного совета ПВТ, законодательству Республики Беларусь, рекомендациям Группы разработки финансовых мер борьбы с отмыванием денег, достаточность содержания указанных локальных нормативных правовых актов (в том числе в плане эффективности предусмотренных в них мер) для осуществления Организатором ICO деятельности в качестве резидента ПВТ, подтверждено аудиторским отчетом, подтверждено отчетом о соответствии требованиям, составленным ООО «Б1 Аудиторские услуги» от 31.03.2025.

### 18. «Якорный» инвестор<sup>1</sup>

В создании и размещении токенов в рамках настоящего ICO не будет участвовать «якорный» инвестор.



### 19. Риски, которым подвергается заказчик ICO

Заказчик ICO в своей деятельности подвергается следующим основным видам рисков:



Заказчик ICO в своей деятельности подвергается следующим основным видам рисков:

страновой риск – риск возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков), неполучения запланированных доходов в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения контрагентами какой-либо страны (юридическими, физическими лицами) обязательств из-за экономических, политических, социальных изменений, а также вследствие того, что валюта денежного обязательства может быть недоступна контрагенту из-за особенностей законодательства (независимо от финансового положения самого контрагента);

отраслевой риск – риск возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков), неполучения запланированных доходов в результате временного неисполнения или ненадлежащего исполнения контрагентами из какой-либо одной отрасли (юридическими, физическими лицами) обязательств из-за экономических, политических, социальных изменений в этой отрасли;

риск ликвидности – вероятность возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков), неполучения запланированных доходов вследствие неспособности обеспечить исполнение своих обязательств своевременно и в полном объеме

<sup>1</sup> Под «якорным» инвестором понимается субъект хозяйствования, обладающий известностью и положительной деловой репутацией, инвестирование со стороны которого в приобретение Токенов при их размещении воспринимается (может быть воспринято) иными инвесторами (потенциальными инвесторами) в качестве показателя надежности размещаемых Токенов как объекта инвестирования.

операционный риск – риск возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков) и (или) дополнительных затрат в результате несоответствия установленным Обществом порядков и процедур совершения и (или) исполнения сделок (операций) с цифровыми знаками (Токенами) и иных сделок (операций) законодательству или их нарушения работниками Общества, некомпетентности или ошибок работников Заказчика ICO, несоответствия или отказа используемых Заказчиком ICO систем, в том числе информационных, а также в результате действия внешних факторов

риск потери деловой репутации (репутационный риск) – риск возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков), неполучения запланированных доходов в результате сужения клиентской базы, снижения иных показателей развития вследствие формирования в обществе негативного представления о финансовой надежности Заказчика ICO, качестве оказываемых услуг или характере деятельности в целом

риск потери деловой репутации (репутационный риск) – риск возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков), неполучения запланированных доходов в результате сужения клиентской базы, снижения иных показателей развития вследствие формирования в обществе негативного представления о финансовой надежности Заказчика ICO, качестве оказываемых услуг или характере деятельности в целом

правовой риск – это риск возникновения убытков, неполучения дохода в связи с нарушениями или несоответствием внутренним и внешним правовым нормам, таким как законы, подзаконные акты регуляторов, правила, регламенты, предписания, учредительные документы

кредитный риск – риск возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков), неполучения запланированных доходов вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения должниками финансовых и иных имущественных обязательств перед Заказчиком ICO в соответствии с условиями договора или законодательством

рыночный риск – риск возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков), неполучения запланированных доходов в результате волатильности на рынках Токенов и иных финансовых рынках

риск концентрации – риск возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков), неполучения запланированных доходов в результате концентрации отдельных видов рисков.

С целью снижения рисков Заказчик ICO осуществляет свою деятельность в соответствии со стратегией развития, учитывающей текущую экономическую ситуацию в Республике Беларусь и предусматривающей комплекс мероприятий, направленных на минимизацию предпринимательских, экономических и технических факторов риска.

Основной категорией конкурентов Заказчика ICO являются лизинговые компании Республики Беларусь.

## 20. Информация об учредителях (участниках) и отдельных должностных лицах заказчика ICO

	ФИО/Наименование	Гражданство (страна учреждения)
Учредители (участники) Заказчика ICO	Кузнецов Александр Иванович (50%), Некрасова Екатерина Андреевна (50%)	Республика Беларусь
Руководитель Заказчика ICO	Рыжковец Дмитрий Константинович	Республика Беларусь
Бухгалтер Заказчика ICO	ИП Шуста Елена Александровна <sup>2</sup>	Республика Беларусь
Ответственное лицо Заказчика ICO	Рыжковец Дмитрий Константинович	Республика Беларусь

За период с 31.03.2023 ООО «Финпрофит» участвовал (участвует) в качестве стороны по делу в следующих судебных (арбитражных) процессах:

В качестве истца ООО «Финпрофит» участвовал в 4 судебных процессах.

Результаты:

- 1 иск - получено определение о судебном приказе (частичное признание требований),
- 1 иск - удовлетворен,
- 1 иск - достигнуто мировое соглашение,
- 1 иск - на стадии рассмотрения.

В качестве ответчика/соответчика ООО «Финпрофит» участвовал в 2 судебных процессах. Результаты: по 1 делу вынесено решение не в пользу компании; по 2-му делу компания полностью исключена из числа соответчиков.

В качестве должника ООО «Финпрофит» в исковых производствах не выступало. ООО «Финпрофит» не привлекался к административной ответственности за 3 последних года. Производства по делам об административных правонарушениях, возбужденных в отношении ООО «Финпрофит» за 3 последних года, отсутствуют.

## 21. Ограничения передачи токенов от их первых владельцев иным лицам

Первые владельцы Токенов, размещенных в соответствии с настоящей Декларацией, вправе передавать их иным лицам в рамках информационной системы Организатора ICO в соответствии с действующими у организатора ICO Правилами (Правила осуществления деятельности оператора криптоплатформы). В течение срока обращения Токенов право передавать Токены иным лицам в рамках информационной системы Организатора ICO может быть приостановлено, запрещено и (или) возобновлено в любой момент по решению Организатора ICO без предварительного уведомления инвесторов (владельцев Токенов).



<sup>2</sup> ИП Шуста Елена Александровна действует на основании Свидетельства о государственной регистрации 0156124, выданное 10.07.2008

Токены, размещенные в рамках настоящего ICO, не могут быть переданы лицам, которые являются гражданами (подданным) государства, территории, имеют постоянное место жительства в соответствии с видом на жительство (или аналогичным документом) либо место нахождения (учрежден, зарегистрирован) на территории государства, иной территории, которое (которая) включено (включена) в перечень запрещенных юрисдикций, содержащихся на сайте Организатора ICO.

Организатором ICO может быть наложен запрет на исполнение обязательств Заказчика ICO по Токенам, необходимый для предотвращения легализации доходов, полученных преступным путем, финансирования террористической деятельности и финансирования распространения оружия массового поражения. В таком случае Заказчик ICO не сможет исполнить свои обязательства до снятия такого запрета и освобождается от ответственности за неисполнение обязательств перед инвесторами.

## 22. Обеспечение исполнения обязательств по токенам

Заказчик ICO не будет применять такие меры обеспечения исполнения обязательств по Токенам, как залог, поручительство, банковская гарантия, страхование и другие.

## 23. Юрисдикция и судебная защита.

Заказчик ICO создан и действует в юрисдикции Республики Беларусь.

Белорусское право предусматривает, что размещенные Токены удостоверяют обязательство, которое должно быть исполнено надлежащим образом: «юридическое лицо, создавшее и разместившее собственный Токен через резидента Парка высоких технологий, обязано удовлетворять требования владельца Токена, обусловленные при его создании и размещении. Отказ от удовлетворения требований владельца Токена со ссылкой на отсутствие основания обязательства либо на его недействительность не допускается».

Таким образом, исполнение Заказчиком ICO своих обязательств по Токенам охраняется законом и подлежит в случае нарушения судебной защите.

## 24. О фактах нарушения обязательств по цифровым знакам (токенам)

Заказчик ICO, юридические лица, собственником имущества, учредителями (участниками), руководителем которых являются (являлись) учредители (участники), руководитель заказчика ICO не нарушали свои обязательства по каким-либо цифровым знакам (токенам).



## 25. О способах получения владельцами Токенов информации о ходе осуществления деятельности Заказчика ICO

Информация о ходе осуществления деятельности Заказчика ICO будет публиковаться на официальном сайте Заказчика ICO.

## 26. Об изменении законодательства

В случае внесения изменений в Правила или иные акты законодательства, регулирующие операции с цифровыми знаками (токенами), Заказчик ICO в одностороннем

порядке вносит изменения в настоящую декларацию, приводит ее в соответствие с измененными Правилами или актами законодательства.

Заказчик ICO и Организатор ICO уведомляют инвесторов и владельцев Токенов о внесенных изменениях в настоящую декларацию путем размещения изменений на своих информационных ресурсах.

### **27. О включении в договор, предусматривающий оказание услуг по размещению Токенов, всех существенных и обязательных условий**

Заказчик ICO и Организатор ICO включили в договор, предусматривающий оказание услуг по размещению Токенов, заключенный между сторонами, все существенные и обязательные условия, предусмотренные Правилами оказания услуг, связанных с созданием и размещением цифровых знаков (Токенов), и осуществления операций по созданию и размещению собственных цифровых знаков (Токенов), утвержденных решением Наблюдательного совета ПВТ.

# ДОГОВОРИТЬСЯ можно ВСЕГДА!

**БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС**

на 31 декабря 2025 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Финпрофит"
Учетный номер плательщика	191 280 674
Вид экономической деятельности	финансовый лизинг (ОКЭД - 64910)
Организационно-правовая форма	общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	юридическое лицо без ведомственной подчиненности
Единица измерения	тыс.рублей
Адрес	г. Минск, ул. Некрасова, д.7, офис 205

Дата утверждения	
Дата отправки	
Дата принятия	

Активы	Код строки	На <u>31 декабря 2025 г.</u>	На 31 декабря 2024 г.
1	2	3	4
<b>I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ</b>			
Основные средства	110	387	144
Нематериальные активы	120	110	97
Доходные вложения в материальные активы	130	449	141
в том числе:			
инвестиционная недвижимость	131	416	107
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	27	34
прочие доходные вложения в материальные активы	133	6	-
Вложения в долгосрочные активы	140	17	10
Долгосрочные финансовые вложения	150	6 618	3 873
Отложенные налоговые активы	160	-	-
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	6 750	4 707
Прочие долгосрочные активы	180	-	-
<b>ИТОГО по разделу I</b>	<b>190</b>	<b>14 331</b>	<b>8 972</b>
<b>II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ</b>			
Запасы	210	148	143
в том числе:			
материалы	211	13	8
животные на выращивании и откорме	212	-	-
незавершенное производство	213	-	-
готовая продукция и товары	214	135	135
товары отгруженные	215	-	-
прочие запасы	216	-	-
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	-	-
Расходы будущих периодов	230	15	25
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	1 504	879
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	11 755	9 040
Краткосрочные финансовые вложения	260	1 092	2 937
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	3 184	528
Прочие краткосрочные активы	280	-	-
<b>ИТОГО по разделу II</b>	<b>290</b>	<b>17 698</b>	<b>13 552</b>
<b>БАЛАНС</b>	<b>300</b>	<b>32 029</b>	<b>22 524</b>

Собственный капитал и обязательства	Код строки	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.
1	2	3	4
<b>III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ</b>			
Уставный капитал	410	67	67
Неоплаченная часть уставного капитала	420	-	-
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	-	-
Резервный капитал	440	212	212
Добавочный капитал	450	-	-
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	3 843	1 847
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470	-	-
Целевое финансирование	480	-	-
<b>ИТОГО по разделу III</b>	<b>490</b>	<b>4 122</b>	<b>2 126</b>
<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>			
Долгосрочные кредиты и займы	510	20 190	13 952
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	25	6
Отложенные налоговые обязательства	530	5	5
Доходы будущих периодов	540	-	-
Резервы предстоящих платежей	550	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	560	1 121	769
<b>ИТОГО по разделу IV</b>	<b>590</b>	<b>21 341</b>	<b>14 732</b>
<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>			
Краткосрочные кредиты и займы	610	-	-
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	4 091	3 933
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	1 104	747
в том числе:			
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	86	158
по авансам полученным	632	841	537
по налогам и сборам	633	73	17
по социальному страхованию и обеспечению	634	-	-
по оплате труда	635	-	-
по лизинговым платежам	636	104	35
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	-	-
прочим кредиторам	638	-	-
Обязательства, предназначенные для реализации	640	-	-
Доходы будущих периодов	650	-	-
Резервы предстоящих платежей	660	-	-
Прочие краткосрочные обязательства	670	1 371	986
<b>ИТОГО по разделу V</b>	<b>690</b>	<b>6 566</b>	<b>5 666</b>
<b>БАЛАНС</b>	<b>700</b>	<b>32 029</b>	<b>22 524</b>

Руководитель

Главный бухгалтер

02 марта 2026г.

(подпись)

Рыжковец Д.К.

(инициалы, фамилия)

Шуста Е.А.

(инициалы, фамилия)

**ОТЧЕТ**  
**о прибылях и убытках**

за январь - декабрь 2025 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Финпрофит"
Учетный номер плательщика	191280674
Вид экономической деятельности	финансовый лизинг (ОКЭД - 64910)
Организационно-правовая форма	общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	юридическое лицо без ведомственной подчиненности
Единица измерения	тыс.рублей
Адрес	г. Минск, ул. Некрасова, д.7, офис 205

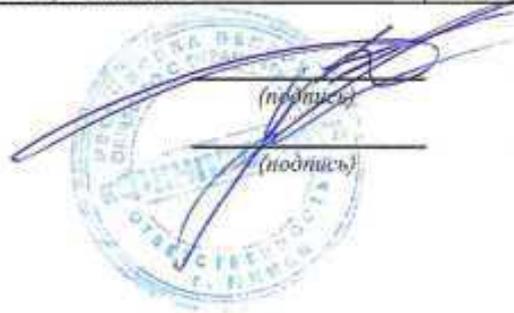
Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2025 г.	За январь - декабрь 2024 г.
1	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	5 909	3 880
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	(172)	(155)
Валовая прибыль	030	5 737	3 725
Управленческие расходы	040	(1 011)	(810)
Расходы на реализацию	050	-	-
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	060	4 726	2 915
Прочие доходы по текущей деятельности	070	6 933	3 563
Прочие расходы по текущей деятельности	080	(6 100)	(3 019)
Прибыль (убыток) от текущей деятельности	090	5 559	3 459
Доходы по инвестиционной деятельности	100	13 814	11 095
в том числе:			
доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	101	13 383	10 745
доходы от участия в уставных капиталах других организаций	102	-	-
проценты к получению	103	425	347
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104	6	3
Расходы по инвестиционной деятельности	110	(13 376)	(10 762)
в том числе:			
расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111	(13 368)	(10 745)
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112	(8)	(17)
Доходы по финансовой деятельности	120	2 148	1 821
в том числе:			
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121	2 084	1 754
прочие доходы по финансовой деятельности	122	64	67
Расходы по финансовой деятельности	130	(5 394)	(4 382)
в том числе:			
проценты к уплате	131	(3 147)	(2 333)
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132	(1 978)	(1 770)
прочие расходы по финансовой деятельности	133	(269)	(279)
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	140	(2 808)	(2 228)
Прибыль (убыток) до налогообложения	150	2 751	1 231
Налог на прибыль	160	(438)	(225)
Изменение отложенных налоговых активов	170	-	-
Изменение отложенных налоговых обязательств	180	-	(2)
Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)	190	-	-

Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	200	-	-
Чистая прибыль (убыток)	210	2 313	1 004
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	220	-	-
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	230	-	-
Совокупная прибыль (убыток)	240	2 313	1 004
Базовая прибыль (убыток) на акцию	250	-	-
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	260	-	-

Руководитель

Главный бухгалтер

02 марта 2026г.



Рыжковец Д.К.

(инициалы, фамилия)

Шуста Е.А.

(инициалы, фамилия)



дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	066	-	-	-	-	-	(397)	-	(397)
реорганизация	067	-	-	-	-	-	-	-	-
ошибки прошлых лет	068	-	-	-	-	-	(1)	-	(1)
списание дебит. зад-ти	069	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение уставного капитала	070	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	080	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	090	-	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на 31.12.2024	100	67	-	-	212	-	1 847	-	2 126
Остаток на 31.12.2024	110	67	-	-	212	-	1 847	-	2 126
Корректировки в связи с изменением учетной политики	120	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	130	-	-	-	-	-	-	-	-
	131	-	-	-	-	-	-	-	-
Скорректированный остаток на 31.12.2024	140	67	-	-	212	-	1 847	-	2 126
За январь - декабрь 2025 г. Увеличение собственного капитала - всего	150	-	-	-	-	-	2 313	-	2 313
в том числе:									
чистая прибыль	151	-	-	-	-	-	-	2 313	2 313
переоценка долгосрочных активов	152	-	-	-	-	-	-	-	-
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	153	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск дополнительных акций	154	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	155	-	-	-	-	-	-	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	156	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	157	-	-	-	-	-	2 313	(2 313)	-
ошибки прошлых лет	158	-	-	-	-	-	-	-	-
	159	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение собственного капитала - всего	160	-	-	-	-	-	(317)	-	(317)
в том числе:									
убыток	161	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долгосрочных активов	162	-	-	-	-	-	-	-	-
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	163	-	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	164	-	-	-	-	-	-	-	-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	165	-	-	-	-	-	-	-	-
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	166	-	-	-	-	-	(317)	-	(317)
реорганизация	167	-	-	-	-	-	-	-	-
ошибки прошлых лет	168	-	-	-	-	-	-	-	-
	169	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение уставного капитала	170	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	180	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	190	-	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на 31.12.2025	200	67	-	-	212	-	3 843	-	4 122

Руководитель

Главный бухгалтер

02 марта 2026г.

  
(подпись)  
  
(подпись)

Рыжковец Д.К.  
(инициалы, фамилия)  
Шуста Е.А.  
(инициалы, фамилия)

**ОТЧЕТ**

**о движении денежных средств**

за январь - декабрь 2025 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Финпрофит"
Учетный номер плательщика	191280674
Вид экономической деятельности	финансовый лизинг (ОКЭД - 64910)
Организационно-правовая форма	общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	юридическое лицо без ведомственной подчиненности
Единица измерения	тыс.рублей
Адрес	г. Минск, ул. Некрасова, д.7, офис 205

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2025 г.	За январь - декабрь 2024 г.
1	2	3	4
<b>Движение денежных средств по текущей деятельности</b>			
Поступило денежных средств - всего	020	23 817	16 542
в том числе:			
от покупателей продукции, товаров, заказчиков работ, услуг	021	18 001	13 364
от покупателей материалов и других запасов	022	-	-
роялти	023	-	-
прочие поступления	024	5 816	3 178
Направлено денежных средств - всего	030	(23 316)	(17 225)
в том числе:			
на приобретение запасов, работ, услуг	031	(16 813)	(13 623)
на оплату труда	032	(381)	(311)
на уплату налогов и сборов	033	(478)	(363)
на прочие выплаты	034	(5 644)	(2 928)
Результат движения денежных средств по текущей деятельности	040	501	(683)
<b>Движение денежных средств по инвестиционной деятельности</b>			
Поступило денежных средств - всего	050	3 210	364
в том числе:			
от покупателей основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	051	508	-
возврат предоставленных займов	052	103	109
доходы от участия в уставных капиталах других организаций	053	-	-
проценты	054	42	46
прочие поступления	055	2 557	209
Направлено денежных средств - всего	060	(5 807)	(679)
в том числе:			
на приобретение и создание основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	061	(5 779)	(89)
на предоставление займов	062	(28)	(590)
на вклады в уставные капиталы других организаций	063	-	-
прочие выплаты	064	-	-
Результат движения денежных средств по инвестиционной деятельности	070	(2 597)	(315)

Движение денежных средств по финансовой деятельности			
Поступило денежных средств - всего	080	12 827	11 749
в том числе:			
кредиты и займы	081	5 578	3 589
от выпуска акций	082	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	083	-	-
прочие поступления	084	7 249	8 160
Направлено денежных средств - всего	090	(8 075)	(11 601)
в том числе:			
на погашение кредитов и займов	091	(2 816)	(5 474)
на выплаты дивидендов и других доходов от участия в уставном капитале организации	092	(276)	(345)
на выплаты процентов	093	(1 153)	(1 187)
на лизинговые платежи	094	(252)	(43)
прочие выплаты	095	(3 578)	(4 552)
Результат движения денежных средств по финансовой деятельности	100	4 752	148
Результат движения денежных средств по текущей, инвестиционной и финансовой деятельности	110	2 656	(850)
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2024	120	528	1 378
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2025	130	3 184	528
Влияние изменений курсов иностранных валют	140	(3)	14

Руководитель

Главный бухгалтер

02 марта 2026г.

(подпись)

(подпись)

Рыжковец Д.К.

(инициалы, фамилия)

Шуста Е.А.

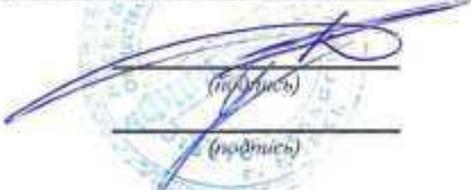
(инициалы, фамилия)

**РАСЧЕТ**  
**стоимости чистых активов организации**  
**Общество с ограниченной ответственностью "Финпрофит"**  
на 31 декабря 2025 г.

№ п/п	Наименование показателей	На <u>31 декабря 2025 г.</u>	На <u>31 декабря 2024 г.</u>
1	2	3	4
<b>1</b>	<b>АКТИВЫ</b>		
	в том числе:		
<b>1.1</b>	<b>долгосрочные активы</b>	<b>14 331</b>	<b>8 972</b>
	в том числе:		
1.1.1	основные средства	387	144
1.1.2	нематериальные активы	110	97
1.1.3	доходные вложения в материальные активы	449	141
1.1.4	вложения в долгосрочные активы	17	10
1.1.5	долгосрочные финансовые вложения	6 618	3 873
1.1.6	отложенные налоговые активы	-	-
1.1.7	долгосрочная дебиторская задолженность	6 750	4 707
1.1.8	прочие долгосрочные активы	-	-
<b>1.2</b>	<b>краткосрочные активы</b>	<b>17 698</b>	<b>13 552</b>
	в том числе:		
1.2.1	запасы	148	143
1.2.2	долгосрочные активы, предназначенные для реализации	-	-
1.2.3	расходы будущих периодов	15	25
1.2.4	налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	1 504	879
1.2.5	краткосрочная дебиторская задолженность	11 755	9 040
1.2.6	краткосрочные финансовые вложения	1 092	2 937
1.2.7	денежные средства и их эквиваленты	3 184	528
1.2.8	прочие краткосрочные активы	-	-
<b>2</b>	<b>АКТИВЫ, принимаемые к расчету (строка 1.1 + строка 1.2)</b>	<b>32 029</b>	<b>22 524</b>
<b>3</b>	<b>ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>		
	в том числе:		
<b>3.1</b>	<b>долгосрочные обязательства</b>	<b>21 341</b>	<b>14 732</b>
	в том числе:		
3.1.1	долгосрочные кредиты и займы	20 190	13 952
3.1.2	долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	25	6
3.1.3	отложенные налоговые обязательства	5	5
3.1.4	доходы будущих периодов	-	-
3.1.5	резервы предстоящих платежей	-	-
3.1.6	прочие долгосрочные обязательства	1 121	769
<b>3.2</b>	<b>краткосрочные обязательства</b>	<b>6 566</b>	<b>5 666</b>
	в том числе:		
3.2.1	краткосрочные кредиты и займы	-	-
3.2.2	краткосрочная часть долгосрочных обязательств	4 091	3 933
3.2.3	краткосрочная кредиторская задолженность	1 104	747
3.2.4	обязательства, предназначенные для реализации	-	-
3.2.5	доходы будущих периодов	-	-
3.2.6	резервы предстоящих платежей	-	-
3.2.7	прочие краткосрочные обязательства	1 371	986
<b>4</b>	<b>ОБЯЗАТЕЛЬСТВА, принимаемые к расчету (строка 3.1 + строка 3.2)</b>	<b>27 907</b>	<b>20 398</b>
<b>5</b>	<b>Стоимость чистых активов (строка 2 - строка 4)</b>	<b>4 122</b>	<b>2 126</b>

Руководитель

Главный бухгалтер

  
 \_\_\_\_\_  
 (подпись)  
 \_\_\_\_\_  
 (подпись)

Рыжковец Д.К.

(инициалы, фамилия)

Шуста Е.А.

(инициалы, фамилия)

ООО "Финпрофит"

РАСЧЕТ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ОЦЕНКИ СТЕПЕНИ РИСКА НАСТУПЛЕНИЯ БАНКРОТСТВА  
НА 31.12.2025г.

1. Коэффициент обеспеченности обязательств имуществом (K1)

$$K1 = \frac{\text{Общая сумма обязательств (строка 590+строка 690 бух.баланса)}}{\text{Общая стоимость имущества организации (стр. 300 бух.баланса)}} = \frac{27907}{32009} = 0,87$$

2. Коэффициент просроченных обязательств (K2)

$$K2 = \frac{\text{Сумма просроченных обязательств}}{\text{Общая сумма обязательств (строка 590+строка 690 бух.баланса)}} = \frac{0}{27907} = 0,00$$

Критерии оценки степени риска

Степени риска банкротства	Показатели	
	Коэффициент обеспеченности обязательств имуществом (K1)	Коэффициент просроченных обязательств (K2)
Низкая	$K1 \leq 0,50$	$K2 \leq 0,20$
	$0,50 < K1 \leq 0,70$	$K2 \leq 0,10$
	$0,70 < K1 \leq 0,90$	$K2 \leq 0,01$
Средняя	$K1 \leq 0,50$	$0,20 < K2$
	$0,50 < K1 \leq 0,70$	$0,10 < K2 \leq 0,20$
	$0,70 < K1 \leq 0,9$	$0,01 < K2 \leq 0,10$
	$0,90 < K1$	$K2 \leq 0,01$
Высокая	$0,50 < K1 \leq 0,70$	$0,20 < K2$
	$0,70 < K1 \leq 0,90$	$0,10 < K2 \leq 0,20$
	$0,90 < K1$	$0,01 < K2 \leq 0,10$
Критическая	$0,70 < K1 \leq 0,90$	$0,20 < K2$
	$0,90 < K1$	$0,10 < K2$

Директор



Рыжковец Д.К.

Исх. № 02/03/2026-1 от 02 марта 2026г.

## ПРИМЕЧАНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ ООО «Финпрофит» за 2025г.

Общество с ограниченной ответственностью «Финпрофит» зарегистрировано Администрацией Советского района города Минска «29» июля 2010 г. за № 191280674.

Юридический адрес – 220040, г. Минск, ул. Некрасова, д. 7, офис 205  
Общество с ограниченной ответственностью «Финпрофит» создано на основании Устава.

### Информация об изменениях размера уставного фондов

Учредители Общества с ограниченной ответственностью «Финпрофит» являются:

- Кузнецов Александр Иванович – 50 % (Пятьдесят процентов) уставного фонда;
- Некрасова Екатерина Андреевна - 50 % (Пятьдесят процентов) уставного фонда.

По состоянию на 31.12.2025г. уставный фонд предприятия составляет 66 500 рублей.

Изменений резервного фонда в 2024г. не было.

Размер резервного фонда по состоянию на 31.12.2025 составляет 212 436,14 рублей.

Руководство предприятием в 2025г. осуществлял директор Рыжковец Дмитрий Константинович. Ведение бухгалтерского и налогового учета осуществлял ИП Шуста Елена Александровна на основании договора на оказание бухгалтерских услуг и ведение бухгалтерского учета № 14 от 08.01.2019г.

Виды деятельности предприятия, осуществляемые в 2025г.:

- оказание услуг финансового лизинга предприятиям, относящимся к субъектам малого предпринимательства (код ОКЭД 64910);
- сдача в наем собственного и арендуемого недвижимого имущества (код ОКЭД 68200);

### Расшифровка отдельных показателей бухгалтерской отчетности

#### Форма 1 – бухгалтерский баланс

По строке 110 баланса предприятия отражена остаточная стоимость приобретенных основных средств и используемых предприятием для осуществления им своей деятельности (компьютерная и офисная техника, мебель, транспортные средства) в размере **387 тыс. рублей**. Увеличение остаточной стоимости основных средств более чем в 2 раза произошло, главным образом, за счет приобретения в лизинг двух новых электромобилей (апрель 2025г.). Остаточная стоимость основных средств включает в себя:

- стоимость транспортных средств – 356 тыс. рублей;
- стоимость компьютерной и офисной техники – 19 тыс. рублей;
- стоимость офисной мебели – 12 тыс. рублей.

На счете 01 «Основные средства» отсутствуют объекты, подлежащий переоценке по состоянию на 31.12.2025г.

По строке 120 баланса предприятия отражена остаточная стоимость нематериальных активов, а именно:

- стоимость компьютерной программы «Простой Софт», приобретенной в 2016г. для учета договоров и расчетов с лизингополучателями – физическими лицами, в размере **23 тыс. рублей**;

- стоимость программного продукта КП "Экономика-софт: Комплексная автоматизация лизинговой компании" в размере **72 тыс. рублей.** Начало эксплуатации данного нематериального продукта – январь 2024г. Данный продукт приобретен с включением в него базовых (основных) опций и настроек. За время его использования дорабатывается под текущие потребности предприятия с целью автоматизации процессов, возможности формирования аналитических отчетов. Так за 2025г. таких доработок было сделано на 19 тыс. рублей;

- стоимость комплекта ПО «Бухгалтерия для Беларуси» (1С Бухгалтерия, Хьюмен) – **2 тыс. рублей;**

- стоимость права использования ПО «S-CRYPTO VPN 1.0» и комплекта защиты информации – **12 тыс. рублей.**

- стоимость сайта finprofit.by – **1 тыс. рублей.**

По строке 130 баланса отражена стоимость предметов лизинга возвращенных от лизингополучателей в связи с расторжением (прекращением) договоров лизинга, часть из которых используется предприятием в качестве объектов для сдачи в аренду и осуществления дополнительных видов деятельности (сдачи имущества в аренду), а также стоимость приобретенных в 2025 году активов, с целью их последующей сдачи в аренду, а именно – приобретенно два капитальных строения в Воложинском районе, Минской области (административное и производственное) общей стоимостью **319 тыс. рублей.** Указанные объекты отражены по первоначальной стоимости на счете 03.30.1, амортизация этих объектов учтена на счете 02.2. Стоимость активов по строке 130 составляет **449 тыс. рублей,** в том числе:

- часть имущества в размере **416 тыс. рублей** (машино-места, бытовые нестационарные помещения (бытовки), капитальные строения приобретенные в 2025 году), используемые предприятием в качестве объектов, представляемых в аренду, отражены по строке 131 как инвестиционная недвижимость»;

- часть имущества (предметы лизинга, возвращенные от лизингополучателей в связи с расторжением договоров лизинга) отражена по строке 132 как «предметы финансовой аренды (лизинга)». Их стоимость составляет **27 тыс. рублей;**

- иное имущество (не включено в предыдущие строки, и использование которого непосредственно связано с эксплуатацией объектов, сданных в аренду) отражено по строке 133. Стоимость этих активов составляет 6 тыс. рублей.

На основании абзаца 2 подпункта 1.1.1, подпунктов 1.1.2 и 1.2 пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь от 20.10.2006 № 622 «О вопросах переоценки основных средств, доходных вложений в материальные активы, объектов незавершенного строительства и оборудования к установке» и согласно приказу по предприятию б/н от 31.12.2025г. была осуществлена обязательная переоценка имущества, относящегося к зданиям и сооружениям. Данные объекты учтены в составе доходных вложение в материальные активы, поскольку используется предприятием для сдачи их в аренду. Результат от переоценки **составил 7 тыс. рублей,** отражен на счете 91 «Прочие доходы и расходы».

По строке 150 баланса предприятия отражена информация по приобретенным ООО «Финпрофит» облигациям Минфина. Все облигации являются государственными долгосрочными облигациями с процентным доходом и номинированы в валюте (долларах США). Имеющиеся облигации приобретены предприятием с целью их удержания до наступления срока погашения и отнесены к категории «Финансовые активы, учитываемые по амортизированной стоимости». Данная строка претерпела за 2025г. значительные изменения:

1. часть облигаций (255 облигаций номиналом 1 000 долларов США. Номер выпуска – 253. Облигации приобретены в 2021г. Дата погашения валютных облигаций – 06.05.2026г. Ставка процентного дохода – 5,5 % годовых) в 2025г. была переведена со счета 06 и учтена на счете 58, в связи с тем, что данные облигации перешли в категорию «Краткосрочные финансовые вложения»;
2. в период с февраля по май 2025г. были приобретены 400 облигаций Министерства финансов Республики Беларусь (номер выпуска – 331, облигации номинированы в иностранной валюте, номинал – 1 000 долларов США. Дата погашения – 29.06.2027г. Ставка процентного дохода – 7,625 % годовых;
3. в период с апреля по май 2025г. были приобретены 1 000 облигаций Министерства финансов Республики Беларусь (номер выпуска – 335, облигации номинированы в иностранной валюте, номинал – 1 000 долларов США. Дата погашения – 24.02.2031г. Ставка процентного дохода – 6,378 % годовых.

Стоимость активов по строке 150 составляет **6 618 тыс. рублей** и включает в себя:

1) номинальную стоимость имеющихся облигаций (субсчет 06.1.2) в размере **6 516 тыс. рублей** (эквивалент 2 2450 тыс. долларов США по курсу на 31.12.2025г. 2,9027 рублей), в том числе:

- 580 облигаций номиналом 1 000 долларов США. Номер выпуска – 271. Облигации приобретены в 2020-2021г. Дата погашения валютных облигаций – 10.02.2028г. Ставка процентного дохода – 4,5 % годовых;

- 265 облигаций номиналом 1 000 долларов США. Номер выпуска – 265. Облигации приобретены в 2022г. Дата погашения валютных облигаций – 12.01.2027г. Ставка процентного дохода – 3,7 % годовых;

- 400 облигаций номиналом 1 000 долларов США. Номер выпуска – 331. Облигации приобретены в 2025г. Дата погашения валютных облигаций – 29.06.2027г. Ставка процентного дохода – 7,625 % годовых;

- 1 000 облигаций номиналом 1 000 долларов США. Номер выпуска – 335. Облигации приобретены в 2025г. Дата погашения валютных облигаций – 24.02.2031г. Ставка процентного дохода – 6,378 % годовых.

2) стоимость накопленного процентного дохода по облигациям, подлежащая получению предприятием в 2026г., исходя из условий выплаты процентного дохода (субсчет 06.7.2) Их размер составляет **109,0 тыс. рублей** (эквивалент 37,6 тыс. долларов США по курсу на 31.12.2025г. 2,9027 рублей).

3) стоимость операционных затрат, непосредственно связанных с приобретением финансового актива и списываемых на затраты предприятия равномерно в течение периода удержания облигаций (субсчет 06.5.1). Их размер составляет **0,8 тыс. рублей**;

4) стоимость скидки, предоставленной предприятию при приобретении облигаций (сумма скидки – разница в цене приобретения облигаций над его текущей стоимостью на дату их приобретения) и списываемая на доходы предприятия равномерно в течение периода удержания облигаций (субсчет 06.8.2). Их размер составляет **«-»9,6 тыс. рублей** (эквивалент 3,3 тыс. долларов США по курсу на 31.12.2025г. 2,9027 рублей);

5) стоимость премии, уплаченной предприятием при приобретении облигаций (сумма превышения стоимости приобретения облигаций над его текущей стоимостью на дату их приобретения) и списываемая на расходы предприятия равномерно в течение периода удержания облигаций (субсчет 06.6.2). Их размер составляет **1,4 тыс. рублей** (эквивалент 0,5 тыс. долларов США по курсу на 31.12.2025г. 2,9027 рублей).

Согласно протоколу внеочередного собрания участников ООО «Экошинпроект» № 6 от 21.10.2022г. ООО «Финпрофит» стало участником этого общества с долей в уставном фонде 50%. Уставный фонд предприятия составляет **250 рублей**. Данная хозяйственная операция учтена по счету 06.4 «Вклады в уставный фонд» и отражена в балансе по строке 150.

Состав активов, учтенных по строке 260 баланса предприятия, также претерпел изменения:

1. в мае 2025г. в связи с окончанием срока обращения облигаций были погашены 719 облигаций Министерства финансов Республики Беларусь;
2. в июне 2025г. были переведены со счета 06 облигации Министерства финансов Республики Беларусь - 255 облигаций номиналом 1 000 долларов США. Номер выпуска – 253. Облигации приобретены в 2021г. Дата погашения валютных облигаций – 06.05.2026г. Ставка процентного дохода – 5,5 % годовых).

Стоимость активов, отраженных по строке 260 составляет 1 092 тыс. рублей и включает в себя:

- 1) задолженность по выданным займам в адрес ООО «Экошинпроект» на общую сумму **346 тыс. рублей**. Выданные займы являются беспроцентными и подлежат погашению в ближайшие 12 месяцев;
- 2) стоимость приобретенных ООО «Финпрофит» облигаций Министерства финансов Республики Беларусь (номер выпуска – 255). Облигации приобретены в 2021г. Дата погашения валютных облигаций – 06.05.2026г. Ставка процентного дохода – 5,5 % годовых) в том числе:

- номинальную стоимость имеющихся облигации (субсчет 58.1.2) в размере **740,0 тыс. рублей** (эквивалент 255 тыс. долларов США по курсу на 31.12.2025г. 2,9027 рублей),

- стоимость накопленного процентного дохода по облигациям, подлежащая получению предприятием в 2026г., исходя из условий выплаты процентного дохода (субсчет 58.8.2) в размере **6,0 тыс. рублей** (эквивалент 2,1 тыс. долларов США по курсу на 31.12.2025г. 2,9027 рублей).

Общая сумма дебиторской задолженности предприятия (строки 170 и 250 баланса предприятия) составляет **18 505 тыс. рублей**, в том числе краткосрочная задолженность **11 755 тыс. рублей** (строка 250 баланса предприятия) и долгосрочная задолженность **6 750 тыс. рублей** (строка 170 баланса предприятия). Состав дебиторской задолженности следующий:

- задолженность по лизинговому портфелю (счет 62.11 – задолженность по возмещению контрактной стоимости по заключенным договорам лизинга и подлежащая начислению после 01.01.2026г.) – 14 878 тыс. рублей;

- авансы выданные поставщикам (счет 60) – 470 тыс. рублей;

- просроченная задолженность по договорам лизинга (счет 62) – 2 067 тыс. рублей;

- иная задолженность покупателей по договорам купли-продажи основных средств либо по аренде (счет 62) – 25 тыс. рублей;

- задолженность поставщиков в адрес ООО «Финпрофит» по причитающимся бонусам – 25 тыс. рублей (счет 76.13.1);

- задолженность покупателей по начисленным пеням за несвоевременную оплату (счета 76.3.1, 76.13) – 375 тыс. рублей;

- задолженность по выданным займам работникам организации с учетом оплаченного при выдаче подоходного налога, подлежащего возврату из бюджета по факту возврата займов (счет 73 и 76.9) – 565 тыс. рублей (займы подлежат возврату в 2026г.),

- дебиторская задолженность ООО «ДФС» по реализованным в нашу пользу токенам (денежные средства поступят в 2026г., счет 76.8) в размере 79 тыс. рублей;

- задолженности контрагентов предприятия, которые оказывают нам услуги, по выплаченным в их пользу авансам (счет 76.12.1) – 15 тыс. рублей;

- переплаты по налогам (счет 68) – 6 тыс. рублей.

На 01.01.2026г. имеется просроченная дебиторская задолженность. Ее размер составляет 2 468 тыс. рублей (13 % от общей суммы дебиторской задолженности, значение показателя на уровне прошлого года). Прирост лизингового портфеля за 2025г. составил 40%, просроченная дебиторская задолженность прироста в пределах прироста лизингового портфеля.

По строке 214 учтена стоимость объектов, приобретенных в 2018г. по договору купли-продажи с целью дальнейшей реализации, в размере 135 тыс. рублей.

По строке 230 отражена краткосрочная часть расходов будущих периодов в размере 15 тыс. рублей, в том числе стоимость страхования сотрудников по условиям добровольного медицинского страхования на период до августа 2026г. в размере 7 тыс. рублей; расходов предприятия по страхованию как предметов лизинга (автомобилей), так и собственных транспортных средств, учитываемых на счете 01 в размере 7 тыс. рублей, прочие расходы в размере 1 тыс. рублей.

По строке 240 отражена стоимость НДС по приобретенным активам и услугам в размере 1 504 тыс. рублей и подлежащая зачету в следующих налоговых периодах.

По строке 270 отражена информация о сумме денежных средств и их эквиваленте в размере 3 184 тыс. рублей, в том числе:

- остатки по текущему (расчетному) счету BY31BBTK30110214200000000933 в ЗАО «ТК-Банк» (код BBTKBY2X) в размере 21 тыс. рублей (счет 51);

- остатки по текущему (расчетному) счету BY98SLAN30112583400350000000 в ЗАО «ВТБ-Банк» (код SLANBY22) в размере 5 тыс. рублей (счет 51);

- остатки по депозитному договору № SL 1-2-13055 от 22.12.2025г. в ЗАО «ВТБ-Банк» (код SLANBY22) в размере 949 тыс. рублей (счет 55);

- остатки по депозитному договору № 01-12 от 31.12.2025г. в ЗАО «ТК-Банк» (код BBTKBY2X) в размере 1 990 тыс. рублей (счет 55);

- остатки по текущему (расчетному) в долларах США по счету BY20BBTK30110214200000000840 в ЗАО «ТК-Банк» (код BBTKBY2X) в размере 206 тыс. рублей (эквивалент 70 9957 долларов США по курсу на 31.12.2025г. 2,9027 рублей) (счет 52);

- сальдо счета 57.4. «Переводы в пути» в части выручки от лизингополучателей (физические лица), оплативших причитающиеся платежи в адрес предприятия через систему расчетов ЕРИП и не поступивших на расчетный счет в 2024 г. (денежные средства поступили на расчетный счет предприятия в январе 2026г.) в размере 13 тыс. рублей.

Информация по иным остаткам на счетах в банке не указаны в данном примечание, поскольку их величина незначительна (значение остатков составляет в эквиваленте не более 600 рублей совокупно).

Краткосрочная задолженность предприятия (строка 630) составляет 1 104 тыс. рублей, в том числе:

- задолженность перед поставщиками по приобретенным основным средствам (предметам лизинга) (счет 60) – 86 тыс. рублей;

- задолженность по полученным авансам от лизингополучателей, которые будут зачтены в последующие периоды при наступлении сроков оплаты по договорам лизинга (счет 62) – 841 тыс. рублей;
- задолженность по налогам (счет 68) – 73 тыс. рублей;
- задолженность (краткосрочная часть) по договору лизинга в части оплаты за предмет лизинга, учтенный на балансе предприятия (счет 01) (счет 60) – 104 тыс. рублей.

Задолженность по договорам лизинга в части оплаты за предмет лизинга по сроку оплаты с 01.01.2027г. и до конца договоров лизинга (долгосрочные обязательства по лизинговым платежам) отражена по сроке 520 и составляет 25 тыс. рублей.

Данные строки 510 составляет 20 190 тыс. рублей и включает в себя информацию о задолженности по кредитам и займам со сроком погашения более 12 месяцев, в том числе:

- задолженности (долгосрочная часть) по кредиту ЗАО «ТК Банк» № 05-06/140 от 22.06.2023г. в бел. рублях (срок погашения 2028г.) - 1 011 тыс. рублей;
- задолженности (долгосрочная часть) по кредиту ЗАО «ТК Банк» № 05-06/120 от 02.02.2023г. в бел. рублях (срок погашения 2028г.) - 270 тыс. рублей;
- задолженности (долгосрочная часть) по кредиту ЗАО «ТК Банк» № 05-06/196 от 30.12.2025г. в бел. рублях (срок погашения 2028г.) - 1 600 тыс. рублей;
- задолженность (долгосрочная часть) по кредиту ЗАО «ТК Банк» № 05-06/91 от 24.01.2022г. в бел. рублях (срок погашения – 2027г.) – 38 тыс. рублей;
- задолженности по кредиту ЗАО «ТК Банк» № 05-06/189 от 24.06.2025г. в бел. рублях (срок погашения 2029г.) - 2 200 тыс. рублей;
- задолженность по облигационному займу 8-го выпуска (облигации собственного выпуска, размещено на 31.12.2025г. 280 облигаций по номиналу 1 000 долларов США, срок обращения 27.08.2027г.) – 809 тыс. рублей (с учетом облигационной скидки по счету 67.6.2);
- задолженность по размещенным цифровым знакам (токенам) в белорусских рублях по договору № 552 от 10.12.2024г. ( на 31.12.2025г. размещено 550 токенов по номиналу 1 000 рублей , период погашения – 30.11.2028г.) - 550 тыс. рублей;
- задолженность по размещенным цифровым знакам (токенам) в белорусских рублях по договору № 551 от 10.12.2024г. ( на 31.12.2025г. размещено 39 461 токен по номиналу 10 рублей , период погашения – 30.11.2028г.) - 395 тыс. рублей;
- задолженность по размещенным цифровым знакам (токенам) в белорусских рублях по договору № 536 от 04.11.2024г. ( на 31.12.2025г. размещено 51 051 токен по номиналу 10 рублей , период погашения – 11.11.2027г.) - 511 тыс. рублей;
- задолженность по размещенным цифровым знакам (токенам) в белорусских рублях по договору № 490 от 09.07.2024г. ( на 31.12.2025г. размещено 200 токенов по номиналу 5 000 рублей , период погашения – 15.07.2027г.) - 1 000 тыс. рублей;
- задолженность по размещенным цифровым знакам (токенам) в белорусских рублях по договору № 491 от 12.07.2024г. ( на 31.12.2025г. размещено 12 128 токенов по номиналу 20 рублей , период погашения – 15.08.2027г.) - 243 тыс. рублей;
- задолженность по размещенным цифровым знакам (токенам) в белорусских рублях по договору № 525 от 04.10.2024г. ( на 31.12.2025г. размещено 46 917 токенов по номиналу 10 рублей , период погашения – 15.10.2027г.) - 469 тыс. рублей;
- задолженность по размещенным цифровым знакам (токенам) в белорусских рублях по договору № СТ-2024-6 от 11.09.2024г. ( на 31.12.2025г. размещено 47 698 токенов по номиналу 10 рублей , период погашения – 27.12.2027г.) - 477 тыс. рублей;
- задолженность по размещенным цифровым знакам (токенам) в белорусских рублях по договору № 594 от 18.03.2025г. ( на 31.12.2025г. размещено 49 781 токен по номиналу 10 рублей , период погашения – 14.03.2028г.) - 498 тыс. рублей;
- задолженность по размещенным цифровым знакам (токенам) в белорусских рублях по договору № 613 от 21.04.2025г. ( на 31.12.2025г. размещено 50 000 токенов по номиналу 10 рублей , период погашения – 14.04.2027г.) - 500 тыс. рублей;
- задолженность по размещенным цифровым знакам (токенам) в белорусских рублях по договору № 673 от 26.08.2025г. ( на 31.12.2025г. размещено 100 000 токенов по номиналу 10 рублей , период погашения – 01.08.2029г.) - 1 000 тыс. рублей;
- задолженность по размещенным цифровым знакам (токенам) в белорусских рублях по договору № 680 от 11.09.2025г. ( на 31.12.2025г. размещено 75 000 токенов по номиналу 10 рублей , период погашения – 15.09.2028г.) - 750 тыс. рублей;
- задолженность по размещенным цифровым знакам (токенам) в белорусских рублях по договору № 624 от 08.05.2025г. ( на 31.12.2025г. размещено 43 500 токенов по номиналу 100 рублей , период погашения – 09.12.2027г.) - 435 тыс. рублей;

- задолженность по размещенным цифровым знакам (токенам) в валюте (доллары США) по договору № 372 от 31.10.2023г. ( на 31.12.2025г. размещено 28 553 токена по номиналу 15 долларов США , период погашения – 15.11.2028г.) - 1 243 тыс. рублей;

- задолженность по размещенным цифровым знакам (токенам) в валюте (доллары США) по договору № 449 от 04.04.2024г. ( на 31.12.2025г. размещено 29 760 токенов по номиналу 10 долларов США , период погашения – 15.04.2027г.) - 864 тыс. рублей;

- задолженность по размещенным цифровым знакам (токенам) в валюте (доллары США) по договору № 495 от 16.07.2024г. ( на 31.12.2025г. размещено 19 389 токенов по номиналу 15 долларов США , период погашения – 15.06.2027г.) - 844 тыс. рублей;

- задолженность по размещенным цифровым знакам (токенам) в валюте (доллары США) по договору № 543 от 22.11.2024г. ( на 31.12.2025г. размещено 78 348 токенов по номиналу 5 долларов США , период погашения – 30.06.2028г.) - 1 137 тыс. рублей;

- задолженность по размещенным цифровым знакам (токенам) в валюте (доллары США) по договору № 595 от 18.03.2025г. ( на 31.12.2025г. размещено 25 277 токенов по номиналу 10 долларов США , период погашения – 14.03.2029г.) - 734 тыс. рублей;

- задолженность по размещенным цифровым знакам (токенам) в валюте (доллары США) по договору № 605 от 22.11.2024г. ( на 31.12.2025г. размещено 50 токенов по номиналу 10 000 долларов США , период погашения – 14.05.2029г.) - 1 451 тыс. рублей;

- задолженность по размещенным цифровым знакам (токенам) в валюте (доллары США) по договору № 614 от 21.04.2025г. ( на 31.12.2025г. размещено 400 токенов по номиналу 1 000 долларов США , период погашения – 14.05.2028г.) - 1 161 тыс. рублей.

По строке 620 отражена информация о краткосрочной части задолженности по кредитам и займам (с учетом начисленных на 31.12.2025г. и невыплаченных процентов) со сроком погашения до 12 месяцев (в 2026г.). Размер задолженности составляет 4 091 тыс. рублей, в том числе:

- задолженность по договору займа № 09/22 от 16.09.2022г. с ООО «АйДиИнвестГрупп» в размере 84 тыс. рублей (с учетом начисленных процентов за декабрь 2025г. в размере 7 тыс. рублей);

- задолженность по облигационному займу 9-го выпуска (облигации собственного выпуска, размещено на 31.12.2025г. 100 облигаций по номиналу 1 000 долларов США, срок обращения 14.03.2026г.) – 290 тыс. рублей (с учетом облигационной скидки по счету 67.6.2);

- проценты по собственным облигационным займам, учтенным в составе долгосрочной задолженности по кредитам и займам – 2 тыс. рублей (эквивалент 679 долларов США);

- задолженность по облигационному займу 10-го выпуска (депозитарные облигации собственного выпуска, размещено на 31.12.2025г. 970 облигаций по номиналу 1 000 белорусских рублей, срок обращения 06.05.2026г.) – 963 тыс. рублей (с учетом облигационной скидки по счету 67.6.1);

- задолженность по начисленным процентам за декабрь 2025г. по кредиту ЗАО «ТК Банк» № 05-06/91 от 24.01.2022г. в бел. рублях (срок погашения январь 2026г.) – 1 тыс. рублей;

- задолженность (краткосрочная часть) по кредиту ЗАО «ТК Банк» № 05-06/91 от 24.01.2022г. в бел. рублях – 36 тыс. рублей;

- задолженность по начисленным процентам за декабрь 2025г. по кредиту ЗАО «ТК Банк» № 05-06/140 от 22.06.2023г. в бел. рублях (срок погашения январь 2026г.) – 24 тыс. рублей;

- задолженность (краткосрочная часть) по кредиту ЗАО «ТК Банк» № 05-06/140 от 22.06.2023г. в бел. рублях – 674 тыс. рублей;

- задолженность по начисленным процентам за декабрь 2025г. по кредиту ЗАО «ТК Банк» № 05-06/120 от 20.02.2023г. в бел. рублях (срок погашения январь 2026г.) – 6 тыс. рублей;

- задолженность (краткосрочная часть) по кредиту ЗАО «ТК Банк» № 05-06/120 от 20.02.2023г. в бел. рублях – 231 тыс. рублей;

- задолженность по начисленным процентам за декабрь 2025г. по кредиту ЗАО «ТК Банк» № 05-06/189 от 24.06.2025г. в бел. рублях (срок погашения январь 2026г.) – 32 тыс. рублей;

- задолженность (краткосрочная часть) по кредиту ЗАО «ТК Банк» № 05-06/196 от 30.12.2025г. в бел. рублях – 400 тыс. рублей;

- проценты по размещенным цифровым знакам (токенам) в белорусских рублях, учтенным в составе как долгосрочной, так и краткосрочной задолженности, подлежащих оплате в 2026г. – 148 тыс. рублей;

- проценты по размещенным цифровым знакам (токенам) в долларах США, учтенным в составе как долгосрочной, так и краткосрочной задолженности, подлежащей оплате в 2026г. – 50 тыс. рублей (эквивалент 17,4 тыс. долларов США по курсу НБ РБ на 31.12.2025г.);

- задолженность по размещенным цифровым знакам (токенам) в белорусских рублях по договору № 471 от 12.06.2024г. ( на 31.12.2024г. размещено 53 560 токенов по номиналу 10 рублей , период погашения – 15.11.2026г.) - 536 тыс. рублей;

- задолженность по размещенным цифровым знакам (токенам) в белорусских рублях по договору № 448 от 04.04.2024г. ( на 31.12.2024г. размещено 61 403 токена по номиналу 10 рублей , период погашения – 15.04.2026г.) - 614 тыс. рублей;

Просроченная задолженность по кредитам и займам (включая задолженность по начисленным процентам) отсутствует.

Стоимость НДС будущего периода по лизингу (счет 76.16) отражена по строке 560 (в части долгосрочной – к начислению согласно графиков лизинга после 31.12.2026г.) в размере 1 121 тыс. рублей и по строке 670 (в краткосрочной части – к начислению в 2026г.) в размере 1 349 тыс. рублей.

Кроме краткосрочной части НДС будущих периодов по лизингу, по строке 670 учтена краткосрочная кредиторская задолженность предприятия перед прочими кредиторами и дебиторами (счет 76) по полученным услугам (услуги страхования, услуги по оптимизации сайта и прочие) в размере 22 тыс. рублей.

По состоянию на 01.01.2026г. просроченная кредиторская задолженность отсутствует.

Расшифровка дебиторской и кредиторской задолженности в разрезе основных дебиторов (кредиторов), состав просроченной задолженности и сроков погашения задолженности указана в соответствующих приложениях.

### **Форма 2 – отчет о прибылях и убытках**

По результатам работы за 2025г. получена прибыль в размере **2 313 тыс. рублей** (строка 240).

По строке 010 отражена выручка от реализации без учета НДС в размере **5 909 тыс. рублей**, в том числе:

- по лизингу с физическими лицами – 5 614 тыс. рублей (95 % от общего размера выручки);
- по лизингу с юридическими лицами – 77 тыс. рублей (1 % от общего размера выручки);
- по аренде имущества – 218 тыс. рублей (4 % от общего размера выручки).

По строке 070 отражены доходы по текущей деятельности в размере **6 933 тыс. рублей**, в том числе:

- доходы от продажи (конвертации) валюты – 5 442 тыс. рублей;
- доходы в виде неустоек (пеней), начисленных за несвоевременную оплату по договорам лизинга – 624 тыс. рублей;
- доходы по полученным от поставщиков бонусам – 380 тыс. рублей;
- доходы от списания кредиторской задолженности – 20 тыс. рублей;
- доходы от продажи ценных бумаг (облигации Министерства финансов Республики Беларусь на вторичном рынке) – 459 тыс. рублей;
- прочие доходы – 8 тыс. рублей.

По строке 080 отражены расходы по текущей деятельности в размере **6 100 тыс. рублей**, в том числе:

- расходы от продажи (конвертации) валюты – 5 451 тыс. рублей;
- расходы от продажи ценных бумаг (облигации Министерства финансов Республики Беларусь на вторичном рынке) – 470 тыс. рублей;
- расходы по добровольному страхованию работников предприятия и начисленных сумм материальной помощи за 2025г. – 32 тыс. рублей;
- расходы от списания дебиторской задолженности – 122 тыс. рублей;
- прочие расходы - 25 тыс. рублей.

По строке 103 отражены доходы от процентов, начисленным по облигациям Минфина за 2025г. в размере 384 тыс. рублей и проценты, начисленные по депозитам и выданным займам, в размере 41 тыс. рублей.

По строке 112 отражены расходы по облигациям Минфина – ежемесячно списываемые премии и операционные затраты в периоде удерживания облигаций. Их размер за 2025г. составил 6 тыс. рублей.

По строке 122 отражен доход в размере 64 тыс. рублей, возникшей по обязательной переоценки зданий и сооружений по состоянию на 01.01.2026г. и учтенных на счете 03 «Доходные вложения в материальные активы» в части первоначальной стоимости.

По строке 131 отражена стоимость процентов к уплате по кредитам и займам (в том числе облигационным займам и токенам собственного выпуска и размещения), начисленным за 2025г. в размере 3 147 тыс. рублей, в том числе:

- по кредитам банков РБ и займам, полученным от контрагентов РБ – 874 тыс. рублей;
- по облигационным займам – 290 тыс. рублей;
- по собственным выпущенным и размещенным токенам – 1 983 тыс. рублей.

По строке 133 отражены расходы в размере 269 тыс. рублей, а именно вознаграждения за предоставление имущества в залог выпущенных облигаций – 45 тыс. рублей, лизинговые вознаграждения по договорам лизинга, начисленным в 2024г. (по приобретенным легковым автомобилям в лизинг) – 21 тыс. рублей, расходы по обслуживанию собственных облигаций – 23 тыс. рублей, комиссии по организации выпуска токенов и обслуживанию выпущенных токенов – 122 тыс. рублей, а также расход в размере 58 тыс. рублей, возникшей по обязательной переоценки зданий и сооружений по состоянию на 01.01.2026г. и учтенных на счете 03 «Доходные вложения в материальные активы» в части начисленного (накопленного) износа стоимости объектов.

### **Форма 3 – отчет об изменении собственного капитала**

В графе 8 «Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)» отражены следующие изменения за 2025г. в части уменьшения нераспределенной прибыли:

- в 2025г. были осуществлены начисления и выплаты дивидендов участникам общества в размере 317 тыс. рублей.

### **Форма 4 – отчет о движении денежных средств**

По строке 024 отражена стоимость прочих поступлений по текущей деятельности предприятия в размере 5 816 тыс. рублей, включающей:

- поступления от продажи (конвертации) валюты – 5 442 тыс. рублей;
- суммы бонусов, перечисленных поставщиками и полученных сумм страховых возмещений – 308 тыс. рублей;
- прочие поступления – 66 тыс. рублей.

По строке 034 отражена стоимость прочих выплат по текущей деятельности предприятия в размере 5 644 тыс. рублей, включающей:

- выплаты по продаже (конвертации) валюты – 5 452 тыс. рублей;
- уплаченные отчисления в ФСЗН и Белгосстрах – 144 тыс. рублей;
- расходы предприятия, направленные на добровольное страхование своих сотрудников – 13 тыс. рублей;
- прочие расходы – 35 тыс. рублей.

По строке 054 отражена стоимость полученных процентов за 2025г. по депозитам и займам в размере 42 тыс. рублей.

По строке 055 отражена стоимость полученных процентов по облигациям Минфина в размере 397 тыс. рублей, а также 2 160 тыс. рублей – денежные средства, поступившие в связи с погашением облигаций Министерства финансов Республики Беларусь по окончании их срока обращения согласно условиям выпуска.

По строке 061 отражена стоимость приобретенных в 2025г. основных средств, нематериальных активов и ценных бумаг, учтенных в качестве долгосрочных активов (облигаций Министерства финансов Республики Беларусь) в размере 5 779 тыс. рублей.

По строке 084 отражена стоимость прочих поступлений по финансовой деятельности предприятия в размере 7 249 тыс. рублей, включающей:

- поступления от продажи собственных облигаций – 864 тыс. рублей;
- поступления от продажи цифровых знаков (токенов), выпущенных в белорусских рублях – 3 427 тыс. рублей;
- поступления от продажи цифровых знаков (токенов), выпущенных в долларах США – 2 934 тыс. рублей;

- учтены положительные курсовые разницы, возникшие от переоценки остатков и операций по движению денежных средств в валюте – 24 тыс. рублей.

По строке 095 отражена стоимость прочих выплат по финансовой деятельности предприятия в размере 3 578 тыс. рублей, включающей:

- расходы по досрочному выкупу собственных облигаций - 963 тыс. рублей;
- расходы возмещаемые ООО «ДФС» в счет погашения инвесторам процентов по токенам, досрочное погашение токенов (оферт), выпущенных в белорусских рублях – 1 803 тыс. рублей;
- расходы возмещаемые ООО «ДФС» в счет погашения инвесторам процентов по токенам, досрочное погашение токенов (оферт), выпущенных в долларах США – 785 тыс. рублей;
- отрицательные курсовые разницы, возникшие от переоценки остатков и операций по движению денежных средств в валюте – 27 тыс. рублей.

### Информация о наличии связанных сторон

Учет аффилированных лиц (связанных сторон) на предприятии осуществляет руководитель предприятия. В 2025г. предприятие не имело отношений со связанными сторонами (аффилированными лицами) и не совершала с ними хозяйственных операций.

Взаимозависимым лицом ООО «Финпрофит» по состоянию на 31.12.2025. является ООО «Экошин-проект» (УНП 193568989). ООО Финпрофит владеет 50% уставного фонда предприятия с 21.10.2022г. (протокол внеочередного собрания участников ООО «Экошинпроект»). По состоянию на 01.01.2026г. в адрес ООО «Экошинпроект» выданы беспроцентные займы на общую сумму 346 тыс. рублей (займы краткосрочные, беспроцентные), а также существует задолженность (текущая, срок погашения в январе 2026г.) по сданному в аренду имуществу в размере 1 тыс. рублей.

### Аналитические показатели деятельности организации

Финансовое состояние ООО «Финпрофит» за 2025 год представлено в расчетных таблицах показателей (приложение расчета чистых активов, результаты расчета коэффициентов платежеспособности субъекта хозяйствования, состав дебиторской и кредиторской задолженности).

### Заключительная часть

Финансовое состояние организации на конец декабря 2025 года характеризуется как стабильное. Предприятие не допускало просрочек по выплате заработной платы, налогов и обязательных сборов, уплате процентов за пользование кредитами и займами, уплате лизинговых платежей, а также просрочек по выплате дохода (процентов) по токенам и собственным облигациям.

В планах на 2026 год:

1. Доработка используемых программных продуктов.
2. Совершенствование претензионной работы, направленной на сокращение сроков оформления документов по претензиям и увеличения количества отбора просроченных договоров.
3. Поиск новых поставщиков, заинтересованных в совместном сотрудничестве и работе с физическими лицами по реализации товара на условиях лизинга.
4. Увеличение лизингового портфеля с физическими лицами на 20 % в сравнении с 2025г.

Общий размер планируемой чистой балансовой прибыли за 2026 год установить на уровне 2025г.

ДИРЕКТОР

ГЛАВНЫЙ БУХГАЛТЕР



Д.К. РЫЖКОВЕЦ

Е.А. ШУСТА